Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық істері Агенттігі «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

120008, Қызылорда қаласы, Ғ. Мұратбаев көшесі, нөмерсіз "Самал бизнес-орталығы" 4 қабат
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, г. Кызылорда, ул. Г. Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал" 4 этаж
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

21.08.2012 № 14-01-02/1467

ГКП «Тұрғын үй қызметі»

КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14 – 0213/12 от 21 августа 2012 года** по рабочему проекту **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №23 в микрорайоне «Акмешит» г. Кызылорда.**

Приложение на 9 листах.

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области Нурлыбаев Б.К.

000240

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

Нұрлыбаев Б.Қ.

2012 жылғы 21 тамыз №14-0213/12

«2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы «Ақмешіт» мөлтек ауданындағы көпқабатты №23 тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тұрғын үй қызметі» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылысконсалтинг ҰО» АҚ ҚОФ

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы «Ақмешіт» мөлтек ауданындағы көпқабатты №23 тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0213/12 от 21 августа 2012 года

по рабочему проекту
«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №23 в микрорайоне «Акмешит» г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Тұрғын үй қызметі»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №23 в микрорайоне «Акмешит» г. Кызылорда»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. Рабочий проект «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №23 в микрорайоне «Акмешит» г. Кызылорда».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 июля 2012 года №14/0198 между ДГП «Кызылордагосэкспертиза» и КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Тұрғын үй қызметі»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (ГСЛ № 009204 от 05.07.2002 года до 05.07.2012 года), (г. Кызылорда);

Главный инженер проекта – Ушатова К.А. (приказ КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» от 03 октября 2005 года №03-1-35/1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции на возвратной основе.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 04.06.2012г., утвержденное ГКП «Тұрғын үй қызметі»;

Государственная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг».

Исходно-разрешительные документы:

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, выполненное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» за №01 от 09.06.2012г.

протокол совещания согласованный жителями ж/дома от 04.06.2012г.

дефектный акт для поведения отдельных видов работ капитального ремонта общего имущества кондоминиума, составленный специальной комиссией от 04.07.2012г.;

ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком;

технический паспорт жилого дома.

Письма:

ГКП «Тұрғын үй қызметі»:

о поручении на проведение экспертизы за №376 от 25.06.2012г.;

о вопросах горячего водоснабжения (снабжение горячей водой будет осуществляться по другой программе) за №338 от 05.06.2012г.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Чертежи: архитектурно-строительные, санитарно-технические, электротехнические
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные и объектные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Жилой дом №23 расположен в микрорайоне «Акмешит» г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - до 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Жилой дом пятиэтажный, с техподпольем, высота этажа – 3,0 м, состоит из нескольких блоков:

Блоки с двух сторон панельные, в плане прямоугольные; имеет девять подъездов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Блок кирпичный в плане Г-образной формы (угловая вставка), с техническим этажом. Имеет четыре подъезда.

Год постройки	1988
Уровень ответственности – II.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	панельные, кирпичные
покрытия	сборные ж/бетонные плиты
крыша	бесчердачные вентилируемые
кровля	совмещенная, рулонная
окна, двери	деревянные
полы	линолеумные, керамические
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой и масляной окраской;
наружная отделка	покраска фасадной окраской, силикатный кирпич под расшивку швов
Инженерное обеспечение- централизованное	
теплоснабжение	от городских тепловых сетей;
водопровод	от городских водопроводных сетей;
канализация	в городскую канализационную сеть;
электроснабжение	от городских сетей.

Согласно государственной программы **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг.»** и задания на проектирования выполнено обследование частей здания общего пользования: подъезды с входной группой, подвал, крыша.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В целом, по обследованным участкам и состоянию элементов здания физизнос составляет более 60% (представлены фотографические снимки поврежденных элементов):

По подъездам (13 шт):

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохли, поражены гнилью и жучком, части приборов отсутствует, расшатаны;

наружные входные подъездные дверные блоки металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

полы лестничных площадок керамические плитки – отсутствие плиток, разрушение покрытия;

внутренние отделочные работы: выпучивание и отпадение штукатурки местами, под лестницей – отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения;

наружные отделочные работы: ржавые пятна, загрязнение и выцветание наружной отделки.

По подвалу;

дверные блоки подвала - металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

По крыше:

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания;

утепление и стяжка, металлическое ограждение кровли в удовлетворительном состоянии;

люки на кровле металлические – коррозия дверных полотен и коробок, перекошены.

Инженерное обеспечение (по подвалу):

отопление – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа запорной арматуры, течи;

вентиляция – существующая, в удовлетвортельном состоянии;

водопровод – повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, выход из строя запорной арматуры;

канализация – неисправность системы, следы ремонта отдельными местами;

электроосвещение (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт жилого дома предусмотрено с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, инженерного обеспечения.

