РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ КҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Атырау қаласы, Ақжар селосы, А.Уалиев көшесі, №102а мекен жайындағы дәрігерлік амбулатория ғимаратына күрделі жөндеу үшін жобалы-сметалық құжаттама жасақтау (III-кезең) жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № АКК-0007/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының
«Атырау қалалық №3 емханасы»ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қали-Бай» ЖШС-і

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Ақжар селосы, А.Уалиев көшесі, №102а мекен жайындағы дәрігерлік амбулатория ғимаратынакүрделі жөндеу үшін жобалы-сметалық құжаттама жасақтау(III-кезең)»,жобалы-сметалық құжаттама бойынша сараптама қорытындысы «Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-імен берілді.

«Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ATYRAU
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АКК-0007/20от04.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Акжар г. Атырау(III-этап).
»

АТЫРАУ ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКАЗЧИК:
«КГП на ПХВ «Атыраускаягородская поликлиника №3»
Управления здравоохранения Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кали-Бай»

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по проектно-сметной документации:«разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт врачебной амбулатории» по адресу: г.Атырау, с.Акжар,ул.А.Уалиева, №102а (III-этап)», выдано ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано или распространено без разрешения ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

ATYRAU
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт врачебной амбулатории» по адресу: г.Атырау, с.Акжар, ул.А.Уалиева, №102а(III-этап)».
   Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором .№АКК-0062 от 26.12.2019г

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГП на ПХВ «Атырауская городскаяполиклиника №3» Управления здравоохранения Атырауской области.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Кали-Бай» (ГСЛ. № 15015614 от 24.08.2015г., категория- II, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау, ГИП: Бримжанова Ф. Т. пр.№17/П от 13.10.2017г.).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:**Местный бюджет

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектированиеутвержденыдиректоромКГП на ПХВ «Атыраускаягородская поликлиники №3», г. Атырау от 2019 года;
- дефектные ведомости, утвержденыдиректоромКГП на ПХВ «Атыраускаягородская поликлиники №3», от 2019г.;
- письмо заявка №01-06/2530 от 11.12.2019г., КГП га ПХВ«Атыраускаягородская поликлиники №3» Управления здравоохранения Атырауской области, г.Атырау.
- акт на право постоянного пользования №8007301 кадастровый номер 04-066-041-410 площадь земельного участка – 0,3271га.
- Сведения о собственнике №002051290832 от 17.12.2014г.
- техническое заключение по техническому обследованию врачебной амбулаторию в селе Акжар, выполненный ТОО «Техэксперт-ЭКО» в 2019 году (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений № 00035 от 12.05.2016г.; аттестат эксперта № KZ39VJE00027916от 28.02.2012г.).

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка.
- Дефектная ведомость.
- Сметная документация.
- Охрана окружающей среды
- Техпаспорт.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт врачебного амбулаториив селе Акжар, г.Атырау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание врачебной амбулатории расположена по адресу: г.Атырау, Аксайскийс.о., с. Акжар, улица А.Уалиев, №102а(III-этап).

Вгеоморфологическом отношении участок приручен к поверхности правой надпойменной террасы реки Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с уклоном в сторону Каспийского моря.

Участок расположен в зоне полупустынь, климат резкоконтинентальный с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГи характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	–	минус 28˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	–	50кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка	–	38 кгс/м²
расчетная скорость ветра	–	4,9 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	–	1,22м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	–	1,5м
годовое количество осадков	–	190мм

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года.

Согласно карте сейсмического районирования СНиП РК 2.03-30-2006.

Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

ИГЭ-1.(tQIV). Насыпной грунт суглинистого содержания, очень плотный, распространен повсеместно и является первым от дневной поверхности. Очень трудно бурился. Из-за незначительной мощности по данному элементу характеристики не приводятся. При строительстве данный слой снимается полностью. Отсыпан сухим способом.

