Қазақстан Республикасы өңірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің "Жобаларды
мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК)
Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная вневедомственная
экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
министерства регионального развития
Республики Казахстан по Кызылординской области

120008, Казақстан Республикасы, Қызылорда қаласы,
Г.Мұратбаев көшесі, н/з
"Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyzl@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда,
ул. Г.Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyzl@yandex.ru

14.04.2014г № 14-02-08/0609

ГККП «Кызылординский городской перинатальный центр с женской консультацией»

КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14 – 0120/14 от 14 апреля 2014г.** по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания родильного дома ГККП "Кызылординский городской перинатальный центр с женской консультацией».**

При этом уведомляем Вас что согласно пункта 7 главы 4 Договора за № 0080 от 28 февраля 2014 года, а так же в соответствии пунктом 25 постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918 «О Правилах проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций» Вам необходимо передать в филиал РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области один экземпляр окончательного варианта Документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы на электронном носителе для хранения в качестве архивного (контрольного) экземпляра, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения такого заключения. Вышеуказанный экземпляр Документации следует предоставить сопроводительным письмом с гарантией, что данная Документация является окончательным экземпляром, прошедшим государственную экспертизу.

Приложение на листах.

И.о. директора: **К. Сарсенбаев**

005465

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ, ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры м.а.:

_____ К. Сарсенбаев

«Әйелдер консультациясы бар Қызылорда қалалық перинаталдық орталығы» МКҚК-ның перзентхана ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 14 сәуірдегі №14-0120/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Әйелдер консультациясы бар Қызылорда қалалық перинаталдық орталығы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылысконсалтинг» ҰО» АҚ ҚОФ

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Әйелдер консультациясы бар Қызылорда қалалық перинаталдық орталығы» МКҚК-ның перзентхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ К. Сарсенбаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0120/14 от 14 апреля 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания родильного дома ГККП "Кызылординский городской перинатальный центр с женской консультацией»

Заказчик:
ГККП «Кызылординский городской перинатальный центр с женской консультацией»

Генпроектировщик:
КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания родильного дома ГККП "Кызылординский городской перинатальный центр с женской консультацией»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания родильного дома ГККП "Кызылординский городской перинатальный центр с женской консультацией».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28 февраля 2014 года №0080 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» (согласно письма заказчика о поручении на проведение экспертизы от №01-1-98 от 14.02.2014г).

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Кызылординский городской перинатальный центр с женской консультацией».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» (ГСЛ №0006002 от 05.07.2002 г, продлена до 05.07.2012 года).

Главный инженер проекта – Мухаммедиев О. Е. (приказ КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» от 03 февраля 2013 года №03-1-09/2).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГККП «Кызылординский городской перинатальный центр с женской консультацией» от 05.12.2013года;

экспертное заключение о состоянии конструкций и прочих элементов здания родильного дома ГККП «Кызылординский городской перинатальный центр с женской консультацией» по адресу город Кызылорда улица Алихана Бокейхана №60, выполненное ТОО «КЕРЕМЕТ ҰСТА», составленный экспертом Лужиной Оксаной Владимировной, аттестат №01663 от 07.05.2012год г. Шымкент;

заключение ТОО «KZ Стройэксперт» по определению прочности кирпича кладки несущих стен здания №08 от 08.04.2014.

Исходно-разрешительные документы:

технический паспорт здания;

обмерочные чертежи;

цветовое решение главного фасада, согласованное главным архитектором города;

ведомости объемов работ и цветовое решение главного фасада, согласованные заказчиком.

Письма:

ГККП «Кызылординский городской перинатальный центр с женской консультацией» о сроках начала капитального ремонта за №06-1-217 от 20.03.2014.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1	Генплан (благоустройство)
Том II Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
Том II Альбом 3	Отопление и вентиляция (ОВ)
Том II Альбом 4	Водопровод и канализация (ВК)
Том II Альбом 5	Электротехническая часть (ЭО)
	Сводный ведомость объемов работ (согласованный с заказчиком)
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы
	Экспертное заключение о состояний конструкций и прочих элементов

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление, усиление основных несущих элементов, улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание родильного дома ГККП «Кызылординский городской перинатальный центр с женской консультацией» расположен в городе Кызылорда улица Алихана Бокейхана №60.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические и геодезические условия площадки строительства:

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях участка, выполненным ТОО «ГИИЗ» 2014г, и топографической сьемки выполненный ТОО «САРТОБЕ» площадка строительства характеризуется следующими данными.

