Сейчас не удается отобразить рисунок.

ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
ев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181,
8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5,
Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212
e-mail: stroycom04@mail.ru

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы, Абай көшесі, №1 мекен-жайында автомобиль модульдік газ жабдығын орнату арқылы жанармай құю станциясын кеңейту» жұмыс жобасы бойынша 16.11.2018 ж. № СКА-0042/18

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Qeremet 28» ЖШС
Алға қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСК-Profit» ЖШС
Теміртау қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы, Абай көшесі, №1 мекен-жайында автомобиль модульдік газ жабдығын орнату арқылы жанармай құю станциясын кеңейту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы, Маресьев әшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5, Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СКА-0042/18 от 16.11.2018 г.
по рабочему проекту
«Расширение существующей АЗС (автозаправочной станции) с установкой автомобильного модульного газового оборудования по адресу: Актюбинская обл., Алгинский р-н, г.Алга, ул. Абая, д.1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Qeremet 28»
город Алга

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСК-Profit»
город Темиртау

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Расширение существующей АЗС (автозаправочной станции) с установкой автомобильного модульного газового оборудования по адресу: Актюбинская обл., Алгинский р-н, г. Алга, ул. Абая, д.1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

ПРОЕКТОВ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Расширение существующей АЗС (автозаправочной станции) с установкой автомобильного модульного газового оборудования по адресу: Актюбинская обл., Алгинский р-н, г. Алга, ул. Абая, д.1» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0042 от 31.10.2018 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ТОО «Qeremet 28».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Qeremet 28».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСК-Profit», Республика Казахстан, г.Темиртау, пр. Мира, дом №84/2, 85. (№15021940 от 21.12.2015 года, выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", Категория–II).

ГИП – Кусаинов А.Х.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Qeremet 28» Мухамбеткалиевым Б.А.;
- решение Акима города Алга от 18.09.2018 г.;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0147101 с целевым назначением размещение и обслуживание автозаправочной станции с кадастровым номером 02-037-005-017, площадью 0,1033 га;
- архитектурно - планировочное задание на строительство № KZ07VUA00052915 от 10.10.2018 года, выданное ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение технического обследования №1 выполненный ТОО «АСК-Profit» в 2018 году;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Khan-Sultan LTD» в 2018 году (№01953Р от 13.10.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект, согласованный с ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- А-00-9-18 - ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- А-00-9-18 - ГП «Генеральный план»;
- А-00-9-18 - КР «Конструктивные решения»;
- А-00-9-18 - ТХ «Технологические решения»;
- расчет ПИР, выполненный ТОО «АСК-Profit»;
- ПОС выполненный ТОО «АСК-Profit»;

5.4. Существующее положение

Действующий комплекс расширение существующей автозаправочной станции (АЗС) – установка автомобильного модульного газового

оборудования, где располагается площадка под расширение, расположен по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Агла, ул. Абая д №1

Общая площадь территории проектируемого объекта составляет 0.1033га.

Территория комплекса по периметру огорожена забором из оцинкованного профилированного листа с насадкой из ключей проволоки, с двумя распашными воротами и калиткой встроенной в панель ограды. Рядом с центральными воротами территории имеется здание КПП.

На основе проведения технического обследования существующая Автозаправочная станция по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Агла, ул. Абая д №1 согласно проекту, пригодна для расширения существующей автозаправочной станции (АЗС) – установки автомобильного модульного газового оборудования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Расширение существующей АЗС (автозаправочной станции) с установкой автомобильного модульного газового оборудования по адресу: Актюбинская обл., Алгинский р-н, г.Алга, ул. Абая, д.1». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участки с общей площадью 0,1033 га. Рельеф территории ровный.