ИГЭ-2.Нелитифицированные отложения голоценового (новокаспийского) возраста QIVnk. Покрывает сплошным чехлом всю исследованную площадку и представлен суглинком. Суглинок желтовато-бурого цвета, с гнездами ракушек, ожелезненный, тугопластичной консистенции. До уровня грунтовых вод обладает просадочными свойствами. Мощность слоя 3,0-3,20м. Плотность грунта ρн=1,90 г/см3 Удельное сцепление Сн=29 кПа, Угол внутреннего трения φн=200. Модуль деформации: Ен=11 МПа.

ИГЭ-3.Нелитифицированные отложения голоценового (новокаспийского) возраста mQIVnk представлены глинистыми грунтами. Глина тяжелая пылеватая (мощностью 0,5-2,0см), от серовато-коричневого до пестроцветного, с тонкими прослоями супеси, с содержанием карбонатов, гипса, тугопластичной консистенцией. Мощность слоя 3,4-3,6м.

Плотность грунта ρн=2,05 г/см3, Удельное сцепление Сн=26 кПа, Угол внутреннего трения φн=230 . Модуль деформации: Ен=18 МПа

Основанием проектируемого водопровода служит суглинок. При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть мероприятия по защите подземных сооружений от коррозии и разрушения.

6.2.Существующие положения.

Проектируемый участок расположен в Атырауской области г.Атырау, село Акжар, ул. А.Уалиева №102а. На рассматриваемом участке существует здание амбулаторного корпуса и

здание котельной. Проектируемый здание амбулаторного корпуса главным фасадом с северо-западной стороны. С северо-востока расположен здание бытового корпуса, южной и юго-восточной стороны территория граничит соседними территориями.

Здания врачебная амбулатория (ЛитА) расположена по адресу: с. Акжар, г.Атырау.

Здания врачебная амбулатория (Лит А): Количество этажей – 1; Площадь застройки составляет – 580,4 м2; Объем здания – 1857 м3; Общая площадь здания составляет – 491,1м2; Число помещений – 22. Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.4. Уровень ответственности здания - II. Год постройки – 1987г.

6.2.1. Генплан.

Участок представлен в виде прямоугольника расположенногог.Атырау. Площадка имеет устоявшийся ровный рельеф.

- зданиеврачебной амбулаторий
- существующие здания
- озеленение.

Вертикальная планировка решена из условий максимального сохранения естественного рельефа, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительство проездов, площадок и озеленения.

Планировочные решения разработан с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод на прилегающую часть дороги, а затем на прилегающую территорию заданным уклоном в пониженные места рельефа. К зданию прачечной предусмотрены пешеходные тротуары. Существующие проезды расположены рядом проектируемые здания.

Существующая территория врачебного амбулатории обеспечен проездами пожарных машин.Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев-саженцев лиственных пород. Проезды и стоянка для автотранспорта покрываются асфальтобетоном.

Основные показатели по разделу:

Площадь территории - 0,3271га

Площадь застройки - 580,4м2

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

6.2.2 Конструктивные решения

Существующие здания врачебной амбулатория одноэтажное, сборно-щитовое 1987года постройки. Палаты для стационарного пребывания больных ориентированы на юг и хорошо инсолируется. Больничные комплексы делится на 4 основные группы: стационар, лечебно-диагностическое отделение, поликлинику, административно-хозяйственную часть.

Конструктивная схема сборно-щитовая. Фундаменты сборные железобетонные блоки связанные местами монолитными железобетонными участками и ракушеблоков. Под подошво фундаментных блоков выполнены бетонная подготовка из бетона В7,5, толщиной 100мм. Боковая гидроизоляция мало заметно. Плотность грунта под отмостки -1,65т/м3.

Стены цоколя-кирпичная кладка.

Покрытия деревянные.

Кровля скатная с наружным водостоком из шифера по деревянным стропилам, полы дощатые.

Внутренняя отделка и полы приняты согласно ведомственных медицинских норм отвечают санитарной гигиены, архитектурным требваниям и по желанию заказчика.

Наружная отделка из лицевого кирпича.

Наружные двери, окна и витражи металлопластиковые, внутренние двери деревянные, окрашенные эмалями.

