КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА"

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д.Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0134/12 от 7 марта 2012 года

по рабочему проекту

«Строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Теренозек»

Заказчик:
ТОО «НДК – Инжиниринг»

Генпроектировщик:
ЖШС «АэС - БеК»

г.Шымкент

167

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение
на рабочий проект
«Строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Теренозек»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Сариева Ж.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Р.Д.Оразбаев

2012 жылғы 7 наурыздағы №19-0134/12

«Теренөзек станциясындағы жолаушыларды өткізетін өндіріс имараты мен қызмет көрсететін пункттің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«НДК – Инжиниринг» ЖШС

Бас жобалаушы :
«АэС – БеК» ЖШС

Шымкент қаласы

168

АЛҒЫ СӨЗ

«Тереңөзек станциясындағы жолаушыларды өткізетін өндіріс имараты мен қызмет көрсететін пункттің құрылысы»

жұмыс жобасы осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық
қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге
және таратуға жол берілмейді.

Орын. Сариева Ж.

170

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Теренозек».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/033 от 26.01.2012 года на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «НДК-Инжиниринг»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АэС-БеК» Государственная лицензия ГСЛ №001134 от 05.09.2008 года. ГИП Орманов А. Приказ о назначении ГИП №8 от 08.09.2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАСИРОВАНИЯ: собственные средства АО «НК «Қазақстан темір жолы».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Задание на проектирование от 08.06.2011 года, утвержденное Управляющим директором-Главным инженером АО «НК «Қазақстан темір жолы».

Архитектурно-планировочное задание № 30 от 07.06.2011 года, выданное Сырдарьинским районным отделом архитектуры и градостроительства акимата Сырдарьинского района Кызылординской области.

Решение акима поселка Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области за №22 от 03.03.2011 года о предоставлении земельного участка на постоянное пользование.

Акт на право частной собственности на земельный участок за №0113431 от 07.06.2011 года, выданный Сырдарьинским отделом земельных отношений.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях и топографическая съёмка, выполненные ТОО «Инженерные изыскания и К». Заказ №50 в 2011 году.

Технические условия на электроснабжение за №177 от 08.02.2011 года, выданные Кызылординской дистанцией электроснабжения.

Технические условия на телефонизацию за № 196 от 29.03.2011 года, выданные филиалом АО «Транстелеком» в городе Кызылорда.

Письмо филиала АО «НК «Қазақстан темір жолы»» «Дирекция по проектированию и капитальному строительству» за №ЦУКС №203 от 21.12.2011 года о том, что строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области предусмотрено за счет собственных средств АО «НК «Қазақстан темір жолы». Завершение строительства предусмотрено в 2012 году.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора

Санитарно-эпидемиологического заключение за №28 от 21.10.2011 года, выданное Кызылординским отделенческим управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора на железнодорожном транспорте МЗ РК.

Заключение государственной экологической экспертизы за №06-12/2947 от 17.11.2011 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

Альбом 1. Пояснительная записка.

Альбом 2. Генеральный план.

Архитектурно-строительные решения.

Альбом 4. Электроснабжение и слаботочные сети.

Альбом 5. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

МЕМЕКАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Обслуживание пассажиров пользующихся железнодорожным транспортом и предоставление сервиса в соответствии современными требованиями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров расположен на станции Теренозек в посёлке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области.

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха: наиболее холодной пятидневки минус 24°С, наиболее холодных суток минус 30°С.

Район по давлению ветра - III .

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололёда – II.

Нормативная глубина промерзания для суглинков 1,09 м.

Нормативная глубина промерзания для песка пылеватого 1,33 м.

Сейсмичность площадки – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду, просадочным и деформационным характеристикам на площадке выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-I – суглинок темно-коричневый, комковатый, от полутвердой до текучепластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, вскрытой мощностью 3,0 м;

2) ИГЭ-2 - песок пылеватый, серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 4,0 м.

Грунты характеризуются следующими значениями показателей физико-механических свойств при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-I – суглинок: удельный вес 18,52 кН/м^3, удельное сцепление 15 кПа, угол внутреннего трения 17°, модуль деформации 5,4 МПа;

2) ИГЭ-2 – песок: удельный вес 18,52 кН/м^3; угол внутреннего трения 24°; удельное сцепление 1 кПа, модуль деформации 11,0 МПа.

С поверхности земли распространены насыпные грунты, представленные суглинком, гравием строительного и бытового мусора мощностью 0,4-0,5 метра.

Подземные воды залегают на глубине 2,7 метра от поверхности земли.

Грунты площадки среднеагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком портландцементе.

