100,00 р

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

2011 жылғы 25 желтоқсандағы №19-0871/11

Актөбе облысы, Байғанин ауданы «Қарауылкелді стансасындағы жолаушыларға қызмет көрсету бекетімен өндірістік ғимараттың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы»
Акционерлік қоғамы «Жобалау және күрделі құрылыс жөніндегі дирекция» филиалы

Бас жобалаушы:
«АэС - БеК» ЖШС

Шымкент қаласы

187

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0871/11 от 25 декабря 2011 года

по рабочему проекту

«Строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Карауылкелды» Байганинского района Актюбинской области»

Заказчик :

Филиал акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» «Дирекция по проектированию и капитальному строительству»

Генпроектировщик:

ТОО «АэС - БеК»

г.Шымкент

188

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Карауылкелды» Байганинского района Актюбинской области»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/0356 от 22.11.2011 года на экспертизу рабочего проекта.

2. **ЗАКАЗЧИК**: филиал АО «НК «КТЖ» «Дирекция по проектированию и капитальному строительству»

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АэС-БеК» Государственная лицензия ГСЛ №001134 от 05.09.2008 года. ГИП Орманов А. Приказ о назначении ГИП №21 от 25.08.2011 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАСИРОВАНИЯ:** собственные средства АО «НК «Қазақстан темір жолы».

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки

5.1.1. Задание на проектирование от 29.06.2011 года, утвержденное Управляющим директором-Главным инженером АО «НК «Қазақстан темір жолы».

5.1.2. Архитектурно-проектировочное задание от 21 февраля 2011года, выданное отделом архитектуры, градостроительства и строительства Байганинского района Актюбинской области.

5.1.3. Постановление Байганинского районного акимата Актюбинской области №128 от 24 мая 2011 года о внесении изменений в постановление №62 от 21.02.2011 года.

5.1.4. Постановление Байганинского районного акимата Актюбинской области №62 от 21.02.2011 года о разрешении строительства производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции «Карауылкелды».

5.1.5. Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) за №0014221 от 03.12.2004 года, выданный Байганинским районным комитетом по управлению земельными ресурсами.

5.1.6. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях и топографическая съемка, выполненные ТОО «Жуалы-Бекмырза» в 2011 году.

5.1.7. Технические условия на электроснабжение за №200 в феврале 2011 года, выданные Актюбинской дистанцией электроснабжения.

5.1.8. Технические условия на телефонизацию за №91 от 03 февраля 2011 года, выданные Кандыагашской дистанции сигнализации и связи.

5.1.9. Письмо филиала АО «НК «Қазақстан темір жолы»» «Дирекция по проектированию и капитальному строительству» за №ЦУКС №311 от 21.12.2011 года о том, что строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Карауылкелды Байганинского района Актбинской области предусмотрено за счет собственных средств АО «НК «Қазақстан темір жолы»» и о том, что завершение строительство предусмотрено 2012 году.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора

5.2.1. Санитарно–эпидемиологическое заключение за №171 от 14.10.2011 года, выданное Актюбинским отделенческим управлением Государственного санитарно-эпидемиологического надзора на транспорте МЗ РК.

5.2.2. Заключение государственной экологической экспертизы №01-04-20-840 от 14.11.2001 года, выданное Тобыл-Торгайским департаментом экологии Актюбинской области.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

5.3.1. Альбом 1. Пояснительная записка.

5.3.2. Альбом 2. Генеральный план.

5.3.3. Альбом 3. Архитектурно-строительные решения.

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3.4. Альбом 4. Электроснабжение и слаботочные сети. Пожарная сигнализация.

5.3.5. Альбом 5. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Обслуживание пассажиров, пользующихся железнодорожным транспортом и предоставление сервиса в соответствии с современными требованиями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров расположен на станции Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области.

Климатический подрайон IIIА.