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 128.70м.

Геолого-литологические строение:

ИГЭ 1 – Насыпной грунт из галечника и супеси R=100кН/м^2;

ИГЭ 2 – суглинок темно-серого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, с прослоями и линзами песка, вскрытой мощностью 3.2-4.5м, γ_{II}=17.24кН/м^3, φ_{II}=10°, C_{II}=10кПа, E=3.8МПа;

ИГЭ 3 – песок пылеватый коричневого цвета, водонасыщенный, полимиктовый, вскрытой мощностью 0.8-1.6м, γ_{II}=1.92кН/м^3, φ_{II}=24°, C_{II}=2кПа, E=11.0МПа.

ИГЭ 4 – песок мелкий темно-коричневого цвета, средней плотности, водонасыщенный, полимиктовый, вскрытой мощностью 5.7м, γ_{II}=1.89кН/м^3, φ_{II}=25°, C_{II}=2кПа, E=14.0МПа.

Подземные воды залегают на высотной отметке 126.60м.

Тип засоления грунтовых вод – сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Современное состояние.

Здание родильного дома 4-х этажное, имеет сложную форму в плане, с общими размерами 18.6х84.60. Высота этажа –3,4м.

	Здание родильного дома
Год строительства	1969
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
фундаменты	ленточные ж/бетонные, сборные
стены, перегородки	из керамического кирпича марки М75
перекрытия, покрытие	сборные ж/бетонные плиты
кровля, крыша	многоскатная по наслонным деревянным бревнам с покрытием кровли из асбестоцементных волнистых листов
окна	деревянные
двери	деревянные, металлические
полы	линолеумные, керамические плитки, ламинатные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой стен и потолка
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой
Инженерное обеспечение - централизованное	
отопление	от распределительной гребенки автономной котельной, с параметрами теплоносителя Т12 и Т22-85° -60°. Общая нагрузка тепла на отопление 221802 ккал/час (257955вт). Система отопления однотрубная с верхней разводкой. Нагревательные приборы чугунные радиаторы МС-90. Магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стояки из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция с естественным, частично механическим побуждением
электроснабжение	категория надежности электроснабжения здания – III и I. Потребная мощность электроосвещения –111.3кВт. В качестве вводно-распределительного устройства служат панели серии типа ВРУ1, щитков освещения – распределительные модульные щиты типа ЩРВ-1х12-1УХЛ4 и ЩРВ-2х12-1УХЛ4.
пожарная сигнализация	система пожарной сигнализаций находится в удовлетворительном состояний.
Холодное и горячее водоснабжение	система внутреннего водопровода хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком ВКСМ-40. Схема холодного водопровода кольцевая и тупиковая (стояки и подводки к санитарным приборам). Холодное водоснабжение подается на санитарные приборы, пожарные и поливочные краны. Трубопроводы холодного и горячего водопровода: металлические и полиэтиленовые водопроводные Ø15-100мм. Горячее водоснабжение – местное, от теплообменников, расположенные в котельной. Резервное горячее водоснабжение – от электрических водоподогрвателей (4 комп.), расположенные в подвальном помещении. Суточный расход воды – 23 м³/сут, в том числе на горячее водоснабжение – 10,35м^3/сут. Расход на внутреннее пожаротушение – 2,5л/с.
Водоотведение	система канализации объединенная, хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов здания роддома. Канализация - самотечная с отводом стоков для отведения бытовых сточных вод в существующую дворовую канализацию. Трубопроводы чугунные канализационные Ø100мм ГОСТ 6942-98. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На каждом этаже на стояках установлены ревизии. Отвод талых и атмосферных вод – организованный, по внутренним и наружным водостокам. Суточный расход стоков – 23 м³.

