Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық істері Агенттігі «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның («Мемсараптама» РМК) Қызылорда аумақтық еншілес мемлекеттік кәсіпорны («Қызылордамемсараптама» ЕМҚ)

120008, Қызылорда қаласы, Ғ. Мұратбаев көшесі, номерсіз "Бизнес-орталығы Самал" 4 қабат
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

Кызылординское территориальное дочернее государственное предприятие (ДГП «Кызылордагосэкспертиза») Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

120008, г. Кызылорда, ул. Г. Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал" 4 этаж
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

06.06.2012 № 14-01-02/0827

ГКП «Тұрғын үй қызметі»

КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг»

РГП «Госэкспертиза»

ДГП "Кызылордагосэкспертиза" направляет Вам экспертное заключение № 14 – 0109/12 от 06.06.2012 г. по рабочему проекту «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №21 микрорайоне «Шугыла» в г. Кызылорде».

Приложение на 9 листах.

Директор
ДГП«Кызылордагосэкспертиза»,
действующий на основании устава и
приказа РГП «Госэкспертиза» от
15.05.2012г. №85: Нурлыбаев Б.К.

003779

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры

Нұрлыбаев Б.Қ.

2012 жылғы 06 маусым №14-0109/12

«2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы «Шұғыла» мөлтек ауданындағы көпқабатты №21 тұрғын үйді күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тұрғын үй қызметі» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылысконсалтинг ҰО» АҚ ҚОФ

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы «Шұғыла» мөлтек ауданындағы **көпқабатты №21 тұрғын үйді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Қызылордамемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
("РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14 – 0109/12 от 06 июня 2012г.

По рабочему проекту

«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №21 микрорайоне «Шугыла» в г. Кызылорде».

Заказчик:
ГКП «Тұрғын үй қызметі»
Генпроектировщик:
КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №21 микрорайоне «Шугыла» в г. Кызылорде»** выдано ДГП «Кызылордагосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Кызылордагосэкспертиза».

1.Рабочий проект «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №21 микрорайоне «Шугыла» в г. Кызылорде».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07 мая 2012 г. №14/0088 между ДГП «Кызылордагосэкспертиза» и КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Тұрғын үй қызметі»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (ГСЛ № 009204 от 05.07.2002 года до 05.07.2012 года), (г. Кызылорда);

Главный инженер проекта – Ушатова К.А. (приказ КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» от 03 октября 2005 года №03-1-35/1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции на возвратной основе.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.04.2012г., утвержденное администрацией ГКП «Тұрғын үй қызметі»;

Государственная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг».

Исходно-разрешительные документы:

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, выполненное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» за №03 от 08.05.2012г.

письменный опрос согласованный жителями ж/дома.

ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком;

технический паспорт жилого дома.

Письма:

ГКП «Тұрғын үй қызметі»:

о поручении на проведение экспертизы за №260 от 03.05.2012г.;

о вопросах горячего водоснабжения (снабжение грячей водой будет осуществляться по другой программе) за №338 от 05.06.2012г.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Чертежи: архитектурно-строительные, санитарно-технические, электротехнические
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные и объектные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Жилой дом №21 расположен в микрорайоне «Шугыла» г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - до 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Жилой дом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 93,48х12,00, пятиэтажный, с подвалом. Высота этажа –2,7 м.

Год постройки	1976
Уровень ответственности – II.	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	кирпичные
покрытия	сборные ж/бетонные плиты
крыша	бесчердачные вентилируемые
кровля	совмещенная, рулонная
окна, двери	деревянные
полы	линолеумные, керамические
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой и масляной окраской;
наружная отделка	штукатурка с последующей фасадной окраской
Инженерное обеспечение- централизованное	
теплоснабжение	от городских тепловых сетей;
водопровод	от городских водопроводных сетей;
канализация	в городскую канализационную сеть;
электроснабжение	от городских сетей.

Согласно государственной программы **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг.»** и задания на проектирования выполнено обследование частей здания общего пользования: подъезды с входной группой, подвал, крыша.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В целом, по обследованным участкам и состоянию элементов здания физизнос составляет более 60%:

По подъездам (6 шт):

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохли, поражены гнилью и жучком, части приборов отсутствует, расшатаны;

наружные входные подъездные дверные блоки металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

полы лестничных площадок керамические плитки – отсутствие плиток, разрушение покрытия;

внутренние отделочные работы: выпучивание и отпадение штукатурки местами, под лестницей – отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения;

Фасады – окрасочный слой загрязнен, пятна, разводы.

