ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

2012 жылғы 19 наурыздағы №19-0157/12

«Сапақ стансасындағы жолаушыларға қызмет көрсету бекеті мен өндірістік ғимараттың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«НДК – Инжиниринг» ЖШС

Бас жобалаушы:
«АэС - БеК» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0157/12 от 19 марта 2012 года

по рабочему проекту

«Строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Сапак»

Заказчик :
ТОО «НДК – Инжиниринг»

Генпроектировщик:
ТОО «АэС - БеК»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Сапак».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/037 от 26.01.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «НДК-Инжиниринг» на основании письма филиала АО «НК «Қазақстан темір жолы»» «Дирекция по проектированию и капитальному строительству» за №ЦУКС №203 от 21.12.2011 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «НДК-Инжиниринг»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АэС-БеК» Государственная лицензия ГСЛ №001134 от 05.09.2008 г. ГИП Орманов А. Приказ о назначении ГИП №8 от 08.09.2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАСИРОВАНИЯ: собственные средства АО «НК «Қазақстан темір жолы»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Задание на проектирование от 08.06.2011 года, утвержденное Управляющим директором-Главным инженером АО «НК «Қазақстан темір жолы»» .

Архитектурно-планировочное задание №26 от 08.06.2011 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства Аральского района Кызылординской области.

Решение акима сельского округа Сапак за №1 от 02.03.2011 года о предоставлении земельного участка на временное возмездное пользование.

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок за №0013723 от 06.06.2011 года, выданный Аральским районным отделом земельных отношений.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях и топографическая съёмка, выполненные ТОО «Инженерные изыскания и К» заказ №051 в 2011 году.

Технические условия на электроснабжение за №714 от 27.05.2011 года, выданные Кызылординской дистанции электроснабжения.

Технические условия на телефонизацию за №190 от 28.03.2011 года, выданные филиалом АО «Трансгелеком» в городе Кызылорда «Кызылордатранстелеком».

Технические условия по оборудованию громкоговорящей связью за № 399 от 27.05.2011 года, выданные ШЧ-40 дистанции по связи.

Письмо филиала АО «НК «Қазақстан темір жолы» «Дирекция по проектированию и капитальному строительству» за №ЦУКС №203 от 21.12.2011 года о том, что строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Сапак Аральского района Кызылординской области предусмотрено за счет собственных средств АО «НК «Қазақстан темір жолы». Завершение строительства предусмотрено в 2012 году.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора

Санитарно-эпидемиологического заключение за №33 от 21.10.2011 года, выданное Кызылординским отделенческим управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора на железнодорожном транспорте МЗ РК.

Заключение государственной экологической экспертизы за №06-12/2945 от 17.11.2011 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

Альбом 1. Пояснительная записка.

Альбом 2. Генеральный план.

Альбом 3. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 4. Электроснабжение и слаботочные сети.

Альбом 5. Сметная документация.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Обслуживание пассажиров пользующихся железнодорожным транспортом и предоставление сервиса в соответствии современными требованиями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров расположен на станции Сапак в селе Сапак с/о Сапак Аральского района Кызылординской области.

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 30°С.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток минус 33°С.

Район по давлению ветра - III .

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололёда – II.

Нормативная глубина промерзания для суглинков 1,32 м.

Нормативная глубина промерзания для песка пылеватого 1,61 м.

Сейсмичность площадки – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду, просадочным и деформационным характеристикам на площадке выделен один инженерно-геологический элемента (ИГЭ) - песок мелкий светло-желтый, средней плотности, от маловлажного до водонасыщенного, среднезасоленный, полимиктовый, с карбонатными конкрециями до 10%, вскрытой мощностью 7,1м.

Грунты характеризуются следующими значениями показателей физико-механических свойств при водонасыщенном состоянии и природной плотности: удельный вес 19,31 кН/м^3, удельное сцепление 1 кПа, угол внутреннего трения 28°.