Температура наружного воздуха: наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 39°С, обеспеченности 0,92 составляет минус 37°С; наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 35°С, обеспеченности 0,92 составляет минус 33°С, абсолютная минимальная температура воздуха минус 44°С.

Район по давлению ветра – III.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Нормативная глубина промерзания для суглинка 1,66 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка 1,7 м.

Площадка строительства не является сейсмоактивной.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду, просадочным и деформационным характеристикам на площадке выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ) - суглинок желтовато-коричневый, серый, с пятнами ожелезнения с включением супеси до 5%, с гнездами кристаллического гипса, известковистый (карбонатный) – 20%, полутвердой консистенции, тяжелый, мощностью 2,8 метра.

Грунты характеризуются следующими значениями показателей физико-механических свойств, при водонасыщенном состоянии и природной плотности: удельный вес 2,01 кН/м^3; угол внутреннего трения 17°; сила сцепления 7,0 кПа, модуль деформации 7,5 МПа.

С поверхности земли почвенно-растительный слой: суглинок темно-коричневато-серый, с корнями растений, гумусированный, пылеватый, твердый, мощностью 0,2 метра.

Подземные воды залегают на глубине более 12,0 метров от поверхности земли.

Грунты площадки слабо- и среднеагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивны к бетонам на сульфатостойком портландцементе.

Сейсмичность площадки.

Территория расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления и поэтому не является сейсмоактивной.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП Р.К 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов», СНиП Р.К 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.03-01-2001 «Железные дороги и колеи 1520м», СНиП II-85-80 «Вокзалы».

Участок под строительство расположен на станции Карауылкелды в Байганинском районе Актюбинской области. Площадь отведенной территории составляет 0,3591 га. Территория, отведенная под строительство имеет строения, асфальтобетонное и гравийное покрытие на перроне.

МЕМЕАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На участке предусмотрено строительство здания вокзала, пожарных резервуаров, уборной, емкости для воды и выполнение благоустройства территории.

На территории производственного здания предусмотрено устройство покрытий, озеленения. Подъезд и подходы к участку и к зданиям решены с существующей улицы. Вокруг здания предусмотрена отмостка.

Рельеф местности участка сложный. Высотная посадка здания решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территории. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка выполнена в проектных отметках.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется. На участке предусмотрена посадка декоративных деревьев и цветущих кустарников. Ассортимент древесно-кустарниковых пород принят в соответствии с данной природно-климатической зоной. Деревья и кустарники высаживаются рядами и группами.

Разбивочный план

Привязка границ участка выполнена в соответствии параметрами земельного участка методом линейного замера от существующего перрона, железнодорожной пути и асфальтобетонных дорог. Разбивка здания и сооружений выполнена от существующего вокзала и закреплённых границ участка.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка выполнена методом назначения проектных отметок и развода красных горизонталей, сечением 0,1-0,2 м с учётом водоотвода от зданий по покрытиям с дальнейшим сбросом за пределы участка. Планировка выполнена выборочно с незначительными земляными работами, а также с охранением существующих деревьев.

Объёмы земляных работ определены по картограмме с сечением квадратов 20 х 20м.