Основные проектные решения:

Согласно задания на проектирование капитальным ремонтом жилого дома предус - мотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные:

По подъездам (13 шт):

замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые;

смена: наружных металлических входных дверных блоков с устройством домофона; керамических плиток на лестничной площадке;

внутренние отделочные работы: штукатурка откосов дверных и оконных проемов с последующей побелкой, ремонт штукатурки стен с последующей водоэмульсионной окраской, затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской. Покраска перил, лестничных маршей. Установка поручней в лестничных клетках.

По подвалу: замена металлических дверных блоков с последующей масляной окраской;

очистка мусора и откачка воды из подвального помещения;

покрытие пола из бетона кл. В15 над постилающим слоем из бетона кл. В7,5 с гидроизоляционным слоем на битумной мастике по выравнивающему слою из бетона кл. В12,5;

известковая побелка стен и потолка подвального помещения.

По крыше:

снятие старой мягкой рулонной кровли с устройством нового покрытия из наплавляемого рулонного материала «Рукан-31» марка СПП в два слоя;

- слой цементно-песчаной стяжки марки М50 толщиной 20 мм;
- замена металлических люков на кровле;

восстановление (кирпичная кладка) вентиляционных шахт;

замена рулонного покрытия кровли над козырьком входа.

По фасаду: окраска стен и цокольной части фасадной краской типа «Фасаген» в панельном здании.

6.2.2. Инженерное обеспечение.

Водопровод и канализация (подвал):

Система внутреннего водопровода хозяйственно-питьевого назначения. Холодное водоснабжение подается на санитарные приборы.

Расчетный расход воды – 133,0 м³/сут.

Система канализации для отведения бытовых сточных вод в существующую дворовую канализацию. Суточный расход стоков – 133,0 м³/сут.

Предусмотрено:

по водопроводу: замена стальных труб на полиэтиленовые Ø110-25мм, вентилей;

по канализации: замена чугунных труб Ø50-100мм на полиэтиленовые Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89;

Отопление (подвал):

Схема системы отопления – однотрубная, с нижней разводкой «П» - образными стояками.

Общий расход тепла на отопление–519680 Вт (448000 ккал/час). Параметры теплоносителя 95-70^{0}С. Трубопроводы: магистральные стальные электросварные Ø32-89мм ГОСТ10704-91, стояки–из стальных водогазопроводных труб ГОСТ3262-75* Ø15-25мм.

Предусмотрено:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

установка автоматизированного узла управления;

смена магистральных трубопроводов системы отопления, узла управления без изменения схемы системы отопления и диаметров труб, арматуры;

изоляция труб полуцилиндрами из минераловатной ваты на синтетическом связующем марки 150, покровный слой - рулонный стеклопластик РСТ.

Электроснабжение и электрооборудование (подъезды):

Потребная мощность объекта – 283,05 кВт.

Проектом предусмотрено:

Замена: вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-22-55УХЛ4 (3 комплекта с блоками БАУО); этажных щитков типа ЩЭ (65 комплектов);

светильников для наружного освещения типа РКУ01-125 с лампой ДРЛ-125 (13 шт);

светильников для освещения подвала и лестничных площадок;

питающих, распределительных, групповых сетей и труб от ВРУ до этажных щитков.

Для защитных мероприятий объекта предусмотрены защитный контур заземления ВРУ зануление корпусов и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2008г.

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы – подъемники гидравлические, подъемники мачтовые, преобразователи сварочные, насосы для строительных растворов.

Трудоемкость – 3,879 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3 месяца.

Нормативная продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA – 2001» Версия 11-2.14 от 12.05.11 в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11 ПГС.

Стоимость оборудования, наименования которых отсутствует в сборниках цен, приняты согласно п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,1%*0,8=0,88% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,0%*0,9=0,9% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2012г.).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №23 в микрорайоне «Акмешит» г. Кызылорда»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

7.2.1. Представлено:

экспертное заключение, выданное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» с определением технического состояния и признаков физизноса конструктивных элементов и инженерных сетей, с фотографиями;

протокол совещания, согласованный жителями жилого дома;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком.

7.2.2. Задание на проектирование дополнено видами работ по техническому подполью.

7.2.3. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведено в соответствие со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (п.6.4.3.).

По строительной части:

7.2.4. Откорректированы объемы:

цокольной части;

масляной окраски стен и штукатурных работ;

лестничных ограждений (покраска маршей, ограждений и перил, установка поручней).

