ИНМЕЙР INMEIR

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
ТОО «СК Инмейр», г. Актау

Ж.Ж.Кубегенов

«21» мая 2012г.

Заключение

№031 от «21» мая 2012г.

По рабочему проекту:
«Кафе-бильярд расположенный в Каракиянском районе, с.Курык, 1 микрорайон, вместо дома №38»

Заказчик:
Жубаназаров Т.

Генпроектировщик:
ТОО «АКТАУ-ПРОЕКТ КОМПАНИ»
Лицензия МКЛ №0000542

г.Актау - 2012г.

1.	**Наименование объекта:**	РП «Кафе-бильярд расположенный в Каракиянском районе, с.Курык, 1 микрорайон, вместо дома №38»
2.	**Заказчик:**	Жубаназаров Т.
3.	**Генпроектировщик:**	ТОО «АКТАУ-ПРОЕКТ КОМПАНИ» Лицензия МКЛ №0000542
4.	**Источник финансирования:**	Собственные средства заказчика
5.	**Местонахождение объекта**	Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык, 1 микрорайон, вместо дома №38

6. Основные исходные данные:

Основание для разработки:

- Техническое задание на проектирование, выданное и утвержденное заказчиком;
- Решение акима с.Курык №94 от 07.07.2011г.;
- Акт на право частной собственности на земельный участок №0146239 от 08.09.2011г.;
- Договор купли-продажи земельного участка №2302 от 19.07.2011г.;
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование №14 от 11.04.2012г.;
- Технические условия выданное АО «МРЭК» №04/383 от 06.02.2012г. на разработку рабочего проекта электроснабжения и включения в сеть кафе-бильярдная в селе Курык, потребителя III-категории. Заявленная мощность – 35,5кВт.;
- Технические условия выданное ГКП «Турмыс-сервис» №21 от 22.02.2012г. на подключение к сетям водоснабжения;

Согласование государственных надзорных органов:

- Санитарно-эпидемиологическое заключение №06 от 14.05.2012г.;

Комплектность представленной на экспертизу документации:

- Рабочий проект (разделы ГП, АС, ВК, ОВ, ЭО, ЭС, АПС);
- Пояснительная записка.

Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства:

Данным проектом предусматривается строительство здания кафе-бильярдной для культурного отдыха населения в селе Курык, Каракиянского района Мангистауской области.

7. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

Краткая климатическая характеристика района:

Климат района континентальный, сухой, с высокой активностью ветрового режима, с большими колебаниями температур в течение года. Климат на восточном побережье Каспийского моря характеризуется жарким летом и холодной зимой.

В геоморфологическом отношении участок работ находится в пределах плато Мангышлак. Рельеф участка представляет собой относительно ровную поверхность с колебаниями отметок от 292,28м до 292,78м.

С поверхности повсеместно распространены насыпные грунты, мощность которых изменяется в пределах 0,2…0,4м.

Подземные воды до глубины 5,0м не обнаружены.

Нормативная глубина сезонного промерзания для супесей – 0,68м, для крупнообломочных грунтов – 0,78м

Природно-климатические условия района строительства следующие:

- климатический район строительства – IVг;
- ветровая нагрузка – 48 кг/м^2;
- снеговая нагрузка – 50 кг/м^2;
- сейсмичность – 6 баллов.

8. Описание принятых проектных решений:

8.1. Генеральный план и благоустроиство территории.

Разделом «Генплан» рассматривается строительство «Кафе-бильярд». Проектом предусмотрено строительство здание «Кафе-бильярд» одноэтажного типа и септик 50м^3.

Генпланом предусмотрено благоустройство и ограждение территории, покрытие из брусчатки с допустимыми уклонами, озеленение, скамьи, урны, прожекторы.

8.2. Архитектурно-строительные и конструктивные решения.

По проекту часть здания предусмотрено холл, кабинет, комната персонала, гардероб, зал кафе, буфет кафе.

Во второй части здания предусмотрено зал бильярдной, буфет бильярдной, комната отдыха, коридор, санузел, моечная – раздаточная, кухня, складские помещения, тамбур, бойлерная.

Здание одноэтажное, прямоуголной формы в плане, с размерами в осях 24,0х30,0м. За условную отметку 0,000 взята отметка чистого пола проектируемого здания, которая расположена на высоте 0,3м от уровня земли.

Высота этажа в свету – 3,4м, и 2,8м.

Фундаменты – лентоочные монолитные из бетона класса В15.

