ИНМЕЙР INMEIR

Локальное Заключение

№018 от 27 января 2012 г.
По разделам: ГП, АС, ЭО, АПС.

рабочего проекта:
«Газозаправочная станция» Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, северная сторона дороги Шетпе-Старый Шетпе.

Заказчик:
Муханбеткаримов Асхат Бигельдиевич

Проектировщик:
ТОО «АКТАУ-ПРОЕКТ КОМПАНИ»
Лицензия МКЛ №0000542

г.Актау - 2012г.

Филиал ТОО «СК Инмейр» г.Актау, отвечает требованиям стандарта ISO 9001:2008.
Мангистауская область, г.Актау, 14-27-2. Тел.:+7/7292/436705, факс: +7/7292/335080.
e-mail: aktauinmeir@yandex.ru

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

1.	**Наименование объекта:**	Раздел ГП, АС, ЭО, АПС рабочего проекта «Газозаправочная станция» Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, северная сторона дороги Шетпе-Старый Шетпе.
2.	**Заказчик:**	Муханбеткаримов Асхат Бигельдиевич
3.	**Генпроектировщик:**	ТОО «АКТАУ-ПРОЕКТ КОМПАНИ» Лицензия МКЛ №0000512
4.	**Источник финансирования:**	Собственные средства заказчика
5.	**Месторасположение объекта:**	Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, северная стороны дороги Шетпе-Старый Шетпе

6. **Основные исходные данные:**

Основание для разработки:

- Техническое задание на проектирование утвержденное Заказчиком;
- Решение Акима Мангистауского района с.Шетпе №206 от 18.11.2010г.;
- Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0133530 от 19.11.2010г.;
- Договор об аренде земельного участка №160 от 18.11.2010г.;
- Архитектурно-планировочное задание №0003 от 31.01.2012г.

Согласование государственных надзорных органов:

- Акт санитарно – эпидемиологического обследования;
- Санитарно – эпидемиологическое заключение по экспертизе рабочего проекта от 10.01.2012г. №02.

Комплектность представленной на экспертизу документации:

- Рабочий проект (раздел ГП, АС, ЭО, ЭС);
- Пояснительная записка.

Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства:

Строительство и эксплуатация автогазозаправочной станций (АГЗС) для обслуживания автомобилей.

7. **Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения:**

Характеристика участка строительства и место размещение объекта:

Климат района резко континентальный, характеризующийся резкими суточными колебаниями температуры воздуха, жарким летом и относительно холодной зимой с небольшим количеством атмосферных осадков.

Район характеризуется сильными ветрами и пыльными бурями.

Среднее количество осадков составляет 185 мм.

- По строительно-климатическому районированию участок относиться к IV району.
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 17°С;
- Нормативная снеговая нагрузка - 50 кгс/м^2;
- Нормативный ветровой напор - 48 кгс/м^2;
- Нормативная глубина промерзания грунта - 0,8 м;
- Сейсмичность - до 6 баллов.

Инженерно-геологическая характеристика участка

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах плато Южный Мангышлак. Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты.

Территория площадки свободна от застройки.

Рельеф участка ровный.

На основании геолого-литолического разреза и физико-механических свойств грунтов выделяются следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1. Супесь пластичная, светло-коричневая, с щебнем известняка до 15%. Мощность грунта до 1,5м;

ИГЭ №2. Известняк, светло-желтый, низкой прочности, от размягчаемых до неразмягчаемых в воде. Мошность грунта 4,5м;

8. Описание принятых решений:

8.1. Генеральный план

Проектом предусмотрено строительство газозаправочной станции, в состав которого входят: колонка и навес, операторская, емкость для СУГ, насосная, надворный туалет, пожарная емкость, беседка для пассажиров.

Вертикальная планировка территории обеспечивает оптимальный объем работ и нормальные уклоны благоустраиваемой территории.