При обследовании несущих строительных конструкций здания (фундамента, наружных и внутренних стен, перекрытия) недопустимых прогибов, осадки и крена, вертикальных и горизонтальных отклонений, влияющих на несущую способность здания, не обнаружено. Определение фактического технического состояния строительных конструкций устанавливалось путем детального технического обследования.

Фундамент – ленточные бутовые, сборные железобетонные и ракушеблоков. Состояния фундамента недопустимых вертикальных и горизонтальных отклонений, видимой осадки влияющих на несущую способность здания, обнаружено. Недостаточная глубина заложения фундамента. Наблюдаются участки разрушения отделки и гидроизоляционного покрытия цоколя, местами разрушение и отсутствие отмостки. Фундамент на момент обследования находится в аварийном состоянии.

Рекомендации:

- усиление фундаментов, с обеих сторон закрепить армированным бетонированием (предусмотреть срочных страховочных мероприятия по усилению конструкций).
- произвести ремонт отмостки в соответсвии с технологией производства данных видов работ.по всему периметру здания и иметь определенный уклон;
- восстановить разрушенные участки цоколя и выполнить гидроизоляционное покрытие цоколя здания.

Стены-сборно-щитовые. Внутренняя отделка имеет незначительные трещины, потертости, загрязнения покрытия.

Рекомендации:

- необходимо бетонирование по всему периметру стены, усилить нижнею часть щитовых стен.
- выполнить ремонт внутренней отделки помещений;
- заменить участки обшивки потолка на участках образования провисов, применить новый материал;
- зачистить поверхность, произвести улучшенную шпаклевку и окраску;
- устройства дверного проема в наружной стене здания требуется ремонт фасадной штукатурки с последующей окраской, ремонт покрытия цоколя.

Входная группа. Входная группа выполнена из ПВХ-профиля с остеклением по металлическим стойкам, облегченного типа. Площадка, ступени и пандус облицованы керамогранитом и оборудованы металлическими перилами ограждения. Состояние входной группы в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются протечки атмосферных осадков, неплотное примыкание пластиковых дверей, зыбкость конструкции из ПВХ-профиля, трещины в остеклении. Облицовка из керамогранита в неудовлетворительном состоянии. Устройство пандуса для маломобильных групп населения не отвечает нормативным требованиям.

Рекомендации:

- демонтаж существующей входной группы, а также ступеней, площадки и пандуса центрального входа;
- предусмотреть восстановление облицовочного и отделочного покрытия;
- предусмотреть устройство ограждения пандусов.

Полы –дощатые,линолеумные. Покрытия полов в процессе длительной эксплуатации имеют неудовлетворительное состояние. Линолеум истерт в ходовых местах, наблюдаются участки разрывов, покрытие изношено и морально устарело.

Рекомендации:

- произвести демонтаж устройство существующего пола;
- подготовить основание, выполнить устройство полов из нового материала.

Проектом предусмотреть материальное покрытие полов в зависимости от назначения помещений и пожеланий Заказчика, предусмотреть устройство плинтуса. Для свободного доступа маломобильных групп населения проектом предусмотреть устройство полов без порогов и перепадов по высоте. Производство работ вести строго в соответствии с требованиями СН РК 3.02-36-2012 «Полы».

Деревянные элементы, вследствие длительной эксплуатации физически изношены и морально устарели. Деревянные элементы конструкций заполнения оконных проемов подвержены расслоению древесины, отслоению покрасочного слоя, сопряжения нарушены, частично отсутствует фурнитура. Металлические двери в изношенном состоянии, наблюдается неплотное прикрывание полотен, образование коррозии, нарушение герметизации стыков примыкания коробок к стенам.

Рекомендации:

- замену оконных блоков на современные (например, ПВХ-профиль).
- произвести ремонт и замену металлических дверей.
- предусмотреть устройство откосов, карнизов (слива) и подоконников.

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Под всеми фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения. Боковые поверхности ростверка, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумом за два раза.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия назначены согласно СНиП РК 3.02-02- 2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-5-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан». По конструктивным решениям здание относится ко II-ой степени огнестойкости.

