ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ" ҰЛТТЫҚ ОРТАЛЫҒЫ АҚ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ФИЛИАЛЫ

АО НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "КУРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ"
ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКИЙ ФИЛИАЛ
(Аттестат эксперта-АДСиЖКХ №02367, №02368, №02369 от 08.06.2012г.)

Утверждаю
Директор
_____ Исмаилов А.Ш.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№60

от "04" 11 2013г.

На рабочий проект по объекту:

"Строительство откормочного комплекса на территории аульного округа Шарбулак Казыгуртского р/на, ЮКО".

(Ангар для зерна и зерна-кормохранилища, сеножа и сельхозтехники, Кошара на 150 голов КРС с привязанным содержанием)

Заказчик : ТОО "Кайып-ата"

Генпроектировщик: ТОО "АэС-БеК"

Лицензия на проектирование: 17 ГСЛ - №001134
От 05.09.2008г.

Шымкент

Общие данные.

В соответствии с договором №54 от 21.10.2013г. была проведена экспертиза рабочего проекта «Строительство откормочного комплекса на территории аульного округа Шарбулак Казыгуртского р/на, ЮКО. (Ангар для зерна и зерна-кормохранилища , кошара на 150 голов КРС)» разработан на основании:

-Задания на проектирование, утвержденного заказчиком ТОО «Кайып-ата» ;
-Постановление Акимата Казыгуртского района ЮКО № 23 от 14.06.2013 г;
-АПЗ № 16 от 15.06.2012г., выданный Архитектурой Казыгуртского района ;
-Топосъемка и техническое заключение об инженерно-геологических условиях участка строительства, выполненного ТОО "Сарыагаш-жер» в 2013г.
-АПЗ №19 от 07.08.2013г.

Генпроектировщик ТОО «АэС-БеК»
Гослицензия ГСЛ №001134 от 05.09.2008г.
ГИП Каракулов Б.
Заказчик ТОО «Кайып-ата»
Вид строительства новое строительство.
Источник финансирования собственные средства ТОО.

На проведение экспертизы были представлены:

1. Альбом 1 Генеральный план.
2. Альбом 2 Ангар для зерна-кормохранилища, сеножа и сельхозтехники.
3. Альбом 3 Кошара на 150 голов КРС с привязанным содержанием.

Характеристика площадки строительства.

Участок под строительство расположен в аульном округе Шарбулак Казыгуртском районе , ЮКО.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке – 500.00 по генплану.

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном на юг. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 504,50-509,50м.

Климатические условия:

Площадка строительства расположена в IV-Г климатическом подрайоне.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки - 22 °С;
Наиболее холодных суток - 25°С;
Температура воздуха абсолютная минимальная - +44°С;
абсолютно максимальная - 34°С;
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 33°С;
Район по весу снегового покрова -I район;
Категория грунтов по сейсмическим свойствам -II
Сейсмичность площадки 7 баллов.

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях площадки строительства, площадка сложена:

С поверхности земли распростарен почвенно-растительный слой со щебнем до 10% и мелкими валунами, мощностью до 10см.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах всей территории площадки до глубины 5,0м выделено три ИГЭ:

Первый ИГЭ-супесь серого цвета с включением дресвы до 15%, твердой конситенции, просадочный. Тип грунтовых условий по просадочным свойствам супеси- первый.

Второй ИГЭ - гипс в виде прослоев, прожилок и гнезд по глине с дресвой и щебнем, обломки известняка;

Третий ИГЭ – валунно-глыбовый грунт, со щебнисто-глинистым заполнителем.

Подземные воды в пределах площадки до глубины 5,0м не вскрыты.

Местонахождение проектируемого объекта и описание производственной площадки

Площадка строительства объектов расположена в Казыгурском районе ЮКО.

Выбор данного местоположения обеспечивает устойчивую сырьевую базу, наличие достаточного количества сельскохозяйственных угодий, включая естественные, полноценные кормовые базы, также наличие достаточного места, отвечающим всем требуемым стандартам для размещения и запуска откормочной площадки.

Расположение относительно источников и поставщиков сырья и трудовых резервов:

• Южный регион Республики Казахстан обладает благоприятной эпизоотической обстановкой, также отличается высоким уровнем развития животноводства в непосредственной близости к населению, что обеспечит потребности в трудовых ресурсах.

