РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Күрделі жөндеу "аурухана мен ғимараттар жұқпалы аурулар бөлімшесінің мекен-жайы: Атырау обл., Махамбет ауд., Махамбет с., к. Есмағамбетова №10"
жұмыс жобасы бойынша

21.08.2019 ж. № AKK-0029/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының
"Махамбет орталық аудандық ауруханасы" ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қали-Бай» ЖШС-і

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет селосы, Есмагамбетова көшесі, №10 мекен жайындағы ШЖҚ КМК «Махамбет орталық аудандық ауруханасы» күрделі жөндеуі үшін жобалы-сметалық құжаттаманы жасақтау» жобалы-сметалық құжаттамасы бойынша сараптама қорытындысы «Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-імен берілді.

«Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АКК-0029/19 от 21.08.2019 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт больницы и зданий инфекционного отделения по адресу: Атырауская обл. Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10»»

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКАЗЧИК:
«КГП на ПХВ "Махамбетская центральная районная больница"
Управления здравоохранения Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кали-Бай»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение проектно-сметной документации: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт старого здания КГП на ПХВ «Махамбетская центральная районная больница» по адресу: г.Атырау, Геологский с.о., с.Геолог», выдано ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано или распространено без разрешения ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Проектно- сметной документации: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт старого здания КГП на ПХВ «Махамбетская центральная районная больница», выдано ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №AKK-0028 от 12.06.2019г.

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГП на ПХВ "Махамбетская центральная районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Кали-Бай» (ГСЛ. № 15015614 от 24.08.2015г., категория- II, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау, ГИП: Бримжанова Ф. Т. пр.№17/П от 13.10.2017г.).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** местный бюджет

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором КГП на ПХВ «Махамбетская центральная районная больница», г. Атырау от 02.05.2018 года;
- дефектные ведомости, утвержденные директором КГП на ПХВ «Махамбетская центральная районная больница», г. Атырау 2017г.;
- письмо заявка №01-06/686 от 29.05.2019г., КГП га ПХВ " Махамбетская центральная районная больница " Управления здравоохранения Атырауской области, г.Атырау.
- техническое заключение по техническому обследованию старого здания поликлиники, выполненный ТОО «Техэксперт-ЭКО» в 2017 году (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений № 00035 от 12.05.2016г.; аттестат эксперта № KZ39VJE00027916 от 28.02.2012г.).

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка.
- Дефектная ведомость.
- Сметная документация.
- Охрана окружающей среды.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт старого здания КГП на ПХВ «Махамбетская центральная районная больница».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Исследованная территория административно входит в состав с.Махамбет, ул.Есмагамбетова №10, Махамбетского района Атырауской области. Система высот - Балтийская. Система координат – местная. Сообщение по городу Атырау по асфальтированной автодороге. Участок свободен от застройки.

В геоморфологическом отношении участок приручен к поверхности правой

надпойменной террасы реки Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с уклоном в сторону Каспийского моря.

Участок расположен в зоне полупустынь, климат резкоконтинентальный с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. Розы ветров по метеостанции Атырау приведены в приложении. Розы ветров составлены согласно указаниям, разработанным бюро гидрометеорологических расчетов и справок Управления гидрометеорологической службы Республики Казахстан.

По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	– минус 26˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	– 50кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка	– 38 кгс/м²
расчетная скорость ветра	– 4,0-5,0 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	– 1,17м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	– 2,0м
годовое количество осадков	– 172мм

Климат района резко континентальный, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха. Летом повышенная испаряющая способность атмосферы, более чем в пять раз превышающая годовую сумму выпадающих осадков и постоянные ветры способствующие сухости воздуха, характерны для полупустынной степной зоны. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.

Согласно карты сейсмического районирования Атырауской области, разработанной Институтом сейсмологии АН РК, сейсмичность исследованной территории оценивается до 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64, с учетом местных грунтовых условий.

КҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

6.2. Существующие положения.