Благоустройство территории

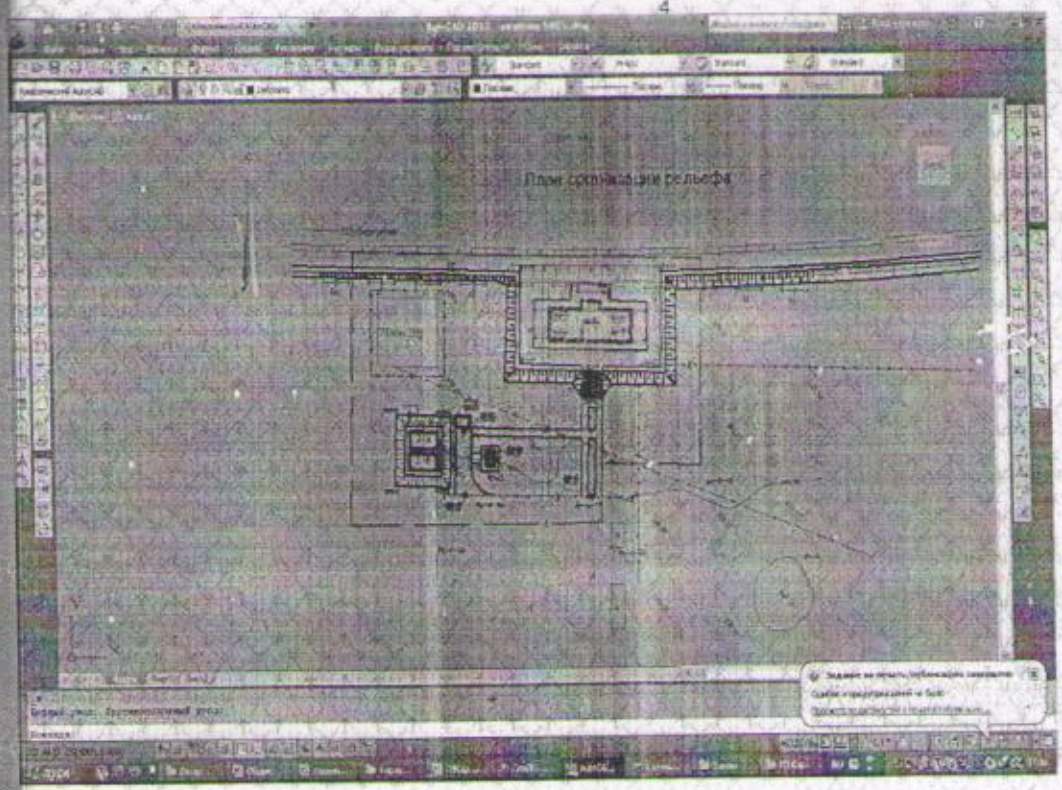
Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории вокзала предусмотрено благоустройство. Автостоянка покрыта с 2 слоями асфальтобетона. Пешеходные дорожки выложены декоративной плиткой. Отмостка здания - бетонная. Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется. Существующие деревья сохранены. Разбиты клумбы для посадки цветов и организации газонов. Дополнительная посадка деревьев представлена посадками можжевельника, катальпы, каштана.

Технико-экономические показатели генерального плана

1. Площадь участка	3591 м^2
в том числе	
площадь застройки	495 м^2
площадь покрытий	4516 м^2
площадь озеленения	1532,56 м^2
площадь покрытия вне участка	531 м^2
площадь озеленения пр. и сущ.	1009 м^2

Ситуационная схема

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА



1. Производственное здание с пунктом обслуживания на 100 чел.
2. Пожарный резервуар ёмкостью 50м^3 на перспективу
3. Ёмкость для воды на 3,0м^3 на перспективу
4. Уборная на два очка.

6.2.2.Ахитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение здания разработано в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП II-85-80 «Вокзалы», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение»; СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Производственное здание – одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с пристроенным с главного фасада тамбуром и с трёх сторон – навесами с общими размерами в осях 24,10х9,06 метров.

Высота помещений – 3,0 м.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности ограждающих конструкций – II.

В здании размещены следующие помещения: зал ожидания, служебные помещения, касса, тамбуры, электрощитовая, помещение для технического оборудования.

Внутренняя отделка кирпичных перегородок – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска.

Гипсокартонные перегородки – грунтовка, водоэмульсионная покраска.

Наружная поверхность стен - стальной лист толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием.

Отделка входной группы – стальной лист с полимерным покрытием белого цвета.