Все группы помещений обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Расстояние по путям эвакуации до дверей наиболее удаленных помещений до выхода на ближайшую лестничную клетку не противоречит п. 1.109 табл. 9 СНиП РК 3.02-02-2009. Ширина и высота в свету путей эвакуации, а также ширина и высота эвакуационных дверей соответствует п. 4.17, п. 4.19, п. 4.28 СНиП РК 2.02-05- 2009.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляция.В здании амбулаторного корпуса предусмотрена замена изношенных сетей (согласно дефектному акта) отопительные трубопроводы и отопительные приборы и вентиляции.

Рекомендации:

- проектом предусмотреть полностью замена труб, стояков, запорной арматуры и т.д. систем отопления и вентиляции.

Водоснабжения и канализация.В здании амбулаторного корпуса предусмотрена замена изношенных сетей (согласно дефектному акта) хозяйственно-питьевого водопроводов холодный воды к санитарно-техническим приборам и для отвода стоков от санитарно-технических приборов самотеком Д100 по ГОСТ 22689-2014 в существующую сеть канализации.

Внутренняя система водоснабжения и канализации находится в неудовлетворительном состоянии. При визуальном осмотре имеются дефекты стыковки в соединительных муфтах, отсутствие клипс крепления, капельные течи в местах врезки запорной арматуры, следы локальных ремонтов.

Рекомендации:

- проектом предусмотреть ремонт и частично замена труб, стояков, запорной арматуры и т.д. систем водоснабжения и канализации.

Электроснабжения.Электрическая проводка, распределительные коробки, выключатели и розетки физически изношены и морально устарели. Так же отсутствует наружное освещение входных групп.

Рекомендации:

- произвести замену электропроводки, выключателей, розеток, предусмотреть устройство кабель-каналов и заземление объекта. Укомплектовать помещения осветительными приборами с соответствующей светоотдачей.

Производство работ вести строго в соответствии с действующими нормативными требованиями.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Предотвращение ЧС и их последствий обеспечивается за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров; планово-предупредительные ремонты;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Раздел охраны окружающей среды к рабочему«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Акжар г. Атырау (III-этап)»разработан ТОО «Lave-Атырау», на основании Государственной лицензии на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданной Министерством окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан за № № 01899Р от 22.02.2017 г.

Санитарно-защитная зона

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237 санитарно-защитная зона (СЗЗ) для проектируемого объекта не устанавливается, объект не классифицируется. Согласно ст. 40, п.1.1 Экологического кодекса РК проектируемый объект относится к 4 категории.

Источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

Источник загрязнения 6001 - Разработка грунта экскаватором;

Источник загрязнения 6002 - Уплотнение грунта пневматическими трамбовками;

Источник загрязнения 6003 - Доставка строительных материалов;

Источник загрязнения 6004 - Узел пересыпки строительного материала;

Источник загрязнения 6005 - Сварочные работы;

Источник загрязнения 6006 - Газосварочные и резочные работы;
Источник загрязнения 6007- Покрасочные работы;
Источник загрязнения 6008 - Нанесение битума;
Источник загрязнения 6009 - Спецтехника.

Срок проведения планируемых работ будет составлять ориентировочно 3 месяца. Планируемое количество строительного персонала, занятого в строительных работах – 15 человек.