На прилегающей территории предусмотрена парковка для автомобилей клиентов, покрытие площадки с допустимыми уклонами. Генпланом предусмотрено озеленение, скамьи, урны, фонари для освещения, кусты, пожарный щит, площадка АГЗС со всех сторон ограждается металлическим ограждением.

Проектом также предусмотрено металлическое ограждение по периметру АГЗС высотой 1,75м. Стойки предусмотрены из трубы 76х4 через каждые 3,16м, с фундаментами из бетона класса В30, глубиной заложения 0,8м и размерами 400х400мм. Ограждение предусмотрено арматурными стержнями, горизонтальные стержни (3ряда) из арматуры Ø20 AIII и вертикальными стержнями Ø10 AIII.

8.2. Архитектурные решения:

Здание кассы одноэтажное из камня-ракушечника, прямоугольное формы в плане, с размерами в осях 4,0х6,0м. Высота этажа в свету – 3,0м. За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола здания. Оконные блоки – металлопластиковые, наружные двери металлические.

Здание насосной одноэтажное из камня-ракушечника с размерами в плане 3,0х3,0м и высотой 2,5м. Здание предусмотрено для установки насоса для подачи газа на колонку. Оконные блоки – металлопластиковые, наружные двери металлические

Здание надворного туалета на 2 очка из камня-ракушечника, с размерами в плане 3280х1880мм, высотой – 2,5м.

Навес запроектирован прямоугольной формы в плане, с размерами 3,0х2,0м, с высотой конструкции 3,0м. Конструктивная схема навеса представляет собой систему металлических стоек из труб горячекатаного жестко связанные с металлическими фермами покрытия.

8.3. Конструктивные решения.

Навес.

Проектируемая конструкция навеса запроектировано прямоугольным в плане, с размерами 10,0х12,0м. Высота конструкции 5,3м.

Конструктивная схема представляет собой систему металлических стоек из труб горячекатаных жестко связанные с металлическими фермами покрытия.

Фундаменты под стойками конструкции - запроектированы монолитными ленточные железобетонные из бетона класса В15 из сульфатостойкого портландцемента.

Покрытие конструкции предусмотрено из профилей стальных листовых гнутых с трапециевидными гофрами по металлическим балкам.

Металлические изделия запроектированы из стали класса С-235 по ГОСТ 27772-88. Сварку элементов производить электродами Э-42А.

Операторская.

Здание запроектировано одноэтажным, прямоугольным в плане, с размерами в осях 4,0х8,0м. Высота этажа – 3,0м.

Конструктивная схема представляет собой систему поперечных несущих стен из камня-ракушечника на цементно-песчаном растворе М75, жестко связанные с металлическими балками покрытия.

Фундаменты под стены запроектированы монолитными, из бетона класса В15 по щебеночной подготовке.

Наружные стены выполнить толщиной 390мм из пиленного камня размерами 190х190х390мм марки М35, на цементно-песчаном растворе марки 50. Утепление – минвата на синтетическом связующем толщиной 40мм и штукатуркой толщиной 30мм по сетке.

Перегородки – из пиленного камня М35 толщиной 100мм на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки – сборные железобетонные.

Кровля – плоская облегченная из профнастила по металлическим балкам с наружным и внутренним организованным водостоком.

Наружная отделка цоколя – рванный камень, стен – штукатурка с последующей окраской.

Насосная.

Здание – одноэтажное с размерами в плане 3х3м и высотой 2,5м.

Фундаменты здания насосной ленточные, монолитные железобетонные из бетона класса В15 шириной 500мм и глубиной заложения на отметке -1,200. Армирование фундаментов предусмотрено арматурой Ø14 AII с шагом 200мм.

Стены запроектированы из камня-ракушечника М35 на цементно-песчаном растворе М35.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038-1-1 вып.4.

Покрытие – железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып.60.

Кровля – плоская, рулонная с неорганизованным водостоком.

Окна – металлопластиковые.

Двери наружные – металлические.