6.2.2. Генеральный план

Генеральный план застройки разработан в соответствии нормативных требований СНиП Р.К 3,01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП Р К 3.03-01-2001 «Железные дороги и колеи 1520м», СНиП II-85-80 «Вокзалы».

Отведенный участок находится на свободной территории в районе вокзала.

Рельеф участка сложный, решён двумя террасами, с перепадом высотных отметок до 3х метров.

С севера расположены железнодорожные пути с перроном, с востока - существующее здание вокзала, с юга - автостоянка с подъездным путем, с запада - деревья.

На отведенном участке предусмотрено размещение производственного здания с увязкой его с существующим зданием вокзала и построенным перроном. Кроме основного здания предусмотрено размещение надворного туалета на 2 очка, площадки для установки мусороконтейнера, автостоянки на 10 машин, обрамлённой бортовым камнем БР 300.30.15

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

с разметкой для каждой машины, размещенной в непосредственной близости от асфальтированного проезда. Набор проектированных объектов согласован с заказчиком.

Удобное расположение пешеходных дорожек дают возможность выхода на прилегающие улицы, взаимосвязь с существующим зданием вокзала и перрона.

Въезд на территорию пожарных машин по 2м свободным проездам со стороны прилегающих асфальтированных проездов. Основные три клумбы газонов с посадкой цветов огорожены декоративной металлической оградой, высотой 0,6 м.

Разбивочный план

Привязка границ участка выполнена методом линейного замера от существующего перрона, железнодорожной пути и асфальтобетонных дорог. Разбивка здания и сооружений выполнена от существующего вокзала и закреплённых границ участка. Размеры здания даны в осях, расстояния в метрах.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка выполнена методом назначения проектных отметок и развода красных горизонталей, сечением 0,1 -0,2м с учётом водоотвода от зданий по покрытиям с дальнейшим сбросом за пределы участка. Планировка выполнена выборочно с незначительными земляными работами, а также с охранением существующих деревьев.

Благоустройство территории

1. Производственное здание с пунктом обслуживания пассажиров
2. Пожарный резервуар ёмкостью 50м3 (на перспективу)
3. Ящик с песком
4. Уборная на 2 очка
5. Ёмкость для воды на 3м3 (на перспективу)
6. КТПН

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. Стоянка для машин
8. Площадка мусоросборников.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий, на территории вокзала предусмотрено благоустройство. Автостоянка выполнена с 2-х слойным асфальтобетоном. Пешеходные дорожки выложены декоративной плиткой. Отмостка здания предусмотрена бетонной. Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется. Существующие деревья сохранены. Разбиты клумбы для посадки цветов и организации газонов. Дополнительная посадка деревьев представлена в проекте в виде посадки можжевельника, катальпы, каштана.

Технико-экономические показатели по генплану

№ пп	Наименование	Единица измерения	Количество	В % к общей площади
1.	Площадь участка в том числе: площадь сущ. покрытия площадь проектир. покрытия площадь озеленения	$м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	2000 271,72 524 1204,28	100,0 13,6 26,2 60,2
2.	Площадь покрытий вне участка	$м^2$	450	

6.2.3. Ахитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения здания разработаны в соответствии с требованиями: СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП II-85-80 «Вокзалы», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение»; СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Производственное здание – одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х6,0 м, с пристроенными с главного и заднего фасадов тамбуров и вспомогательных помещений с размерами в осях 4,20х1,40 м. По торцам здания с двух сторон предусмотрены навесы.

Высота помещений – 3,0 м.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности ограждающих конструкций – II.

В здании размещены следующие помещения: зал ожидания, служебные помещения, касса, тамбуры, электрощитовая, помещение для технического оборудования.

Внутренняя отделка кирпичных перегородок – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска.

Гипсокартонные перегородки – грунтовка, водоэмульсионная покраска.

Наружная поверхность стен - стальной лист толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием.

Отделка входной группы – стальной лист с полимерным покрытием белого цвета.

Объёмно-планировочные показатели:

1. Этажность — 1 этаж
2. Площадь застройки — $147,1м^2$
3. Общая площадь — $78,5м^2$
4. Полезная площадь — $74,9м^2$
5. Расчетная площадь — $65,5м^2$
6. Строительный объем — $367,2м^3$

Уборная на 2 очка - одноэтажная, с размерами надземной части 2,25х3,50 м. Высота помещения 2,0м.

6.2.3. Конструктивные решения

МЕМЕАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Производственное здание - модульное, монтируемое из быстровозводимых элементов заводского изготовления. Каркас здания металлический.

Фундаменты под стойки каркаса – столбчатые, монолитные железобетонные, под панели - монолитные ленточные.