При проведении строительных работ будет задействована спецтехника и автотранспорт, которые относятся к передвижным источникам загрязнения окружающей среды и не подлежит нормированию. Из выхлопных труб ДВС в атмосферу выделяются продукты сгорания дизельного топлива: оксид углерода, диоксид серы, диоксид азота, углеводороды, бенз(а)пирен и сажа.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период. стр.	г/с	т/период.стр.	г/с	т/период.стр.	
1	2	3	4	5	6			7
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа(274)								
Сварочные работы	6005	0	0	0.002233	0.007771	0.002233	0.007771	2020
Газосварочные и резочные работы	6006	0	0	0.035861	0.004299	0.035861	0.004299	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)								
Сварочные работы	6005	0	0	0.000374	0.00131	0.000374	0.00131	2020
Газосварочные и резочные работы	6006	0	0	0.000528	0.000063	0.000528	0.000063	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Газосварочные и резочные работы	6006	0	0	0.017806	0.002135	0.017806	0.002135	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Газосварочные и резочные работы	6006	0	0	0.017611	0.002111	0.017611	0.002111	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)								
Сварочные работы	6005	0	0	0.00008	0.000274	0.00008	0.000274	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покрасочные работы	6007	0	0	0.048125	0.25155	0.048125	0.25155	2020
(0621) Метилбензол (349)								

Покрасочные работы	6007	0	0	0.015117	0.012294	0.015117	0.012294	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Покрасочные работы	6007	0	0	0.00025	0.0031	0.00025	0.0031	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Покрасочные работы	6007	0	0	0.00287	0.001644	0.00287	0.001644	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Покрасочные работы	6007	0	0	0.006211	0.003562	0.006211	0.003562	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Покрасочные работы	6007	0	0	0.041875	0.2475	0.041875	0.2475	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)								
Нанесение битума	6008	0	0	0.140523	0.0086	0.140523	0.0086	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Покрасочные работы	6007	0	0	0.0345	0.21498	0.0345	0.21498	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)								
Разработка грунта экскаватором	6001	0	0	0.10464	0.001695	0.10464	0.001695	2020
Уплотнение грунта пневматическими трамбовками	6002	0	0	0.007	0.002354	0.007	0.002354	
Доставка строительных материалов	6003	0	0	0.027438	0.00565	0.027438	0.00565	
Узел пересыпки строительного материала	6004	0	0	0.4392	0.00444	0.4392	0.00444	
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.942242	0.775332	0.942242	0.775332	
Всего по предприятию:		0	0	0.942242	0.775332	0.942242	0.775332	

Водопотребление:

Водопотреблениепри строительстве.

При строительстве требуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд работающих, и техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах. Расчет водопотребления для хозяйственно-питьевых и технических нужд рассчитывается по факту, исходя из численности строительного персонала и количества задействованной строительной техники и транспорта.

Техническая и питьевая вода на площадку поставляется водовозкой специализированной организацией по договору.

Предполагается использование *технической воды*для:

Ориентировочный объем воды согласно сметным данным составляет – 133,4 м3.

Предполагается использование *питьевой воды*.

Качество питьевой воды должно отвечать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода.

Общие требования к организации и методам контроля качества», ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая» и СТ РК 1432 – 2005 г. «Воды питьевые, расфасованные в емкости, включая природные минеральные и питьевые столовые. Общие технические условия».Также качество воды используемой в хозяйственно-питьевых целях должно отвечать требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.

Проживание рабочих на территории строительной площадки не ожидается, поэтому расчет произведен только на водопотребление на питьевые нужды.

Расчеты водопотребления.

Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также по количеству работающих людей.

Норма на хозяйственно-питьевые нужды персонала на строительной площадке принята по СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и составляет 25 л/сутки на 1 работающего.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала в сутки = 25 л/сутки * 15 человек = 375 л или 0,375 м3/сут; и на весь период работ = 375 л * 90 дней= 33750 л или 33,75 м3.

Водоотведение:

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов контейнерного типа, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.

По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Производственные сточные воды на территории строительной площадки не образуются.

Оценка воздействия на недра. Мероприятия по охране недр соответствуют требованиям законодательных и нормативных правовых актов, государственных стандартов по охране недр, организационных, технологических, экономических и других мероприятий, направленных на предотвращение техногенного воздействия. Мероприятия по охране недр являются важным элементом и составной частью всех основных технологических процессов. Природоохранные мероприятия по предотвращению возможного негативного воздействия на геологическую среду включают:

- учёт природно-климатических особенностей территории (повышенную соленость грунтов, грунтовых вод, глубину промерзания и др.) при проведении работ и применении тех или иных строительных материалов и конструкций.
- уплотнение обратной засыпки;
- при близком залегании грунтовых вод – выполнение мероприятий по сохранению естественных гидрогеологических условий.