По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 500мм.

Надворный туалет на 2 очка.

Фундаменты запроектированы ленточные, монолитные из бетона класса В7,5 шириной 400мм. Армирование фундаментов предусмотрено арматурой Ø14 AII с шагом 200мм. Под фундаменты устраивается битумощебеночная подготовка толщиной 50мм. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из цементно-песчаного раствора толщиной 20мм. Фундаменты необходимо обмазать горячим битумом БН-II за 2 раза.

Стены приняты из камня-ракушечника М35 толщиной 390мм на цементно-песчаном растворе М50.

Покрытие – из сборных и монолитных железобетонных плит толщиной 100мм (индивидуального изготовления).

Кровля – плоская, рулонная с неорганизованным водостоком.

8.4. Инженерные сети и системы:

8.4.1. Электроосвещение.

Степень обеспечения надежности электроснабжения, согласно ПУЭ РК, относятся к III категории. Напряжение сети ~380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

В проекте предусмотрено внутреннее освещение в операторской, включение розеток и заземление. Внутреннее электроосвещение выполняется люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Для подключения штепсельных розеток и светильников предусмотрены автоматические выключатели с устройством защитного отключения.

Освещение территории АГЗС осуществляется светильниками РКУ на опорах.

Подключение будет осуществляться от существующего ВЛ-10 кВ от опоры №9. Для приема и распределения электроэнергии устанавливается комплектная трансформаторная подстанция КТПН-100кВА, с воздушными вводами 10 кВ и кабельными линейными фидерами 0,4кВ.

Воздушная линия ВЛ-10кВ запроектирован с применением сталеалюминиевого провода марки АС, сечением 50мм^2 на опорах, выполненных на базе железобетонных стоек типа СВ105-3,5 длиной 10,5м. Изоляция ВЛ-10кВ принята на штыревых изоляторах ШФ-20В для промежуточных опор и подвесных изоляторах ПСД-70ДМ для анкерных, угловых и концевых опор.

Все металлические и железобетонные части опор, находящиеся в грунте покрываются битумной гидроизоляцией за два раза. Все металлические части опор окрашиваются масляной краской.

8.5. Автоматическая пожарная сигнализация.

Для организации охранно-пожарной сигнализации проектируемого объекта, принят прибор: приемно-контрольный охранно-пожарный, на два луча «ВЭРС-ПК2», который устанавливается в здание кассы.

В качестве средств для раннего обнаружения возгорания зданиях приняты: дымовые извещатели ИП212-45, ручной извещатель пожара ИПР-3СУ, которые будут установлены на стенах на высоте 1,5м.

Кабель сигнализации КСПВ2 проложить по стенам в миниканале. При параллельной прокладке кабелей сигнализации с силовыми кабелями расстояние между ними должно быть не менее 0,5м.

Ввод и вывод кабеля в здание выполнить в стальной гильзе.

Автоматические и ручные пожарные извещатели. Автоматические точечные пожарные извещатели устанавливаются на потолке помещений на расстоянии от стен и друг друга, соответствующем СНиП РК 2.02-15-2003, как и высота установки над полом ручных пожарных извещателей

Для оповещения об угрозе пожарной опасности, предусмотрена, установка «звуковых» оповещателей МАЯК-12 КПМ. Так же на территории АГЗС предусматриваются приборы речевого оповещения «РУПОР», громкоговорители приняты рупорные наружной установки.

Дополнительно для питания прибора «ВЭРС-ПК2»используется резервный источник питания РИП 12В.

9. Вывод:

Разделы ГП, АС, ЭО, АПС рабочего проекта ««Газозаправочная станция» Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, северная сторона дороги Шетпе-Старый Шетпе», соответствует требованиям действующих норм и правил по проектированию.

Специалист филиала А.Т.Жалгаспаева

Директор Филиала
ТОО «СК Инмейр» в г.Актау Ж.Ж.Кубегенов