Стойки каркаса – из гнутого металлического профиля.

Наружные стены – сэндвич-панели патент № 20333 от 20 марта 2007 года, ТУ СТ ТОО 38056730-01-2008 от 20 октября 2008 года. Сэндвич-панели состоят из наружной поверхности алюмоцинк, толщиной 0,8мм (покрытие AZ 120) с полимерным покрытием «Pural» (марка DX51D).

Перегородки - кирпичные из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм и гипсокартонные по металлическим оцинкованным профилям.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Покрытие – панели заводского изготовления, состоящие из каркаса панели покрытия и конструкции покрытия.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешётке и стропилам.

Утеплитель – «Урса» с объёмным весом 25 кг/м^3.

Полы - керамическая плитка.

Двери внутренние - деревянные согласно ГОСТ и металлические в кассе.

Двери наружные – ПВХ.

Окна – ПВХ.

Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска.

Отмостка - бетонная шириной 1500 мм.

Уборная на 2 очка

Стены выполнены из кирпича керамического марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Конструкция кровли одновременно служит покрытием.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии требованиями СНиП II-25-80, СНиП 3.03.01-87.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком портландцементе.

Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-86, препаратом ПББ – 225.

Окраска всех элементов металлоконструкции производится двумя слоями эмали по грунтовке.

Антикоррозионная защита металлических конструкций принята в соответствии с указаниями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для антикоррозийной защиты применить эмаль ПФ-115 (ПФ133) по грунтовке ГФ-021 или ПФ-20, с покрытием в два слоя, с общей толщиной лакокрасочного покрытия не менее 55 мкм. Покрытие наносить послойно с чередованием цвета слоев. Степень очистки поверхностей от окислов – 3.

Изготовление металлоконструкций, производство и приемку работ при монтаже конструкций производить в соответствии с требованиями СНиП РК 04.18-2002.

Элементы каркаса покрыть огнеупорным и антикоррозионным покрытием (краской) HL-2 соответствующей стандарту GB 14907-2002 толщиной 2,3 мм.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Источник теплоснабжения – электрические конвекторы ЗВУЬ 1,0.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Наружные сети электроснабжения, телефонизации, наружного освещения

Электроснабжение

Категория электроснабжения - III.

Расчетная мощность 20,0 кВт.

Электроснабжение производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров предусмотрено от проектируемой КТПН-63/10/0,4 кВ. Для подключения проектируемой комплектной трансформаторной подстанции предусмотрено строительство КЛ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ ЭП-14. В точке отпайки предусмотрена установка кабельной муфты и разъединителя РЛНД1-10/400У1.

Сети 0,4 кВ - кабельные. Марка и сечение кабеля выбрана на основании электротехнического расчета, в соответствии с физико-химическими свойствами грунта.

Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7-0,8 м от поверхности земли. Пересечение с инженерными коммуникациями, переходы через тротуары и проезды проложить в асбестоцементных трубах.

Наружное освещение выполнено светильниками «Atlantis», установленными на декоративных опорах «Сокол».

Распределительный щит освещения принят - ЯУО-9601, установленный на стене КТПН.

Ящик управления освещением обеспечивает:

1) включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности;

2) отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени;

3) ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери ящика;

Кабельные сети наружного освещения выполнены аналогично сетям 0,4 кВ.

Заземление

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению. Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Наружные сети телефонизация

Сеть телефонизации проложена по деревянным опорам с железобетонными приставками кабелем

ТПЭпт-5х2х0.4 со встроенным тросом.

При строительстве линейно-кабельных сооружений руководствоваться «Правилами по ТБ на кабельных линиях связи и радиофикации».

Электрооборудование и электроосвещение

Электротехническая часть разработана на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Напряжение в сети 380/220В с глухим заземлением нейтрали.

Расчетная нагрузка на вводе 19 кВт.

В качестве вводно-распределительного устройства принят учетно-распределительный щит - ЩУРн.

В производственном здании предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное, местное и ремонтное освещение.

Светильники подобраны в соответствии с назначением помещений, их конструктивными особенностями и характеристикой окружающей среды. Осветительный щит принят корпус модульный ЩРН, укомплектованный автоматическими выключателями.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг скрыто за подшивным потолком и под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам.

Для защиты групповых линий питающих штепсельные розетки установлено устройство защитного отключения (УЗО).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В качестве ящиков управления выбраны ящик Я 5000 и ящик освещения ЯУО-9601.

Групповые силовые и магистральные сети выполняются кабелем ВВГнг в ПВХ трубах. Электропроводка скрытая, в подготовке пола.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком, установленным в вводно-распределительном шкафу.

