КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПТЕУДЕН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ДГП
«Атыраугосэкспертиза»
Джиенбаев Т.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0247/12 от 03 июля 2012 г.

по сметной документации

«Капитальный ремонт отопительной системы средней школы №25 имени Б.Момышулы в г.Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Общеобразовательная средняя школа №25 им.Б.Момышулы» в г.Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кали Бай»

г.Атырау

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

«КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОЛДАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

"БЕКІТЕМІН"
"Атырауемсараптама"
еншілес мемлекеттік
кәсіпорнының директоры
_____ Жиенбаев Т.Ғ.

«Атырау қаласындағы жалпы білім беретін №25 Б.Момышұлы атындағы орта мектебінің жылу жүйесін күрделі жөндеу»

сметалық құжаттары бойынша

2012 жылғы 03 шілдедегі №05-0247/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау қаласындағы «Жалпы білім беретін №25 Б.Момышұлы атындағы орта мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қали Бай» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласындағы жалпы білім беретін №25 Б.Момышұлы атындағы орта мектебінің жылу жүйесін күрделі жөндеу» сметалық құжаттары бойынша осы сараптау қорытындысы «Атыраумемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Атыраумемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

102195

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной «Капитальный ремонт отопительной системы средней школы №25 имени Б.Момышулы в г.Атырау» выдано ДГП «Атыраугосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Атыраугосэкспертиза»

002195

1. **Наименование:**
Сметная документация «Капитальный ремонт отопительной системы средней школы № 25 им. Б. Момышулы в г. Атырау».
Настоящее заключение выполнено согласно договора № 05-0253/12 от 21.06.2012 г на проведение экспертизы сметной документации с ТОО «Кали-Бай» и приказа №85 от 15.05.2012 г. РГП «Госэкспертиза».
2. **Заказчик:**
ГУ «Общеобразовательная средняя школа №25 имени Б. Момышулы» в г.Атырау.
3. **Разработчик:**
ТОО «Кали-Бай», государственная лицензия № 001826 от 06.08.2009 г., выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля г. Атырау (с продлением срока лицензии от 18.03.2011 г.).
4. **Источник финансирования**
Государственные инвестиции.
5. **Основные исходные данные.**

5.1. Основание для разработки:
- дефектная ведомость от 2012 г., утвержденная директором ГУ «Общеобразовательная средняя школа №25 им.Б.Момышулы» в г.Атырау.

5.2. Документация, представленная на экспертизу:
- письмо-поручение №154 от 13.06.2012 г. директора ГУ «Общеобразовательная средняя школа №25 имени Б.Момышулы» г. Атырау на проведение экспертизы сметной документации;
- письмо-заявка № 190 от 19.06.2012 г. ТОО «Кали-Бай» на проведение экспертизы сметной документации;
- договор № 24 от 10.05.2012 г. о государственных закупках между ГУ «Общеобразовательная средняя школа №25 имени Б. Момышулы» и ТОО «Кали-Бай» на составление сметной документации;
- сметная документация.

6.1. Месторасположение объекта.

Здание общеобразовательной средней школы №25 им.Б.Момышулы расположено на территории г.Атырау.

6.1.2.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на ремонтно-строительные, строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 4.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:
- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2012 год в размере 2,088.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7.Результаты экспертизы.

7.1. В процессе экспертизы в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. Объемы работ приведены в соответствие с дефектной ведомостью.
2. В локальной смете № 2-1-1 «Капитальный ремонт средней школы № 25» откорректирован объем работ на установку радиаторов, согласно дефектной ведомости, откорректирована стоимость.
3. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республики Казахстан», утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, откорректирована стоимость на составление сметной документации.

7.2. Экономические показатели по сметной документации:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (–сниж., +увел.)
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	5,013	4,502	- 0,511
	в том числе:				
	- СМР		5,013	4,502	- 0,511
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 г.	млн. тенге	12,192	10,973	- 1,219
	в том числе:				
	- СМР		10,467	9,399	- 1,068
	- прочие затраты		1,725	1,574	- 0,151

8. ВЫВОД: С учетом изменений и дополнений, внесенных в процессе экспертизы по замечаниям экспертизы, сметная документация по объекту: «Капитальный ремонт отопительной системы средней школы №25 имени Б.Момышулы в г.Атырау» рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	- 4,502 млн. тенге;
в том числе СМР	- 4,502 млн. тенге;

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ДАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 г.	- 10,973 млн. тенге,
в том числе СМР	- 9,399 млн. тенге;
прочие затраты	- 1,574 млн. тенге

8. **ТҰЖЫРЫМ:** «Атырау қаласындағы жалпы білім беретін №25 Б.Момышұлы атындағы орта мектебінің жылу жүйесін күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 4,502 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 4,502 млн.теңге;
2012 жылғы ағымдағы бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 10,973 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 9,399 млн.теңге;
Басқа шығындар	- 1,574 млн.теңге.

Директордың орынбасары **Ботаханов Н.М.**

Жетекші сарапшы
жетекші маман **Уракова М.К.**

Общая сметная стоимость
капитального ремонта
в текущих ценах 2012 г. - 10,973 млн. тенге;
в том числе СМР - 9,399 млн. тенге;
прочие затраты - 1,574 млн. тенге.

8. **ТҰЖЫРЫМ:** «Атырау қаласындағы жалпы білім беретін №25 Б.Момышұлы атындағы орта мектебінің жылу жүйесін күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 4,502 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 4,502 млн.теңге;
2012 жылғы ағымдағы бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 10,973 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 9,399 млн.теңге;
Басқа шығындар	- 1,574 млн.теңге.

Директордың орынбасары **Ботаханов Н.М.**

Жетекші сарапшы
жетекші маман **Уракова М.К.**