С поверхности земли распространены насыпные грунты из песка и гравия с включением строительного и бытового мусора до 20%, слежавшийся, вскрытой мощностью 0,4 метра.

Подземные воды залегают на глубине 2,80-3,0 метра от поверхности земли, амплитуда колебания – 1,0 – 1,5 метра.

Грунты площадки и подземные воды сильноагрессивны к бетонам на портландцементе и слабоагрессивны к бетонам на сульфатостойком портландцементе, по содержанию хлоридов среднеагрессивны к бетонам на всех видах цемента.

6.2.2. Генеральный план

Генеральный план застройки разработан в соответствии СНиП Р.К 3,01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП Р К 3.03-01-2001 "Железные дороги и колеи 1520 мм» , СНиП II-85-80 «Вокзалы».

Отведенный участок расположен в районе железнодорожного вокзала Территория, отведённая под строительство, имеет асфальтобетонное покрытие и гравийное на платформе. Рельеф участка сложный.

На участке размещено производственное здание с увязкой его с существующим зданием вокзала. Кроме основного здания предусмотрено размещение площадки для установки мусороконтейнера, автостоянки в непосредственной близости от асфальтированного проезда, уборной на два очка, на перспективу - пожарные резервуары ёмкостью 50 м^3 и ёмкости для воды на 3,0 м^3.

Удобное расположение пешеходных дорожек дают возможность выхода на прилегающие улицы, взаимосвязь с существующим зданием вокзала и перрона.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Въезд на территорию пожарных машин по 2-м свободным проездам со стороны прилегающих асфальтированных проездов.

Мероприятия по доступности для маломобильных слоёв населения

Проектом предусмотрены мероприятия в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15- Для обеспечения доступности для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». На территории вокзала предусмотрены пандусы для доступа маломобильных групп населения на платформу, а также обеспечен доступ к производственному зданию. При этом уклон и ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках приняты согласно СНиП 35-01-2001 «Лестницы и пандусы». Пандусы имеют ограждения.

Разбивочный план

Привязка границ участка выполнена в соответствии параметров госакта методом линейного замера от существующего перрона, железнодорожной пути и асфальтобетонных дорог. Разбивка здания и сооружений выполнена от существующего вокзала и закреплённых границ участка.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка выполнена методом назначения проектных отметок и развода красных горизонталей, сечением 0,1-0,2м с учётом водоотвода от зданий по покрытиям с дальнейшим сбросом за пределы участка. Планировка выполнена выборочно с незначительными земляными работами, а также с охранением существующих деревьев.

Благоустройство территории

Для обеспечения нормальных санитарно- гигиенических условий, на территории вокзала предусмотрено благоустройство. Автостоянка запроектирована с 2х слойным асфальтобетоном. Пешеходные дорожки выложены декоративной плиткой. Отмостка здания предусмотрена бетонной. Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется. Существующие деревья сохранены. Разбиты клумбы для посадки цветов и организации газонов. Дополнительная посадка деревьев представлена в проекте в виде посадки можжевельника, катальпы, каштана.