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым, в результате нарушения целостности изоляции, должны быть заземлены и занулены. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;

2) основной заземляющий зажим;

3) стальные трубы коммуникаций здания.

Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется при помощи главной шины (зажима).

Главная заземляющая шина внутри ЩУРн.

В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СН РК 4.04-10-2002.

Телефонизация

Телефонизация здания предусмотрена от местных телефонных сетей. Ввод кабельный ТПП 10х2х0,4.

Абонентские сети выполнены проводом марки UTP-4x2x0.4 проложенным открыто по стенам.

К установке приняты телефонные аппараты KX-TS2360.

Телефонные розетки установлены на высоте 0,3 м от пола.

Громкоговорящая связь предусмотрена от комплекса аппаратуры для озвучивания вокзалов и малых станций Комплект №2 Усилитель SM100+»Диалог 2М» и предназначена для организации двухсторонней связи между оператором и абонентом с возможностью трансляции информационных сообщений с микрофона и т.д. Сети оперативной связи выполнены кабелем ПРППМ 1х2х1,2 и прокладываются скрыто в кабель-каналах.

Все монтажные работы выполнить согласно действующих ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Основное питание приборов ОПС предусмотрено от сети переменного тока. Разводка кабельной трассы выполнена проводами КПСВ 1х2х0,5 и ВВГнг 3х1,5. Для выдачи сигнала о пожаре применены датчики дымовые ИП-212-46, ручные пожарные извещатели ИПР 514-2, которые соединяются проводом КПСВ-1х2Х0,5 мм.

В качестве приемно-контрольного приборов принят прибор "Гранит-4".

Пожарный приемно-контрольный приборы обеспечивают:

1) прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

2) контроль исправности шлейфа сигнализации;

3) автоматический переход на питание от аккумулятора.

В производственном здании предусмотрено оптико-звуковое оповещение о пожаре. Монтаж извещателей и установку прибора необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

МЕМЕЛЕРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Оповещение о пожаре

При срабатывании пожарной сигнализации предусмотрена система оповещения о пожаре. Для выдачи сигналов тревоги предусмотрен комбинированный светозвуковой оповещатель «Маяк 12КП», который включается при срабатывании реле пожарной сигнализации. Высота установки 2,5 м от пола.

Охранная сигнализация

В качестве прибора охранной сигнализации используется прибор «Гранит-4». Для защиты кассы используется охранный магнитоконтактный датчик ИО-102-32 устанавливаемый на двери помещения и ударно контактный датчик ИО-329.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом.

6.2.7. Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Для выполнения требований по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения предусмотрены мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

6.2.8. Продолжительность строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства производственного здания определена в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II «Транспортное строительство».

По данным указаний и таблицы СНиП РК 1.04.03-2008, часть II определена продолжительность строительства производственного здания. По таблице на стр.13 находим павильон пригородной зоны – продолжительность строительства 4 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной Стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002. Изменения и дополнения выпуски 1-11 версия 4.2.3

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001 привязанных к местным условиям строительства Кызылординской области.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2011 год согласно бюджетному законодательству в размере 1512 тенге (1512/775 тенге равно1,951), на 2012 год 1618 тенге (1618/775 равно 2,08774).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 11.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 - 3,4 %;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7%;

5) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлено согласование с главным архитектором Сырдарьинского района;

2) ситуационная схема выполнена;

3) площадка для мусоросборников – привязана на 1 контейнер, откорректированы объемы;

4) в состав эскизного проекта включен лист с таблицей наружной отделки с указанием номеров цветовых колеров;

5) представлено письмо о начале строительства.

6) представлено письмо об источнике финансирования;

7) представлен приказ о назначении ГИП;

8) представлены расчеты несущих конструкций здания;

9) фундаменты из монолитной плиты заменёны на столбчатые;

10) в проекте учтена агрессия грунтов;

12) откорректировано количество дверей;

11) представлен договор с заказчиком и смета на ПИР;

14) на плане фундаментов нанесены угловые отметки, отметка низа фундаментов, указана абсолютная отметка ±0,000, указана конструкция отмостки шириной 1,0 м, все привязки даны к осям, даны указания по устройству основания и котлована;

15) разработаны конструкции пандуса и лестницы;

16) схема уравнивания потенциалов выполнена;

17) защитные мероприятия приведены в соответствие с ПУЭ РК;

18) тип щита 1ШР,ЩА,ЩО,тип автоматов в отходящих группах и на вводе указан;

19) в тамбуре выполнено рабочее и аварийное освещение;

20) в разделе ПС - в структурной схеме указаны марка, сечение, способ прокладки, длина кабелей;

21) наружные сети электроосвещения и телефонизация выполнены по ТУ и ПУЭ РК.

