Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысының филиалы
Директор
Д.Т. Дюсенгалиев

«"Қарағанды каласының Октябрь ауданы аумағын көріктендіру және Жаңа майқұдық КС ғимараттының алдындағы шағын бақ" жұмыс жолбасы. Түзету**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.09.2015 ж. № 10-0306/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды қаласының
Октябрь ауданы әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылысконсалтинг» ұлттық
орталығы» АҚ ҚОФ

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласының Октябрь ауданы аумағын көріктендіру және Жаңа Майқұдық КС ғимаратының алдындағы шағын бақты көріктендіру» Түзету жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бой ынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области
Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0306/15 от 22.09.2015 г.

по рабочему проекту
«РП «Благоустройство дворовых территорий Октябрьского района г. Караганды и сквера перед зданием ДК Нового Майкудука». Корректировка**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима
Октябрьского района города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
КОФ АО «Национальный
Центр Құрылысконсалтинг»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство дворовых территорий Октябрьского района г.Караганды и сквера перед зданием ДК Нового Майкудука»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Благоустройство дворовых территорий Октябрьского района г.Караганды и сквера перед зданием ДК Нового Майкудука» Корректировка.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-248/15 от 27.08.2015г. с ГУ «Аппарат акима Октябрьского района города Караганды» на проведение экспертизы.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аппарат акима Октябрьского района города Караганды».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (ГСЛ №13014877 от 23.09.2013г., II категория).

ГИП – Бестембеков Е.Ж., приказ Д-№14 от 10.08.2015г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные средства.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11.08.2015г, утвержденное заказчиком.

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №195а от 18.08.2015г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

распоряжение акима города Караганды №21-р от 26.02.2013г. «О внесении изменений в распоряжение акма города Караганды от 29 октября 2014 года №128-р «О закреплении объектов за коммунальными государственными предприятиями на праве хозяйственного ведения»;

распоряжение акима Октябрьского района города Караганды №8-р от 11.02.2015г. «Об утверждении бюджетных программ ГУ «Аппарат акима Октябрьского района города Караганды» на 2015-2017 годы»;

Приложение 1 Бюджетная программа администратора бюджетных программ на 2015-2017 годы;

письмо ТОО «Қарағанды Жарық» №24-1529 от 10.04.2015г.;

договор о государственных закупках №13 от 06.04.2015г. по содержанию линий наружного освещения;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях арх. № 13450, выполненный ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» в 2010г.

перечень материалов и оборудования, утвержденный заказчиком от 20.08.2015г.

письмо ГУ «Аппарат акима Октябрьского района города Караганды» №5-7/1303 от 18.08.2015г.

Технические условия:

технические условия на канализацию №К-4382 от 08.05.2013г. (продлены до 31.12.2015г.), выданные ТОО «»Караганды Су».

технические условия на водопотребление №14676 от 08.05.2013г. (продлены до 31.12.2015г.), выданные ТОО «Караганды Су».

технические условия на присоединение электроустановок б/н б/д.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

заключение государственной экологической экспертизы №7-6/590 от 17.03.2015г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

согласование на присоединение электроустановок №С-0043-О-2/9 от 17.03.2015г.

согласование на присоединение электроустановок №С-0044-О-2/10 от 17.03.2015г.

лист согласования для проектирования сетей наружного электроосвещения к РП «Благоустройство дворовых территорий Октябрьского района г. Караганды и сквера перед зданием ДК Нового Майкудука».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр-172

Пояснительная записка (ПЗ).

ТОМ 2 Рабочие чертежи.

Альбом 1. Разделы:

- Архитектурно-строительные решения. Фонтан диаметром чаши 18м.(АС).
- Металлоконструкции. Фонтан диаметром чаши 18м (КМ.И).
- Генеральный план (ГП).
- Наружное электроосвещение (ЭН).
- Наружное электроснабжение фонтана (ЭС).
- Наружные сети водопровода и канализации (НВК).

ТОМ 3 Сметная документация (СД)

ТОМ 4. Паспорт рабочего проекта.

ТОМ 5. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Прайс-листы 2 варианта (альтернативный и согласованный с заказчиком).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проектирования является улучшение архитектурного облика г. Караганды, повышение уровня комфортности проживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА С И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участки благоустройства расположены в Октябрьском районе г. Караганда.

Проектом предусматривается реконструкция благоустройства 11 существующих дворов и 1 сквера в Октябрьском районе города Караганды, расположенных по следующим адресам:

ул. Маметовой, д. 76, 78, ул. Серова д. 73, 75;
22 микрорайон, д. 3, 10, 13, 14, 15;
микрорайон Восток 3, д. 14, 15;
микрорайон Восток 1, д. 2, 3, 4, 5, 6, 6/1, 6/2;
11а микрорайон, д. 24, 25, 10, 17, 9, 6;
ул. Архитектурная, д. 3, 5, 9, 11;
18 микрорайон, д. 5, 6, 7, 8, 9, 10;
19 микрорайон, д. 48, 50, 51, 52;
21 микрорайон, д. 19, 20, 21, 22, 23, 24;
ул. Металлистов, д. 28, 30, 34, 36, 38, 40;
22 микрорайон, д. 4, 1, 1а, 22, 20, 21;
сквер перед зданием ДК «Нового Майкудука», по ул. Магнитогорская, д. 19.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - В.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 14,5°С; самого теплого – июля, составляет 20,4°С.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры.

В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:

для глин и суглинков - 172см

для супеси-210см

для крупнообломочных грунтов 255 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» ГСЛ-КР № 01128, выданной Комитетом по делам строительства 05.09.2008 г.

в 2010 г. (арх. № 13450) ,выявлены следующие слои грунтов, слагающих участок строительства:

Местоположение объекта: исследованная площадка расположена перед зданием ДК Нового Майкудука в Октябрьском районе города Караганды Карагандинской области.

Пробурено: 2 скважины глубиной по 5,0 м, диаметром до 160 мм, станком УГБ-1ВС, механическим колонковым способом. Всего 10,0 п.м.

В основании проектируемого фонтана перед зданием ДК Нового Майкудука Октябрьского района г. Караганды на глубину пройденных выработок будут участвовать аллювиально-пролювиальные суглинки (ИГЭ 1).

Расчётные значения характеристик данного грунта приводятся в таблице №1.

Таблица №1

Расчётные значения характеристик грунта

Вид грунта или инженерно-геологического элемента (ИГЭ)	Удельное сцепление, кПа		Угол внут-реннего трения, градус		Модуль деформации при:		Плотность грунта, г/см^3		Группы грунтов по условиям ручной разработки (по СН РК 8.02-05-2002 Сборник 1):
	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	$E_{ест}$	$E_{замоч}$	ρ_{II}	ρ_I	

ИГЭ 1. Суглинок - apQ_{III-IV}	17	14	20	19	12,8	8,0	1,62	1,61	II

Грунтовые воды на площадке вскрыты всеми выработками. В зависимости от гипсометрического положения скважин, они залегают на глубине 3,11-3,20 м.

Специфические грунтовые условия. Оценка степени агрессивного воздействия грунтов производится для конструкций по содержанию солей сульфатов и хлоридов (табл. 4 СНиП РК 2.01-19-2004). Изученные грунты при обводнении будут обладать средней степенью сульфатной агрессивности по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178.

Для железобетонных конструкций грунты будут проявлять слабую степень агрессивности.

6.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в связи с изменением проектных решений.

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект «Благоустройство дворовых территорий и сквера перед зданием ДК Нового Майкудука Октябрьского района города Караганды» разработан по заданию на проектирование, утвержденным заказчиком проекта ГУ «Аппарат Акима Октябрьского района города Караганды», а также согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Виды работ, предусмотренные при проектировании:

асфальтирование существующей проезжей части дворов с уширением до 5.5 метров с устройством гостевых стояночных мест. Устройство бордюр, тротуаров, установка хозяйственных площадок, установка контейнерной площадки, установка урн и скамеек, установка детских игровых площадок с ограждением и с искусственным покрытием, озеленение. Устройство искусственных дорожных неровностей на проезжей части, площадок отдыха для взрослых с установкой уличных тренажеров для занятия спортом, спортивных площадок (мини-футбольные поля, поле для стрит-бола). Устройство освещения дворовых территорий с установкой опор освещения.

