Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық істері Агенттігі «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, Қызылорда қаласы, Г. Мұратбаев көшесі, номерсіз "Самал бизнес-орталығы" 4 қабат
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, г. Кызылорда, ул. Г. Муратбаева, б/н "Бизнес-центр Самал" 4 этаж
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

26.09.2012 № 14-01-02/1862

ГКП «Тұрғын үй қызметі»

КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14 – 0308/12 от 26 сентября 2012 года** по рабочему проекту **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №4 в микрорайоне «Акмешит» г. Кызылорда».**

Приложение на 10 листах.

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области **Нурлыбаев Б.К.**

000527

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2012 жылғы 26 қыркүйек №14-0308/12

«2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы «Ақмешіт» мөлтекауданындағы көпқабатты №4 тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тұрғын үй қызметі» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылысконсалтинг ҰО» АҚ ҚОФ

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы «Ақмешіт» мөлтекауданындағы көпқабатты №4 тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0308/12 от 26 сентября 2012 года

по рабочему проекту
«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №4 в микрорайоне «Акмешит» г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Тұрғын үй қызметі»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №4 в микрорайоне «Акмешит» г. Кызылорда»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. Рабочий проект «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №4 в микрорайоне «Акмешит» г. Кызылорда».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07 сентября 2012 года №14/0340 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Тұрғын үй қызметі»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (ГСЛ № 009204 от 05.07.2002 года), (г. Кызылорда);

Главный инженер проекта – Ушатова К.А. (приказ КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» от 03 октября 2005 года №03-1-35/1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции на возвратной основе.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 04.06.2012г., утвержденное ГКП «Тұрғын үй қызметі»;

Государственная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг».

Исходно-разрешительные документы:

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, выполненное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» за №40-12-ТО от 03.08.2012г., выданное агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (аттестат №02441 от 08.06.2012г.);

протокол совещания согласованный жителями ж/дома от 20.04.2012г.

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 04.06.2012г.;

ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком;

технический паспорт жилого дома.

Письма:

ГКП «Тұрғын үй қызметі»:

о поручении на проведение экспертизы за №01-4-220 от 05.09.2012г.;

о вопросах горячего водоснабжения (снабжение горячей водой будет осуществляться по другой программе) за №338 от 05.06.2012г.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Чертежи: архитектурно-строительные, санитарно-технические, электротехнические
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные и объектные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Жилой дом №4 расположен в микрорайоне «Акмешит» г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - до 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Современное состояние.

Жилой дом пятиэтажный, с техподпольем, высота этажа – 3,0 м, состоит из нескольких блоков:

Блоки «Б» и «Г» панельные, в плане прямоугольные; имеет шесть подъездов.

Блоки «А» и «В» кирпичные, в плане Г-образной формы (угловая вставка), с техническим этажом. Имеет пять подъезда.

Год постройки	1983
Уровень ответственности – II.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	панельные, кирпичные
покрытия	сборные ж/бетонные плиты
крыша	бесчердачные вентилируемые
кровля	совмещенная, рулонная
окна, двери	деревянные
полы	линолеумные, керамические
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой и масляной окраской;
наружная отделка	покраска фасадной окраской
Инженерное обеспечение- централизованное	
теплоснабжение	от городских тепловых сетей;
водопровод	от городских водопроводных сетей;
канализация	в городскую канализационную сеть;
электроснабжение	от городских сетей.

Согласно государственной программы **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг.»** и задания на проектирования выполнено обследование частей здания общего пользования: подъезды с входной группой, подвал, крыша.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В целом, по обследованным участкам и состоянию элементов здания физизнос составляет более 60% (представлены фотографические снимки поврежденных элементов):

По подъездам (11 шт):

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохли, поражены гнилью и жучком, части приборов отсутствует, расшатаны;

наружные входные подъездные дверные блоки металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

полы лестничных площадок керамические плитки – отсутствие плиток, разрушение покрытия;

внутренние отделочные работы: выпучивание и отпадение штукатурки местами, под лестницей – отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения;

наружные отделочные работы: ржавые пятна, загрязнение и выцветание наружной отделки (блоки «Б» и «Г»).

По подвалу;

дверные блоки подвала - металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

очистка мусора и откачка воды из подвального помещения;

покрытие пола из песка толщиной 100 мм;

известковая побелка стен и потолка подвального помещения.

По крыше:

кровля рулонная, в том числе над лоджиями и козырьков входа – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания, ограждение кровли отсутствует; вентиляционные шахты разрушены;

утепление и стяжка в удовлетворительном состоянии;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

люки на кровле металлические – коррозия дверных полотен и коробок, перекошены.

Инженерное обеспечение (по подвалу):

отопление – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа запорной арматуры, течи;

вентиляция – существующая, в удовлетвортельном состоянии;

водопровод – повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, выход из строя запорной арматуры;

канализация – неисправность системы, следы ремонта отдельными местами;

электроосвещение (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт жилого дома предусмотрено с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, инженерного обеспечения.

Основные проектные решения:

Согласно задания на проектирование капитальным ремонтом жилого дома предус - мотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные:

По подъездам (11 шт):

замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые;

смена: наружных металлических входных дверных блоков с устройством домофона; керамических плиток на лестничной площадке;

внутренние отделочные работы: штукатурка откосов дверных и оконных проемов с последующей побелкой, ремонт штукатурки стен с последующей водоэмульсионной окраской, затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской. Покраска перил, лестничных маршей. Масляная окраска стен высотой 0,3 м. Установка поручней в лестничных клетках.

По подвалу: замена металлических дверных блоков с последующей масляной окраской;

очистка мусора и откачка воды из подвального помещения;

покрытие пола из песка толщиной 100 мм;

известковая побелка стен и потолка подвального помещения.

По крыше:

снятие старой мягкой рулонной кровли с устройством нового покрытия из наплавляемого рулонного материала «Рукан-31» марка СПП в два слоя;

- слой цементно-песчаной стяжки марки М50 толщиной 20 мм;
- замена металлических люков на кровле;

установка металлического ограждения кровли;

восстановление (кирпичная кладка) вентиляционных шахт;

замена рулонного покрытия кровли над козырьком входа.

По фасаду: окраска стен и цокольной части фасадной краской типа «Фасаген» в панельном здании.

6.2.2. Инженерное обеспечение.

Водопровод и канализация (подвал):

Система внутреннего водопровода хозяйственно-питьевого назначения. Холодное водоснабжение подается на санитарные приборы.

Расчетный расход воды – 118,80 м³/сут.

Система канализации для отведения бытовых сточных вод в существующую дворовую канализацию. Суточный расход стоков – 118,80 м³/сут.

Предусмотрено:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

по водопроводу: смена водомерного узла СТВ-65; замена стальных водогазопроводных труб на полиэтиленовые Ø80-25мм, вентилей; чугунных труб Ø100мм на полиэтиленовые марки ПЭ100 SDR17 S8 Ø110мм по ГОСТ 18599.1-01;

по канализации: замена чугунных труб Ø50-100мм на полиэтиленовые Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89;

Отопление (подвал):

Схема системы отопления – однотрубная, с нижней разводкой «П» - образными стояками.

Общий расход тепла на отопление – 697160 Вт (601000 ккал/час). Параметры теплоносителя 95-70^0 С. Трубопроводы: магистральные стальные электросварные Ø26-60мм ГОСТ 10704-91, стояки – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* Ø15-32мм.

Предусмотрено:

смена магистральных трубопроводов системы отопления, узла управления без изменения схемы системы отопления и диаметров труб, арматуры;

изоляция труб полуцилиндрами из минераловатной ваты на синтетическом связующем марки 150, покровный слой - рулонный стеклопластик РСТ.

Электроснабжение и электрооборудование (подъезды):

Потребная мощность объекта – 267,36 кВт.

Проектом предусмотрено:

Замена: вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-22-55УХЛ4 (3 комплект с блоками БАУО); этажных щитков типа ЩЭ (60 комплектов);

светильников для наружного освещения типа РКУ01-125 с лампой ДРЛ-125 (11 шт);

светильников для освещения подвала и лестничных площадок;

питающих, распределительных, групповых сетей и труб от ВРУ до этажных щитков.

Для защитных мероприятий объекта предусмотрены защитный контур заземления ВРУ зануление корпусов и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2008г.

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы – подъемники гидравлические, подъемники мачтовые, преобразователи сварочные, насосы для строительных растворов.

Трудоемкость – 3,66 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 2 месяца.

Нормативная продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4РС» (редакция 4.1.2.) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11-1.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,1%*0,8=0,88% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,2%*0,9=1,08% (СН РК 8.02-07-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по Имрп 2012г.=1618/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2012г.).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №4 в микрорайоне «Акмешит» г. Кызылорда»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Представлено:

экспертное заключение, выданное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» с определением технического состояния и признаков физизноса конструктивных элементов и инженерных сетей, с фотографиями;

протокол совещания, согласованный жителями жилого дома;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком.

7.2.2. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведено в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2.3. Техническое заключение по объекту дополнено определением признаков и физического износа конструктивных элементов, электрооборудования в соответствии с требованиями РДС РК 1.04-07-2002.

По строительной части:

7.2.4. Откорректированы объемы:

цокольной части;

масляной окраски стен;

покраска стен водоэмульсионной окраской и затирка потолка.

7.2.5. Тип и покрытие керамического пола в лестничных площадках приведено в соответствие серии 2.144-1/88.

7.2.6. Представлено:

чертежи металлических дверей подвала и люка выхода на кровлю;

информация по состоянию кровли.

7.2.7. Марка раствора цементно - песчаной стяжки принято М50 вместо М100.

7.2.8. Предусмотрено металлическое ограждение кровли согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (п. 8.16).

По водоснабжению и канализации:

7.2.9. Пояснительная записка дополнена информацией об отводе дождевых и талых вод.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.10. Основные показатели водопровода и канализации выполнены согласно приложения 3 СНиП РК 4.01-41-2006.

По отоплению и вентиляции:

7.2.11. На плане и схеме указаны уклоны, отметки прокладки трубопроводов.

7.2.12. Откорректировано:

нагрузка тепла на отопление, диаметры труб приняты согласно расчета;

количество труб и арматур.

7.2.13. Предусмотрено отопление лестничных клеток согласно СНиП РК 4.02-42-2006 (п.7.5.15).

7.2.14. На чертежах указаны диаметры, отметки и учтено слив воды.

7.2.15. Представлена схема установки теплосчетчика

7.2.16. Внесено изменение в спецификацию оборудования с учетом корректировки проектных решении.

По электрооборудованию и электроосвещения:

7.2.17. В общих указаниях даны пояснения по:

расчету мощности объекта согласно СН РК 4.04-23-2004 (раздел 4) и в соответствии с требованиями РДС РК 4.04-11-2003;

выполнению групповых электросетей квартир.

7.2.18. На принципиальной расчетной схеме и на опросном листе ВРУ определена установка предохранителей на питающих линиях ВРУ с учетом требований главы 1.3 ПУЭ РК.

7.2.19. Расчетная мощность объекта определена с учетом данных таблицы 5 СН РК 4.04.-23-2004.

7.2.20. Сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ определены с учетом требований главы 1.3 ПУЭ РК.

7.2.21. В спецификации оборудования:

откорректировано количество светильников и ламп;

добавлен прибор учета электроэнергии, трансформаторы тока и кабельные наконечники.

7.2.22. На плане откорректированы питающие линии для дренажных насосов.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.23. Откорректировано: пир проекта в соответствии с видами и объемами выполняемых работ (снижение 0,050 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.24. Изменены объемы ремонта кровли (снижение 1,575 млн. тенге), окна и двери (снижение 0,982 млн тенге), отопление (увеличение 2,982 млн. тенге), водопровод и канализация (увеличение 0,060 млн.тенге), электроосвещение (увеличение 0,450 млн. тенге).

7.2.25. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 3,492 млн. тенге

снижение - 2,607 млн. тенге

ТЭП. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность:	квартира	122	122	-
	общая площадь	M^2	10497	10497	-
	строительный объем	M^3	32595	32595	-
	площадь застройки	M^2	2144,4	2144,4	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	22,554	22,899	+ 0,345
	СМР	млн.тенге	21,346	21,686	+ 0,340

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	Оборудование	млн.тенге	0,912	0,912	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,296	0,301	+ 0,005
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012года, в том числе	млн.тенге	57,101	57,986	+ 0,885
	СМР	млн.тенге	44,570	45,280	+ 0,710
	Оборудование	млн.тенге	1,904	1,904	-
	Прочие затраты	млн.тенге	10,627	10,802	+ 0,175
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	3,53	3,66	+ 0,130
5	Удельные капитальные вложения	млн.тг/квар	0,468	0,475	+ 0,007
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8 . ВЫВОД

8.1. Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №4 в микрорайоне «Акмешит» г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (квартира): - 122
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 22,899
   СМР, млн. тенге - 21,686
   Оборудование, млн. тенге - 0,912
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012года, млн. тенге, в том числе - 57,986
   СМР, млн. тенге - 45,280
   Оборудование, млн. тенге - 1,904
4. Продолжительность строительства, мес., - 2

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. «2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы «Ақмешіт» мөлтек ауданындағы көпқабатты №4 тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы (пәтер): - 122
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 22,899
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 21,686
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,912

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

3.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 57,986
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 45,280
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 1,904
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 2

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директордың орынбасары:	Д. Төлеуова
Сметалық сектор жетекші:	Ш. Балмағанбетова
Жетекші маман/жетекші сарапшы:	С.Сыздықова
Жетекші маман:	Р. Кенжалиева
Жетекші маман:	Ғ. Ыскаков
Жетекші маман:	Н. Әлиев
Жетекші маман:	А. Жақыпов