Фундаментная подушка шириной 1,0м и высотой 0,3м предусмотрена на отметке -1,400 армируется нижней арматурной сеткой С1, из продольной и поперечной арматуры Ø10 АIII с размером ячейки 100х100мм.

Ленточные фундаменты шириной 400мм армируются арматурой Ø10 АIII с шагом 600мм.

Под колонны предусмотрены столбчатые фундаменты с фундаментной подушкой с размерами 1200х1200мм и подколонниками 600х600мм.

Наружные стены запроектированы из камня-ракушечника толщиной 390мм с наружным утеплением минераловатными плитами толщиной 70мм и штукатуркой толщиной 30мм по сетке.

Перегородки из камня-ракушечника М25 толщиной 190мм на цементно-песчаном растворе М50, перегородки толщиной 120мм предусмотрены из обыкновенного глиняного кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе М50.

Для крепления дверных коробок при кладке стен и перегородок заложить деревянные антисептированные пробки размером 190х190х190мм не менее двух с каждой стороны проема.

Все деревянные конструкции в местах соприкосновения с металлическими и бетонными конструкциями, а также кладкой необходимо антисептировать.

Бетонную подготовку под полы выполнить согласно экспликации полов после прокладки всех коммуникаций, устройства фундаментов, приямков, каналов из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038-1 вып.4.

Перекрытие здание предусмотрено из деревянных бревен Ø220мм по металлическим балкам из двутавра №24. Здание в осях Г-Д предусмотрено перекрыть железобетонными плитами перекрытия.

Окна металлопластиковые со стеклопакетным заполнением.

Двери – деревянные по ГОСТ.

Кровля – четырехскатная между осями А-Г, и односкатная между осями Г-Д.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 500мм.

Наружная отделка: Стены штукатурка с последующей окраской фасадной краской, цоколь облицевать под рваный камень.

Внутренняя отделка: Стены улучшенная штукатурка, окраска водоэмульсионной краской. А также облицовка кафельной плиткой. Потолок – подвесной типа «Армстронг». Полы предусмотрено покрыть ламинатом и керамической плиткой.

Крыльцо запроектировано железобетонным из бетона класса В15 армированным арматурной сеткой Ø8 АIII с размером ячейки 100х100мм. Под крыльцом предусмотрена бетонная подушка из бетона класса В7,5 по уплотненному грунту.

8.3. Инженерные сети и системы.

8.3.1.Электроснабжение и электрооборудование.

Степень обеспечения надежности электроснабжения, согласно ПУЭ РК, относятся к III категории.

Напряжение сети ~380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Учет потребленной электроэнергии осуществляется приборами учета, установленными в ВРУ. Вводно-распределительное устройство ВРУ1-21-10УХЛ4 напольного исполнения с одним вводом.

Для подключения силовых и осветительных токоприемников предусмотрена установка щитков освещения 1ЩО, 2ЩО выбираемые индивидуально по выбору Заказчика, состоящее из корпуса распределения и наборов вводного и отходящих автоматов.

В проекте предусмотрено внутреннее освещение, включение розеток и заземление.

Внутреннее электроосвещение выполняется энергосберегающими светильниками с люминесцентными лампами.

Предусмотрено светильники наружного освещения.

Питающие сети выполнены кабелем ВВГнг, осветительные и розеточные сети – проводом ПУГНП скрыто под штукатуркой.

Для подключения штепсельных розеток и светильников предусмотрены автоматические выключатели с устройством защитного отключения (УЗО).

Основным средством защиты от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление, обеспечивающие автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка. Заземляющее устройство состоит из вертикального электрода D16мм, L=5м и полосовой стали 40х4мм.

Занулению подлежат металлические корпуса электрооборудования, аппаратов и светильников, корпуса ВРУ и распределительных щитков.

В качестве зануляющего проводника используются третья жила питающих кабелей.

8.3.2.Отопление.

Теплоснабжение здания – водяное, осуществляется от котельной, расположенной в комнате №19, которая имеет отдельный вход.

Система отопления – однотрубная с нижней разводкой. В верхних точках приборов расположены воздуховыпускные краны. В качестве трубопроводов отопления приняты стальные водогазопроводные трубы.

Магистральные трубопроводы прокладываются в конструкции пола.

В качестве отопительных приборов приняты стальные радиаторы типа «Calidor Super» производство Италия.

8.3.3.Вентиляция.

Вентиляция здания – приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Вытяжка из горячего цеха и моечно-раздаточной осуществляется канальным вентилятором системы В1.

Также в горячим цеху над жарочной панелью установлен вытяжной зонт, обслуживаемый канальным вентилятором системы ВМ1.