22) корректирована стоимость проектно-изыскательских работ и стоимость экспертизы принята по расчету;

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

23) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.11;

24) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменение + Увелич. -Снижен.
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.к утвержд.	
1	Пропускная способность	чел/сут.	50	50	
2	Площадь участка	$м^2$	2000,0	2000,0	
3	Этажность здания	этаж	1	1	
4	Площадь застройки	$м^2$	147,1	147,1	
5	Общая площадь здания	$м^2$	78,5	78,5	
6	Полезная площадь здания	$м^2$	74,9	74,9	
7	Строительный объем здания	$м^3$	367,2	367,2	
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	15,25	14,15	-1,1
	в том числе: СМР	млн.тенге	14,31	13,23	-1,08
	оборудование	млн.тенге	0,74	0,74	-
	прочие	млн.тенге	0,20	0,18	-0,02
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011,2012 годов	млн.тенге	37,55	34,92	-2,63
	в том числе: СМР	млн.тенге	29,87	27,62	-2,25
	оборудование	млн.тенге	1,54	1,54	-
	прочие	млн.тенге	6,14	5,76	-0,38
	из них по годам:				
	на 2011г. с МРП 1512 (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,55	0,55	-
	на 2012 год с МРП 1618 тенге	млн.тенге	37,0	34,37	-2,63
10	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.час	6,68	5,83	-0,85
11	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2011,2012 годов на общую сумму 2,63 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Теренозек»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Пропускная способность — 50 чел/сут.
2. Площадь участка — 2000,0$м^2$
3. Этажность здания — 1 этаж
4. Площадь застройки — 147,1$м^2$
5. Общая площадь здания — 78,5$м^2$
6. Полезная площадь здания — 74,9$м^2$
7. Строительный объем здания — 367,2$м^3$
8. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 14,15 млн. тенге
   в том числе СМР — 13,23 млн. тенге

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011, 2012г.г.	34,92 млн.тенге
	в том числе СМР	27,62 млн.тенге
10.	Нормативная трудоемкость	5,83 тыс.чел.час
11.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Теренөзек станциясындағы жолаушыларды өткізетін өндіріс имараты мен қызмет көрсететін пункттің құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Өткізгіштік қабілеттілігі	50 адам/сөт.
2.	Жер телімінің ауданы	2000,0 м^2
3.	Ғимараттың қабаттылығы	1 қабат
4.	Құрылыстың ауданы	147,10м^2
5.	Ғимараттың жалпы ауданы	78,5м^2
6.	Ғимараттың пайдалы ауданы	74,9м2
7.	Ғимараттың құрылыс көлемі	367,2м3
8.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	14,15 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	13,23 млн. теңге
9.	2011,2012 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	34,92 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	27,62 млн.теңге
10	Нормативтік еңбек сиымдылығы	5,83 мың.адам сағ.
11	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	К. Досумбетова
Бас маман	М.Айнабаев
Бас маман	А.Абдулаева
Бас маман	Н. Карпович

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

"ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ" ҰЛТТЫҚ КОМПАНИЯСЫ" АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ - "ЖОБАЛАУ ЖӘНЕ КҮРДЕЛІ ҚҰРЫЛЫС ЖӨНІНДЕГІ ДИРЕКЦИЯ" ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "НАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАЗАКСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ" - "ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ"

010011, Астана к., Д.Конаев көш., тел. 606-800, факс 606-865, www.railways.kz

010011, Астана, ул. Д.Конаева, тел. 606-800, факс 606-865, www.railways.kz

Исх. № 241
от « 22 » Мая 2013 года

Директору ТОО «АэС-БеК»
г-ну Аширкулову Б.К.

ОТЗЫВ

ТОО «АэС-БеК» в качестве исполнителя составил и подготовил в 2011году, проектно-сметную документацию по объекту: «Строительстао производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров, с пропускной способностью до 50 пассажиров в сутки на станции Теренозек в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординском области» для заказчика (эксплуатирующая организация) АО «НК КТЖ» качественно и своевременно, согласно установленного графика. Претензий и замечаний по выполненным работам к ТОО «АэС-БеК» нет.

Все разделы проекта выполнены с учетом действующих СНиП-ов, СН, ТУ и нормативно-технических правил и требований.

Условия оговоренные в договоре и заданий на проектирование, выполнены полностью. Замечаний и рекламации нет.

Заместитель директора филиала АО «НК КТЖ» - дирекция по проектированию и капитальному строительству»

Рысбеков У.А.