благоустройство сквера перед зданием ДК Нового Майкудука: устройство фонтана, тротуарных дорожек, озеленения. Установка малых архитектурных форм: скамейки, урны.

устройство освещения сквера с установкой опор освещения.

Благоустройство

Дворы

Проектом предусмотрено асфальтирование однослойным мелкозернистым асфальтобетоном толщиной 50мм по ГОСТ 9128-97 существующей проезжей части с уширением до 5.5. метров. Также предусмотрено устройство временных стояночных мест.

Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень марки БР 100.30.15. по ГОСТ 6665-91. Территория обустроена малыми архитектурными формами, площадками различного назначения, освещена по периметру.

По периметру двора предусмотрены тротуарные дорожки из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ17608-91 с устройством бордюра марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Сквер перед зданием ДК Нового Майкудука.

Проектом предусмотрено благоустройство сквера, включающее в себя следующее:

по периметру сквера предусмотрены тротуарные дорожки из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ17608-91 с устройством бордюра марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91;

устройство фонтана;

установка вазонов и цветников, малых архитектурных форм.

озеленение.

Озеленение

Озеленение проектируется с учетом требований СНиП.

На территории предусмотрены зеленые насаждения различного назначения. Участок засаживается травяными покрытиями и древесными насаждениями.

Ассортимент растений подбирался в соответствии с почвенно-климатическими условиями данного района и с учетом ряда качеств: разнообразия форм кроны ветвления, динамики окраски листьев и цветения. Все насаждения размещены на участке с учетом различных требований.

При озеленении предусматривается посадка деревьев (сирень обыкновенная, тополь серебристый) и многолетних трав на прилегающей территории, адаптированных к местным природно-климатическим условиям. Принцип оформления зелёных насаждений: рядовой - для посадок деревьев; свободный – для посадки многолетних трав.

Для приживаемости и нормального роста растений выполнить полный набор агротехнических мероприятий: полив, рыхление, подкормка удобрениями, прополка в течение 1 месяца до сдачи в эксплуатацию.

Природно-климатические условия для произрастания чрезвычайно тяжелые, поэтому для нормального роста и развития древесно-кустарниковой растительности необходим полный комплекс агротехнических мероприятий (полив, рыхление, прополка, санитарные и формирующие стрижки, борьба с болезнями и вредителями).

Таблица №2

Основные технические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
ул. Маметовой, д. 76, 78, ул. Серова д. 73, 75			
1	Общая площадь участка	$м^2$	23900,0
2	Площадь застройки	$м^2$	6000,0
22 микрорайон, д. 3, 10, 13, 14, 15			
1	Общая площадь участка	$м^2$	19242,0
2	Площадь застройки	$м^2$	5553,0
микрорайон Восток 3, д. 14, 15			
1	Общая площадь участка	$м^2$	14040,0
2	Площадь застройки	$м^2$	3040,0
микрорайон Восток 1, д. 2, 3, 4, 5, 6, 6/1, 6/2			
1	Общая площадь участка	$м^2$	41715,0

2	Площадь застройки	м^2	10486,0
11а микрорайон, д. 24, 25, 10, 17, 9, 6			
1	Общая площадь участка	м^2	23754,0
2	Площадь застройки	м^2	6324,0
ул. Архитектурная, д. 3, 5, 9, 11			
1	Общая площадь участка	м^2	6818,0
2	Площадь застройки	м^2	1674,0
18 микрорайон, д. 5, 6, 7, 8, 9, 10			
1	Общая площадь участка	м^2	26825,0
2	Площадь застройки	м^2	7480,0
19 микрорайон, д. 48, 50, 51, 52			
1	Общая площадь участка	м^2	19578,0
2	Площадь застройки	м^2	4283,0
21 микрорайон, д. 19, 20, 21, 22, 23, 24			
1	Общая площадь участка	м^2	27422,0
2	Площадь застройки	м^2	5896,0
ул. Металлистов, д. 28, 30, 34, 36, 38, 40			
1	Общая площадь участка	м^2	13812,0
2	Площадь застройки	м^2	4345,0
22 микрорайон, д. 4, 1, 1а, 22, 20, 21			
1	Общая площадь участка	м^2	24544,0
2	Площадь застройки	м^2	6018,0
сквер перед зданием ДК «Нового Майкудука»			
1	Общая площадь участка	м^2	6504,0
2	Площадь застройки	м^2	255,0