По данным выводов экспертного заключения, основные несущие и ограждающие конструкции здания родильного дома находятся в удовлетворительном состоянии, кроме конструкций фундамента который оценивается (по III категорий согласно таблице Н.2 СН РК 1.04-04-2002) как ограниченно работоспособная.

По элементам здания родильного дома:

фундаменты – ленточные монолитные бетонные, по сборным железобетонным плитам. В фундаментах имеются сквозные трещины с шириной раскрытия до 5мм, распространение трещин местами на всю высоту здания, физизнос более 41%;

стена – из жженого кирпича толщиной 510мм, глубокие трещины и выпадение штукатурки местами, выветривание швов физизнос 10-20%;

перегородки – состояния удовлетворительное, местами на первом этаже и в подвальной части наблюдаются выпучивание и заметное отклонение от вертикали, сквозные трещины, выпадение кирпичей участка физизнос более 60%;

кровля – массовое разрушение покрытия кровли из асбестоцементных листов, отсутствие отдельных листов, сколы и трещины, физизнос более 60%; стропильные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии;

наружная отделка – отслоение штукатурки с известковой побелкой, вздутие, трещины, отпадение штукатурки, физизнос более 60%;

козырек – скалывание бетона стенок в местах опирания плит, трещины в стенках и плитах, прогиб плит, физизнос более 50%;

крыльцо – ступени стерты, трещины и сколы в ступенях, физизнос более 50%;

дверные и оконные блоки, деревянные – повреждена коробка и обвязка полотен, наличники местами утрачены, физизнос более 60%;

дверные металлические – коррозия деталей дверных полотен и коробки местами, повреждение заполнений дверей, физизнос более 50%;

полы: полы керамические – имеют сколы и трещины, местами отпадение керамических плиток, выбоины на поверхности полов, физизнос более 50%; полы паркетные – полное нарушение сплошности паркетного покрытия, массовое отсутствие клепок, значительные просадки и повреждения основания, физизнос более 50%;

внутренняя отделка – отслоение штукатурки с известковой побелкой, вздутие, трещины, отпадение штукатурки, физизнос более 60%;

витражи металлопластиковые – расшатывание полос и коробок, физизнос более 65%.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

отопление и вентиляция –массовое поражение магистральных трубопроводов, стояков и подводок, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка) , неудовлетворительная работа нагревательных приборов, запорной арматуры, местами протеки, физический износ более 60%;

сети водопровода из стальных и полиэтиленовых труб – повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, трещины, выход из строя запорной арматуры;

сети канализации из чугунных и полиэтиленовых труб – неисправность системы, прогнившие, большое количество хомутов, следы ремонта отдельными местами, физизнос более 60%;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, ВРУ, местами отсутствие приборов, физизнос более 61%.

Дезинфекционная камера:

кровля – массовое разрушение покрытия кровли из асбестоцементных листов, отсутствие отдельных листов, сколы и трещины, физизнос более 60%; стропильные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии;

наружная отделка – отслоение штукатурки с известковой побелкой, вздутие, трещины, отпадение штукатурки, физизнос более 60%;

дверные металлические – коррозия деталей дверных полотен и коробки местами, повреждение заполнений дверей, физизнос более 50%;

полы: полы керамические – имеют сколы и трещины, местами отпадение керамических плиток, выбоины на поверхности полов, физизнос более 50%;

внутренняя отделка – отслоение штукатурки с известковой побелкой, вздутие, трещины, отпадение штукатурки, физизнос более 60%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

1. Благоустройство территорий;
2. Общестроительные работы;
3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1. Генеральный план.

Участок родильного дома, сложной конфигурации в плане, общей площадью 8465,0м^2, расположен по адресу город Кызылорда улица Алихана Бокейхана №60. Въезд и вход на участок осуществляются с северной стороны.

На участке расположены существующие здания родильного дома, прачечная и автономная котельная.