Здания центральной районной больницы на 50 коек с поликлиникой на 70 посещений в смену (Лит. А) и инфекционного отделения (Лит. Д), КГП на ПХВ «Махамбетская центральная районная больница», расположенные по адресу: РК, Атырауская область, Махамбетский район, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10. Состоит из основного блока (Лит. А) – ЦРБ, из корпуса инфекционного отделения - (Лит. Д), из хоз. блока (Лит. Б), КПП (Лит. Е.), гаража (Лит. В).

Здания центральной районной больницы на 50 коек с поликлиникой на 70 посещений в смену (Лит. А) : Количество этажей – 2; Площадь застройки составляет – 1352,8 м2: Объем здания – 8928 м3; Общая площадь здания составляет – 2281,5 м2; Число помещений – 154. Хоз. блок (Лит.Б): Количество этажей -1; Площадь застройки составляет – 300 м2; Объем здания – 1140 м3; Общая площадь здания составляет – 237,6 м2.

Гараж (Лит. В): Количество этажей -1; Площадь застройки составляет – 244,4 м2; Объем здания – 1100 м3; Общая площадь здания составляет – 210,9 м2; Число помещений – 4. Инфекционный корпус (Лит. Д) Количество этажей -1; Площадь застройки составляет – 302,6 м2; Объем здания – 1150 м3; Общая площадь здания составляет – 239,4 м2. Число помещений – 31.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.4. Уровень ответственности здания - II. Год постройки – 2001г . Объем здания – 1515,0 м 3 . Общая площадь – 440,8 м 2 .

6.2.1. Конструктивные решения

Существующие здания больницы двухэтажное, кирпичное 2001 года постройки. Двухэтажный блок представляет собой Г-образный павильон 12,0х60,0м., и 15,0х34,0м., высотой 3,0м. Палаты для стационарного пребывания больных ориентированы на юг и хорошо инсолируется. Больничные комплексы делится на 4 основные группы: стационар, лечебно-диагностическое отделение, поликлинику, административно-хозяйственную часть.

В центральном двухэтажном блоке расположен главный вход в больницу, в вестибюль. Здесь и регистратура с архивом, гардероб и ожидальня. Из вестибюле приемного отделения больной поступают в смотровой кабинет, рядом перевязочная. На втором этаже центрального павильона находится поликлиника с необходимым набором помещений. Основными помещениями больницы являются врачебные приемные кабинеты, палаты, к ряду кабинетов примыкает процедурные комнаты. В центре коридоры устроен холл.

Конструктивная схема бескаркасная продольными несущими стенами кирпичном варианте. Фундаменты сборные железобетонные блоки связанные местами монолитными железобетонными участками. Под подошво фундаментных блоков выполнены бетонная подготовка из бетона В7,5, толщиной 100мм. Боковая гидроизоляция мало заметно. Плотность грунта под отмостки -1,65т/м3.

Стены цоколя-кирпичная кладка.

Перекрытия и покрытия выполнены из плоских многопустотных железобетонных плит по серии 1.141-1 вып.64 по несущим стенам.

Кровля скатная с наружным водостоком из металлочерепицы по деревянным стропилам. Отделка помещений асептическая, высококачественная, полы из коммерческого линолеума для медицинских учреждений проиводства Германии, и керамической плитки.

Внутренняя отделка и полы приняты согласно ведомственных медицинских норм отвечают санитарной гигиены, архитектурным требваниям и по желанию заказчика.

Наружная отделка из лицевого кирпича.

Наружные двери, окна и витражи металлопластиковые, внутренние двери деревянные, окрашенные эмалями.

При обследовании несущих строительных конструкций здания (фундамента, наружных и внутренних стен, перекрытия) недопустимых прогибов, осадки и крена, вертикальных и горизонтальных отклонений, влияющих на несущую способность здания, не обнаружено. Определение фактического технического состояния строительных конструкций устанавливалось путем детального технического обследования.

Фундамент - ленточный, сборный железобетонный. Состояния фундамента недопустимых вертикальных и горизонтальных отклонений, видимой осадки влияющих на несущую способность здания, не обнаружено. Наблюдаются участки разрушения отделки и гидроизоляционного покрытия цоколя, местами разрушение и отсутствие отмостки. Фундамент на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Рекомендации:

- произвести ремонт отмостки в соответсвии с технологией производства данных видов работ. по всему периметру здания и иметь определенный уклон;
- восстановить разрушенные участки цоколя и выполнить гидроизоляционное покрытие цоколя здания.