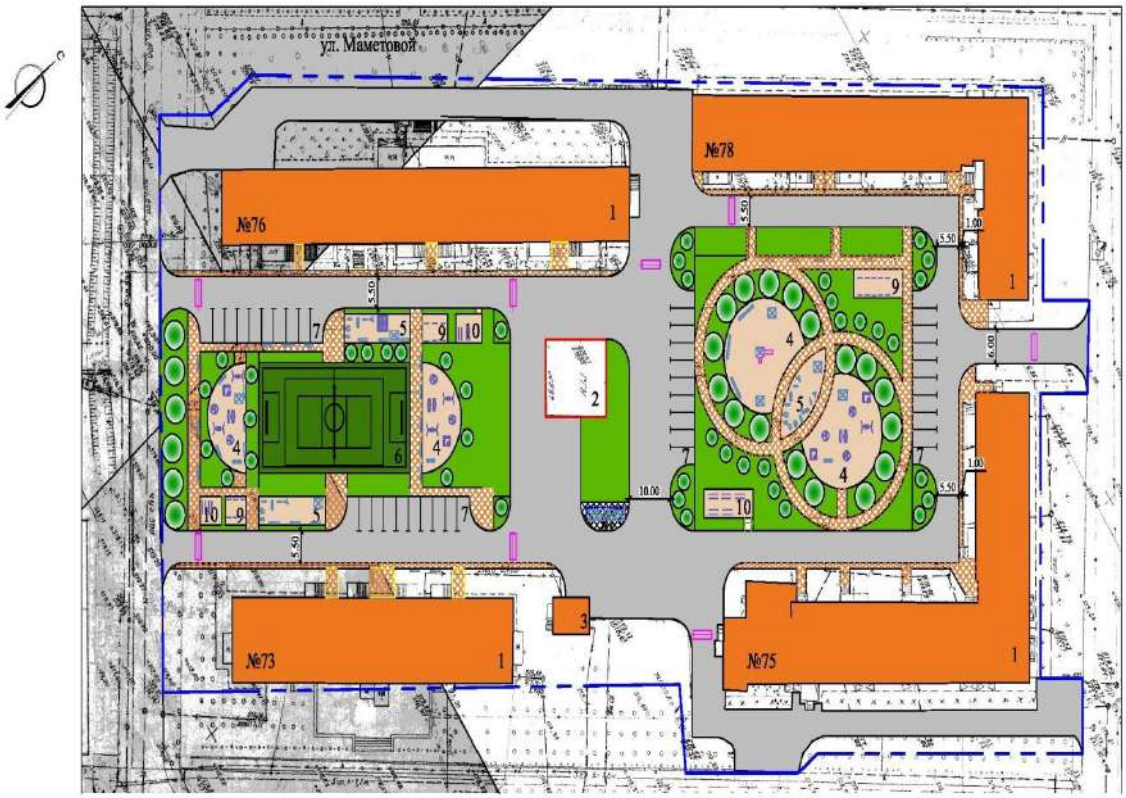

Рисунок 1. Разбивочный план ул. Маметовой, д. 76, 78, ул. Серова д. 73, 75

Рисунок 2. Разбивочный план 22 микрорайон, д. 3, 10, 13, 14, 15

Рисунок 3. Разбивочный план микрорайон Восток 3, д. 14, 15

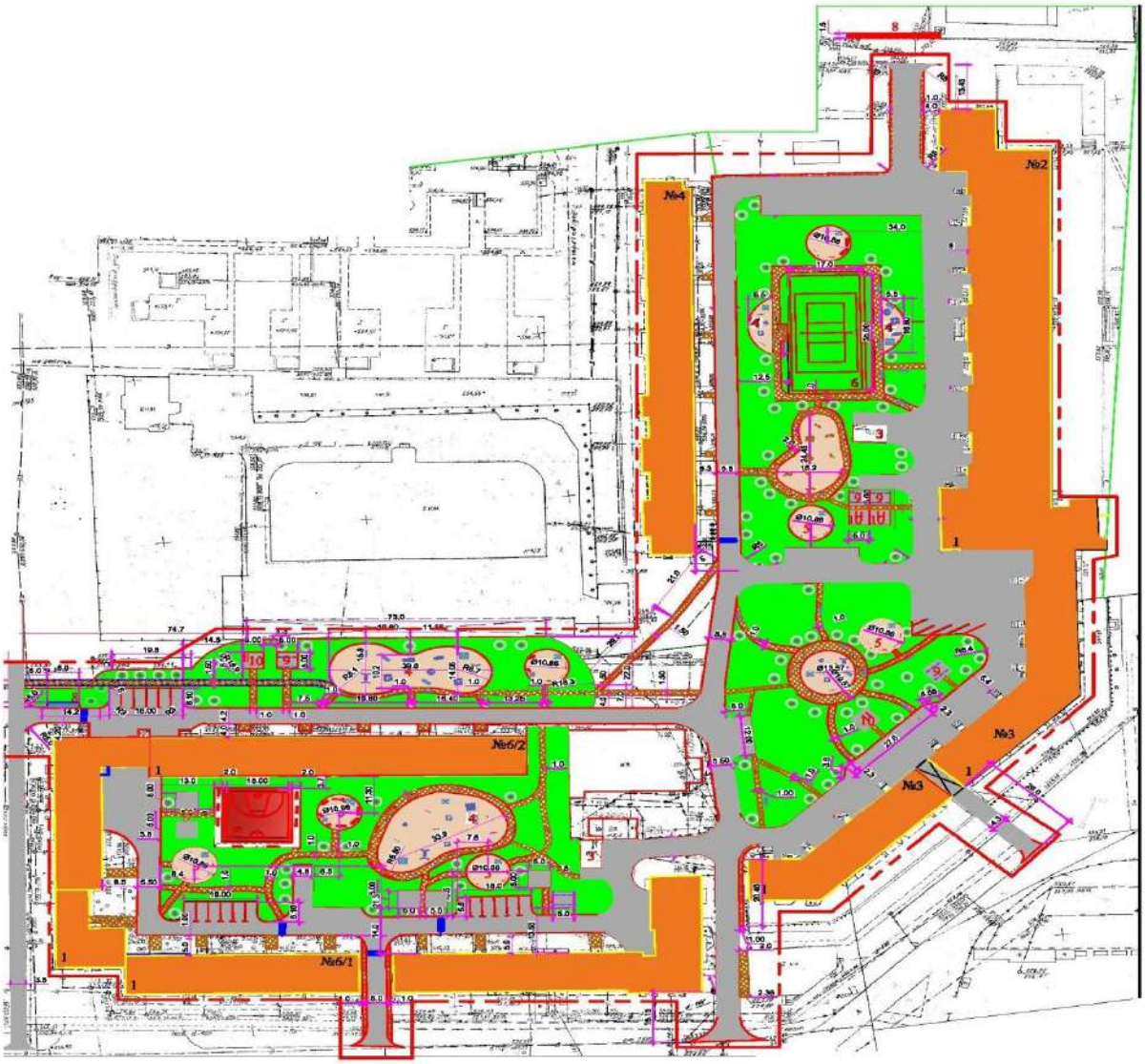

Рисунок 4. Разбивочный план микрорайон Восток 1, д. 2, 3, 4, 5, 6, 6/1, 6/2

Рисунок 5. Разбивочный план 11а микрорайон, д. 24, 25, 10, 17, 9, 6

Рисунок 6. Разбивочный план ул. Архитектурная, д. 3, 5

Рисунок6. Разбивочный план ул. Архитектурная, д. 3, 5, 9, 11

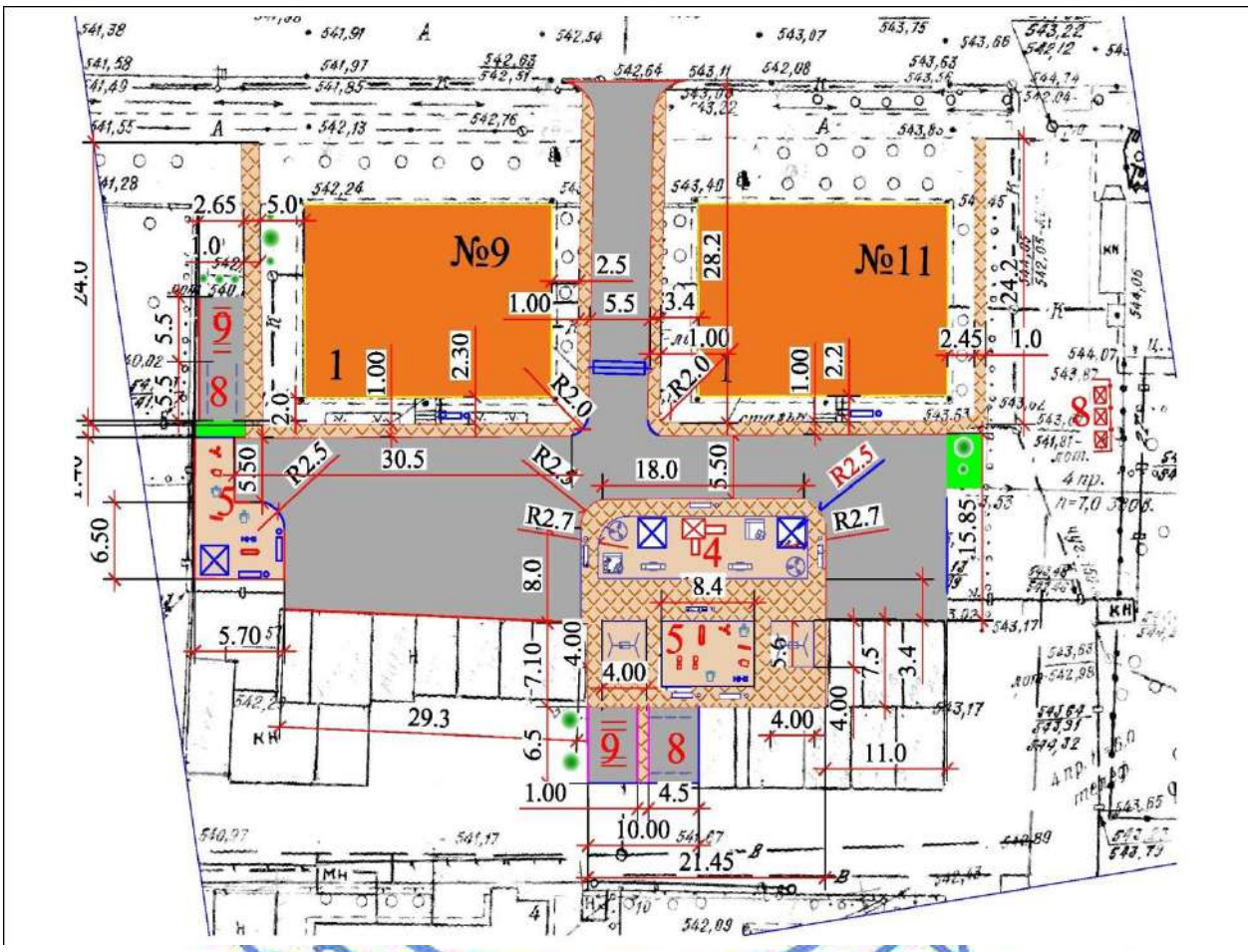

Рисунок 7. Разбивочный план ул. Архитектурная, д. 9, 11

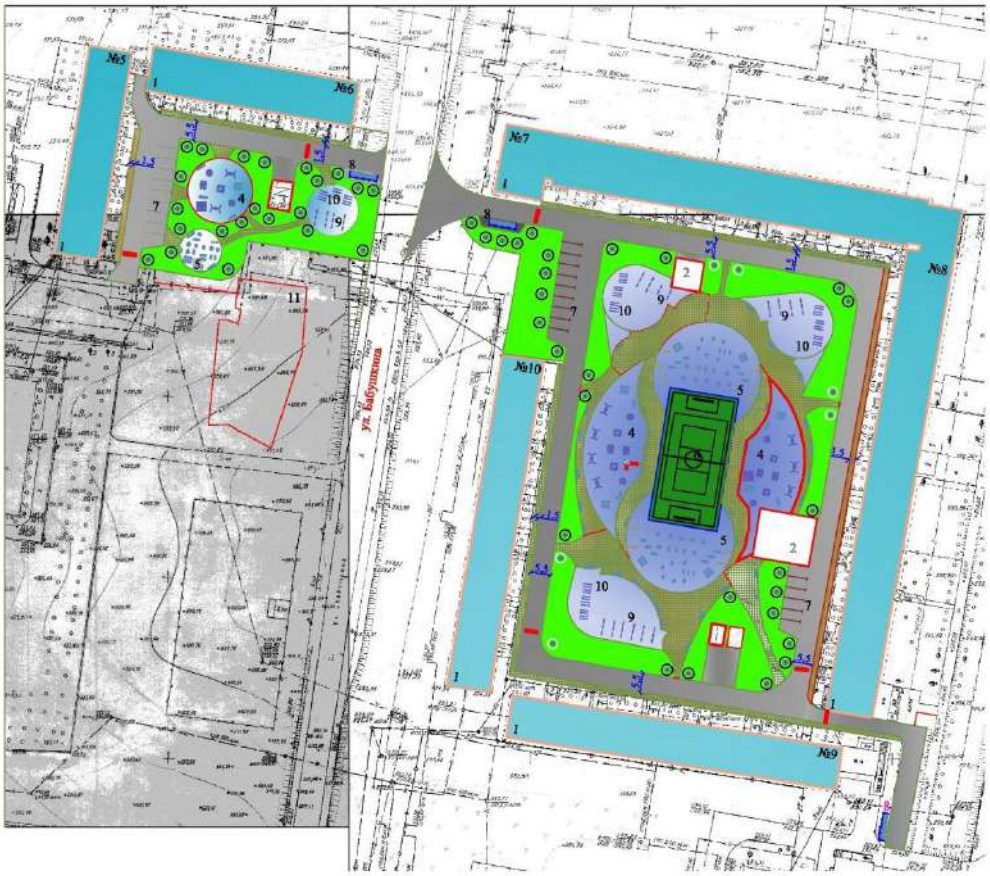

Рисунок 8. Разбивочный план 18 микрорайон, д. 5, 6, 7, 8, 9, 10

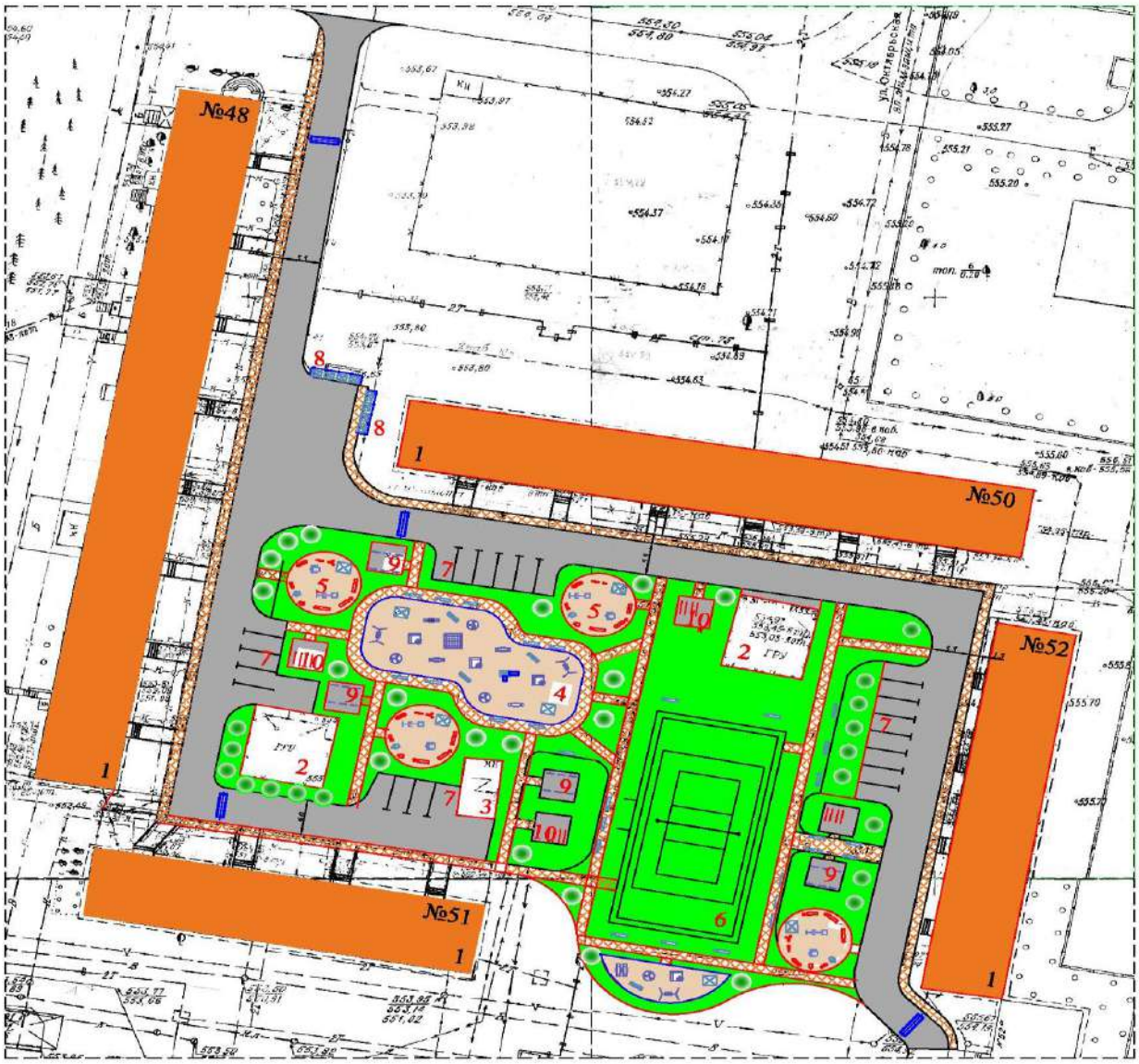

Рисунок 9. Разбивочный план 19 микрорайон, д. 48, 50, 51, 52

Рисунок 10. Разбивочный план 21 микрорайон, д. 19, 20, 21, 22, 23, 24

Рисунок 11. Разбивочный план ул. Металлистов, д. 28, 30, 34, 36, 38, 40

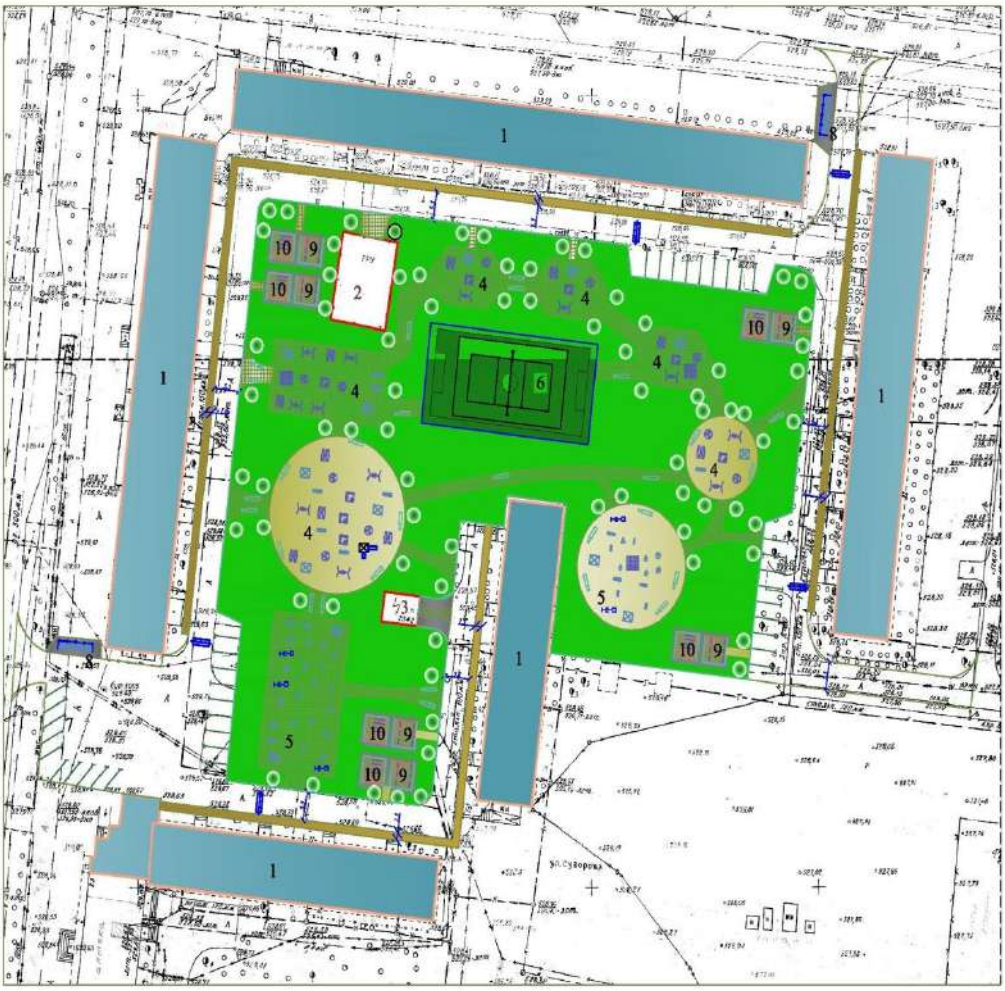

Рисунок 12. Разбивочный план 22 микрорайон, д. 4, 1, 1а, 22, 20, 21

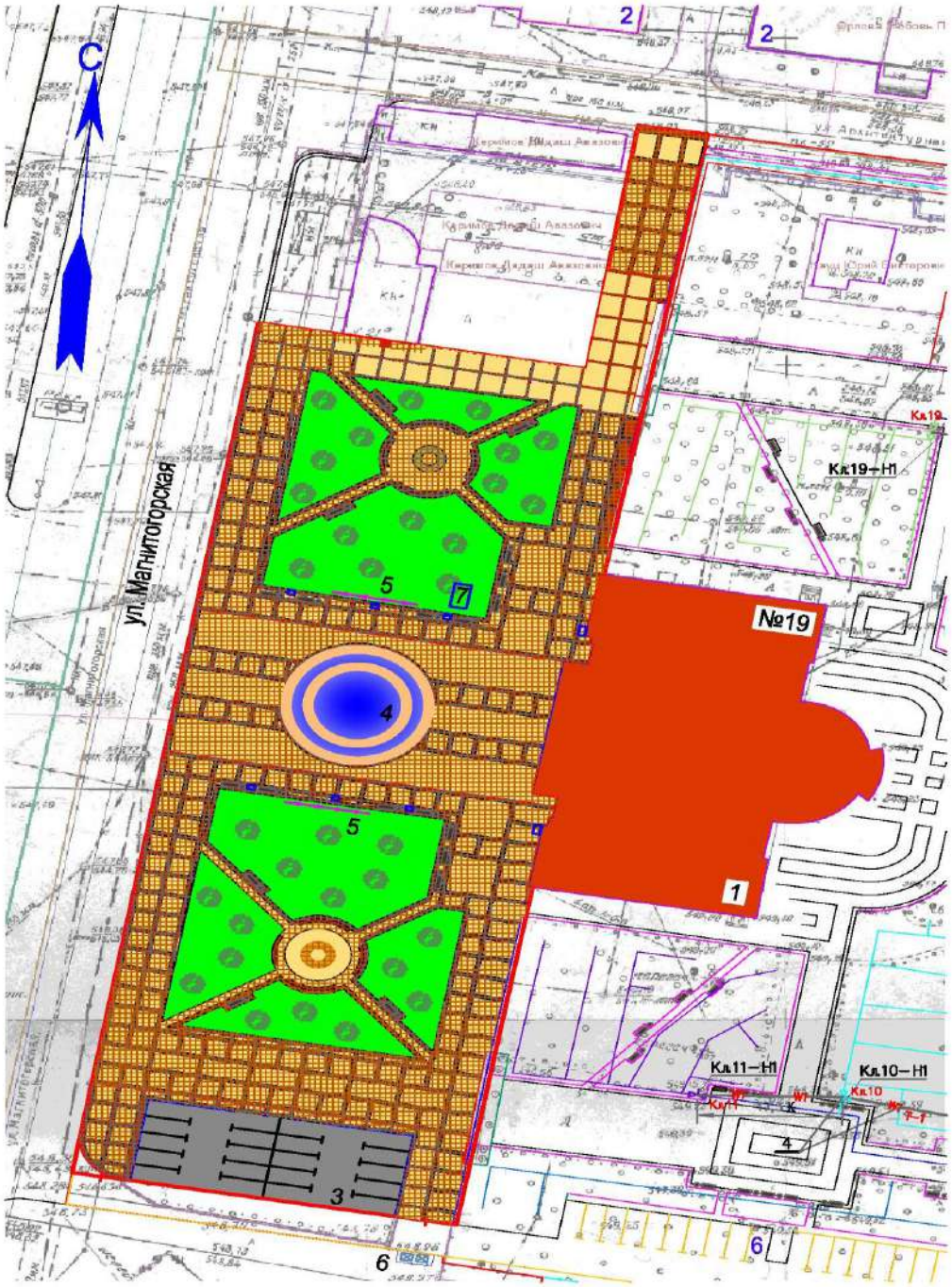

Рисунок 13. Разбивочный план сквер перед зданием ДК Нового Майкудука

6.2.2 Архитектурно- планировочные решения

Архитектурно-строительная часть разработана на основании требований строительных норм и правил, в том числе:

СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»;
СНиП 2.01.07-85*« Нагрузки и воздействия»;
СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции»;
СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