Оценка воздействия на почвенный покров и растительный мир. При проведении строительных работ, мониторинг почвенно-растительного покрова представляет собой систему наблюдения за состоянием почв и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия.

Оценка воздействия на животный мир. Фактор беспокойства или антропогенное вытеснение (присутствие людей, техники, шум, запахи и др.) оказывает наиболее

существенное влияние на основные группы животных на стадии проведения строительных работ. Строительные работы не окажут существенного влияния на представителей животного мира, так как участок проведения работ находится на застроенной территории, продолжительность работ носит кратковременный характер.

Образование отходов.

В данном проекте рассматривается образование отходов при разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Акжар г. Атырау»Перечень отходов производства определен в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан, согласно которому все отходы разделяются по степени опасности на опасные, неопасные.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 2

Наименованиеотходов	Образование, т/период.стр.	Размещение, т/период.стр.	Передача сторонним организациям, т/период.стр.
1	2	3	4
Всего:	**14,1340395**	**-**	**14,1340395**
в т. ч. отходов производства	**14,1340395**	**-**	**14,1340395**
Янтарный уровень опасности			
Использованнаятара (краска)	0,132904		0,132904
Зеленыйуровеньопасности			
Огарки сварочных электродов	0,0011355	-	0,0011355
Отходыстроительства	14	**-**	14

Охрана почвенно-растительного покрова

При проведении строительных работ, мониторинг почвенно-растительного покрова представляет собой систему наблюдения за состоянием почв и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия. Мониторинг почв при проведении запланированных работ включает в себя проведения визуального контроля за состоянием нарушенности и возможного загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории. На состояние растительности территории, оказывают воздействия как природные, так и антропогенные факторы, кумулятивный эффект которых выражается в развитии и направлении процессов динамики как растительности, так и экосистем в целом.

В разделе охраны окружающей среды к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Акжар г. Атырау»рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражено современные состояния природной среды в районе работ.

В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;

- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативное воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Земельный участок для планируемого объекта расположен согласно Акта на право землепользования вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237.

Площади и планировочные решения по организации всех помещений не противоречат требованиям санитарных правил СП МНЭ РК №179 от 29.12.2014г.

Необходимо срочно принять меры по восстановлению здания, согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года №179.

Отделка помещений выполняется из материалов, разрешенных на территории РК и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

Предусмотрено ограждение территории участка объектов, с целью предупреждения проникновения бродячих животных. Въезды и входы на участок объекта, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников, к санитарно-дворовым установкам покрываются твердым покрытием, доступным для очистки.

Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, устанавливаются на площадке с твердым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон, в хозяйственной зоне.

Здание планируемого объекта оборудуется централизованными системами электроснабжения, водоснабжения, канализации. Подключаются к существующим городским сетям. Горячее водоснабжение осуществляется от котельной, расположенных внутри здания. Производственные стоки перед выпуском в бытовую сеть наружной канализации.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от индивидуального источника - котельной на природном газе.

Проект предусматривает естественное освещение помещений, общее рабочее и местное, аварийное, эвакуационное освещение, обеспечивающие нормативную освещенность

всех помещений здания. Для временного хранения отработавших люминесцентных ламп выделено специальное помещение.

В помещениях здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция, с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

В соответствии с санитарной классификацией Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237, объект относится к 5 классу опасности.

В процессе экспертизы в проектную документацию внесены изменения по выданным замечаниям.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК№179 от 17.02.2015 года;
- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №183 от 03.03.2015 года
- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. № 237.

6.6. Организация строительства

Проектом предусмотрено производство строительно-монтажных работ в летнее время в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и настоящими указаниями.

Антикоррозийную защиту конструкций выполнять со СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все виды работ производить в соответствии со СНиП РК 1.03–05–2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо установить контроль за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве.