Стены кирпичное. Внутренняя отделка имеет незначительные трещины, потертости, загрязнения покрытия. Стены, перекрытие, на момент обследования находятся в работоспособном состоянии.

Рекомендации:

- предусмотреть возможность обложить их с наружной стороны кирпичной кладкой толщиной 120 мм по подготовленному основанию;
- выполнить ремонт внутренней отделки помещений;
- заменить участки обшивки потолка на участках образования провисов, применить новый материал;
- зачистить поверхность, произвести улучшенную шпаклевку и окраску;
- устройства дверного проема в наружной стене здания требуется ремонт фасадной штукатурки с последующей окраской, ремонт покрытия цоколя.

Входная группа. Входная группа центрального входа выполнена из ПВХ-профиля с остеклением по металлическим стойкам, облегченного типа. Площадка, ступени и пандус облицованы керамогранитом и оборудованы металлическими перилами ограждения. Состояние входной группы в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются протечки атмосферных осадков, неплотное примыкание пластиковых дверей, зыбкость конструкции из ПВХ-профиля, трещины в остеклении. Облицовка из керамогранита в неудовлетворительном состоянии. Устройство пандуса для маломобильных групп населения не отвечает нормативным требованиям.

Рекомендации:

- демонтаж существующей входной группы, а также ступеней, площадки и пандуса центрального входа;
- предусмотреть восстановление облицовочного и отделочного покрытия;
- предусмотреть устройство ограждения пандусов.

Полы –линолеумные. Покрытия полов в процессе длительной эксплуатации имеют неудовлетворительное состояние. Линолеум истерт в ходовых местах, наблюдаются участки разрывов, покрытие изношено и морально устарело.

Рекомендации:

- произвести демонтаж устройство существующего пола;
- подготовить основание, выполнить устройство полов из нового материала.

Проектом предусмотреть материальное покрытие полов в зависимости от назначения помещений и пожеланий Заказчика, предусмотреть устройство плинтуса. Для свободного доступа маломобильных групп населения проектом предусмотреть устройство полов без порогов и перепадов по высоте. Производство работ вести строго в соответствии с требованиями СН РК 3.02-36-2012 «Полы».

Деревянные элементы, вследствие длительной эксплуатации физически изношены и морально устарели. Деревянные элементы конструкций заполнения оконных проемов подвержены расслоению древесины, отслоению покрасочного слоя, сопряжения нарушены, частично отсутствует фурнитура. Металлические двери в изношенном состоянии, наблюдается неплотное прикрывание полотен, образование коррозии, нарушение герметизации стыков примыкания коробок к стенам.

Рекомендации:

- замену оконных блоков на современные (например, ПВХ-профиль).
- произвести ремонт и замену металлических дверей.
- предусмотреть устройство откосов, карнизов (слива) и подоконников.

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Под всеми фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения. Боковые поверхности ростверка, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумом за два раза.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия назначены согласно СНиП РК 3.02-02- 2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-5-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан». По конструктивным решениям здание относится ко II-ой степени огнестойкости.

Все группы помещений обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Расстояние по путям эвакуации до дверей наиболее удаленных помещений до выхода на ближайшую лестничную клетку не противоречит п. 1.109 табл. 9 СНиП РК 3.02-02-2009. Ширина и высота в свету путей эвакуации, а также ширина и высота эвакуационных дверей соответствует п. 4.17, п. 4.19, п. 4.28 СНиП РК 2.02-05- 2009.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электрическая проводка, распределительные коробки, выключатели и розетки физически изношены и морально устарели. Так же отсутствует наружное освещение входных групп.

Внутренняя система водоснабжения и канализации находится в неудовлетворительном состоянии. При визуальном осмотре имеются дефекты стыковки в соединительных муфтах, отсутствие клипс крепления, капельные течи в местах врезки запорной арматуры, следы локальных ремонтов.

Рекомендации:

- произвести замену электропроводки, выключателей, розеток, предусмотреть устройство кабель-каналов и заземление объекта. Укомплектовать помещения осветительными приборами с соответствующей светоотдачей.
- проектом предусмотреть ремонт и частично замена труб, стояков, запорной арматуры и т.д. систем водоснабжения и канализации.

Производство работ вести строго в соответствии с действующими нормативными требованиями.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Предотвращение ЧС и их последствий обеспечивается за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров; планово-предупредительные ремонты;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Раздел Охраны окружающей среды к рабочему проекту: **«Капитальный ремонт больницы и зданий инфекционного отделения по адресу: Атырауская область, Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10»** разработан ТОО «Lave-Атырау», на основании Государственной лицензии на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданной Министерством окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан за № № 01899Р от 22.02.2017 г.

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с санитарными правилами «Сан-тарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. № 237.

Для строительных работ размер СЗЗ не устанавливается, так как период строительства носит временный характер, выбросы ЗВ ограничиваются сроками строительства. При проведении строительных работ воздействие на атмосферный воздух будет временным, локального масштаба, и не повлечет изменений качества атмосферного воздуха.

В данном разделе рассмотрено воздействие на атмосферный воздух при строительстве производственной зоны.

Источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

Источник загрязнения 6001 - Разработка грунта экскаватором;

Источник загрязнения 6002 - Обратная засыпка грунта бульдозером;

Источник загрязнения 6003 – Доставка строительных материалов автосамосвалом;

Источник загрязнения 6004 - Узел пересыпки строительного материала;

Источник загрязнения 6005 – Сварочные работы;

Источник загрязнения 6006 - Покрасочные работы;

Источник загрязнения 6007 – Спецтехника.

. Срок проведения планируемых работ будет составлять ориентировочно 3 месяца. Планируемое количество строительного персонала, занятого в строительных работах – 20 человек.

При проведении строительных работ будет задействована спецтехника и автотранспорт, которые относятся к передвижным источникам загрязнения окружающей среды и не подлежит нормированию. Из выхлопных труб ДВС в атмосферу выделяются продукты сгорания дизельного топлива: оксид углерода, диоксид серы, диоксид азота, углеводороды, бенз(а)пирен и сажа.

Период эксплуатации:

В период эксплуатации объекта строительства источников выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду не выявлено.

Анализ результатов расчетов рассеивания в атмосфере загрязняющих веществ показывает, что выбросы всех источников площадки не превышают критериев качества атмосферного воздуха и их значения предлагаются в качестве нормативов предельно–допустимых выбросов (ПДВ).

Общие предельно–допустимые нормативы выбросов вредных веществ установлены на период строительных работ и приведены в таблице.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ.

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период.стр.	г/с	т/период.стр.	г/с	т/период.стр.	
1	2	3	4	5	6			7
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа(274)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6005	0	0	0.003656	0.0014403	0.003656	0.0014403	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6005	0	0	0.0005122	0.00020008	0.0005122	0.00020008	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6005	0	0	0.0002083	0.00008475	0.0002083	0.00008475	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6005	0	0	0.001847	0.00075145	0.001847	0.00075145	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)								
Капитальный	6005	0	0	0.0001931	0.000076615	0.0001931	0.000076615	2019

ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10								
0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(615)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6005	0	0	0.000458	0.00018645	0.000458	0.00018645	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6006	0	0	0.14375	0.114525	0.14375	0.114525	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6006	0	0	0.038243	0.0484226	0.038243	0.0484226	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6006	0	0	0.0312014	0.0369774	0.0312014	0.0369774	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6006	0	0	0.0003	0.0006	0.0003	0.0006	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул.	6006	0	0	0.00065	0.0013	0.00065	0.0013	2019

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Есмагамбетова №10								
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. ЕсмагамбетоваNo10	6006	0	0	0.14375	0.098325	0.14375	0.098325	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6006	0	0	0.1875	0.300245	0.1875	0.300245	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)								
Капитальный ремонт поликлиники по адресу: Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10	6001	0	0	0.0258	0.00102168	0.0258	0.00102168	2019
	6002	0	0	0.02472	0.000418	0.02472	0.000418	
	6003	0	0	0.001371	0.0001086	0.001371	0.0001086	
	6004	0	0	0.2928	0.0032573	0.2928	0.0032573	
	6005	0	0	0.00019444	0.0000791	0.00019444	0.0000791	
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.89715444	0.608019325	0.89715444	0.608019325	
Всего по предприятию:		0	0	0.89715444	0.608019325	0.89715444	0.608019325	

Проектом запроектировано капитальный ремонт больницы и зданий инфекционного отделения по адресу: Атырауская обл. Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10. Все технологические решения по водоснабжению и водоотведению на площадке приняты и разработаны в соответствии нормами, правилами, стандартами и соответствующими нормативными документами Республики Казахстан.

