Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ 5

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

2010 ж. «16» мая № 18 г. Актобе ул. Весенняя №2

Объктінің орналаскан жері / местонахождение объекта

(комиссияны тағайындаған органның атауы)

мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:
Государственная приемочная комиссия, назначенная: *распоряжением акима г.Актобе от*
В составе:

төраға
председателя: Габидуллин Аскар Маратович

Заместитель председателя:
проектировщик
комиссия мүшелері - өкілдер: Конагулов Несипбек Несипбаевич
членов комиссии – представителей:
Начальник управления государственного архитектурно-строительного
Контроля Актюбинской области *Примбетов Бердияр Автаевич*

тапсырыс беруші
заказчика
Аденкаримов Мирбулат Аманнуллович
(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы / фамилия, имя, отчество – должность)

пайдаланушы ұйым
эксплуатационной

(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы / фамилия, имя, отчество – должность)

бас жобалаушы
генерального проектировщика Конагулов Н.Н. – архитектор
(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы / фамилия, имя, отчество – должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемологиялық қызмет органдары
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы ***Беркимбаева Нурсулу Алтынбековна***
Начальник городского отдела департамента государственного санитарно-эпидемиологического надзора

мемлекеттік өрт қадағалау органдары
органов государственного пожарного надзора ***Ильясов Нурболат Казахстанович***
Начальник департамента противопожарной службы Актюбинской области

жергілікті атқарушы органның өкілі
представителей городской архитектуры ***Біртай Бөкей Бақытжанұлы***
Начальник отдела архитектуры и градостроительства города Актобе

бас мердігер
генерального подрядчика Карасаев Булат – директор
(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы / фамилия, имя, отчество – должность)

генерального подрядчика: басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

Иманкулов Ж.И.. – Начальник Актюбинского областного территориального управления охраны окружающей среды
Утегенов С. Е. – начальник отдела земельных отношений города Актобе

(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы фамилия, имя, отчество – должность)

(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы фамилия, имя, отчество – должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырысшы (мердігер тапсырысшымен бірге) _____
(ұйымның атауы)
_____ мекен-жайы бойынша _____
[облыс, аудан, елді мекен, ықшаумадан, махалла, көше, үйдің (корпустың) нөмірі]
_____
[объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру)]
пайдалануға қабылдауды ұсынды.
Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
Индивидуальный предприниматель Адилкаримов М. А.
наименование организации
предъявлен к приемке в эксплуатацию: Здание художественной мастерской – новое строительство
[наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]
по адресу:
г. Актобе ул. Весенняя 2.
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Құрылыс _____
(шешім шығарған органның атауы)
200___ ж. «____» _____ № _____ шешімнің (бұйрығының, қаулысының және т.б.) негізінде және __
(шешім шығарған органның атауы)
құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 200__ж. «___» _____ №_____ рұқсатына сәйкес салынған.
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) от «16» марта 2009 г. № 525
акимат г. Актобе
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «18» мая 2009 г. № 176
ГУ „Управление ГАСК Актюбинской области"
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылысты _____
(жұмыстың түрлері)
орындаған бас мердігер _____
(ұйымның атауы)
және _____
(жұмыстың түрлері)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
[ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің … қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері]
салған.
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО „Объремстрой"
(наименование организации)
выполнившим : ***строительно-монтажные работы***
(виды работ)
и субподрядными организациями
[наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту)]

4. Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер _____

(ұйымның атауы және оның ведомствалық бағыныстылығы)

және _____

(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атау)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____

[ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы, орындалған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің … қосымшасында көрсетіледі)]

әзірлеген.

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: Кожагулов Н.Н.

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим архитектурно-строительную часть

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

[наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту)]

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген _____

[ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінін … қосымшасында көрсетіледі)]

Исходные данные для проектирования выданы _____

[наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту)]

6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша _____

[жобаның нөмірі, сериянын (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі]

жүзеге асты.

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Жобалау-смета құжаттамасын _____

[объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы]

200___ж. «___» _____ №_____ бекіткен.

Проектно-сметная документация утверждена ИП Абдикаримовым К.А.

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

от «___» _____ 200___ г. № _____

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:

жұмыстың басталуы _____; жұмыстың аяқталуы _____;

(айы және жылы) (айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша _____ ай;

іс жүзінде _____

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 18 мая 2009 г.; окончание работ: 3 мая 2010 г.

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС _____; фактически 12 мес.

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: _____

(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: _____

(наименование документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар [мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызметкөрсету түрлері сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады]:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной

способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам, кроме жилых домов)

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту		Фактически	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди

Ағашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объекта)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Іс жүзінде Фактически
Жалпы алаңы Общая площадь	$м^2$		576.0 $м^2$
Қабаттар саны Число этажей	қабат этаж	3	3
Құрылыстың жалпы көлемі Общий строительный объем	$м^3$		1760.0 $м^3$
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту			Іс жүзінде Фактически		
	Пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы, $м^2$ Площадь квартир, $м^2$		Пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы, $м^2$ Площадь квартир, $м^2$	
		жалпы общая	тұрғын жилая		жалпы общая	тұрғын жилая
Барлық пәтер оның ішінде: бір бөлмелі Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Екі бөлмелі Двухкомнатных						
Үш бөлмелі Трехкомнатных						
Төрт бөлмелі Четырехкомнатных						
Тағы басқа И более						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады: _____

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: объект расположен на пересечении ул. Жиленкаева-Весенняя, S участка - 500 $м^2$, этажность - 3, фундамент - монол. ж/бетон, стены - ракушка, облицовка плитал. фасадная панель, водо-газоснабжение - централизованное, автономное

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің … қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после дивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении … к акту).

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар _____

(орындалуы туралы мәліметтер)

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылданған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің … қосымшасында берілген.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении … к акту.

15. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорого к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения
Асфальтирование подъездных	м²	400	30.10.2010г.
Укладка тротуарной			
плитки	м².	720	30.10.2010г

17. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы _____ мың теңге; оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал _____ мың теңге.

всего _____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс тенге.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, о оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал _____ мың теңге.

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен тынысу негізінде: технологиялық _____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыстық (көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегі қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ
РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Қабылдауға ұсынылған
Предъявленный к приемке Здание „Художественная мастерская"
(объектінің атауы наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАСЫН
принять в эксплуатацию

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии _____ (колы подпись) *Габидуллин А. М.*

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ (колы подпись) *Проектировщик.*

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ (колы подпись) *Б. Ермембетов*

_____ (колы подпись) *Б. Бұртай*

_____ (колы подпись) *Утегенов С. Е*

_____ (колы подпись) *Беркимбаева Н.*

_____ (колы подпись) *Ильясов С. Е.*

_____ (колы подпись) *Иманкулов Ж. И.*

_____ (колы подпись) *Амаибаев С*

_____ (колы подпись) *подрядчик*

_____ (колы подпись) *заказчик*

Ескерту: Акті бекітілген күн пайдалануға берілген күн деп есептеледі
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта