ДОГОВОР
НА ВЫПОЛНЕНИЕ СУБПОДРЯДНЫХ РАБОТ

г.Алматы "05" мая 2015г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Спецстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Бұрбасова А.Т., действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Када-А» именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Эминова А.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на выполнение субподрядных работ (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя выполнение работ по - Капитальному ремонту поливочной системы и ограждений Центрального парка г. Алматы и сдать их результаты в порядке и в сроки, установленные, согласованные сторонами в настоящем договоре, Подрядчик обязуется принять результаты Работ от Субподрядчика,сдать их Заказчику КГУ «Аппарат акима Медеуского района г.Алматы».

По поручению Подрядчика Субподрядчик принимает на себя выполнение всех работ, предусмотренных Приложением 1,2,3 являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для выполнения предмета настоящего договора.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Начало работ – незамедлительно со дня подписания настоящего Договора.
2.2. Окончание работ осуществляется ***до 20 июля 2015 г.***

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1.Общая сумма Договора составляет ***36 645 140 (тридцать шесть миллионов шестьсот сорок пять тысяч сто сорок) тенге, 00 тиын*** и включает все расходы, связанные с выполнением Работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, ***в том числе сумма НДС 3 926 265 (три миллиона девятсот двадцать шесть тысяч двести шестьдесят пять) тенге, 00 тиын*** (далее – сумма Договора).
3.2. Оплата по настоящему Договору производится в течений 10(десяти) банковских дней, при наличии на счету у Подрядчика достаточных денежных средств, за фактически выполненные объёмы работ по актам выполненных работ, справки стоимости выполненных работ, представление счетов и счетов–фактур и получения соответствующей оплаты от Заказчика.
3.3.Объем выполняемых работ оговорен в приложении ПСД.
3.4.Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) Подписанный обеими сторонами и заверенный печатью акт выполненных работ по форме 2 с приложениями в 3-х экземплярах.

2) Подписанный обеими сторонами и заверенный печатью отчет по форме КС3 с приложениями в 3-х экземплярах
3) Счет-фактура на оплату в 3-х экземплярах
4) Расчет казахстанского содержания по фактически выполненным объемам работ в 3-х экземплярах
5) Подписанный поставщиком отчет о создании рабочих мест и уплате налогов по установленной форме в 2-х экземплярах.

3.5. От общей стоимости договора Подрядчик удерживает 5(пять)%, которые подлежат к выплате после выполнения всех работ и устранения перчня недоделок и дефектов Субподрядчиком.

4. Ответственность Субподрядчика

4.1.Для выполнения условий настоящего договора Субподрядчик несет ответственность и контроль:

- за допущение случаев нарушения по выполнению работ, а также же за не целевое использование средств полученных от Подрядчика;
- за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика и Подрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающий в течение и следствие выполнения Договора.
- за риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих и удорожание работ;

4.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в объеме, указанном в Приложении 1 , и в сроки, указанные в п. 4.1, в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работы в порядке, установленном СНиП Республики Казахстан, строительными нормами и правилами.

4.3..Устранять все дефекты в работах.

4.4. Доставлять все необходимые для выполнения работ материалы и комплектующие, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование и передачу для производства работ.

4.5. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.

4.6. **Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов с гарантией на 24 месяцев с момента подписания приема - сдаточного акта о выполнении работ.**

5. Ответственность Подрядчика

5.1. Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

5.2. Подрядчик обязуется передать Субподрядчику в установленном порядке проектную (проектно - сметную) документацию.

5.3.Подрядчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.4.Подрядчик обязан обеспечить Субподрядчику предоставление возможности выполнения работ в соответствии со сроками по Приложениям 1,2,3 .

5.5. Подрядчик обязан осуществить приемку работ и подписание приема - сдаточного акта в течение 3 дней с момента предъявления Субподрядчиком выполненных работ к сдаче.

6. Охрана

6.1. От начала работ до подписания приема - сдаточного акта Субподрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, материалов, конструкций и т.п., приобретенных им или переданных ему для выполнения работ.
6.2. В случае причинения в период выполнения работ ущерба объекту строительства или приобретенным для строительства материалам Субподрядчик обязан самостоятельно за свой счет устранить выявленные дефекты.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан по строительству и особыми условиями к настоящему договору.
7.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан, язык судопроизводства – русский.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.
8.2. За задержку Подрядчиком оплаты выполненных работ и перечисления авансовых платежей он выплачивает Субподрядчику штраф в размере 0,5% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки.
8.3. За невыполнение Субподрядчиком работ в соответствии с календарным графиком или с ненадлежащим качеством Подрядчик имеет право производить удержание из очередной суммы платежа за выполненные работы до 5% от их стоимости до устранения Субподрядчиком отставаний по срокам и ликвидации претензий к качеству выполнения работ.
8.4. За невыполнение работ в соответствии с настоящим договором в указанные сроки Субподрядчик платит Подрядчику штраф в размере 0,5% стоимости общего объема работ по настоящему договору за каждый день задержки.
8.5. За срыв по вине Подрядчика приемки работ в сроки, указанные в настоящем договоре, Подрядчик уплачивает Субподрядчику штраф в размере 0,01% от общей стоимости выполненных работ за каждый день просрочки сверх трех дней.
8.6. При задержке начала выполнения работ в установленные договором сроки Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,5% стоимости от общей суммы договора по настоящему договору за каждый день просрочки.
8.7. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору, виновная сторона возмещает другой стороне не покрытые неустойками убытки, включая упущенную выгоду.
8.8. Уплата неустойки (штраф, пени), а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

9. Гарантия

9.1. Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. По требованию Подрядчика Субподрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.
9.2. Субподрядчик предоставляет гарантию качества Подрядчику сроком на 24 месяца с момента сдачи объекта в эксплуатацию.
9.3. Обязанность Субподрядчика по устранению дефектов и недостатков осуществляется фактически после истечения гарантийного срока, при условии, что сами дефекты и недостатки были обнаружены в течение гарантийного срока и Подрядчик письменно уведомил об этом Субподрядчика в течение гарантийного срока.

10. Форс - мажор

10.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.
10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.
10.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств.

Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в договоре, и заверяется передающим отделением связи.

11. Особые условия

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
11.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Подрядчика - Подрядчиком.

12. Прочие условия

12.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.
12.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, ни одна из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без согласия другой Стороны.

12.3. Стороны заявляют, что лицо, чья подпись указана ниже от имени заявляющей стороны, имеет все полномочия, необходимые для подписания настоящего Договора от имени заявляющей стороны.
12.4. Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон и Заказчику.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК:	СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО «Компания Спецстрой» Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Панфилова, 14/15 БИН: 981140003726 ИИК: № KZ918560000006055035 в АОФ АО «БанкЦентрКредит» БИК KCJBKZKX Тел.8(727)231-23-90	**ТОО «Када-А»** Республика Казахстан. г.Алматы, ул.Айтеке би,149/3 БИН:990340013610 ИИК: KZ51722S000000011146 отд.«Желтоксан 79А» ф-л «Южная столица»АО «Kaspi Bank»г.Алматы тел. 8(727)258-59-55 вн.3524
_____ **Бұрбасов А.Т.**	_____ **Эминов А.М.**