Нормативная продолжительность строительства по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт врачебной амбулатории» по адресу: г.Атырау, с.Акжар, ул.А.Уалиева, №102а»определенапоСНиПРК1.04.03-2008.«Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2. Глава VI. Непроизводственное строительство.п.5. «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение» и составляет 4 мес., в том числе подготовительный период –0,5мес.

Сроки передачи в монтаж и продолжительность монтажа технологическогооборудования определяются с учетом наиболее эффективной организационно-технологической последовательности по графику, согласованному с монтажной организацией, генподрядчиком изаказчиком.Пусконаладочные работы входят в расчетную продолжительность строительства.Для строительства объекта в принятые сроки проектом предусмотрены:

- максимальная индустриализация и механизация всех трудоемких процессов:
- применение прогрессивной технологии при выполнении всех строительных процессов.
- оснащениестроительных бригад высокопроизводительными машинами и механизмами с учетом комплексной механизации строительных процессов;
- своевременное обеспечение стройки материально - техническими ресурсами.

Данный раздел составлен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособие к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

6.7.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
- государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан (Приложение 1), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.
- государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве(приложение 2), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015г. «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время», утвержденного приказом КДС ЖКХ и УЗР «Об утверждении нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства в РК».

В сводном сметном расчете стоимости строительства включены затраты:

- стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР), стоимость экспертизы проекта согласно договору
- резерв заказчика 2% Решение Правительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Сметная документация выполнена автоматической привязкой с помощью ЭВМ и с использованием программного комплекса АВС4 (редакция 2019.3) по ресурсному методу определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, достоверность которых гарантированы заказчиком.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг» по Западному региону в проектно-сметной документации: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт врачебной амбулатории» по адресу:

г.Атырау, с.Акжар, ул.А.Уалиева, №102а (III-этап)», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1. Откорректирована сметная документация

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект к III уровню ответственности (пониженный).

Проектно-сметной документации разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Год постройки	1987 год	-	-
2.	Площадь застройки	$м^2$	580,4	580,4
4	Общая площадь здания	$м^2$	491,1	491,1
5	Строительный объем	$м^3$	1857,0	1857,0
6.	**III-этап:** Общая стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020гг., в том числе: - СМР - прочие - оборудование	млн.тенге	6,498 4,627 1,871 0,000	6,508 4,548 1,872 0,088
7	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт врачебной амбулатории» по адресу: г.Атырау, с.Акжар, ул.А.Уалиева, №102а(III-этап)»,**соответствует требованиям

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания - 1
площадь застройки - 580,4м2
общая площадь здания - 491,1м2
строительный объем - 1857,0м3
<u>III-этап:</u>
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019-2020г г. - 6,508 млн тенге
в том числе:
- **НДС - 0,697 млн. тенге**
- **СМР - 4,548 млн тенге**
- **прочие - 1,872млн. тенге**
- **оборудование - 0,088 млн.тенге**

продолжительность строительства - 4,0 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Атырау қаласы, Ақжар селосы, А.Уалиев көшесі, №102а мекен жайындағы дәрігерлік амбулатория ғимаратына күрделі жөндеу үшін жобалы-сметалық құжаттама жасақтау (III–кезең)» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың қабат саны - 1
құрылыс ауданы - 580,4 м2
жалпы ауданы - 491,1 м2
құрылыстық көлемі - 1857,0 м3
<u>III-кезең:</u>
2019-2020 жылдарғы ағымдағы құрылыстың
жалпы сметалық құны - 6,508 млн тенге
оның ішінде:
- **ҚҚС - 0,697 млн.тенге**
- **құрылыс-монтаж жұмыстары - 4,548 млн. тенге**
- **өзге шығын - 1,872 млн. тенге**
- **жабдықтары - 0,088 млн.тенге**

құрылыстың ұзақтығы - 4,0 ай.

8.3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Бецкова Е.В.
Эксперт

Капшук Р.Х.
Эксперт

Даулбаев Б.
Эксперт

Кулжанова К.
Эксперт

Канатов К.А.
Директор