Зал на 50 посадочных мест и бильярдный зал обслуживает крышный вентилятор системы В3.

Из комнаты для персонала воздух удаляется канальным вентилятором системы В4.

Санузлы кафе обслуживают вытяжные канальные вентиляторы систем В2 и В5.

В помещениях складов установлены щелевые решетки в нижней части дверного проема.

Приток в помещения зала, бильярдного зала, горячего цеха, моечно-раздаточной, комнаты для персонала осуществляется приточной установкой системы П1, снабженной водяным калорифером и расположенной в непосредственной близости от здания.

В остальных помещениях приток естественный, осуществляются через оконные и дверные проемы.

Воздуховоды вентиляционных систем монтируются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 19903-74 и прокладываются над полом и потолком помещений.

8.3.4. Кондиционирование.

Кондиционирование здания производится кондиционерами двух видов. В помещениях зала и бильярдного зала установлены напольные кондиционеры производство Швеция. В холле, комнате отдыха и в комнате для персонала установлены сплит-системы типа зима-лето марки LG, производство Корея.

Монтаж, испытание и приемку в эксплуатацию систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85

8.3.5. Водоснабжение и канализация.

Проектом предусмотрены следующие наружные сети:

- водопровод питьевой воды В1 на питьевые нужды к кухонной мойке и санитарно-техническим приборам и на приготовление горячей воды.
- водопровод горячей воды от накопительного водонагревателя Vacutherm V=500л
- бытовая канализация К1
- производственная канализация К3.

Стоки от моечной и от кухни поступают к жироуловителю откуда после очистки, поступают в проектируемый септик объемом 50м3.

Сеть водопровода от места врезки до пожарных кранов выполнятся из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Остальная сеть водопровода и подводки к санитарным приборам выполняется из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-83.

Сеть канализации (К1,К3.) выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Проектом предусмотрены следующие наружные сети водопровода и канализации:

- водопровод В1 на питьевой воды
- бытовая канализация К1.

Трубопроводы питьевой воды приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Проектируемые трубопроводы предусмотрено проложить в земле на песчаной подушке толщиной 0,1м на глубину 1,2 от поверхности земли до низа трубы. Трубопровод канализации принят из полиэтиленовых труб HDPE SDR 33 ГОСТ 18599-2001.

Монтаж колодцев производить на цементном растворе марки 100 толщиной 10мм.

Вертикальную гидроизоляцию стен колодцев выполнить обмазкой горячим битумом. БН-III за 2 раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума в керосине.

Под основание колодцев выполнить битумо-щебеночную подготовку толщиной 50мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

Вокруг горловин колодцев выполнить отмостку шириной 1м следующим составом:

- асфальтобетон толщиной 30мм
- песчано-щебеночная смесь толщиной 100мм (песок-50%, щебень-50%).

Монтаж, испытание и прием в эксплуатацию производить согласно требований СНиП, СНиП 3.05.04-85 и СН РК 4.01-05-2002.

9. Автоматическая пожарная сигнализация.

Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещений согласно СНиП 2.02.15-2003.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор ВЭРС-ПК2 на 2 шлейфа.

В качестве средств, для раннего обнаружения возгорания в здании лаборатории приняты: дымовые извещатели ИП212-45, тепловые извещатели ИП10331-1-М которые установить на потолках с учетом расположения светильников.

При визуальном обнаружении пожара предусмотрены ручные извещатели ИПР, которые установить на стенах у выходов на высоте 1500мм от уровня пола. Места установки ИПР должны быть искусственно освещены.

Кабель сигнализации КСПВ2 проложить по стенам в миниканале. При параллельной прокладке кабелей сигнализации с силовыми кабелями расстояние между ними должно быть не менее 0,5м.

Ввод и вывод кабеля в здание выполнить в стальной гильзе.

10. Технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1.	Общая площадь	$м^2$	695,56	
2.	Строительный объем	$м^3$	5996,0	
3.	Площадь застройки	$м^2$	761,18	
4.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	6	

11. Вывод:

Рабочий проект **«Кафе-бильярд расположенный в Каракиянском районе, с.Курык, 1 микрорайон, вместо дома №38»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими технико-экономические показатели.

Общая площадь - 695,56 $м^2$;
Строительный объем - 5996,0 $м^3$;
Площадь застройки - 761,18 $м^2$;
Нормативная продолжительность строительства - 6 месяцев.

Эксперт филиала
ТОО «СК Инмейр» Ж.Ж. Кубегенов

Эксперт филиала
ТОО «СК Инмейр» К.Ж. Кубегенова