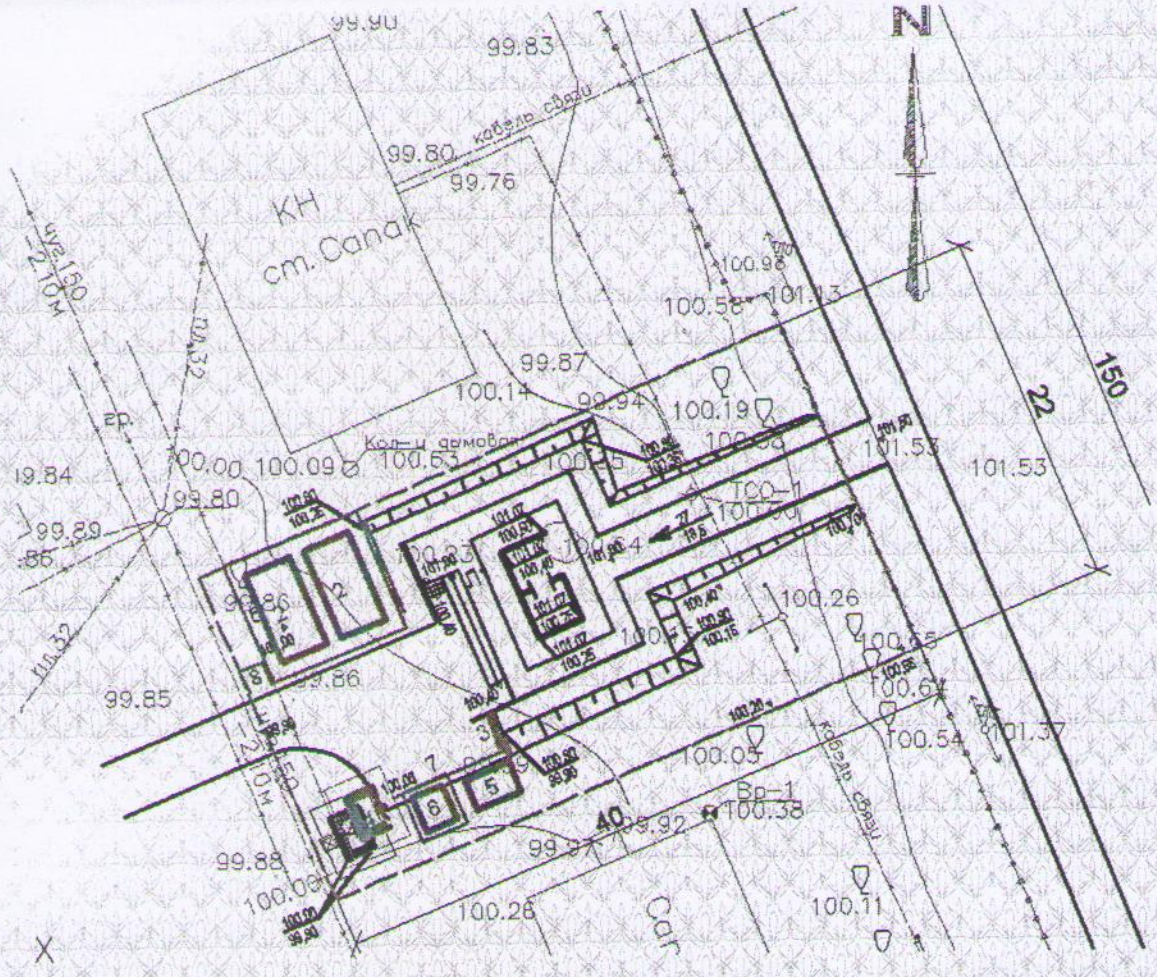
Технико-экономические показатели по генплану

1.	Площадь участка	880 м^2
	в том числе:	
	площадь застройки	131,42 м^2
	площадь покрытий	253 м^2
	площадь озеленения	495,58 м^2
2.	Площадь покрытий вне участка	495 м^2

Ситуационная схема

МЕМГАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМГАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА



1. Производственное здание с пунктом обслуживания на 10 чел.
2. Пожарный резервуар на 50 м^3 (на перспективу)
3. Ящик с песком и пожарный щит
4. Уборная (существующая)
5. Ёмкость на 3м^3 для воды (на перспективу)
6. КТПН
7. Стоянка для машин
8. Площадка для мусороконтейнера

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение здания разработано в соответствии с требованиями: СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП II-85-80 «Вокзалы», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение»; СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Производственное здание – одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х3,0м. Высота помещений – 3,0м.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности ограждающих конструкций – II.

В здании размещены два помещения ожидания пассажиров.

Наружная поверхность стен - стальной лист толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием.