Объёмно-планировочные показатели:

1.	Этажность	1 этаж
2.	Площадь застройки	163,1 м^2
3.	Общая площадь здания	107,6 м^2
4.	Полезная площадь здания	104,0 м^2
5.	Расчетная площадь здания	90,8 м^2
6.	Строительный объем	617,0м^3

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком предусмотрен устройства пассажирской платформы с удлинением до 250 м.п. и шириной 3 м. При этом покрытие платформы предусмотрено тротуарными плитками и устройство лестницы и пандуса для входа на территорию вокзала.

6.2.3. Конструктивные решения

Производственное здание - каркасное, модульное, монтируемое из быстровозводимых элементов заводского изготовления. Каркас здания - металлический.

Фундаменты под стойки каркаса – столбчатые монолитные железобетонные, под панели - монолитные ленточные.

Стойки каркаса – из гнутого металлического профиля.

Наружные стены – сэндвич-панели патент № 20333 от 20 марта 2007 года, ТУ СТ ТОО 38056730-01-2008 от 20 октября 2008 года. Сэндвич-панели состоят из наружной поверхности алюмоцинк, толщиной 0,8мм (покрытие AZ 120) с полимерным покрытием "Pural" (марка DX51D).

Перегородки - армокирпичные из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм и гипсокартонные по металлическим оцинкованным профилям.

Перемычки – сборные железобетонные брусковые.

Покрытие – панели заводского изготовления, состоящие из каркаса панели покрытия и конструкции покрытия.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешётке и стропилам.

Утеплитель – «Урса» с объёмным весом 25 кг/м^3.

Полы - керамическая плитка.

Двери внутренние - деревянные согласно ГОСТ и металлические в кассе.

Двери наружные из профилей ПВХ.

Окна из профилей ПВХ.

Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска.

Отмостка - бетонная шириной 1000 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии требованиями СНиП II-25-80, СНиП 3.03.01-87.

Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-86, препаратом ПББ – 225.

Окраска всех элементов металлоконструкции производится двумя слоями эмали по грунтовке.

Антикоррозионная защита металлических конструкций принята в соответствии с указаниями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для антикоррозийной защиты применена эмаль ПФ-115 (ПФ133) по грунтовке ГФ-021 или ПФ-20, с покрытием в два слоя, с общей толщиной лакокрасочного покрытия не менее 55 мкм. Покрытие наносить послойно с чередованием цвета слоев. Степень очистки поверхностей от окислов – 3.

Изготовление металлоконструкций, производство и приемку работ при монтаже конструкций производить в соответствии с требованиями СНиП РК 04-18-2002.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Источник теплоснабжения – электрические конвекторы ЗВУБ-1,0.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Наружные сети электроснабжения, телефонизации, наружного освещения

Электроснабжение

Категория электроснабжения - III.

МЕМЕАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетная мощность 16,0 кВт.

Электроснабжение производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров предусмотрено от существующей КТП ДПР №1. В РУ 0,4 кВ КТП проектом предусмотрена установка автоматического выключателя ВА47.

Сети 0,4 кВ - кабельные. Марка и сечение кабеля выбрана на основании электротехнического расчета, в соответствии с физико-химическими свойствами грунта.

Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7-0,8 м от поверхности земли. Пересечение с инженерными коммуникациями, переходы через тротуары и проезды проложить в асбестоцементных трубах.

Наружное освещение выполнено светильниками «Atlantis», установленными на декоративных опорах «Сокол».

Распределительный щит освещения принят - ЯУО-9601.

Ящик управления освещением обеспечивает:

1) включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности;

2) отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени;

3) ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери ящика;

4) кабельные сети наружного освещения выполнены аналогично сетям 0,4 кВ;

Заземление

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целостности изоляции подвергается заземлению и занулению. Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Электрооборудование и электроосвещение

Электрооборудование и электроосвещение разработано на напряжение 380/220В с глухим заземлением нейтрали.

По степени обеспечения надежности электроснабжения объект относятся к III категории потребителей.

Расчетная нагрузка на вводе 19 кВт.