СНиП 2.03.01-84* Бетонные и железобетонные конструкции».1 этаж – 5,4 м;

Основные строительные конструкции представлены на площадке сквер перед зданием ДК «Нового Майкудука», по ул. Магнитогорская, д. 19.

Фонтан

Проект фонтана разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Фонтан представляет собой: чашу круглой формы, диаметром 18м, высотой 1300 мм. Посередине чаши устанавливается архитектурный элемент высотой 900 мм на постаменте высотой 1000мм. Схема фонтана включает в себя переливную чашу (архитектурный элемент) и 224 форсунки расположенные на основании двух фонтанных колец, по радиусам 3,03м и 4.075м, со струями направленными к внешнему радиусу от внутреннего кольца и вверх от наружного кольца, и 8 подводных светильников на расстоянии 8000 мм от центра по окружности.

Чаша фонтана монолитная железобетонная, постамент - монолитный железобетонный, архитектурный элемент (чаша).

Облицовка чаши фонтана внутренняя и наружная части - гранитом.

Насосная камера

Представляет собой сборную ж/б камеру высотой 2,7м, размеры в осях 3,6х2м с приямком.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (технически сложный).

Класс сооружения - II, категория пожарной опасности – Д.

Фонтан запроектирован каскадного типа, представляющий собой сочетание двух бассейнов, расположенных в различных уровнях с переливом воды из верхнего бассейна в нижний. Верхняя чаша имеет размеры по внутреннему контуру диаметром 3500мм. Размеры нижней чаши по внутреннему контуру диаметром 18000мм.

Стенки чаши фонтана выполнить из монолитного ж.б. В конструкции фонтана предусматривается переливная и камера всасывания

Основная используемая арматура диаметром 6А-I, диаметром 8А-III, ГОСТ 5781-82*.

Бетон кл.В15, W4, F75 Для защиты бетона от агрессивных сред добавить в бетон Пенетрон Адмикс в количестве 0,5-2% от массы цемента.

Камера

Стенки – из фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78* толщиной 400мм.

Плиты покрытия – плиты по серии 3.006.1-2.87 в.6, 3.006.1-2.87.2-54

Люк – чугунный по ГОСТ3634-89.

Полы – монолитные бетон кл. В12,5,W4, F50 толщиной 150мм.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Работы по антикоррозийной защите производить в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Правила производства и приёмки работ», ГОСТ 9.402-80* «Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием», ГОСТ 12.3.005-75* «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ. Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные, общие требования безопасности».

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с

требованиями приведёнными в табл. 30 СНиП РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-80*.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Боковые поверхности всех бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Под монолитными фундаментами устраивается подготовка из щебня толщиной 100 мм, пролитого битумом до полного насыщения.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Данным проектом разработаны инженерные системы водоснабжения и канализации фонтана.

Технологическое оборудование, необходимое для функционирования фонтана располагается в отдельном приямке.