Генеральным планом предусмотрено:

демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия проездов;

строительство навеса для автомобиля;

устройство проезда с разворотной площадкой с асфальтобетонным покрытием толщиной 5см по щебеночному основанию толщиной 15см, уложенного на песчаное основание;

устройство пешеходных тротуаров с асфальтобетонным покрытием толщиной 3см по щебеночному основанию толщиной 15см, уложенного на уплотненный грунт;

устройство пешеходных тротуаров из брусчатки толщиной 7см по песчаному основанию толщиной 10см.

Принятые отметки обеспечивают отвод атмосферных осадков от зданий, сооружений и поверхностей проездов в арычную сеть.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения, перепады высот на путях передвижения не превышают 2,5см.

Технические показатели генерального плана:

№	Наименование	Ед.изм	До капремонта		После капремонта	
			Количество	%	Количество	%
1	Площадь земельного участка	га	0,895	100	0,895	100
2	Площадь застройки	$м^2$	2498,60	27,90	2498,60	27,90
3	Площадь покрытия	$м^2$	2076,50	23,20	2234,0	25,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	2847,3	31,80	2847,3	31,80
5	Площадь свободная от застроек и покрытий	$м^2$	1527,6	17,10	1370,10	15,30

6.2.2. Общестроительные работы:

согласно рекомендациям экспертного заключения предусмотрены: усиление стен металлическими поясами из швеллеров №18 по ГОСТ 8240-89 с последующей торкрет-бетонной штукатуркой по металлической сетке наружных стен, электрохимическое закрепление основания доведением физико-механических характеристик грунта основания (суглинок) до φ_{II}=22°, C_{II}=4.0кПа, E=38МПа; усиление конструкций фундаментов железобетонными рубашками с уширением 300мм в каждую сторону ширины фундамента; усиление козырька.

Предусматривается лабораторное подтверждение закрепленного грунта основания.

внутренние отделочные работы:

стены - очистка от штукатурного слоя с последующей улучшенной штукатуркой и водоэмульсионной окраской; штукатурка откосов оконных и дверных проемов с последующей водоэмульсионной окраской; облицовки стен керамическими плитками высотой 1,5м за санприборами;

смена: дверных блоков; полов с конструкцией на первом этаже в безподвальных частях покрытия керамических и паркетных полов;

устройство: наливных полов, бетонных полов в подвале;

предусмотрена установка пластиковых перегородок-витражей размерами 3050х3630м и 3050х2800м.

наружные отделочные работы:

облицовка: фасада из керамогранита по металлическому каркасу, цоколя керамическими плитками;

смена: металлических дверных блоков, ограждения кровли, крыльца;

замена: оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые; покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с обрешеткой сечением 50х50мм;

устройство; табруров на металопластиковых ограждающих конструкциях, навесов, металлических подоконных сливов из оцинкованной кровельной стали.

Дезинфекционная камера:

стены наружные и внутренние - очистка от штукатурного слоя с последующей улучшенной штукатуркой и водоэмульсионной окраской; штукатурка откосов оконных и дверных проемов с последующей водоэмульсионной окраской; облицовки стен керамическими плитками высотой 1,5м за санприборами;

замена: оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые; дверных блоков на металлопластиковые; покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с обрешеткой сечением 50х50мм;

смена покрытия полов из керамических плиток.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция

Проектом предусмотрено замена: нагревательных приборов, магистральных трубопроводов, стояков и подводок с сохранением существующей схемы отопления.

Водопровод и канализация

Предусмотрено:

по водопроводу: замена стальных и полиэтиленовых водопроводных труб на стальные оцинкованные водогазопроводные Ø15-100мм, трубы чугунные водопроводные на полиэтиленовые напорные Ø110х6,6мм ПЭ100 SDR17 S8 тип «питьевая», фасонных частей и креплении для труб водопровода, замена пожарных и поливочных кранов, замена электрических водоподогревателей;

по канализации: замена чугунных труб Ø100мм на полиэтиленовые толстостенные Ø50,100мм по ГОСТ 22689-88, фасонных частей и креплении для труб канализации, смена санитарных приборов.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено замена: вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-21-14УХЛ4, ВРУ1-22-55УХЛ4, групповые щиты осветительные типа ЩРВС-1х12-1УХЛ4 и существующих питающих и распределительных сетей от существующей ВРУ1 до групповых щитков ЩРВС-1х12-1УХЛ4.