• расположен в 80 километрах от г. Шымкент, таким образом проект вписывается в продовольственный пояс вокруг г. Шымкент.

Генеральный план и благоустройство.

При планировке комплекса предусмотрены мероприятия обеспечивающие компактность застройки, сокращения протяженности всех коммуникаций и площади ограждений зданий и сооружений. При этом соблюдены условия технологического процесса, техники безопасности, санитарные, ветеринарные и противопожарные требования.

Расположение зданий и помещений для содержания животных приняты в соответствии с технологическим процессом.

Хранилища кормов и подстилки, на территории предприятия, расположены с таким расчетом, чтобы обеспечивались кратчайшие пути подачи кормов к кормоприготовительной или к местам кормления, а подстилки к местам содержания животных.

Технологические разрывы между всеми зданиями и сооружениями для крупного рогатого скота приняты равными противопожарным разрывам.

Объемно-планировочные решения ангара.

Проектируемое здание – одноэтажное без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 67,15х14,65м. Высота помещений в чистоте от пола до низа несущих конструкций - 8,50м.

Конструктивные решения.

Конструктивные решения приняты с учетом требований СНиП РК 2.03.-30-2006 " Строительство в сейсмических районах". Нормы проектирования.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе сейсмичностью 8 баллов.

Здание ангара выполнено в металлическом каркасе, с наружным стеновым ограждением из «сэндвич» панелей с минераловатным утеплителем толщиной 100мм по металлическим ригелям.

Фундаменты, возводимые под отдельные колонны столбчатые, монолитные железобетонные, из бетона класса В15.

Ленточные фундаменты под стены -монолитные железобетонные из бетона класса В12,5.

Под фундаменты предусмотрено устройство бетонной подготовки из бетона класса В3,5.

Все бетонные и железобетонные конструкции здания расположенные ниже отметки 0,000 выполнить на сульфатостойком цементе. Боковые поверхности фундаментов обмазать горячим битумом за два раза.

Покрытие и кровля предусмотрены из панелей "Сэндвич".

Кровля решена с неорганизованным водостоком.

Окна - из алюминиевых профилей.

Ворота - металлические, индивидуального изготовления, утепленные.

Полы - глинобитные с глубокой подстилкой.

По периметру здания выполнена асфальтобетоннаяая отмостка толщиной 50мм по уплотненному с гравием грунту основания (150мм) и шириной 1.5 м с уклоном не менее 3% от здания.

Объемно-планировочные решения кошары на 150 голов КРС.

Проектируемое здание – одноэтажное без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 78,0х12,0м. Высота помещений в чистоте от пола до низа несущих конструкций – 5,20м.

Конструктивные решения.

Конструктивные решения приняты с учетом требований СНиП РК 2.03.-30-2006 " Строительство в сейсмических районах". Нормы проектирования.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе сейсмичностью 8 баллов.

Здание кошары выполнено в металлическом каркасе, с наружным стеновым ограждением из «сэндвич» панелей с минераловатным утеплителем толщиной 100мм по металлическим ригелям.

Фундаменты, возводимые под отдельные колонны столбчатые, монолитные железобетонные, из бетона класса В15.

Ленточные фундаменты под стены -монолитные железобетонные из бетона класса В12,5.

Под фундаменты предусмотрено устройство бетонной подготовки из бетона класса В3,5.

Все бетонные и железобетонные конструкции здания расположенные ниже отметки 0,000 выполнить на сульфатостойком цементе. Боковые поверхности фундаментов обмазать горячим битумом за два раза.

Покрытие и кровля предусмотрены из панелей "Сэндвич".

Кровля решена с неорганизованным водостоком.

Окна - из алюминиевых профилей.

Ворота - металлические, индивидуального изготовления, утепленные.

Полы - глинобитные с глубокой подстилкой.

По периметру здания выполнена асфальтобетоннаяая отмостка толщиной 50мм по уплотненному с гравием грунту основания (150мм) и шириной 1.5 м с уклоном не менее 3% от здания.

Антисейсмические мероприятия.

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03.-30-2006 " Строительство в сейсмических районах". Нормы проектирования.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе сейсмичностью 8 баллов.