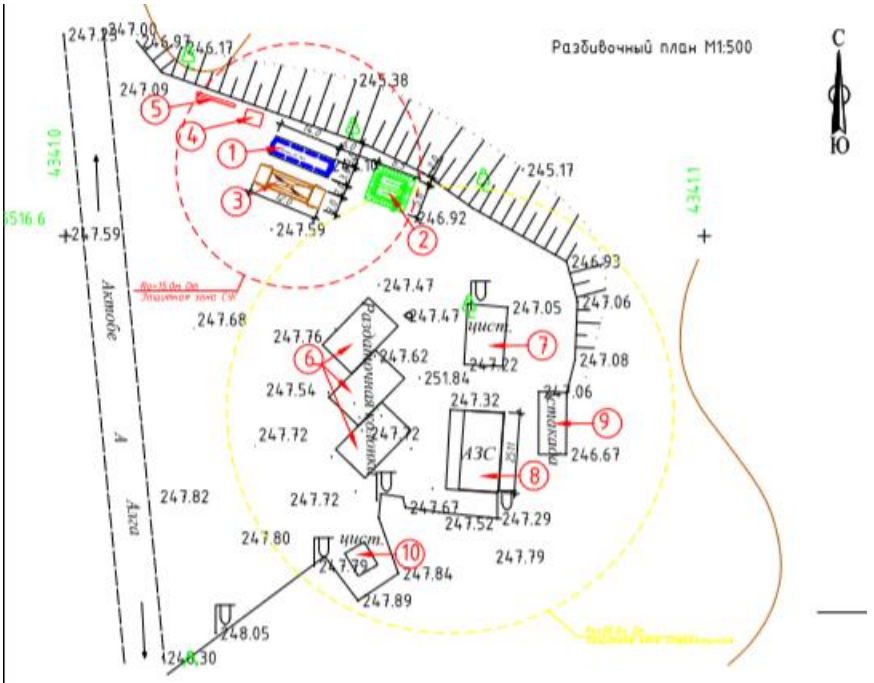
Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

- Климатический район строительства IIIA
- Скоростной напор ветра 0,38 кПа
- Вес снежного покрова 0,7 кПа
- Расчетная зимняя температура воздуха -31°С
- Расчетная летняя температура воздуха +32°С
- Нормативная глубина промерзания 1,62 м
- Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Актюбинская обл., Алгинский р-н, г.Алга, ул. Абая, д.1.



Ситуационная схема генплана Рис.1

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

Рабочие чертежи генерального плана разработаны с учетом требований ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Участок строительства расположен в Актюбинская обл. Климат территории резкоконтинентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Район строительства в соответствии МСН 2.04-01-98-относится к IIIA климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 33оС

Вес снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности 1.8 кПа Господствующими являются ветры северо-западного направления Давление ветра на высоте 10м над поверхностью земли 0.38 кПа

Проект организации рельефа выполнен с учетом существующего рельефа и увязки отметок сооружений с отметками проездов. Отвод поверхностных вод предусмотрен уклонами дорог.

При проектировании обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданию и доступ пожарных.

Главный въезд и внутриплощадочные проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием.

- плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип В, марки II толщиной 4 см.
- пористый крупнозернистый асфальтобетон толщиной 6 см.
- устройство основания из щебня толщиной 15 см.
- пески или песчано-гравийные смеси толщиной 10 см.

До начала строительства необходимо убрать с площадки растительный грунт.

Система координат - условная. Система высот -Балтийская

После заправке модульной АГЗС для газовоза предусмотрен выезд с воротами из территории.

Генеральный план выполнен в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов: СНиП РК 3.01-01-2002 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Генплан разработан на материалах топографической съёмки М1:500

Плодородный слой почвы снимается на глубине 0.2-0,3 м. и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории. Система координат местная.

Система высот Балтийская.

Все размеры разбивки зданий и сооружения приведены в метрах. В связи с незначительными перепадами отметок рельефа вертикальная планировка не предусматривает.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Площадь участка	га	0,1033
2.	Площадь застройки	м^2	236,2
3.	Площадь, а/бетонного покрытия	м2	769,8

6.2.2. Технологические решения

Резервуар для СУГ V=50 м³ и насос для перекачки СУГ, выполнен в модульные исполнения, где прикреплены на жесткой раме.

Также проектом предусмотрена установка дополнительного насосного агрегата для перекачки СУГ из автогазовоза в резервуар модульной установки.

На газопроводе, где происходит слив газа с газовоза установить обратный клапан. Для перекачки газа, проектом предусмотрен технологический блок, состоящий из фильтра, насоса, запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов.

