ДОГОВОР №4
НА ВЫПОЛНЕНИЕ СУБПОДРЯДНЫХ РАБОТ

г. Тараз **10 февраля 2020 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью **«АКМ Group»**, именуемое в дальнейшем «Генодрядчик», в лице исполнительного директора Усенбаева Ш.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью **«Everest Construcnion»** именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице генерального директора Бабакулова Е.Н. действующего на основании Устава, с другой стороны, принимая во внимание договор №231/ТЭС от 25.12.2019 года и дополнительного соглашения №1 от 05.01.2020 года о закупках работ по объекту: «Реконструкция, модернизазия котельной с переводом на твердый вид топлива с установкой автомотического оборудования подачи твердого топлива в поселоке Таукент Сузакского района Туркестанской области» (заключенного между ТОО «Таукент - Энергосервис», ТОО «Уранэнерго» и ТОО «АКМ Group») заключили настоящий договор на выполнение субподрядных работ и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По поручению Генерального подрядчика Субподрядчик принимает на себя выполнение всех работ, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для выполнения предмета настоящего договора.

1.2. Субподрядчик принимает на себя ля выполнения работ по объекту: «Реконструкция, модернизазия котельной с переводом на твердый вид топлива с установкой автомотического оборудования подачи твердого топлива в поселок Таукент Сузакского района Туркестанской области»

2. Стоимость договора

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется договорной ценой в соответствии с проектно - сметной документацией, выданной Генеральным подрядчиком, составляет на момент подписания договора **186 962 711 (сто восемьдесят миллионов девятьсот шестьдесят две тысяч семьсот одиннадцать) тенге с учетом НДС 12%.**

2.2. В случае, если объемы работ превысят проектное количество, этот дополнительный объем работ должен быть отражен в дополнительном соглашении, которое станет приложением к настоящему договору, с указанием стоимости дополнительных работ.

2.3. Если по причинам, не зависящим от Субподрядчика, произойдет изменение сроков выполнения работ, что повлечет за собой увеличение их стоимости, то такое изменение также должно быть отражено в дополнительном соглашении к настоящему договору.

3. Платежи и расчеты

3.1. Расчеты за выполненные Субподрядчиком работы производятся на основании договорных цен на комплекс работ, подлежащих выполнению субподрядной организацией, согласованных Генеральным подрядчиком.
3.2. Оплата выполненных работ производится на основании справок по форме № КС -3 с расшифровкой физических объемов по форме № 2в и бухгалтерских справок Субподрядчика в течение 5 дней после их представления Генеральному подрядчику.
3.3. Окончательный расчет производится в течение 7 дней с момента окончания и сдачи работ и подписания приемо - сдаточного акта, подтверждающего выполнение полного комплекса работ, предусмотренного настоящим договором.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты с момента подписания договора и закончены не позднее 15 мая 2020 года.
4.2. Субподрядчик несет ответственность за нарушение как начального, так и конечного срока выполнения работ.

5. Обязательства Субподрядчика

Для выполнения условий настоящего договора Субподрядчик обязуется:
5.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в объеме, приложениями к нему, и в сроки, указанные в п. 4.1, в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работы в порядке, установленном СНиП Республики Казахстан, строительными нормами и правилами.
5.2. Устранять все дефекты в работах.
5.3. Доставлять все необходимые для выполнения работ материалы и комплектующие, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование и передачу для производства работ.
5.4. Взять на себя риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих.
5.5. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.
5.6. Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов (в случае их поставки Субподрядчиком) с гарантией на 24 месяца с момента подписания приемо - сдаточного акта о выполнении работ.
5.7. Получить все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего договора.
5.8. Обеспечить при осуществлении Работ выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, насаждений и т.п.
5.8. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и Объекта.
5.9. Самостоятельно и за свой счет нести расходы по пользованию тепло-, электроэнергией, водой и т.п. на период осуществления Работ на Объекте.
5.10. Вывезти самостоятельно и за свой счет в течение 3 (трех) календарных дней после получения положительного заключения рабочей комиссии за пределы строительной площадки и Объекта принадлежащие Подрядчику

строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое строительное имущество, а также строительный мусор.
5.11. Перед началом осуществления Работ произвести инструктаж своих работников, занятых на осуществлении Работ, по технике безопасности, пожарной безопасности и промышленной санитарии.
5.12. Допускать к осуществлению Работ только квалифицированных работников.
5.13. Вести журнал производства Работ, в котором должен отражаться весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значения во взаимоотношениях с Заказчиком.
5.14. Выполнять Работы по настоящему договору самостоятельно. Подрядчик вправе передать выполнение части Работ по настоящему договору третьему лицу (субподрядчику) только при получении письменного согласия Заказчика на такую передачу. При передаче выполнения части Работ субподрядчику, ответственность перед Заказчиком за качество Работ, проведенных субподрядчиком, несет Подрядчик.
5.15. Не использовать в ходе осуществления Работ материалы (детали, конструкции) и оборудование, если это может привести к нарушению обязательных государственных требований к их качеству, а также к нарушению обязательных требований об охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ.
5.16. Сохранять конфиденциальность информации, ставшей ему известной в связи с выполняемыми Работами, и не допускать к этой информации третьих лиц, за исключением уполномоченных государственных органов при проведении проверок в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
5.17. Предоставить Заказчику копию лицензии на проведение строительных Работ, выданную Подрядчику в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
5.17. Незамедлительно предупредить Заказчика об обстоятельствах, не зависящих от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результатов Работ либо создают невозможность завершения Работ в сроки, предусмотренные настоящим договором.
5.18. Обеспечить строительство объекта всеми необходимыми материалами, конструкциями, оборудованием, осуществить их транспортировку на Объект самостоятельно и за собственный счет.
5.19. С момента подписания настоящего договора назначить своего представителя, ответственного за строительство Объекта, о котором Подрядчик обязуется письменно уведомить Заказчика.
5.20. Совместно с Генподрядчиком сдать Объект государственной приемочной комиссии в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим договором.

5.21. Самостоятельно и за свой счет застраховать ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью работников, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. Обязанности Генерального подрядчика

6.1. Генеральный подрядчик обязуется передать Субподрядчику в установленном порядке проектную (проектно - сметную) документацию.

6.2. Генеральный подрядчик обязуется передавать Субподрядчику строительные материалы, конструкции и изделия, а также другие материалы и оборудование, необходимые для производства работ, если иное не предусмотрено условиями настоящего договора.

6.3. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.4. Генеральный подрядчик обязан обеспечить Субподрядчику предоставление возможности выполнения работ (фронта работ) в соответствии со сроками.

6.5. Генеральный подрядчик обязан осуществить приемку работ и подписание приемо - сдаточного акта в течение 3 дней с момента предъявления Субподрядчиком выполненных работ к сдаче.

7. Охрана

7.1. От начала работ до подписания приемо - сдаточного акта Субподрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, материалов, конструкций и т.п., приобретенных им или переданных ему для выполнения работ.

В случае причинения в период выполнения работ ущерба зданию (объекту строительства) или приобретенным для строительства материалам Субподрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан по строительству и особыми условиями к настоящему договору.

8.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан, язык судопроизводства – русский .

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

9.2. За задержку Генеральным подрядчиком оплаты выполненных работ и перечисления авансовых платежей он выплачивает Субподрядчику штраф в размере 0,1% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки.

9.3. За невыполнение Субподрядчиком работ в соответствии с календарным графиком или с ненадлежащим качеством Генеральный подрядчик имеет

право производить удержание из очередной суммы платежа за выполненные работы до 5% от их стоимости до устранения Субподрядчиком отставаний по срокам и ликвидации претензий к качеству выполнения работ.

9.4. За несвоевременную передачу Генеральным подрядчиком Субподрядчику материалов, изделий, конструкций и т.п., необходимых для производства работ (если такие материалы предусмотрены дополнительным соглашением), Генеральный подрядчик выплачивает неустойку в размере 0.1% стоимости непереданных материалов, изделий и конструкций.

9.5. За невыполнение работ в соответствии с настоящим договором в указанные сроки Субподрядчик платит Генеральному подрядчику штраф в размере 0,1% стоимости общего объема работ по настоящему договору за каждый день задержки.