Водопотребление:

При строительстве требуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд работающих, и техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах.

Техническая и питьевая вода на площадку поставляется водовозкой специализированной организацией по договору.

Предполагается использование технической воды для:

Ориентировочный объем воды согласно сметным данным составляет – 85 м3.

Предполагается использование питьевой воды. Проживание рабочих на территории строительной площадки не ожидается, поэтому расчет произведен только на водопотребление на питьевые нужды.

Расчеты водопотребления.

Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также по количеству работающих людей.

Норма на хозяйственно-питьевые нужды персонала на строительной площадке принята по СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и составляет 2 л/сутки на 1 работающего.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала в сутки = 2л/сутки * 20 человек = 40 л или 0,04 м3/сут; и на весь период работ = 40 л * 90 дней= 3600 л или 3,6 м3.

Водоотведение:

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.

По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Отходы. Объёмы образования отходов производства и потребления определены по нормативным показателям, технологическим нормам, принятыми действующими в Республике Казахстан нормативно-методическими документами.

Проживание рабочих на территории строительной площадки не предусмотрено, питание будет осуществляется с выездом с территории объекта.

Обслуживание и ремонт техники будет производиться на станциях технического обслуживания, где и учтены объёмы отходов, образованных при их эксплуатации.

Расчет количества образующихся отходов произведен на основании предполагаемого технологического регламента работы предприятия и технических характеристик установленного оборудования, утвержденных норм расхода сырья, удельных норм образования отходов по отрасли и удельных показателей по справочным данным.

КЧ ВЫСКОНСАЛТИНГ

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 2

Наименованиеотходов	Образование, т/период.стр.	Размещение, т/период.стр.	Передача сторонним организациям, т/период.стр.
1	2	3	4
Всего:	**12,63538**	**-**	**12,63538**
в т. ч. отходов производства	**12,63538**	**-**	**12,63538**
Янтарный уровень опасности			
Использованнаятара (краска)	0,13325		0,13325
Зеленыйуровеньопасности			
Металлолом	0,5	**-**	0,5
Огарки сварочных электродов	0,00213	-	0,00213
Отходыстроительства	12	**-**	12

Основными мероприятиями экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления, соблюдения которых следует придерживаться при любом производстве, являются:

- организация максимально возможного вторичного использования образующихся отходов по прямому назначению и других целей;
- снижение негативного воздействия отходов на компоненты окружающей среды при хранении, транспортировке и захоронении отходов;
- исключение образования экологически опасных видов отходов путем перехода на использование других веществ, материалов и технологий;
- предотвращения смешивания различных видов отходов;
- запрещение несанкционированного складирования отходов.

При проведении строительно-монтажных работ, мониторинг почвенно-растительного покрова будет представлять собой систему наблюдения за состоянием почв и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия.

Мониторинг почв при проведении запланированных работ будет включать в себе проведения визуального контроля за состоянием нарушенности и возможного загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории.

Недра

Все выявляемые в результате визуального контроля возможные загрязнения будут локализованы и ликвидированы (например, сбор нефтезагрязненного грунта в результате незначительных проливов ГСМ при работе техники на прилегающей территории), либо будут устранены в результате проведения мероприятий по технической рекультивации прилегающих территорий после окончания строительства (сбор мусора) физических факторов в большей степени характеризуется механическим воздействием на почвенный покров при движении автотранспорта.

К химическим факторам воздействия при производстве вышеназванных работ – привнос загрязняющих веществ в почвенные экосистемы при возможных разливах хозбытовыхстоков, бытовыми и производственными отходами, при случайных разливах ГСМ.