Заправочная колонка предназначена для заправки автомобилей газом. Колонка оборудована электронасосной установкой, установкой измерения сжиженного газа контрольно-измерительными приборами и запорной арматурой. Заправку автомобилей производить только с заправочного поста. При заливке емкости с газовоза, все работы, связанные с заправкой автомобилей газом, должны быть прекращены, а на въезде и выезде с автозаправки, должны быть установлены запрещающие знаки. Строительство и монтаж газопровода вести согласно "Правил безопасности в газовом хозяйстве", МСН 4.03-2012.

6.2.3. Архитектурно-строительная часть

Проектируемая АГЗС станция расположена на расстоянии от ближайшего населенного пункта. На территории АГЗС предусмотрена инженерная подготовка; территория разделена на зоны - подвоз в резервуары и заправка автотранспортных средств.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Основные технические показатели:

Площадь застройки – 236,2 м2;

6.2.4. Конструктивные решения.

Все технические устройства должны иметь сертификаты соответствия и разрешения. Для защиты от почвенной коррозии проектом предусмотрена изоляция "весьма усиленная" из полиэтиленовой ленты "Полилен" о=1,3мм по ТУ 102-610-92 с оберткой "Полилен-О" S=0,6мм по ТУ 102-611-92 по грунтовке праймер-НК-50 по ТУ 5775-001-1297859-94.

Подземные резервуары для пожаротушения 50м3.

Материал монолитных конструкций-бетон Кл.В15 на сульфатостойком портландцементе, марка по ГОСТ9467-75*. водонепроницаемости W4.2. Сварку металлических элементов производить по ГОСТ 5264-80, электродами типа Э-42 по

3. Толщину шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.4. Металлические конструкции окрасить краской "Hempathen Topcoat" по слою грунтовки "Hempadur 5. В основании площадки обслуживания устроить подготовку из щебня, пропитанного битумом, толщ. 50мм. Под днище резервуара выполнить песчаную подушку из песка средней крупности плотностью в сухом состоянии 1,6т/м3/ толщиной 300 мм, уплотненного послойно.

Обратную засыпку котлована после устройства резервуара выполнить местным не просадочным и не набухающим грунтом оптимальной влажности с послойным механическим уплотнением с доведением до коэффициента стандартного уплотнения Кст =0.98. Основание (фундамент) операторной выполняются из бетона класса В-15 и

армируются сварными сетками из стали арматурной по ГОСТ5781-82. Фундаменты выполняются согласно требованиям СНиП 2.03.01-84 "Бетонные и железобетонные конструкции".

Сварные арматурные изделия должны соответствовать требованиям ГОСТ 10922-75. Щебень для приготовления бетонной смеси должен соответствовать требованиям ГОСТ 10268-80, вода для затворения бетонной смеси соответствовать ГОСТ 23732- 79.

Сварку и контроль выполнять согласно ГОСТ 5264-80.

Сварка ручная электрическая электродами типа Э-42. Высота катета сварных швов по наименьшей толщине свариваемых деталей.

6.2.5. Решение по инженерному оборудованию

Водопровод и канализация

Источником водоснабжения служит привозная вода.

Разводящие трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются по полу первого этажа. На сети предусмотрена отключающая арматура. Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном 0,002. Трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются открыто. В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах.

Монтаж сети водоснабжения вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Надворная уборная

Уборная на одно очко запроектирована с каркасно-обшивными стенами и выгребом из железобетонных колец d=1,2м.

Кольца выполнены из из бетона кл. В 15 на сульфатостойком портландцементе с проницаемостью бетона W6, F50, армированного сетками из арматуры d5BpI и d4BpI.

Кольца устанавливаются на железобетонное днище, уложенное на 20см слой жирной глины с обмазкой с внутренней стороны битумом.

По днищу устраивается защитный слой из бетона кл. В3,5, F50. W4 образующий уклон дна выгреба, который так же покрывается битумом.

Перекрытие устаивается из сборных ж.б плит, на которые возводятся стены кабины и устанавливается деревянный стульчак.

Железобетонная плита и деревянные полы в уборной должны иметь в сторону стульчака уклон 0,01.

Двери деревянные индивидуальные. Над дверью предусмотрена остекленная фрамуга.

Стропила - деревянные наслонные из кругляка ∅ 120мм.