7.2.5. Тип и покрытие керамического пола в лестничных площадках приведено в соответствие серии 2.244-1, в.6.

7.2.6. Керамическая плитка принята с шероховатой поверхностью, препятствующая скольжению по ГОСТ 6787-89.

7.2.7. Устранены разночтения по маркировке дверных блоков: дверные блоки подвала марки ДМ-1, дверные блоки подъезда марки ДД-1.

7.2.8. Представлено:

чертежи металлических дверей подвала;

план кровли до ремонта;

информация по состоянию кровли.

7.2.9. Марка раствора цементно - песчаной стяжки принято М50 вместо М100.

По водоснабжению и канализации:

7.2.10. В спецификации оборудования:

указаны тип и толщина внутренних и наружных сетей водопровода и канализации;

исключены наружные поливочные краны;

устранено разночтение по протяженности труб канализационной сети для выпусков.

7.2.11. Откорректировано протяженность труб и количество фасонных частей.

По отоплению и вентиляции:

7.2.12. Предусмотрена установка автоматизированного узла управления в соответствии с приказом Председателя Агенства РК по делам строительства ЖКХ от 23.05.2011г. за №183.

7.2.13. Представлена схема установки теплосчетчика.

7.2.14. На плане и схеме указаны уклоны, отметки прокладки трубопроводов.

7.2.15. Откорректировано количество труб и арматур.

7.2.16. В спецификацию оборудования учтены объемы труб узла управления.

По электрооборудованию и электроосвещения:

7.2.17. На принципиальных расчетных схемах:

указано общие площади квартир согласно СН РК 4.04-23-2004 (п.4, таблица 5);

распределение питающих сетей ВРУ приведено в соответствие с требованиями раздела 4 СН РК 4.04-23-2004.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.18.Откорректировано:

расчетная мощность объекта согласно таблицы 5 СН РК 4.04-23-2004;

выборы сечения питающих и распределительных сетей 0,4 кВ с учетом требовании главы 1.3 ПУЭ РК;

количество материалов в спецификации оборудования с учетом корректировки проектных решений.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.19.Сводный сметный расчет составлен в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 по типовой форме с учетом лимитированных затрат, индекса МРП, налогов, сборов и обязательных платежей, НДС и затрат на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта. Замечаний по сводному сметному расчету нет.

По сметному расчету:

7.2.20.Откорректировано сметный расчет (допущено арифметическая ошибка СМР).

По локальным сметам:

7.2.21.Изменены объемы на ремонт кровли (снижение 0,616 млн. тенге); окна, двери, подъезды (снижение 0,668 млн. тенге); отопительную систему (увеличение 1,047 млн. тенге).

7.2.22.Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 1,047 млн. тенге;

снижение - 1,284 млн. тенге.

ТЭП. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность:	квартира	140	140	
	общая площадь	$М^2$	10399,9	10399,9	-
	строительный объем	$М^3$	44060	44060	-
	площадь застройки	$М^2$	2622,6	2622,6	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	23,215	26,817	+ 3,602
	СМР	млн.тенге	21,959	25,515	+ 3,556
	Оборудование	млн.тенге	0,948	0,948	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,308	0,354	+ 0,046
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года; в т.ч.	млн.тенге	67,788	67,551	- 0,237
	СМР	млн.тенге	53,462	53,275	- 0,187
	Оборудование	млн.тенге	1,980	1,980	-
	Прочие затраты	млн.тенге	12,346	12,296	- 0,050
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	3,893	3,879	- 0,014
5	Удельные капитальные вложения	млн.тг/квар.	0,484	0,482	- 0,002
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8 . ВЫВОД

8.1. Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №23 в микрорайоне «Акмешит» г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Мощность (квартира): - 140
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 26,817
   СМР, млн. тенге - 25,515
   Оборудование, млн. тенге - 0,948
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012года, млн. тенге, в том числе - 67,551
   СМР, млн. тенге - 53,275
   Оборудование, млн. тенге - 1,980
4. Продолжительность строительства, мес., - 3

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. «2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы «Ақмешіт» мөлтек ауданындағы көпқабатты №23 тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы (пәтер): - 140
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 26,817
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 25,515
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,948
3. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 67,551
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 53,275
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 1,980
4. Құрылыс ұзақтығы, ай, - 3

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директордың орынбасары: Д. Төлеуова

Өндіріс бөлімінің бастығы: С. Нем

Жетекші маман/жетекші сарапшы: С.Сыздықова

Сметалық сектор жетекші: Ш. Балмағанбетова

Жетекші маман: Р. Кенжалиева

Жетекші маман: Н. Әлиев

Маман: Ә. Жакупов