В технологическом приямке расположено следующее оборудование:

1) Насос фонтана Grundfos CR45-1-1, в комплекте со шкафом HCE-1 - производит забор воды из чаши фонтана и подает ее к фонтанной насадке "Spray Ring" RSV 6-060, Ø6.06;

2) Насос фонтана Grundfos CR45-1-1, в комплекте со шкафом HCE-1 - производит забор воды из чаши фонтана и подает ее к фонтанной насадке «Spray Ring» RSV 6-080, Ø8.15;

3) Запорная арматура до и после насоса фонтана;

4) Водомерный узел - предусмотрен для учета расхода холодной воды, перед ее подачей на заполнение/подпитку фонтана; В состав водомерного узла входит запорная арматура, сетчатый фильтр, счетчик воды, спускной кран;

5) Соленоидный клапан - предусмотрен для подачи воды на подпитку фонтана. Открытие и закрытие клапана происходит от датчика уровня воды, установленного в чаше фонтана. Датчик уровня воды предусмотрен в разделе электроснабжения;

6) Насос циркуляционный фильтровальной установки Grundfos CR1S-2, в комплекте со шкафом управления HCE-1 - предназначен для забора воды через донный слив в фонтане и подаче воды в фильтровальную установку. После фильтровальной установки поток направляется в зависимости от позиции 3-ех ходового клапана;

7) Фильтр напорный песчанный Depura Cyclon 3000. Конструкция фильтров трехэлементная. Самоочищающийся песочный фильтр не нуждается в периодической замене картриджа. Для очистки картриджа достаточно повернуть нижнюю рукоятку водной турбинки на 90° и подержать 10-15 секунд.

8) Многопозиционный трехходовой кран ESBE 3F50, диаметром 50мм - клапан снабжен ручкой для ручного управления. Регулировочная шкала нанесена с двух сторон пластины и может быть перевернута, обеспечивая при этом возможность монтировать клапан в желаемом положении. Трехходовой клапан позволяет направлять жидкость из песочного фильтра в чашу фонтана, либо сливать в канализацию;

9) Запорная арматура, обвязывающая насос фильтровальной установки, трубопровод слива воды в канализацию, трубопровода подачи воды в верхнюю чашу фонтана.

В чаше фонтана расположено следующее оборудование:

1) Распределители потока - расположены в верхней чаше фонтана, служит для замедления скорости воды через подающий трубопровод и направлению ее в разные стороны, что создает в верхней чаше спокойное водное течение и ровный перелив;

2) Фильтрующая сетка - через нее осуществляется забор воды насосами фонтана и установлена в нижней чаше фонтана. Сетка служит для улавливания крупных и мелких частиц, способных неблагоприятно воздействовать на форсунки фонтанной насадки.

3) Фонтанная насадка «Spray Ring» RS1089, диаметром 8900мм. Расположена в нижней чаше фонтана. Оснащена 72 форсунками. Создает высоту струи в 3 метра. Насадки точно отрегулированы и создают круговой распыляющийся узор, который может быть представлен в различных диаметрах и вариациях. Фонтанная насадка создает эффект кружева днем и сверкает ночью как при однотонном освещении, так и при сменяющемся разноцветном. Угол регулировки форсунок составляет 12°. Насадки выполнены из нержавеющей стали.

4) Фонтанная насадка «Spray Ring» RS1090, диаметром 10700мм.

5) Донные сливы - устанавливаются в конструкцию дна чаши, служит для забора воды циркуляционными насосами.

6) Скиммер - устанавливается в стенке нижней чаши фонтана, служит для создания постоянного уровня поверхности воды в чаше фонтана.

Трубопроводы следует выполнить из труб полиэтиленовых ПЭ100 диаметром 63х3.6мм, диаметром 110х6.6мм, 160х9.5мм по СТ РК ИСО 4427-2004.

Подключение В1 выполнить к существующим сетям. Трубопроводы прокладывать с учетом вертикального рельефа.

В месте пересечения с автодорогой трубопровод В1 проектируется в стальном футляре диаметром 273х7.0мм.

Смотровой колодец на сети выполнить по типовому проекту 901-09-11.84.

Выполнить заделку отверстий в чаше фонтана и стенках технологического приямка после всех работ по монтажу.

Испытания трубопроводов гидравлическим способом осуществить пробным давлением воды, равному 1,5 кратному рабочему давлению в сети, но не менее 0,6 МПа.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Пополнение воды в фонтане осуществляется регулярно при эксплуатации фонтана. Слив стоков от фонтана, а также опорожнение его чаш, происходит один раз за эксплуатационный период фонтана - перед его подготовкой к холодному периоду года в существующую сеть канализации Д250мм по ул. Магнитогорская. Трубопровод водоотведения фонтана выполнен из гофрированной полипропиленовой двухслойной трубы SN8 диаметром 125х2.3мм по ГОСТ Р 54475-2011. Смотровой колодец на сети выполнить по типовому проекту 902-09-22.84.

Необходимо выполнять продувку системы водоснабжения и канализации фонтана перед и после эксплуатационного периода.

На зимний период насосы должны быть демонтированы.

Трубопроводы и оборудование фонтана, расположенные в пределах чаши, необходимо смонтировать после обвязки арматурной сетки фонтана, до устройства монолита чаши.

Электротехнические решения
Наружное освещение

Рабочий проект наружного освещения территории дворов выполнен на основании Задания на проектирование, генплана и архитектурно-строительной части проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Освещенность принята согласно СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение»:

тротуары-подъезды, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках - 2 лк,

детские площадки - 10 лк.

Электроснабжение систем наружного освещения выполнены от вводно-распределительных устройств (ВРУ) жилых домов.

Управление осветительными установками выполнено от ящиков типа ЯУО (установлены в электрощитовых жилых домов на высоте 1,5м) в двух режимах:
ручном;
автоматическом (от фотодатчика, установленного на наружной стене здания, поставляемого комплектно с ящиком управления типа ЯУО).

Учет предусмотрен в шкафах ЩУ однофазными счетчиками электрической энергии типа Меркурий-201.2, установленными в электрощитовых жилых домов.

В качестве осветительных приборов приняты светодиодные светильники типа SLP-48 и SLP-72 компании "Prolux KZ LTD", установленные на опорах типа СТ8 (высота 8м).
Светотехнический расчет выполнен компанией "Prolux KZ LTD", применение светодиодного освещения рекомендовано научно-техническим советом АО"Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ" (см. выписку из протокола от 15.11.2011 и письмо №07-03/498 от 31.07.2012).

Кабельные линии выполнены кабелем марки АВБбШв, проложенным в земле (траншее) по типовой серии А5-92. Сечения кабеля выбраны по допустимому току нагрузки и проверены на допустимую потерю напряжения. Все пересечения и сближения проектируемых кабельных линий с инженерными сооружениями выполняются согласно ПУЭ РК.
Ответвления к светильникам выполнены ответвительными сжимами типа У739М У3.
Внутри опор проложен кабель марки АВВГ 3х2,5мм^2.
В соответствии с требованием ПУЭ РК п.6.1.38 и п.6.1.45 металлические опоры осветительной сети и металлические корпуса светильников присоединяются к защитному РЕ проводнику. На вводе в шкаф ЯУО выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника.

Основные технические показатели:
категория надежности по электроснабжению –III,
напряжение сети – ~220В,
коэффициент мощности – 0,85,
система заземления TN-C-S.

Точки подключения:

ул. Маметовой, д. 76, 78, ул. Серова д. 73, 75 от РЩ жилого дома №73 - технические условия б/н, б/д, выданные ответственной за содержание двора - Жолдасбековой О. А.

22 микрорайон, д. 3, 10, 13, 14, 15

Основные технические показатели:
расчетная мощность – 0,86кВт.

22 микрорайон, д. 3, 10, 13, 14, 15 от РЩ жилого дома №13 - технические условия б/н, б/д, выданные КСК «Паула».

Основные технические показатели:
расчетная мощность – 1,07кВт.

микрорайон Восток 3, д. 14, 15 от РЩ жилого дома №15 - технические условия б/н, б/д, выданные КСК «Восток-3».
Основные технические показатели:
расчетная мощность – 0,68 кВт.

микрорайон Восток 1, д. 2, 3, 4, 5, 6, 6/1, 6/2 от РЩ жилого дома №3 - технические условия б/н, б/д, выданные КСК «Айым-Т».
Основные технические показатели:
расчетная мощность – 1,5 кВт.

11а микрорайон, д. 24, 25, 10, 17, 9, 6 от РЩ жилого дома №9 - технические условия б/н, б/д, выданные КСК «24».
Основные технические показатели:
расчетная мощность – 0,92кВт.