Кровля из стального проф. листа Н57-750-0,8 по ГОСТ 24045-2010. Все деревянные изделия окрашиваются масляной краской за 2 раза.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009

деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

В отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Монтаж сетей электроосвещения выполнить в соответствии с ПЭУ и ПТБ.

6.4. Охрана окружающей среды.

Проектируемый «Расширение существующей АЗС (автозаправочной станции) с установкой автомобильного модульного газового оборудования по адресу: Актюбинская область, Алгинский р-н, г. Алга, ул. Абая, д.1» выполнен на основании данных Рабочего проекта, сметной документации и исходных данных по проекту.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Проектируемые объекты расположены по адресу: Актюбинская область, Алгинский р-н, г. Алга:

Характерными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительных работах будут сварочные и лакокрасочные работы, и работа спецтехники. Лакокрасочные (антикоррозийные)работы. Расход ЛКМ марки ПФ-115 составит 30 кг., ГФ-021 составит – 30 кг.

Сварочные работы. Расход сварочного изделия Э42 – 40 кг.

Передвижные источники. Тракторы – 4 ед., грузовые автомибили и автокраны – 9 ед.

В период эксплуатации объекта выбросы в атмосферный воздух будут от насосного блока, заправки баллонов автомобилей, слив из автоцистерн.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялось расчетным методом и выполнены на основе рабочего проекта исходных данных (в приложении) и сметной документации к проекту «Расширение существующей АЗС (автозаправочной станции) с установкой автомобильного модульного газового оборудования по адресу: Актюбинская область, Алгинский р-н, г. Алга, ул. Абая, д.1».

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства

Таблица №2.

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная мг/м3	ОБУВ ориентир безопасн УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год	Значение КОВ (М/ПДК)**а	Выброс вещества, усл.т/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)		0.04		3	0.001733	0.000599	0	0.014975
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0.01	0.001	1	2	0.0002002	0.0000692	0	0.0692
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.2			3	0.00688	0.00675	0	0.03375
2752	Уайт-спирит (1294*)					0.00688	0.00675	0	0.00675
	В С Е Г О:					0.0156932	0.0141682		0.124675

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**14,557**	**0**	**14,557**
в т. ч. отходов производства	13,659	0	13,659
отходов потребления	0,898	0	0,898
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,898	0	0,898
Строительные отходы/ GG170	13,65	0	13,65
Огарки сварочных электродов/ GA090	0,0006	0	0,0006
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ/ADA060	0,00831	0	0,00831

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта2015 года №237, должна быть разработана СЗЗ.

Расчет рассеивания максимальных приземных концентрации загрязняющих веществ проводился по всем веществам выбрасываемых источниками при рассматриваемых проектом работах. По результатам расчетов рассеивания максимальные приземные концентрации загрязняющего вещества, до 1 ПДК не достигают.

Согласно требованием п.42, приложению 1, п.49, п.п. 8 (автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом) санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.15г.принятый размер санитарно-защитной зоны составит на отметки 100 метров.

Таким образом, согласно таблице 5.1 максимальная СЗЗ по сторонам света рассматриваемого предприятия составит 100 метров. Следовательно, предприятия относиться 4 классу опасности.

По результатам расчетов рассеивания вредных веществ в атмосфере можно сделать вывод, что по всем ингредиентам на границе расчетной СЗЗ приземные концентрации не превышают критериев качества атмосферного воздуха для населенных мест. На основании изложенного, выбросы на период строительства по всем источникам и ингредиентам в разрабатываемом разделе к рабочему проекту предлагается принять в качестве нормативных значений.

Предложения по предельно допустимым выбросам (ПДВ) по отдельным источникам, ингредиентам и по предприятию в целом (г/с, т/год).

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту при строительстве составят:

От стационарных источников:

Всего – 0.0141682, в том числе:

▫ неорганизованные – 0.0141682 т/год;

▫ организованные – 0 т/год;

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту при эксплуатации составят:

Всего – 0.0769139539 т/год, в том числе:

неорганизованные – 0.0769576548 т/год;

организованные – 0.0000437009 т/год;

Расчетные расходы воды составляют при строительстве:

На хоз-питьевые нужды 52 чел. * 0,025 м³/сут =1,3 м³/сут

1,3 м³/сут * 84 дн (период строительства) = 109,2 м³

Отвод стоков осуществляется в надворную уборку с последующим вывозом в специализированные(оборудованные) места для сбора и очистки стоков.