Охрана животного мира. Фактор беспокойства или антропогенное вытеснение (присутствие людей, техники, шум, запахи и др.) наиболее существенное влияние на основные группы животных оказывает на стадии проведения строительных работ. Строительно-монтажные работы не окажет существенного влияния на представителей животного мира, так участок проведения работ находится на застроенной территории, продолжительности работы носят кратковременный характер.

Вывод: В проекте предусмотрены все необходимые мероприятия по охране окружающей среды. Строительные работы не окажут существенного влияния на геологическую среду, все виды образовавшихся отходов будут утилизированы.

Охрана почвенно-растительного покрова

При проведении строительно-монтажных работ, мониторинг почвенно-растительного покрова будет представлять собой систему наблюдения за состоянием почв и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия.

Мониторинг почв при проведении запланированных работ будет включать в себе проведения визуального контроля за состоянием нарушенности и возможного загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории.

Все выявляемые в результате визуального контроля возможные загрязнения будут локализованы и ликвидированы (например, сбор нефтезагрязненного грунта в результате незначительных проливов ГСМ при работе техники на прилегающей территории). К

химическим факторам воздействия при производстве вышеназванных работ – привнос загрязняющих веществ в почвенные экосистемы при возможных разливах хозбытовых стоков, бытовыми и производственными отходами, при случайных разливах ГСМ.

По масштабам воздействия все виды химического загрязнения почв на данном объекте можно отнести к точечным. На состояние растительности территории, оказывают воздействие как природные так и антропогенные факторы, кумулятивный эффект которых выражается в развитии и направлении процессов динамики как растительности, так и экосистем в целом. Так как объект строительства находится в существующей промышленной зоне, на растительность строительно-монтажные работы не окажут существенного воздействия.

Заключение

В разделе «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту «Капитальный ремонт больницы и зданий инфекционного отделения по адресу: Атырауская обл. Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражены современные состояния природной среды в районе работ.

В разделе были выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативного воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства рабочего проекта «Капитальный ремонт больницы и зданий инфекционного отделения по адресу: Атырауская обл. Махамбетский р-н, с.

Махамбет, ул. Есмагамбетова №10» разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в рабочих кадрах, инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях. Заказчик рабочего проекта - КГП га ПХВ "Геологская поликлиника" Управления здравоохранения Атырауской области, г.Атырау.

В ПОС разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды. Ведение строительно-монтажных работ предполагается осуществлять поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.

Доставка строительных материалов и конструкций к месту работ осуществляется по автомобильной дороге.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специальными службами, созданными в строительной организации, оснащенными средствами, приборами, приспособлениями, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. Продолжительность строительства составляет - 3,0 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
- государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан (Приложение 1), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.
- государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве(приложение 2), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015г. «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время», утвержденного приказом КДС ЖКХ и УЗР «Об утверждении нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства в РК».

В сводном сметном расчете стоимости строительства включены затраты:

- стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР), стоимость экспертизы проекта согласно договору
- резерв заказчика 2% Решение Правительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Сметная документация выполнена автоматической привязкой с помощью ЭВМ и с использованием программного комплекса АВС4 (редакция 2018.2) по ресурсному методу определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, достоверность которых гарантированы заказчиком.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг» по Западному региону в корректировке сметной документации: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт старого здания КГП на ПХВ «Махамбетская центральная районная больница» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу СМ:

1. Сметная документация откорректирована в соответствии с дефектным ведомством.
2. В сводном сметном расчете стоимости строительства приведены в соответствие расходы на авторский надзор-1,12%

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект к III уровню ответственности (пониженный).