Отделка входной группы – стальной лист с полимерным покрытием белого цвета.

Объёмно-планировочные показатели:

1.	Этажность	1 этаж
2.	Площадь застройки	18,0м^2
3.	Общая площадь	16,4м^2
4.	Полезная площадь	16,4м^2

5. Расчетная площадь 16,4м^2
6. Строительный объем 63,0м^3

Уборная на 2 очка - одноэтажное кирпичное здание, с размерами надземной части 2,25х3,50 м. Высота помещения 2,0 м.

6.2.4. Конструктивные решения

Производственное здание - модульное, монтируемое из быстровозводимых элементов заводского изготовления. Каркас здания металлический.

Фундаменты под стойки каркаса – столбчатые монолитные железобетонные, под панели - монолитные ленточные.

Стойки каркаса – из гнутого металлического профиля.

Наружные стены – сэндвич-панели патент № 20333 от 20 марта 2007 года, ТУ СТ ТОО 38056730-01-2008 от 20 октября 2008 года. Сэндвич-панели состоят из наружной поверхности алюмоцинк, толщиной 0,8 мм (покрытие AZ 120) с полимерным покрытием «Pural» (марка DX51D).

Покрытие – панели заводского изготовления, состоящие из каркаса панели покрытия и конструкции покрытия.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешётке и стропилам.

Утеплитель – «Урса» с объёмным весом 25 кг/м^3.

Полы - керамическая плитка.

Двери наружные – ПВХ.

Окна – ПВХ.

Отмостка - бетонная шириной 1000 мм.

Уборная на 2 очка

Стены выполнены из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Конструкция кровли одновременно служит покрытием.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии требованиями СНиП II-25-80, СНиП 3.03.01-87.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком портландцементе, поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом по холодной огрунтовке.

Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-86, препаратом ПББ – 225.

Окраска всех элементов металлоконструкции производится двумя слоями эмали по грунтовке.

Антикоррозионная защита металлических конструкций принята в соответствии с указаниями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для антикоррозийной защиты применить эмаль ПФ-115 (ПФ133) по грунтовке ГФ-021 или ПФ-20, с покрытием в два слоя, с общей толщиной лакокрасочного покрытия не менее 55мкм. Покрытие наносить послойно с чередованием цвета слоев. Степень очистки поверхностей от окислов – 3.

Изготовление металлоконструкций, производство и приемку работ при монтаже конструкций производить в соответствии с требованиями СНиП РК 04-18-2002.

Элементы каркаса покрыть огнеупорным и антикоррозионным покрытием (краской) HL-2 соответствующей стандарту GB 14907-2002 толщ. 2,3мм.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Источник теплоснабжения – электрические конвекторы ЗВУБ-1,0.

МЕМЛЕКЕТТІК • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Наружные сети электроснабжения, телефонизации, наружного освещения

Электроснабжение

Категория электроснабжения - III.

Расчетная мощность 7,20 кВт.

Электроснабжение производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров предусмотрено от ВРУ существующего здания станции Сапак.

Сети 0,4 кВ - кабельные. Марка и сечение кабеля выбрана на основании электротехнического расчета, в соответствии с физико-химическими свойствами грунта.

Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0.7-0.8м от поверхности земли. Пересечение с инженерными коммуникациями, переходы через тротуары и проезды проложить в а/ц трубах.

Наружное освещение выполнено светильниками «Atlantis», установленными на декоративных опорах «Сокол».

Распределительный щит освещения принят - ЯУО-9601, установленный на стене КТПН.

Ящик управления освещением обеспечивает:

1) включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижение заданного уровня освещенности;

2) отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени;

3) ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери ящика;

Кабельные сети наружного освещения выполнены аналогично сетям 0.4кВ.

Заземление

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению. Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СН и П РК 4.04-10-2002.