9.6. За срыв по вине Генерального подрядчика приемки работ в сроки, указанные в настоящем договоре, Генеральный подрядчик уплачивает Субподрядчику штраф в размере 0,01% от общей стоимости выполненных работ за каждый день просрочки сверх трех дней.

9.7. При задержке начала выполнения работ в установленные договором сроки Субподрядчик уплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 0,1% стоимости общего объема работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

9.8. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору, виновная сторона возмещает другой стороне не покрытые неустойками убытки, включая упущенную выгоду.

9.9. Уплата неустойки (штраф, пни), а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

10. Гарантии

10.1. Субподрядчик гарантирует Заказчику, что:

10.2. Субподрядчик является юридическим лицом, зарегистрированным надлежащим образом и законно существующим в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

10.3. Субподрядчик имеет полное право своими действиями приобретать права и обязанности в соответствии с настоящим договором, а также исполнять настоящий договор;

10.4. На момент подписания настоящего договора Субподрядчик не была скрыта от Генподрядчика никакая информация, которая могла бы повлиять на намерение Субподрядчик заключить настоящий договор. Если в период действия настоящего договора будет установлено, что Субподрядчик на момент подписания настоящего договора скрыл от Заказчика информацию, которая могла бы повлиять на намерение Генподрядчика заключить настоящий договор, то Генподрядчика вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и потребовать от Субподрядчик возмещения убытков в полном объеме (реальный ущерб и упущенная выгода);

10.5. Подписание настоящего договора надлежащим образом санкционировано уполномоченными органами Субподрядчик и/или третьих лиц, и не противоречит законодательству Республики Казахстан и уставу Субподрядчик, а также заключенным им ранее сделкам;
10.6. Качество выполнения всех Работ в соответствии с настоящим договором, нормами и условиями, предусмотренными законодательством Республики Казахстан;
10.7. На момент подписания и исполнения настоящего договора Субподрядчик не находится и не будет находиться в стадии банкротства или иной форме ликвидации.
Субподрядчик также гарантирует:
10.8. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем и соответствие их государственным стандартам;
качество выполнения Работ в соответствии с нормами, техническими условиями, законодательством Республики Казахстан и настоящим договором;
10.9. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
10.10. Гарантийный срок эксплуатации Объекта составляет:
по несущим конструкциям Объекта – 24 (двадцать четыре) месяца со дня утверждения государственной приемочной комиссией акта о приемке построенного Объекта в эксплуатацию;
10.11. по инженерному оборудованию, смонтированному Субподрядчик на Объекте - в пределах гарантийного срока, предоставляемого заводом-изготовителем. Субподрядчик обязан после сдачи Объекта уступить Генподрядчику все права по гарантиям заводов-изготовителей и поставщиков.
10.12. Указанные гарантии не распространяются на случаи повреждения Объекта, материалов или оборудования, возникшие по вине Генподрядчика или третьих лиц во время эксплуатации Объекта и эксплуатации оборудования с нарушениями правил и инструкций по эксплуатации.

11. Форс - мажор

11.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.
11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.
11.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о

наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств.
Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в договоре, и заверяется передающим отделением связи.

12. Особые условия

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
12.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Генерального подрядчика - Генеральным подрядчиком. Расходы по возмещению ущерба, нанесенного третьему лицу по непредвиденным причинам, несет Генеральный подрядчик.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Генподрядчик»
ТОО «АКМ Group»
БИН 061140000899
ИИК KZ6084913KZ001355380
БИК NURSKZKX
КБе 17
Филиал АО «Нурбанк»
г. Тараз, ул. Автомобильная 5
Свидетельство НДС 21001 №00069487 от 22.10.2012г.
ОКПО 40946112
эл. почта: akm_taraz@mail.ru

Директор
_____**Усенбаев Ш.**

«Субподрядчик»
ТОО «Everest Construction»
БИН 100340021291
ИИК KZ33849113KZ002567590
БИК: NURSKZKX
Филиал АО «Нурбанк»
КБе 17
РК, Жамбылская область, г. Тараз ул. Исатая 5 Б

Генеральный директор:
_____**Бабакулов Е.**