Сброс при строительстве составляет 1,3 м³/сут * 70%/100% = 0,91 м³/сут

0,91 м³/сут * 84 = 76,44 м3.

Объем технической воды на период строительства составит 105 м3. Будет приобретаться с г. Алга по договору. Техническая вода приминяется для строительных нужд и т. д.

Расчетные расходы воды составляют при эксплуатации:

На хоз-питьевые нужды 2 чел. * 0,025 м³/сут = 0,05 м³/сут * 365= 18,25 м³/год

Отвод стоков осуществляется в надворный туалет с последующим вывозом в специализированные(оборудованные) места для сбора и очистки стоков.

Сброс при эксплуатациисоставляет 0,05 м3/сут * 70%/100%=0,035 * 365=12,775 м3/год.

В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

В непосредственнойблизости, а также на расстоянии, угрожающем загрязнению поверхностных водоемов нет.

Экологическую экспертизу для ТОО «Qeremet28» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Расширение существующей АЗС (автозаправочной станции) с установкой автомобильного модульного газового оборудования по адресу: Актюбинская обл., Алгинский р-н, г.Алга, ул. Абая, д.1» выполнил ТОО «Khan-Sultan LTD» (№01953Р от 13.10.2017 года).

6.5. Организация строительства

Сроки строительства рассчитаны на 1 месяц.

В первую очередь производится организационно-техническая подготовка к строительству в соответствии с требованиями СНиП 1.03.06-2002, в состав которых входят:

Подготовка территории строительства;

Создание геодезической разбивочной основы для строительства;

Мероприятия по защите строительной площадки от затопления паводками и ливневыми водами;

Обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, средствами связи и сигнализации;

Строительство временных зданий и сооружений;

Подготовка строительных машин и механизмов, транспортных средств, монтажной оснастки, инструментов и инвентаря для производства строительно-монтажных работ.

Подготовительные работы должны технологически увязываться с общим потоком основных СМР. Окончание подготовительных работ должно быть зафиксировано в общем журнале производства работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий проект «Расширение существующей АЗС (автозаправочной станции) с установкой автомобильного модульного газового оборудования по адресу: Актюбинская обл., Алгинский р-н, г.Алга, ул. Абая, д.1» внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел КР

1. На разбивочном плане дали привязку ящика для песка и пожарный щит.
2. Из альбома КР убрали план операторской.
3. Размеры в плане емкости для пожаротушения в кол-ве двух штук на генплане и в чертежах марки КР сильно отличаются. Привели в соответствие.
4. На генплане показали оси площадки под модуль и для пожарных резервуаров.
5. Лист КР-5 – площадка для газовоза. В спецификации на листе дали расход бетона.

Раздел ТХ

1. Сделали привязку проектируемых сооружений к существующим в Генплане (Размеры), заданы углы оснований проектируемых сооружений координаты.
2. На ГП нет запрещающих знаков, указали спецификацию на знаки.
3. Показана схема движения транспорта на ГП.
4. Нет описания существующего положения (Мощности, объемы, режим работы, и т.д.) в связи с этим не понятно вырабатываемые объёмы с учетом расширения станции. Принято к исполнению.
5. Указано в ОПЗ и Общ. указаниях Вес модульного резервуара СУГ.

6. Расписано составляющие «резервуара СУГ» на листах с видами в форме таблицы (опросного листа).

7. Добавлена спецификация, дали согласно гост. И указано в ведомости ссылочных документов.

8. Ведомость ссылочных документов дополнено, даны ссылки на СП и СН по проектированию АЗС и АГЗС.

9. Дана принципиальная схема работы модульного резервуара СУГ в связке с доп. насосом, виды «СУГ» это не принципиальная схема.

10. Расписано в общих указаниях классификацию сущ. АЗС, и дана классификация согласно, расширения, с учетом «резервуара СУГ».

11. Даны указания по соблюдению пожарной безопасности в общих указаниях согласно ППБ РК 08-97.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Расширение существующей АЗС (автозаправочной станции) с установкой автомобильного модульного газового оборудования по адресу: Актюбинская обл., Алгинский р-н, г.Алга, ул. Абая, д.1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка – 0,1033 га;
Площадь застройки – 236,2 м2;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Qeremet28» в соответствии с условиями договора №СКА-0042 от 31.10.2018.