Антикоррозийные мероприятия.

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".
Защитный слой бетона для рабочей арматуры железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01.-84* "Бетонные и железобетонные конструкции".
Все подземные конструкции выполнены из бетона маркой по водонепроницаемости W4 на сульфатостойком цементе.

Антипросадочные мероприятия.

На строительной площадке залегают грунты суглинок просадочный первого типа грунтовых условий по просадочности.

Антипросадочные мероприятия в проекте приняты по требованиям СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах, Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений (СНиП 2.02.01-83).

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК2.02-01-2001 «Противопожарные нормы», СНиП РК 3.02.02-2001 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». изд. 2008г.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Металлические конструкции покрытия и ворота окрашиваются универсальной антикоррозионной краской.

Автоматическая пожарная сигнализация принята в соответствии с требованиями п.5.13 СНиП РК 3.02-25-2004.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций фундаментов от коррозии выполняются путем обмазки поверхностей горячим битумом за 2 раза, а также применением бетона повышенной плотности на портландцементе.

В качестве горизонтальной гидроизоляции применяется гидроизол (2 слоя) на битумной мастике.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищены от биоразрушений и возгорания определенным составом.

Все металлические конструкции покрываются огнезащитным составом за 2 раза. Все закладные детали, соединительные элементы и металлические конструкции, расположенные внутри помещения и не бетонируемые, покрываются эмалью.Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

Охрана окружающей среды.

Запрещается строительство животноводческих предприятий КРС на территории бывших скотомогильников, кладбищ, очистных сооружений, зон утилизации промышленных отходов (свалок), кожевенно-сырьевых предприятий.

Территория животноводческих предприятий должна быть удалена от открытых водоисточников (реки, озера) на расстоянии не менее 500м.

При разработке генерального плана предприятия следует максимально сохранить те зеленые насаждения, которые имеются на отведенном под строительство участке. По периметру застроенной территории рекомендуется проводить озеленение.

Животноводческие предприятия должны быть запроектированы таким образом, что навоз и навозные стоки не загрязняли окружающую среду и грунтовые воды. И были предусмотрены мероприятия по их максимальной утилизации.

Утилизация трупов павших животных должна обеспечиваться специальным оборудованием (крематор).

Животноводческие предприятия должны располагаться таким образом, чтобы основное направление ветров было в противоположную от жилого поселка сторону.

Определение продолжительности строительства.

Расчет выполнен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства с учетом коэффициента 1,1, для районов сейсмичностью 8 баллов, составит:

T=11x(100+2,73/100)= 11,0x1,1= 12,1мес.

Продолжительность строительства 12,0месяцев.

В том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Замечания и предложения экспертизы.

В процессе экспертизы были сделаны следующие изменения и дополнения согласно замечаний экспертизы:

Архитектурно-строительная часть.

По всем альбомам.

- Выполнена общая пояснительная записка.
- Выполнен состав проекта.
- Определен нормативный срок строительства согласно СНиПРК 1.04.03-2008;
- Откорректированы общие данные во всех альбомах, действующие нормативные документы, проставлены и подписаны штампы согласования со смежными разделами.

Альбом 2. Альбом 3.

- Выполнен опалубочный чертеж ж/б двускатной балки с разбивкой дополнительных закладных деталей.
- Предусмотрены вертикальные связи в пределах плоскости балок, для жесткости в продольном направлении.
- Выполнены развертки стен фронтонов с ж/б усилениями.
- Предусмотрены распорки в пределах плитной части столбчатых фундаментов.
- Откорректированы спецификация элементов согласно монтажных планов.
- Диагональные ноги кровли выполнены из 2(50х180).
- Предусмотрены специальные антикоррозийные мероприятия стальных конструкций (повышенная агрессивная среда).

Выводы экспертизы.

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство откормочного комплекса на территории аульного округа Шарбулак, Казыгуртского р/на, ЮКО. (Ангар для зерна и зерна-кормохранилища, сенржа и сельхозтехники, кошара на 150 голов КРС)» соответствует требованиям строительных норм и правил Республики Казахстан.

Эксперт: **А.Исмаилов**

Аттестат АДСиЖКХ №02367, №02368, №02369 от 08.06.2012г.