ул. Архитектурная, д. 3, 5, 9, 11 от РЩ жилого дома №3 - технические условия б/н, б/д, выданные КСК «Искра».
Основные технические показатели:
расчетная мощность – 0,55 кВт.

18 микрорайон, д. 5, 6, 7, 8, 9, 10 от РЩ жилых домов №6, 8 технические условия б/н, б/д, выданные КСК «Омега».
Основные технические показатели:
расчетная мощность – 1,07 кВт.

19 микрорайон, д. 48, 50, 51, 52 от РЩ жилого дома №3 технические условия б/н, б/д, выданные КСК «Омега».
Основные технические показатели:
расчетная мощность – 0,83 кВт.

21 микрорайон, д. 19, 20, 21, 22, 23, 24 от РЩ жилого дома №21 - технические условия б/н, б/д, выданные КСК «Кристина».
Основные технические показатели:
расчетная мощность – 1,406 кВт.

ул. Металлистов, д. 28, 30, 34, 36, 38, 40 от РЩ жилого дома №40 - технические условия б/н, б/д, выданные КСК «Эдем».
Основные технические показатели:
расчетная мощность – 0,83 кВт.

22 микрорайон, д. 4, 1, 1а, 22, 20, 21 от РЩ жилого дома №21 - технические условия б/н, б/д, выданные КСК «Коммунальник-1».

Основные технические показатели:

расчетная мощность – 1,28 кВт.

сквер перед зданием ДК «Нового Майкудука», по ул. Магнитогорская, д. 19 от вводно-распределительного устройства (ВРУ ДК) здания ДК Нового Майкудука - технические условия б/н, б/д, выданные ГУ «Управление парками города Караганды».

Учет электроэнергии выполнен от счетчика, установленного в шкафу ЩУ.

Освещенность (10лк) принята согласно СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение".

Основные технические показатели:

расчетная мощность освещения– 0,67 кВт.

Фонтан

Рабочим проектом выполнено электроснабжение фонтана перед зданием ДК "Новый Майкудук" г. Караганды.

Проект разработан на основании Задания на проектирование, генплана, архитектурно-строительной части проекта.

Электроснабжение фонтана выполнено от вводно-распределительного устройства (ВРУ), расположенного в здании ДК "Новый Майкудук" (ВРУ-ДК).

Учет предусмотрен в шкафу ЩУ однофазным счетчиком электрической энергии типа Меркурий-201.2, установленным в электрощитовой здания ДК "Новый Майкудук".

Электроснабжение шкафа управления (ШУ1) фонтанной установкой выполнено кабелем марки АВБбШв-0,66, проложенным в земле (траншее) на глубине 0,7 метра от планировочной отметки земли. Прокладка кабеля в земле (траншее) и пересечения с инженерными коммуникациями выполнены по типовой серии А5-92.

Напряжение токоприемников, фонтанной установки - 12В.

Выбор кабеля произведен по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на допустимые потери напряжения и срабатывания аппарата защиты при однофазном коротком замыкании.

Управление электроприемниками фонтана (насосами, светильниками) предусмотрено в двух режимах: в ручном и автоматическом от универсального двухканального таймера реального времени типа ОВЕН УТ1-Д, который выполняет автоматическое включение и выключение насосов и светильников фонтана в заданный момент времени и имеет две независимые программы управления двумя выходными реле.

Сеть освещения, проложенная по дну чаши, выполнена экранированным кабелем марки ВВГЭ в ПВХ трубе в бетонной подготовке дна фонтана.

Сеть электроснабжения фонтанных насосов выполнена кабелем марки ВВГ в ПВХ трубе.

Оборудование для управления фонтаном установлено в шкафу управления ШУ1, расположенном возле технологического приямка насосного оборудования. В технологическом приямке расположены насосы Н1 (циркуляционный), Н2 и Н3 (фонтанный).

Для герметичного ввода кабелей в чашу фонтана принят герметичный кабельный ввод, который установлен в борт чаши фонтана, который состоит из металлического корпуса, уплотнителей и резьбовых кабельных зажимов.

Для цепей, питающих электрооборудование, установленное в зоне 0 фонтана, выполнены меры защиты людей от поражения электрическим током при косвенном прикосновении:

сверхнизкое напряжение в сочетании с электрическим разделением цепей. Источник питания сверхнизким напряжением установлен вне зон 0 и 1 фонтана;

К зоне 0 относится пространство внутри чаши фонтана, к зоне 1 относится пространство, ограниченное вертикальной плоскостью, расположенной по краю чаши фонтана; вертикальной плоскостью, расположенной на расстоянии 2 м от края чаши фонтана; полом или поверхностью, на которых могут находиться люди, и горизонтальной плоскостью, расположенной на высоте 2,5 м над полом или поверхностью.

На вводе в шкаф управления оборудованием фонтанной установкой принят автоматический дифференциальный выключатель.

Выполнено заземление чаши фонтана, металлических частей трубопроводов и насадок фонтана. Выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника на вводе в шкаф управления фонтанной установкой.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению –III,

напряжение сети – ~220В,

напряжение сети оборудования фонтанной установки – 12В,

коэффициент мощности – 0,85,

расчетная мощность – 3,65 кВт,

система заземления TN-C-S.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Расстояния между проектируемыми площадками, сооружениями и существующими зданиями отвечают требованиям СНиП РК 3.01-01-2008*.

Планировка и застройка городских и сельских поселений». Схема организации проездов и проходов на застраиваемой территории соответствует требованиям закона РК «О пожарной безопасности».

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Благоустройство дворовых территорий и сквера перед зданием ДК Нового Майкудука Октябрьского района города Караганды» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;

обеспечения экологической безопасности;

государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;

обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;

неотвратимость ответственности за нарушение экологического законодательства Республики Казахстан;

обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;

разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;

применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;

взаимодействия, координации и гласности деятельности государственных органов по охране окружающей среды;

стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;

доступности экологической информации;

обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;

гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;

презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Проектными решениями предусмотрены меры, предупреждающие возможное воздействие на атмосферный воздух, почву района расположения проектируемого объекта.

В целом благоустройство дворовых территорий не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

6.5 Организация строительства

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».

«Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБС-01-94).

СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»

Выполнен расчет потребности: в основных строительных машинах и механизмах, в кадрах и продолжительности строительства – 4 месяца.

На основании документа «Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства» (часть 1, табл. 46), из общей численности персонала строителей на площадке находится:

Рабочих - 83,72% (25человек);

ИТР, служащих, МОП и охраны -16,10% (5 человек).

Электроснабжение строительной площадки обеспечить от существующей сети. Для освещения строительной площадки и временного бытового городка предусматриваются прожекторы ПЗС – 45.

Водоснабжение строительной площадки осуществлять по временным сетям, подключаемым к постоянной водопроводной сети.

Для обеспечения пожаротушения предусматривается использование пожарного гидранта ПГ в колодце водопроводной сети.

Для оперативного руководства стройкой предусматривается устройство сотовой (мобильной) связи.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусмотреть от передвижных компрессоров, кислородом – за счет подвоза его в баллонах.

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактике, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, ведомости объемов работ и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

территориальный район - 9.1.

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения

месячного расчетного показателя, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2014-2018 гг.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II уровень ответственности (технически сложный).

Настоящее заключение выдается на рабочий проект «Благоустройство дворовых территорий Октябрьского района г. Караганды и сквера перед зданием ДК Нового Майкудука».

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на проектирование.