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы, Абай көшесі, №1 мекен-жайында автомобиль модульдік газ жабдығын орнату арқылы жанармай құю станциясын кеңейту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

учаскесінің ауданы - 0,1033 га;
құрылыс салу алаңы - 236,2 м2;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 31.10.2018 жылғы №СКА-0042 келісім шарт шарттарына сәйкес «Qeremet28» ЖШС кепілдігімен орындалды.

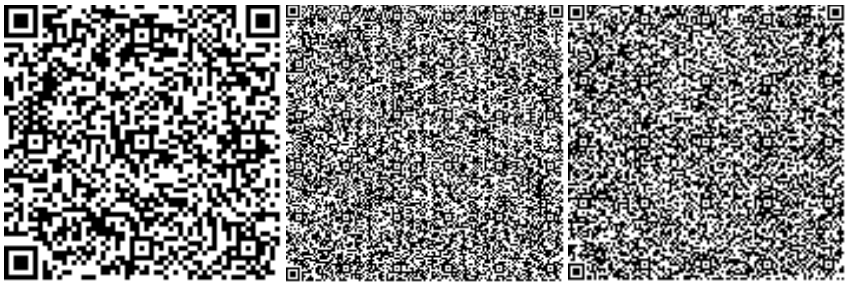
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

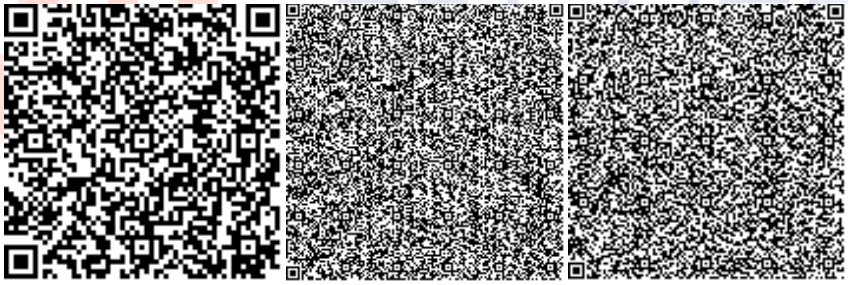
Досмагулов А.А.

Директор



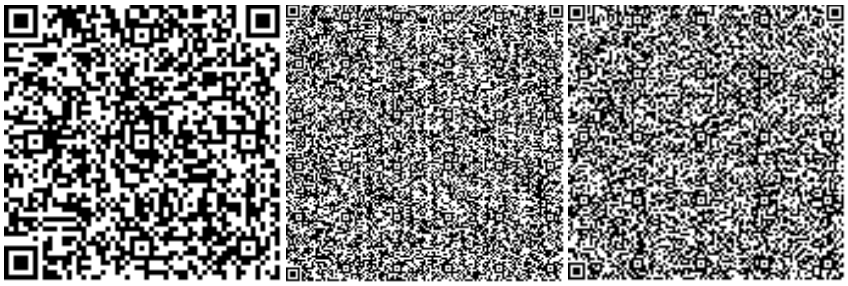
Сағидуллаев Б.Ә.

Эксперт



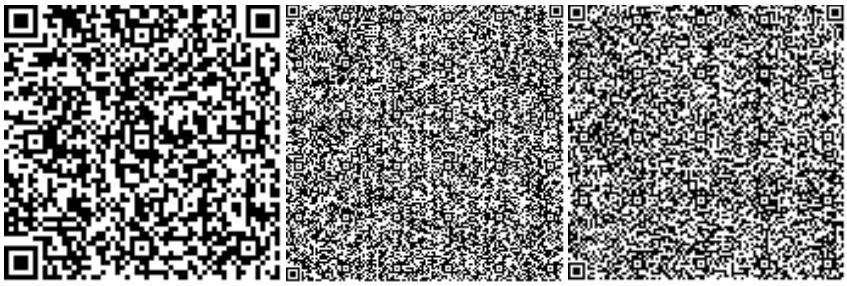
Кенжебаев Е.Т.

Эксперт



Сагубаев Д.А.

Эксперт



ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

Номер: KZ39VDD00104533

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Qeremet28" 050010, улица Бокенбай Батыра, дом № 32, 3, 6б

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 171240019737

Наименование производственного объекта: Расширение существующей АЗС (автозаправочной станции) с установкой автомобильного модульного газового оборудования по адресу: Актюбинская область, г. Алга, ул. Абая, д.1

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г.а. .

Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г.а. .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2018 году 0,0141682 тонн
в 2019 году 0,0769576548 тонн
в 2020 году 0,0769576548 тонн
в 2021 году 0,0769576548 тонн
в 2022 году 0,0769576548 тонн
в 2023 году 0,0769576548 тонн
в 2024 году 0,0769576548 тонн
в 2025 году 0,0769576548 тонн
в 2026 году 0,0769576548 тонн
в 2027 году 0,0769576548 тонн
в 2028 году 0,0769576548 тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2018 году _____ тонн
в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

в 2018 году _____ тонн
в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

в 2018 году _____ тонн
в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн

5.Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды, на период действия настоящего Разрешения, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.

6.Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.

7.Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы Оценки воздействия в окружающую среду (далее-ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению.

8. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению

Срок действия разрешения на эмиссии в окружающую среду с 16.11.2018 года по 31.12.2028 года

Примечание: * Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют со дня выдачи настоящего Разрешения и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 6 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.Разрешения на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

Руководитель управления	Аққұл Нұржан Байдаулетұлы
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

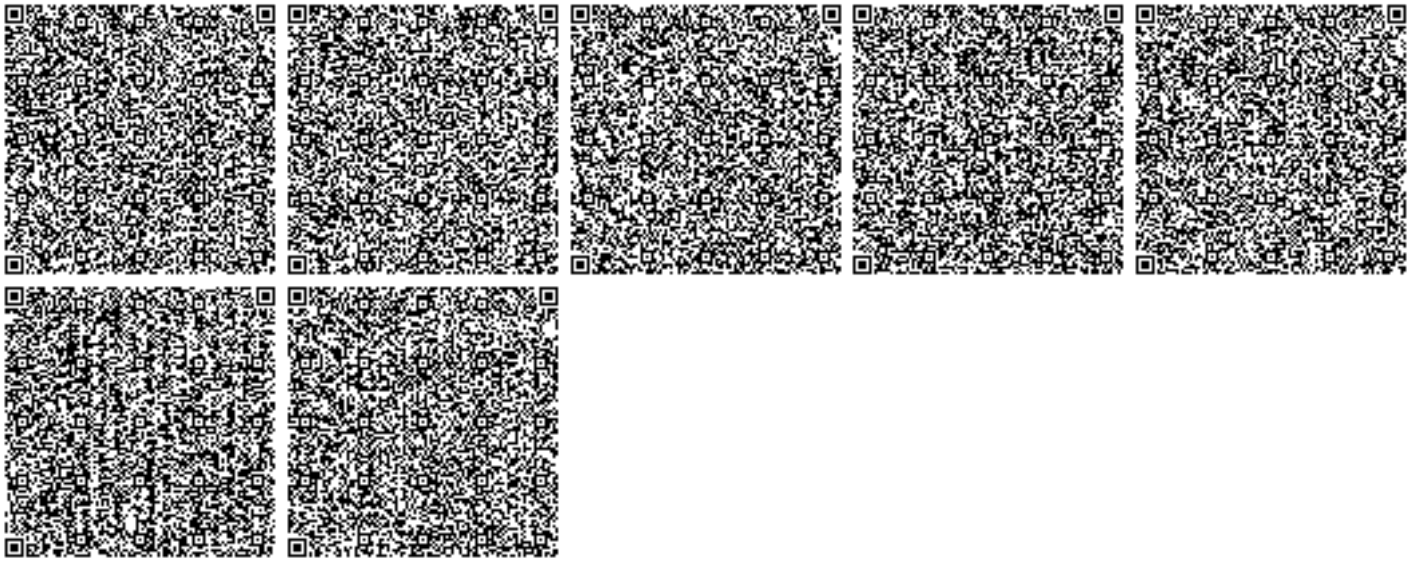
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 16.11.2018 г.

Приложение №1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологиипо Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего заотчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. Представлять отчет по плану мероприятий по охране окружающей среды в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения:ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.