Проектно-сметной документации разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

КҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Площадь участка	га	1,8	1,8
2.	Год постройки	год	2001	2001
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн.тенге	47,513 30,475 5,002 12,035	47,513 30,475 5,002 12,035
4.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1. Проектно-сметной документации: **«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт старого здания КГП на ПХВ «Махамбетская центральная районная больница»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 1,8 га
год постройки - 2001 года
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 года - 47,513 млн. тенге,
в том числе:
- **НДС - 5,090 млн.тенге**
- **СМР - 30,475 млн. тенге**
- **оборудование - 5,002 млн.тенге**
- **прочие - 12,035 млн. тенге;**

продолжительность строительства - 3,0 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

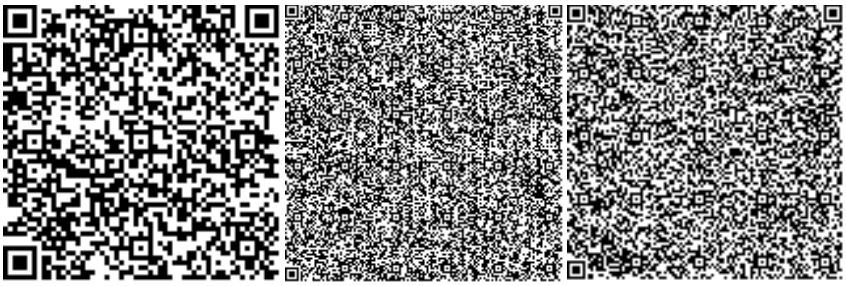
8.1. «Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет селосы, Есмагамбетова көшесі, №10 мекен жайындағы ШЖҚ КМК «Махамбет орталық аудандық ауруханасы» күрделі жөндеуі үшін жобалы-сметалық құжаттаманы жасақтау», жобалы-сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің аумағы - 1,8 га
құрылыс уақыты - 2001 жыл
2019 жылындағы ағымдағы бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 47,513 млн. теңге,
оның ішінде:
- **ҚҚС-і - 5,090 млн.теңге**
- **құрылыс-монтаж жұмыстары - 30,475 млн. теңге**
- **жабдықтары - 5,002 млн.теңге**
- **басқалары - 12,035 млн. теңге**

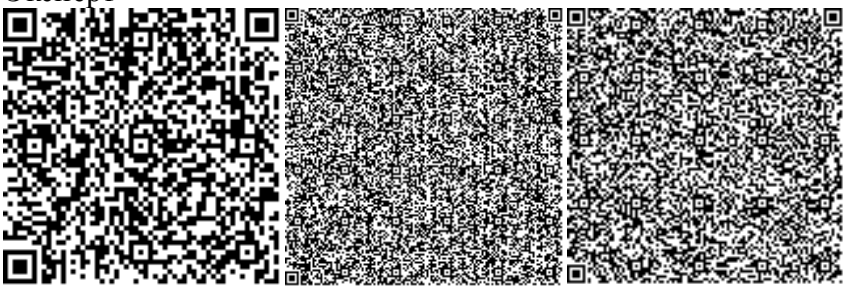
құрылыстың ұзақтығы - 3,0 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

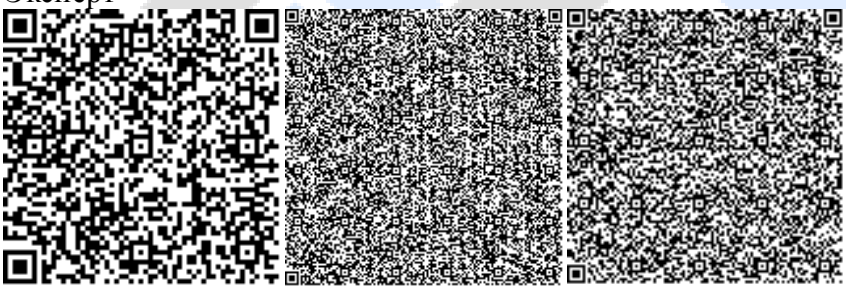
Канатов К.А.
Директор



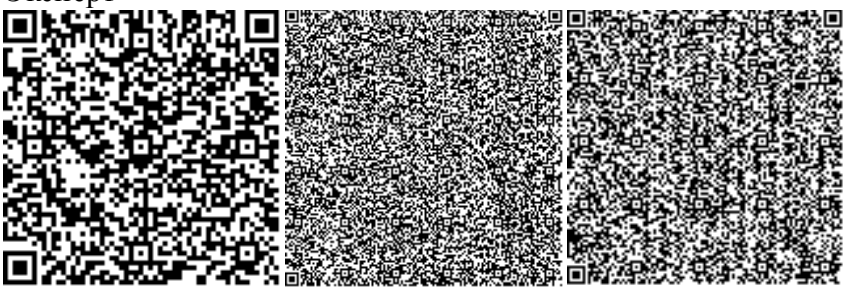
Бецкова Е.В.
Эксперт



Капшук Р.Х.
Эксперт



Даулбаев Б.
Эксперт



Кулжанова К.
Эксперт

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Номер: KZ04VDD00121362

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Махамбетская центральная районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области улица Ө.Есмағамбетов, дом № 10,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070140004523