Объемы работ определены на основании рабочих чертежей.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (увеличение -снижение)
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
ул. Маметовой, д. 76, 78, ул. Серова д. 73, 75					
1	Общая площадь участка	$м^2$	23900,0	23900,0	-
2	Площадь застройки	$м^2$	6000,0	6000,0	-
22 микрорайон, д. 3, 10, 13, 14, 15					
3	Общая площадь участка	$м^2$	19242,0	19242,0	-

4	Площадь застройки	м^2	5553,0	5553,0	-
микрорайон Восток 3, д. 14, 15					
5	Общая площадь участка	м^2	14040,0	14040,0	-
6	Площадь застройки	м^2	3040,0	3040,0	-
микрорайон Восток 1, д. 2, 3, 4, 5, 6, 6/1, 6/2					
7	Общая площадь участка	м^2	41715,0	41715,0	-
8	Площадь застройки	м^2	10486,0	10486,0	-
11а микрорайон, д. 24, 25, 10, 17, 9, 6					
9	Общая площадь участка	м^2	23754,0	23754,0	-
10	Площадь застройки	м^2	6324,0	6324,0	-
ул. Архитектурная, д. 3, 5, 9, 11					
11	Общая площадь участка	м^2	6818,0	6818,0	-
12	Площадь застройки	м^2	1674,0	1674,0	-
18 микрорайон, д. 5, 6, 7, 8, 9, 10					
14	Общая площадь участка	м^2	26825,0	26825,0	-
15	Площадь застройки	м^2	7480,0	7480,0	-
19 микрорайон, д. 48, 50, 51, 52					
16	Общая площадь участка	м^2	19578,0	19578,0	-

ГЕМСАРАПТАМА РЕЗЭКСПЕРТИЗА

17	Площадь застройки	м^2	4283,0	4283,0	-
21 микрорайон, д. 19, 20, 21, 22, 23, 24					
17	Общая площадь участка	м^2	27422,0	27422,0	-
18	Площадь застройки	м^2	5896,0	5896,0	-
ул. Металлистов, д. 28, 30, 34, 36, 38, 40					
19	Общая площадь участка	м^2	13812,0	13812,0	-
20	Площадь застройки	м^2	4345,0	4345,0	-
22 микрорайон, д. 4, 1, 1а, 22, 20, 21					
21	Общая площадь участка	м^2	24544,0	24544,0	-
22	Площадь застройки	м^2	6018,0	6018,0	-
сквер перед зданием ДК «Нового Майкудука»					
23	Общая площадь участка	м^2	6504,0	6504,0	-
	Площадь застройки	м^2	255,0	255,0	-
24	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн.тнг	274,607	274,607	-
	В том числе:				
	СМР		198,335	198,335	-
	оборудование		73,567	73,567	-

	прочие затраты		2,705	2,705	-
25	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015г. В том числе:	млн.тнг	815,399	815,399	-
	СМР		507,142	507,142	-
	оборудование		188,110	188,110	-
	прочие затраты		120,147	120,147	-
26	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1 Рабочий проект «Благоустройство дворовых территорий Октябрьского района г. Караганды и сквера перед зданием ДК Нового Майкудука» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

ул. Маметовой, д. 76, 78, ул. Серова д. 73, 75

Общая площадь участка 23900,0 м^2
Площадь застройки 6000,0 м^2

22 микрорайон, д. 3, 10, 13, 14, 15

Общая площадь участка 19242,0 м^2
Площадь застройки 5553,0 м^2

микрорайон Восток 3, д. 14, 15

Общая площадь участка 14040,0 м^2
Площадь застройки 3040,0 м^2

микрорайон Восток 1, д. 2, 3, 4, 5, 6, 6/1, 6/2 41715,0 м^2
Общая площадь участка 10486,0 м^2
Площадь застройки

11а микрорайон, д. 24, 25, 10, 17, 9, 6

Общая площадь участка 23754,0 м^2
Площадь застройки 6324,0 м^2

ул. Архитектурная, д. 3, 5, 9, 11

Общая площадь участка 6818,0 м^2
Площадь застройки 1674,0 м^2

18 микрорайон, д. 5, 6, 7, 8, 9, 10	26825,0 м^2
Общая площадь участка	7480,0 м^2
Площадь застройки	
19 микрорайон, д. 48, 50, 51, 52	
Общая площадь участка	19578,0 м^2
Площадь застройки	4283,0 м^2
21 микрорайон, д. 19, 20, 21, 22, 23, 24	
Общая площадь участка	27422,0 м^2
Площадь застройки	5896,0 м^2
ул. Металлистов, д. 28, 30, 34, 36, 38, 40	
Общая площадь участка	13812,0 м^2
Площадь застройки	4345,0 м^2
22 микрорайон, д. 4, 1, 1а, 22, 20, 21	
Общая площадь участка	24544,0 м^2
Площадь застройки	6018,0 м^2
сквер перед зданием ДК «Нового Майкудука»	
Общая площадь участка	6504,0 м^2
Площадь застройки	255,0 м^2
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	274,607 млн. тенге
в том числе СМР	198,335 млн. тенге
оборудование	73,567 млн.тенге
прочие затраты	2,705 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015г.	815,399 млн. тенге
в том числе СМР	507,142 млн. тенге
оборудование	188,110 млн.тенге
прочие затраты	120,147 млн.тенге
Продолжительность строительства	4,0 мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3-х месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Октябрьского района города Караганды» в соответствии с условиями договора от 27.08.2015г. №10-248/15.

8.6 С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение от 20 апреля 2015 года №10-0107/15 утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Қарағанды қаласының Октябрь ауданы аумағын көріктендіру және Жаңа Майқұдық КС ғимаратының алдындағы шағын бақты көріктендіру» жұмыс жобасы

Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Мәметова к., үй. 76, 78, Серов к. үй. 73, 75

Телімнің жалпы алаңы	23900,0 шаршы м
Құрылыс салу алаңы	6000,0 шаршы м

22 ықшам ауданы, үй. 3, 10, 13, 14, 15

Телімнің жалпы алаңы	19242,0 шаршы м
Құрылыс салу алаңы	5553,0 шаршы м

Восток ықшам ауданы 3, үй. 14, 15

Телімнің жалпы алаңы	14040,0 шаршы м
Құрылыс салу алаңы	3040,0 шаршы м

Восток ықшам ауданы 1, үй. 2, 3, 4, 5, 6, 6/1, 6/2 41715,0 шаршы м

Телімнің жалпы алаңы	10486,0 шаршы м
Құрылыс салу алаңы	

11а ықшам ауданы, үй. 24, 25, 10, 17, 9, 6

Телімнің жалпы алаңы	23754,0 шаршы м
Құрылыс салу алаңы	6324,0 шаршы м

Архитектурная к., үй. 3, 5, 9, 11

Телімнің жалпы алаңы	6818,0 шаршы м
Құрылыс салу алаңы	1674,0 шаршы м

18 ықшам ауданы, үй. 5, 6, 7, 8, 9, 10 26825,0 шаршы м

Телімнің жалпы алаңы	7480,0 шаршы м
Құрылыс салу алаңы	

19 ықшам ауданы, үй. 48, 50, 51, 52

Телімнің жалпы алаңы	19578,0 шаршы м
Құрылыс салу алаңы	4283,0 шаршы м

21 ықшам ауданы, үй. 19, 20, 21, 22, 23, 24

Телімнің жалпы алаңы	27422,0 шаршы м
Құрылыс салу алаңы	5896,0 шаршы м

Металлистер к., үй. 28, 30, 34, 36, 38, 40

Телімнің жалпы алаңы	13812,0 шаршы м
Құрылыс салу алаңы	4345,0 шаршы м

22 ықшам ауданы, үй. 4, 1, 1а, 22, 20, 21

Телімнің жалпы алаңы	24544,0 шаршы м
Құрылыс салу алаңы	6018,0 шаршы м

Жаңа Майқұдық КС ғимаратының алдындағы шағын бақ

Телімнің жалпы алаңы	6504,0 шаршы м
Құрылыс салу алаңы	255,0 шаршы м
2001 жылғы базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	274,607 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	198,335 млн. теңге
жабдық	73,567 млн.теңге
басқа шығындар	2,705 млн.теңге
2015ж.ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	815,399 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	507,142 млн. теңге
жабдық	188,110 млн.теңге
басқа шығындар	120,147 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17 56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы 27.08.2015г. №10-248/15 шарт ережелеріне сәйкес «Қарағанды қаласының Октябрь ауданы әкімінің аппараты» ММ дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

8.6 Осы қорытындының шығуымен, бұрын берілген 2015 жылғы 20 сәуірдегі №10-0107/15 қорытындысы күшін жояды.

Директордың орынбасары	Губер С. Л.
Жетекші сарапшы:	Жанаева Г. К.
Сарапшылар:	Сенгирбаева Г.Т.
	Рыльцева О.А.

Бағалар мониторингісің маманы: Есказина К.К.

Жетекші маман: Байтлесова Г.Т.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Жанаева Г.	Эксперт	
Губер С.Л.	Заместитель директора	

Рыльцева О.А.	Руководитель сектора	
Сенгирбаева Г.Т.	Эксперт	
Есказина К.К.	Эксперт по мониторингу цен	

Байтлесова Г.Т.	Ведущий специалист		