В качестве вводно-распределительного устройства принят учетно-распределительный щит - ЩУРн.

В здании предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное, местное и ремонтное освещение.

Светильники подобраны в соответствии с назначением помещений, их конструктивными особенностями и характеристикой окружающей среды. Осветительный щит принят модульный ЩРН, укомплектованный автоматическими выключателями.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг скрыто за подшивным потолком и под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам.

Для защиты групповых линий питающих штепсельные розетки установлено устройство защитного отключения (УЗО).

В качестве ящиков управления выбраны ящик Я 5000 и ящик освещения ЯУО-9601.

Групповые силовые и магистральные сети выполнены кабелем ВВГнг в ПВХ трубах. Электропроводка скрытая, в подготовке пола.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком, установленным в вводно-распределительном шкафу.

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым, в результате нарушения целостности изоляции, должны быть заземлены и зануле́ны. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;

2) основной заземляющий зажим;

3) стальные трубы коммуникаций здания.

Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется при помощи главной шины (зажима).

Главная заземляющая шина внутри ЩУРн.

В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-10-2002.

Телефонизация

Телефонизация здания предусмотрена от местных телефонных сетей. Ввод кабельный ТПП 10х2х0,4.

Абонентские сети выполнены проводом марки UTP-4х2х0.4 проложенным скрыто в кабель каналах по стенам.

К установке приняты телефонные аппараты KX-TS2360.

Телефонные розетки устанавливаются на высоте 0,3 м от пола.

Громкоговорящая связь предусмотрена от комплекса аппаратуры для озвучивания вокзалов и малых станций. Комплект №2 Усилитель SM100+«Диалог 2М» и предназначен для организации двухсторонней связи между оператором и абонентом с возможностью трансляции информационных сообщений с микрофона и т.д. Сети оперативной связи выполнены кабелем ПРППМ 1х2х1,2 и прокладываются скрыто в кабель-каналах.

Все монтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Основное питание приборов ОПС осуществляется от сети переменного тока. Разводка кабельной трассы выполнена проводами КПСВ 1х2х0,5 и ВВГнг 3х1,5. Для выдачи сигнала о пожаре применены датчики дымовые ИП-212-46, ручные пожарные извещатели ИПР 514-2, которые соединяются проводом КПСВ-1х2Х0.5мм.

В качестве приемно-контрольного приборов принят прибор «Гранит-4».

Пожарный приемно-контрольный приборы обеспечивают:

1) прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

2) контроль исправности шлейфа сигнализации;

3) автоматический переход на питание от аккумулятора.

Оповещение о пожаре предусмотрено оптико-звуковое. Монтаж извещателей и установку прибора необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Оповещение о пожаре

При срабатывании пожарной сигнализации предусмотрена система оповещения о пожаре. Для выдачи сигналов тревоги предусмотрен комбинированный светозвуковой оповещатель «Маяк 12КП», который включается при срабатывании реле пожарной сигнализации. Высота установки 2,5 м от пола.

Охранная сигнализация

В качестве прибора охранной сигнализации используется прибор «Гранит-4». Для защиты кассы используется охранный магнитоконтактный датчик ИО-102-32, устанавливаемый на двери помещения и ударно контактный датчик ИО-229.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом.

6.2.7. Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Для выполнения требований по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения предусмотрены мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

6.2.8. Продолжительность строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства производственного здания определена в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, раздел II «Транспортное строительство».

При определении продолжительности строительства производственного здания в качестве аналога принят «Павильон пригородной зоны» п. 23 стр. 13 раздел II «Транспортное строительство» СНиП РК 1.04.03-2008 с нормативной продолжительностью строительства 4 месяца.