По подвалу: дверные блоки подвала - металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

По покрытию здания: имеется разрушение одной ребристой плиты покрытия размерами 6,3х1,5 м.

По крыше:

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания, ограждение кровли отсутствует; вентиляционные шахты разрушены, местами парапетные плиты отсутствуют;

утепление и стяжка в удовлетворительном состоянии;

люки на кровле металлические – коррозия дверных полотен и коробок, перекошены.

Инженерное обеспечение (по подвалу):

отопление – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа запорной арматуры, течи;

вентиляция – существующая, в удовлетвортельном состоянии;

водопровод – повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, выход из строя запорной арматуры;

канализация – неисправность системы, следы ремонта отдельными местами;

электроосвещение (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт жилого дома предусмотрено с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, инженерного обеспечения.

Основные проектные решения:

Согласно задания на проектирование капитальным ремонтом жилого дома предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные:

По подъездам (6 шт):

замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые;

смена: наружных металлических входных дверных блоков с устройством домофона; керамических плиток на лестничной площадке;

внутренние отделочные работы: штукатурка откосов дверных и оконных проемов с последующей побелкой, ремонт штукатурки стен с последующей водоэмульсионной окраской, низ стены масляная окраска высотой 0,3 м. Затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской. Установка поручней; покраска лестничных маршей и перил.

По подвалу: замена металлических дверных блоков с последующей масляной окраской;

очистка мусора и откачки воды из подвального помещения;

покрытие пола из бетона марки В15 над постилающим слоемиз бетона В7,5 с гидроизоляционным слоемна битумной мастике;

известковая побелка стен подвального помещения.

По крыше:

снятие старой мягкой рулонной кровли с устройством нового покрытия из наплавляемого рулонного материала «Техноласт» марка К-2 в два слоя;

- слой цементно-песчаной стяжки марки М50 толщиной 20 мм;
- замена металлических люков на кровле;

установка металлического ограждения кровли.

замена рулонного покрытия кровли над козырьком входа;

кирпичная кладка вентиляционных шахт и монтаж парапетных плит.

По покрытию: демонтаж ребристой плиты размерами 6,3х1,5 м (1 шт) с устройством монолитной плиты, выполненного из бетона класса В15 с опиранием в продольном направлении на двутавры №20 и поперечном направлении на швеллеры №5 шагом 1,5 м.

По фасаду: окраска фасадной краской типа «Фасаген».

6.2.2. Инженерное обеспечение.

Водопровод и канализация (подвал):

Система внутреннего водопровода хозяйственно-питьевого назначения. Холодное водоснабжение подается на санитарные приборы.

Расчетный расход воды– 76,0 м³/сут.

Система канализации для отведения бытовых сточных вод в существующую дворовую канализацию. Суточный расход стоков – 76,0 м³/сут.

Предусмотрено:

по водопроводу: смена водомерного узла СТВ-65, труб полиэтиленовых Ø 110-25мм, вентилей;

по канализации: замена чугунных труб Ø50-100мм на полиэтиленовые Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89;

Отопление (подвал):

Схема системы отопления – однотрубная, с нижней разводкой «П» - образными стояками.

Общий расход тепла на отопление – 242361 Вт (208393 ккал/час). Параметры теплоносителя 95-70^0 С. Трубопроводы: магистральные стальные электросварные Ø26-108мм ГОСТ 10704-76*, стояки– из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* Ø15-25мм.

Предусмотрено:

смена магистральных трубопроводов системы отопления, узла управления без изменения схемы системы отопления и диаметров труб, арматуры;

изоляция труб полуцилиндрами из минераловатной ваты на синтетическом связующем марки 150, покровный слой - рулонный стеклопластик РСТ.

Электроснабжение и электрооборудование (подъезды):

Потребная мощность объекта – 66,25 кВт.

Проектом предусмотрено:

Замена: вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-22-55УХЛ4 (1 комплект с блоками БАУО); этажных щитков типа ЩЭ (10 комплектов);

светильников для наружного освещения типа РКУ01-125 с лампой ДРЛ-125 (4 шт);

светильников для освещения подвала и лестничных площадок;

питающих, распределительных, групповых сетей и труб от ВРУ до этажных щитков.

Для защитных мероприятий объекта предусмотрены защитный контур заземления ВРУ зануление корпусов и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2008г.

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: подъемники гидравлические, подъемники мачтовые, преобразователи сварочные, насосы для строительных растворов.

Трудоемкость – 2,055 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 2 месяца.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA – 2001» Версия 11-2.14 от 12.05.11 в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11 ПГС.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,1%*0,8=0,88% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,2%*0,9=1,08% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2012г.).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №21 микрорайоне «Шугыла» в г. Кызылорде»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Задание на проектирование дополнено видами работ по разделам: электроснабжение и электрооборудование, строительным решениям.

7.2.2. Представлена ведомость объемов работ согласованная заказчиком.

7.2.3. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СНиП РК 1.02-01-2007* (п.6.4.3.).

7.2.4. Техническое заключение приведено в соответствие с РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

По строительной части:

7.2.5. Откорректировано:

тип и состав керамического пола в лестничных площадках;

объемы отделочных работ;

объемы покрытия кровли;

количество оконных и дверных блоков.

7.2.6. Предусмотрено металлическое ограждение кровли согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (п. 8.16).

По водоснабжению и канализации:

7.2.7. На плане указаны привязки сетей В1 и К1 к осям здания.

7.2.8. Откорректировано количество труб и арматур.

7.2.9. Предусмотрено согласно СНиП РК 4.01-41-2006:

косые крестовины и тройники в подвалах для присоединения к стояку отводных трубопроводов (п. 8.2.3);

вентили Ø15 мм для спуска воды из стояков при аварии;

прокладка трубопроводов с уклоном 0,002 (п.4.2.14).

По отоплению и вентиляции:

7.2.10. На плане и схеме указаны уклоны, отметки прокладки трубопроводов.

7.2.11. Откорректировано количество труб и арматур.

7.2.12. Включено в спецификацию оборудования объемы на изоляцию труб.

По электрооборудованию и электроосвещения:

7.2.13. Выполнено:

принципиальные схемы питающих, распределительных, групповых сетей ВРУ, этажных щитков;

планы расположения питающих, распределительных и групповых сетей от ВРУ до этажных щитков;

7.2.14. Откорректировано количество материалов в спецификации оборудования с учетом корректировки проектных решений.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.15. Сводный сметный расчет составлен в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 по типовой форме с учетом лимитированных затрат, индекса МРП, налогов, сборов и обязательных платежей, НДС и затрат на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта. Замечаний по сводному сметному расчету нет.

По локальным сметам:

7.2.16. Изменены объемы на ремонт кровли (снижение 0,737 млн. тенге); окна, двери,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

подъезды (снижение 3,610млн. тенге); отопительную систему (увеличение 0,065 млн. тенге).

7.2.17. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 0,065 млн. тенге;

снижение - 4,347 млн. тенге.

ТЭП. В результате внесенных изменений и дополнений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность (вместимость):	квартир	80	80	-
2	Общая площадь	кв. м	4082,5	4082,5	-
3	Строительный объем	куб. м	20328	20328	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	14,840	13,072	- 1,768
	СМР	млн.тенге	14,521	12,778	- 1,743
	Оборудование	млн.тенге	0,117	0,117	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,203	0,177	- 0,026
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012года	млн.тенге	37,148	32,866	- 4,282
	СМР	млн.тенге	30,320	26,680	- 3,640
	Оборудование	млн.тенге	0,245	0,245	-
	Прочие затраты	млн.тенге	6,583	5,941	- 0,642
6	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	2,617	2,055	- 0,562
7	Удельные капитальные вложения	млн.тг / квар.	0,464	0,411	- 0,053
8	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-
9	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8 . ВЫВОД

8.1. Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №21 микрорайоне «Шугыла» в г. Кызылорде»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость), квартир - 80
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 13,072
   СМР, млн. тенге - 12,778
   Оборудование, млн. тенге - 0,117
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012года (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 32,866
   СМР, млн. тенге - 26,680
   Оборудование, млн. тенге - 0,245
4. Продолжительность строительства, мес. - 2

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. Тұжырым:

8.1. «2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы «Шұғыла» мөлтек ауданындағы көпқабатты №21 тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы (сыйымдылығы), пәтер	- 80
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 13,072
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 12,778
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 0,117
3.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 32,866
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 26,680
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,245
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 2

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары:	Д. Төлеуова
Өндіріс бөлімінің бастығы:	С. Нем
Жетекші маман/жетекші сарапшы:	С.Сыздықова
Жетекші маман:	Н. Өтегенов
Жетекші маман:	Р. Кенжалиева
Сметалық сектор жетекші:	Ш. Балмағанбетова
Жетекші маман:	Н. Әлиев