Предусмотрено дежурное, эвакуационное и аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Питающие и распределительные сети освещения выполнены проводом ППВ сеч. 2х1,5, 3х2,5 мм^2 , под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий.

Предусмотрено: установка светильников, выключателей, ответвительных коробок, штепсельных розеток, счетчиков и проводок электроосвещения.

Системы связи и сигнализации:

В связи с демонтажам штукатурки всех внутренних стен проектом предусмотрено переустройство всей системы пожарной сигнализации в кабинетах и помещениях. Установка извещателей пожарных, оповещателей звуковых и световых:

Приемно-контрольное устройство	«Гранит – 24 с ПВ»
Извещатель пожарный дымовой	ИП-212-63 «Данко»
Извещатель пожарный тепловой	ИП-101-23
Извещатель пожарный ручной	ИПР513-10
Пьезосирена с строболампой	LD-96
Кабели сеч.2х0,5	КСПВ
Кабели сеч.2х0,75	ШВВП

Защита от электробезопасности. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, насосы для водопонижения и водоотлива, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики, агрегат электронасосный, насос буровой, растворомешалки.

Трудоемкость – 20,030 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 8 месяцев.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

Период строительства 2014год, согласно письма заказчика.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания родильного дома ГККП "Кызылординский городской перинатальный центр с женской консультацией»**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 Реконструкция, и капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СНиРК 2.02-15-2003 "Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания родильного дома ГККП "Кызылординский городской перинатальный центр с женской консультацией»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть:

1. Представлено:
   - приказ о назначении ГИПа;
   - источник инвестиций;
   - чертежи благоустройства;
   - согласованная ведомость объемов работ;
   - письмо о сроке начала общестроительных работ.

Генеральный план:

7.2.1. Откорректированы технико-экономические показатели участка.

7.2.2. Представлены конструктивные решения для каждого типа покрытия.

7.2.3. Устранены разночтения по:
- укладке нового покрытия из асфальтобетонного покрытия;
- площади брусчатого покрытия.

По строительной части:

7.2.4. В экспертном заключений дана рекомендация на закрепление основания.

7.2.5. Приняты решения по закреплению грунта основания.

7.2.6. Устранены разночтения в проекте с данными в экспертном заключения.

По представленным чертежам

7.2.7. Устранено разночтения по отделке цоколя с проектным решением.

7.2.8. Откорректированы объемы наружной отделки:
- цоколя;
- стен и общая длина отмостки.

7.2.9. На плане после капитального замаркированы окна и двери подлежащие к замене.

7.2.10. Откорректированы площади помещении на первом этаже.

7.2.11. Представлен разрез по лоткам.

7.2.12. Откорректированы объемы внутренней отделки.

7.2.13. Смена покрытия кровли откорректированы:
- объем древесины на обрешетку;
- замаркированы конструктивные элементы;
- защитные мероприятия деревянных конструкций.

7.2.14. Откорректировано количество конструктивных элементов навеса.

7.2.15. В пояснительной записке дополнен раздел по принятым проектным решениям строительной части.

По отоплению и вентиляции

7.2.16. Представлены сведения по существующему состоянию системы отопления здания. Общие данные и пояснительная записка приведены в соответствие с проектными

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

решениями (параметры теплоносителя, прокладка труб с нижней, верхней разводкой, схема системы отопления).

7.2.17. При прокладке труб отопления, через перекрытия, перегородки и стены зданий предусмотрены уплотнения в гильзах согласно СНиП РК 3.02-38-2010 п18.26.

7.2.18. Откорректированы:

таблица тепловых нагрузок согласно расчета;

схемы систем отопления.

7.2.19. На чертежах указаны отметки, уклоны, узлы подключения стояков, радиаторов, обозначение воздухосборника согласно ГОСТ 21.602-2003 СПДС.

7.2.20. Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство". Наименование чертежей приведено в соответствие с проектом.