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт больницы и зданий инфекционного отделения по адресу: Атырауская обл. Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10»

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетский с.о., с.Махамбет ул. Есмагамбетова №10

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

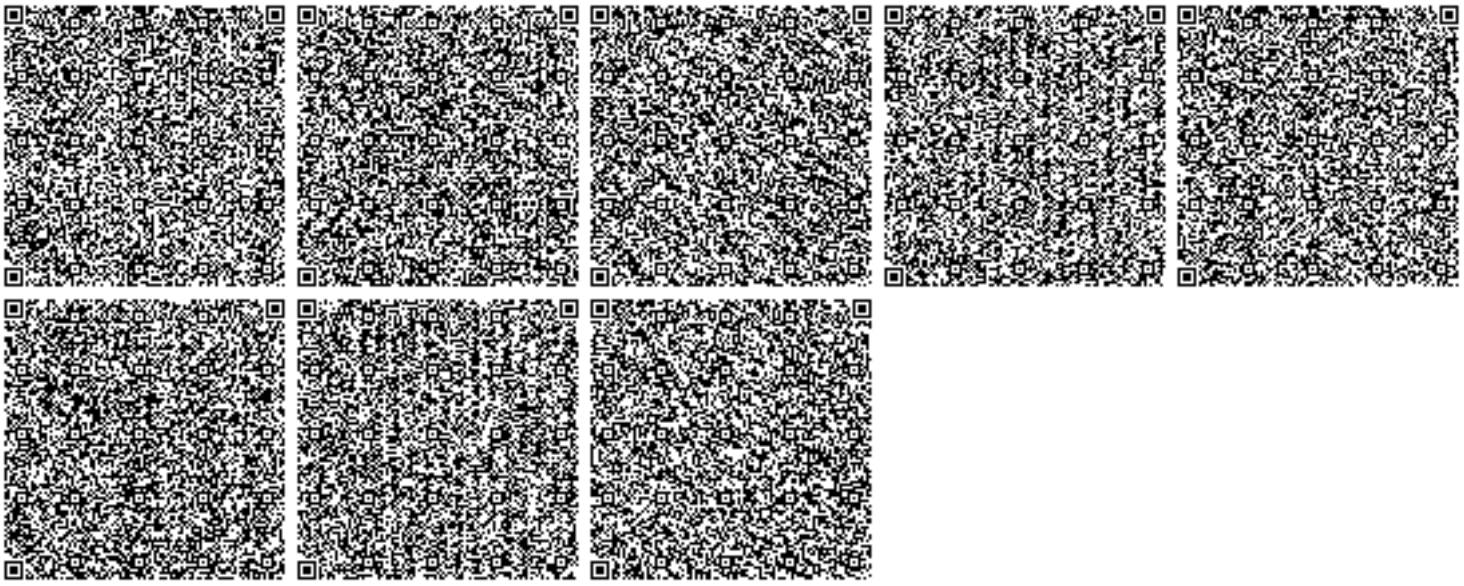
Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 20.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,89715444	0,608019325
«Капитальный ремонт больницы и зданий инфекционного отделения по адресу: Атырауская обл. Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул. Есмагамбетова №10»	0,89715444	0,608019325
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,14375	0,098325
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,34488544	0,00488468
Пропан-2-он	0,00065	0,0013
Углерод оксид	0,001847	0,00075145
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001931	0,000076615
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000458	0,00018645
Этанол	0,0312014	0,0369774
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,1875	0,300245
Бутилацетат	0,0003	0,0006
Азота (IV) диоксид	0,0002083	0,00008475
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,14375	0,114525
Метилбензол	0,038243	0,0484226
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005122	0,00020008
Железо (II, III) оксиды	0,003656	0,0014403
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;