Наружные сети телефонизация

Телефонизация выполнена на основании задания на проектирования и ТУ за №190 от 28.03.2012 года.

Кабель связи ПРППМ-2х0,9 проложен в траншее 0,7м от поверхности земли.

При строительстве линейно-кабельных сооружений руководствоваться "Правилами по ТБ на кабельных линиях связи и радиофикации".

Электрооборудование и электроосвещение

Электрооборудование и электроосвещение разработано в соответствии с требованиями нормативной документации.

Проект разработан на напряжение 380/220В с глухим заземлением нейтрали.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относятся к III категории потребителей.

Расчетная нагрузка на вводе 7,2 кВт.

В качестве вводно–распределительного устройства принят учетно-распределительный щит - ЩУРн. Проектом предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное, местное и ремонтное освещение.

Светильники подобраны в соответствии с назначением помещений, их конструктивными особенностями и характеристикой окружающей среды. Осветительный щит принят корпус модульный ЩРН, укомплектованный автоматическими выключателями.

Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг скрыто за подшивным потолком и под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для защиты групповых линий питающих штепсельные розетки установлено устройство защитного отключения (УЗО).

В качестве ящиков управления выбраны ящик Я 5000 и ящик освещения ЯУО-9601.

Групповые силовые и магистральные сети выполняются кабелем ВВГнг в ПВХ трубах. Электропроводка скрытая, в подготовке пола.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком установленным в вводно-распределительном шкафу.

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым, в результате нарушения целостности изоляции, должны быть заземлены и занулены. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

На вводе в здание предусматривается система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;
2) основной заземляющий зажим;
3) стальные трубы коммуникаций здания.

Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется при помощи главной шины (зажима).

Главная заземляющая шина внутри ЩУРн.

В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СН РК 4.04-10-2002.

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Основное питание приборов ОПС осуществляется от сети переменного тока. Разводка кабельной трассы выполнена проводами КПСВ 1х2х0,5 и ВВГнг 3х1,5. Для выдачи сигнала о пожаре применены датчики дымовые ИП-212-46, ручные пожарные извещатели ИПР 514-2, которые соединяются проводом КПСВ-1х2Х0.5мм.

В качестве приемно-контрольного приборов принят прибор "Нота-1".

Пожарный приемно-контрольный приборы обеспечивают:

1) прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
2) контроль исправности шлейфа сигнализации;
3) автоматический переход на питание от аккумулятора.

Проектом предусмотрено оптико-звуковое оповещение о пожаре. Монтаж извещателей и установку прибора необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Оповещение о пожаре

При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена система оповещения о пожаре. Для выдачи сигналов тревоги предусмотрен комбинированный светозвуковой оповещатель «Призма-201», который включается при срабатывании реле пожарной сигнализации. Высота установки 2,5м от пола.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия.

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01-01-2009 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

МЕМДАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом.

6.2.7. Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Для выполнения требований по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, проектом предусмотрены мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

6.2.8. Продолжительность строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства производственного здания определена в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II «Транспортное строительство».

По данным указаний и таблицы СНиП РК 1.04.03-2008, часть II определена продолжительность строительства производственного здания. По таблице на стр.13 находим павильон пригородной зоны – продолжительность строительства 4 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной Стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.версия 4.2.3

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001 привязанных к местным условиям строительства Кызылординской области.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2011 год согласно бюджетному законодательству в размере 1512 тенге (1512:775 тенге равно1,951), на 2012 год 1618 тенге (1618:775 равно 2,08774).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 11.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 3,4 %;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7%;

5) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлено согласование с главным архитектором, АПЗ;
2) откорректированы ТЭП;
3) ситуационная схема выполнена;
4) площадка для мусоросборников – привязана на 1 контейнер, откорректированы объемы;
5) в состав эскизного проекта включен лист с таблицей наружной отделки с указанием номеров цветовых колеров;
6) представлено письмо заказчика о начале строительства.
7) представлено письмо об источнике финансирования;
8) представлен приказ о назначении ГИП;
9) представлены расчеты несущих конструкций здания;
10) фундаменты из монолитной плиты заменёны на столбчатые;
11) в проекте учтена агрессивность грунтов;
12) откорректировано количество дверей;
13) представлен договор с заказчиком и смета на ПИР;
14) на плане фундаментов нанесены угловые отметки, отметка низа фундаментов, указана абсолютная отметка ±0,000, указана конструкция отмостки шириной 1,0м, все привязки даны к осям, даны указания по устройству основания и котлована;
15) разработаны конструкции пандуса и лестницы;
16) схема уравнивания потенциалов выполнена;
17) защитные мероприятия выполнены в соответствии с ПУЭ РК;
18) тип щита 1ШР,ЩА,ЩО,тип автоматов в отходящих группах и на вводе указан;
19) в тамбуре выполнено рабочее и аварийное освещение;
20) в разделе ПС - в структурной схеме указаны марка, сечение, способ прокладки, длина кабелей;
21) наружные сети электроосвещения и телефонизация выполнены по ТУ и ПУЭ РК;
22) откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ, и стоимость экспертизы принята по расчету;
23) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.11;
24) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменение + Увелич. -Снижен.
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.к утвержд.	
1	Пропускная способность	чел/сут.	10	10	
2	Площадь участка	$м^2$	880,0	880,0	
3	Этажность здания	этаж	1	1	
4	Площадь застройки	$м^2$	18,0	18,0	
5	Общая площадь здания	$м^2$	16,4	16,4	
6	Полезная площадь здания	$м^2$	16,4	16,4	
7	Строительный объем здания	$м^3$	63,0	63,0	

8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	7,32 7,12 0,09 0,11	6,96 6,78 0,08 0,10	-0,36 -0,34 -0,01 -0,01
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011,2012.годов в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2011г. с МРП 1512 (ПИР, экспертиза) на 2012 год с МРП 1618 тенге	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	18,18 14,87 0,18 3,13 0,40 17,78	17,31 14,16 0,17 2,98 0,40 16,91	-0,87 -0,71 -0,01 -0,15 - -0,87
10	Нормативная трудоемкость	т.чел.час	3,24	3,03	-0,21
11	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2011,2012 годов на общую сумму 0,87 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на станции Сапак»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Пропускная способность	10 чел/сут.
2.	Площадь участка	880,0м^2
3.	Этажность здания	1 этаж
4.	Площадь застройки	18,0м^2
5.	Общая площадь здания	16,4м^2
6.	Полезная площадь здания	16,4м^2
7.	Строительный объем здания	63,0м^3
8.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	6,96 млн. тенге
	в том числе СМР	6,78 млн. тенге
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011, 2012г.г.	17,31 млн.тенге
	в том числе СМР	14,16 млн.тенге
10.	Нормативная трудоемкость	3,03 тыс.чел.час
11.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Сапак стансасындағы жолаушыларға қызмет көрсету бекеті мен өндірістік ғимараттың құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1.	Өткізгіштік қабілеті	10 адам/тәулігіне.
2.	Жер телімінің ауданы	880,0м2
3.	Ғимараттың қабаттылығы	1 қабат
4.	Құрылыстың ауданы	18,0м²
5.	Ғимараттың жалпы ауданы	16,4м²
6.	Ғимараттың пайдалы ауданы	16,4м2
7.	Ғимараттың құрылыс көлемі	63,0м3
8.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	6,96 млн. тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	6,78 млн. тенге
9.	2011,2012 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	17,31 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	14,16 млн.тенге
10.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	3,03 мың.адам сағ.
11.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары И. Спатаев

Өндірістік бөлімінің бастығы С. Турдиев

Жетекші сарапшы К. Досумбетова

Бас маман М. Айнабаев

Бас маман А. Абдулаеваа

Бас маман Н. Карпович