Водопровод и канализация

7.2.21. Информация по прокладке трубопроводов дополнено (закрытое) согласно СНиП РК 3.02-08-2010.

7.2.22. Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом вышеизложенных замечаний и предложений.

По электротехнической части:

7.2.23. Представлены планы электроосвещения и силового оборудования всех этажей до капитального ремонта с указанием вводных распределительной и питающей сети.

7.2.24. Представлено техническое заключение по электротехнической части.

7.2.25. Предусмотрены аварийное и эвакуационное освещения, план освещения техподполья, согласно СН РК 4.04-23-2004.

7.2.26. На листах ЭО откорректированы:

в общих данных указаны существующее положение объекта и «общие указания» приведено в соответствие принятому проектному решению;

расчетная нагрузка электроприемников определено в соответствии с требованиями раздела 4 СН РК 4.04-23-2004;

нормы освещенности помещений, обозначения групповых сетей, условные обозначения и система уравнивания потенциалов, согласно требования СНиП РК 2.04-05-2002*, ГОСТ21.608-84*, ГОСТ21.613-88;

опросный лист ВРУ и технические данные распредщитов ЩВР, ЩВРС, и дополнено спецификация оборудования.

По системе пожарной сигнализаций:

7.2.27. На планах ПС откорректировано количество пожарных извещателей, согласно СНиП РК 3.02-25-2004.

7.2.28. Представлено техническое заключение по разделу системы пожарной сигнализации.

7.2.29. В структурной схеме пожарной сигнализации откорректировано тип ППС.

По сметной части:

По сводному сметному расчету.

7.2.30. Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 1,714 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.31. Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:

капитальный ремонт здания (снижение 2,700 млн. тенге);

дизкамера (снижение 0,179 млн. тенге).

7.2.32. Добавлено объемы:

закрепление фундаментов и силикатизация двухрастворная (увеличение 16,063 млн. тенге);

благоустройство (увеличение 8,311 млн. тенге).

7.2.33. С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 24,374 млн. тенге;

снижение - 4,593 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.34. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (вместимость):	коек	115	115	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	108,922	116,675	+ 7,753
	СМР	млн.тенге	106,848	113,839	+ 6,991
	Оборудование	млн.тенге	0,591	1,264	+ 0,673
	Прочие затраты	млн.тенге	1,483	1,572	+ 0,084
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, в том числе	млн.тенге	315,752	335,533	+ 19,781
	СМР	млн.тенге	255,332	272,038	+ 16,706
	Оборудование	млн.тенге	1,413	3,020	+ 1,607
	Прочие затраты	млн.тенге	59,007	60,475	+ 1,468
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	15,018	20,030	+ 5,012
5	Удельные капитальные вложения	млн.тг/коек	2,746	2,918	- 0,172
6	Продолжительность строительства	мес.	8	8	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания родильного дома ГККП "Кызылординский городской перинатальный центр с женской консультацией»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость), коек - 115
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 116,675
   СМР, млн. тенге - 113,839
   Оборудование, млн. тенге - 1,264
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014года, млн. тенге, в том числе - 335,533
   СМР, млн. тенге - 272,038
   Оборудование, млн. тенге - 3,020
4. Продолжительность строительства, мес., - 8

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» в соответствии с условием договора от 28 февраля 2014 года №0080.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қалалық әйелдер консультациясы бар перинаталды орталығы» МКҚК перзентхана ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы (сыйымдылығы), төсек	-	115
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	-	116,675
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	113,839
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	1,264
3.	2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	-	335,533
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	272,038
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	3,020
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	-	8

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 28 ақпандағы №0080 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Құрылысконсалтинг» Ұлттық орталығы АҚ ҚОФ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы:	Т. Абдикаликов
Сараптамалық тобының жетекшісі:	Е. Шомбалов
Сарапшы:	М. Кожаев
Сарапшы:	А. Жакупов
Сарапшы:	Р. Кенжалиева
Сарапшы:	Г. Искаков
Сарапшы:	Ш. Балмаганбетова
Бағалар мониторингі бойынша маман:	Н. Алиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Прошнуровано
и
пронумеровано
13 стр.
«14» 02 2014г