Продолжительность строительства производственного здания принимаем 4 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.2.9. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной Стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11 версия 4.2.3

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001 привязанных к местным условиям строительства Актюбинской области.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2011 год согласно бюджетному законодательству в размере 1512 тенге (1512:775 тенге равно1,9511), на 2012 год в размере 1618 тенге (1618:775 равно 2,08774).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 3.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 3,4 %;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7%;

5) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

Основные показатели:

1.	Пропускная способность	100 чел/сут.
2.	Площадь участка	3591,0 м^2
3.	Этажность здания	1 этаж
4.	Площадь застройки	163,1 м^2
5.	Общая площадь здания	107,6 м^2
6.	Полезная площадь здания	104,0 м^2
7.	Строительный объем здания	617,0м3
8.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	15,97 млн.тенге
	в том числе: СМР	15,27 млн.тенге
	оборудование	0,50 млн.тенге
	прочие	0,20 млн.тенге
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011,2012 годов	39,41 млн.тенге
	в том числе: СМР	31,86 млн.тенге
	оборудование	1,03 млн.тенге
	прочие	6,52 млн.тенге
10.	Нормативная трудоемкость	11,1 тыс.чел/час
11.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1) фасады и генеральный план согласованы с главным архитектором района;

2) пересмотрена разбивка границ участка;

3) приложены чертежи МАФ;

4) представлена ситуационная схема с границами отведенного участка;

5) на чертежах границы участка выполнены согласно акту на право землепользования;

6) доработан разбивочный чертеж, сводный план инженерных сетей, вертикальная планировка, обеспечен подъезд к выгребу;

7) в состав эскизного проекта включены листы с двумя фасадами (главный и боковой фасады) и с перспективным изображением и лист с таблицей чаружной отделки с указанием номеров цветовых колеров;

8) представлено письмо о начале строительства.

9) представлено письмо заказчика о финансировании строительства объекта;

10) в проекте заложены строительные материалы казахстанского производства.

11) задание на проектирование приведено в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007*;

12) обложка, титульный листы и угловые штампы в альбоме приведены в соответствие с ГОСТ 21.101-97, листы пронумерованы, составлено лист «Ведомость чертежей»;

13) откорректирован текст в штампе ГИП; откорректированы объёмно-планировочные показатели и ведомость основных комплектов рабочих чертежей.

14) на плане фундаментов нанесены угловые отметки, отметка низа фундаментов, указана абсолютная отметка 0,000, указана конструкция отмостки, разработан узел опирания панели;

15) разработаны «Ведомость заполнения оконных и дверных проемов», «Ведомость отделки помещений», таблица – «Полы»;

17) ссылочные документы выполнены в полном объеме в соответствии с перечнем действующих типовых проектов;

18) схема уравнивания потенциалов выполнена;

19) защитные мероприятия выполнены в соответствии с ПУЭ РК;

20) тип ящика Я1 откорректирован;

21) в электрощитовой выполнено рабочее и аварийное освещение, предусмотрена штепсельная розетка на 220В;

22) в тамбуре выполнено рабочее и аварийное освещение;

23) пожарная сигнализация приведена в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003;

24) наружные сети электроосвещения и телефонизация выполнены по ТУ и ПУЭ РК;

25) в сводном сметном расчете откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ, и стоимость экспертизы принята по расчету;

26) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.11.

27) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменение + Увелич. -Снижен.
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.к утвержд.	
1	Пропускная способность	чел/сут.	100	100	
2	Площадь участка	$м^2$	3591,0	3591,0	
3	Этажность здания	этаж	1	1	
4	Площадь застройки	$м^2$	163,1	163,1	
5	Общая площадь здания	$м^2$	107,6	107,6	
6	Полезная площадь здания	$м^2$	104,0	104,0	
7	Строительный объем здания	$м^3$	617,0	617,0	
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	15,97	15,24	-0,73
	в том числе: СМР	млн.тенге	15,27	14,54	-0,73
	оборудование	млн.тенге	0,50	0,50	-
	прочие	млн.тенге	0,20	0,20	-
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011,2012 годов	млн.тенге	39,41	37,59	-1,82
	в том числе: СМР	млн.тенге	31,86	30,35	-1,51
	оборудование	млн.тенге	1,03	1,03	-
	прочие	млн.тенге	6,52	6,21	-0,31
	из них по годам:				
	на 2011г. с МРП 1512 (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,944	0,944	-
	на 2012 год с МРП 1618 тенге	млн.тенге	38,466	36,646	-1,82
10	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.час	11,10	10,28	-0,82
11	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2011.года на общую сумму 1,82 млн.тенге.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **««Строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Карауылкелды» Байганинского района Актюбинской области** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1.	Пропускная способность	100 чел/сут.
2.	Площадь участка	3591,0 м^2
3.	Этажность здания	1 этаж
4.	Площадь застройки	163,1 м^2
5.	Общая площадь здания	107,6 м^2
6.	Полезная площадь здания	104,0 м^2
7.	Строительный объем здания	617,0м^3
8.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	15,24 млн.тенге
	в том числе СМР	14,54 млн.тенге
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011, 2012 годов	37,59 млн.тенге
	в том числе СМР	30,35 млн.тенге
10.	Нормативная трудоемкость	10,28 тыс.чел.час
11.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы «Қарауылкелді стансасындағы жолаушыларға қызмет көрсету бекетімен өндірістік ғимараттың құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Өткізгіштік қабілеті	100 адам/тәулігіне
2.	Жер телімінің ауданы	3591,0 м^2
3.	Ғимараттың қабаттылығы	1 этаж
4.	Құрылыстың ауданы	163,1 м^2
5.	Ғимараттың жалпы ауданы	107,6 м^2
6.	Ғимараттың пайдалы ауданы	104,0 м^2
7.	Ғимараттың құрылыс көлемі	617,0м3
8.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	15,24 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	14,54 млн.тенге
9.	2011,2012 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	37,59 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	30,35 млн.тенге
10	Нормативтік еңбек сиымдылығы	10,28мың.адам.сағ.
11	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директор орынбасары	И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	К. Досумбетова
Штаттан тыс сарапшы	У. Истилеева
Штаттан тыс сарапшы	Л. Юпатова
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	И. Стрельцов
Штаттан тыс сарапшы	А. Мамбеталиев

"ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ" ҰЛТТЫҚ КОМПАНИЯСЫ" АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ - "ЖОБАЛАУ ЖӘНЕ КҮРДЕЛІ ҚҰРЫЛЫС ЖӨНІНДЕГІ ДИРЕКЦИЯ" ФИЛИАЛЫ

010011, Астана қ., Д.Конаев көш., тел. 606-800, факс 606-865, www.railway.kz

ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "НАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАЗАКСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ" - "ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ"

010011, Астана, ул. Д.Конаева, тел. 606-800, факс 606-865, www.railway.kz

Исх. № 198
от «14» Марта 2012 года

Директору ТОО «АэС-БеК»
г-ну Аширкулову Б.К.

ОТЗЫВ

ТОО «АэС-БеК» в период 2011 года выполнило разработку проектно-сметной документации объекта «Строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров, с пропускной способностью до 100 пассажиров в сутки на станции Карауылкелды в Байганинском районе Актюбинской области»

- разработка генерального плана на проектируемый участок
- разработка проектно-сметную документацию (архитектурно-строительную часть)
- предусмотреть капитальный ремонт существующей пассажирской платформы.
- предусмотреть громкоговорящую связь.
- увеличение автомобильной парковки.
- подсветку названия станции.

Руководящий, инженерно-технический персонал ТОО «АэС-БеК» показал умение грамотно организовать производственный процесс. Весь объем работ выполнен с соблюдением СНиП и контроля качества.

Рекомендуем ТОО «АэС-БеК» в качестве добросовестного и исполнительного подрядчика.

Заместитель директора филиала АО «НК КТЖ» - дирекция по проектированию и капитальному строительству»

Рысбеков У.А.

182