ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ "МЕМСАРАПТАМА" РМК ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

_____ Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Біртілек ауыл округі, Жабайытөбе ауылындағы уақ малдарды тоғыту орынының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 24 қарашадағы №19-1027/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО Сарыағаш ауданы әкімдігі
«Сарыағаш ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АэС-БеК» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Жылға ауылдық округі, Шенгелді ауылындағы уақ малдарды тоғыту орнының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1027/14 от 24 ноября 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство купки мелкого рогатого скота в сельском округе Біртілек села Жабайытөбе, Сарыагашский район, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района» акимата Сарыагашского района ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АэС-БеК»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на **«Строительство купки мелкого рогатого скота в с/о Жылга, с. Шенгелди, Сарыагашского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство купки мелкого рогатого скота в сельском округе Біртілек села Жабайытөбе, Сарыагашский район, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1064 от 31.10.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «АзС-БеК» в соответствии с письмом заказчика за №1111 от 16.09.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района» акимата Сарыагашского района ЮКО

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АзС-БеК». Государственная лицензия 17-ГСЛ №13020158 от 18.12.2013 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 18.12.2013 года. Категория II.

ГИП - Егембердиев С. Приказ о назначении ГИП №11 от 14.08.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Сарыагашского района ЮКО от 14.08. 2014 года;
- архитектурно-планировочное задание №195/75 от 09.09.2013 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства ЮКО;
- постановление акимата Сарыагашского района №258 от 03.06.2013 года о предоставлении земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования;
- акт выбора и согласования земельного участка для строительства купки мелкого рогатого скота в с/о Біртілек, с. Жабайытөбе, Сарыагашского района №305 от 14.01. 2012 года;
- акт на право временного безвозмездного землепользования №2960691408 от 24.07.2013 года выданный Сарыагашским районным отделением Южно-Казахского филиала «НПЦ земельного кадастра»;
- письмо ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района ЮКО» за № 1121 от 16.09.2014 года о том, что финансирование строительство купки мелкого рогатого скота в с/о Біртілек, с. Жабайытөбе, Сарыагашского района предусмотрено из районного бюджета, и начало строительства запланирована на 2015 год;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «ГЕО - Инженерные изыскания» в 2013 году;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Сарыагаш-Жер» в 2014 году;
- справка за № 752 от 27.06.2013 года на газоснабжение, выданные акимом сельского округа Біртілек, Сарыагашского района, ЮКО.
- справка за № 800 от 10.07.2013 года на электроснабжения, выданные акимом сельского округа Біртілек, Сарыагашского района, ЮКО.
- справка за № 751 от 27.06.2013 года на водоснабжение, выданные акимом сельского округа Біртілек, Сарыагашского района, ЮКО.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Письма ГУ «Сарыагашское районное управление по защите прав потребителей №17р8-4-203 от 07.10.2014 года о том, что строительство купки мелкого рогатого скота в с/о Біртілек, с. Жабайытөбе, Сарыагашского района не входит в перечень объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому надзору;

Заключение государственной экологической экспертизы за №KZ40VDC00029324 от 14.11.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть.

Том 2. Книга 2. Сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Строительство купки мелкого рогатого скота предназначено обработки кожного покрова животных противопаразитарными и дезинфицирующими препаратами с лечебной и профилактической целью в борьбе с чесоточными клещами и профилактики заболеваний.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок в населённом пункте Біртілек, сельского округа Жабайытөбе, Сарыагашского района, ЮКО.

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха °С: абсолютная максимальная плюс 45; абсолютная минимальная минус 30.

Средняя температура наиболее холодных: пятидневки минус 16; среднегодовая плюс 12,8.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,32 м.

Максимальная глубина промерзания грунтов - 0,75 м

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки - восемь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно-геологические условия

По данным отчета об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненных ТОО «Инженерные изыскания» в январе 2014 года, по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов, в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ) с расчетными характеристиками для расчета по деформациям (при водонасыщенном состоянии):

1) ИГЭ-1 - суглинок просадочный, мощностью 2,0-2,3 м. Физико-механические характеристики при водонасыщенном состоянии: удельный вес 18,5 кН/м^3; угол внутреннего трения 21°; сила сцепления 4 кПа; модуль деформации 4,9 МПа.

2) ИГЭ-2 - глина, вскрытой мощностью 1,4-1,7 м. Физико-механические характеристики при водонасыщенном состоянии: удельный вес 20,8 кН/м^3.

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей не засолены.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - сильноагрессивные, а для бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO_4 составляет 1334,0-1934,0 мг/кг.

Подземные воды, пройденными выработками (на январь 2013 год) до глубины 4,0 м от поверхности земли не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», архитектурно-планировочного задания №195/75 от 09.09.2013 года. и топографической съемки, выполненный ТОО «Сарыагаш-Жер» в 2014 году.

Участок объекта расположен на расстояния 2100 м к юго востоку населенного пункта Біртілек, с. Жабайытөбе.

Рельеф участка относительно ровный, с общим уклоном поверхности земли на юго-запад. Выносные отметки поверхности земли изменяется в пределах.

Рельеф участка относительно ровный, с общим уклоном поверхности земли на север-северо-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 499,0-499,85.

Привязка ванны в местности даны условно.

На участке предусмотрено строительство ванны, площадки и загоны для животных. Днище траншей имеет уклон 0,02 в сторону входного пандуса, где предусмотрено устройство для выпуска раствора из ванны. Входной пандус должен иметь гладкую

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

поверхность с уклоном 1:1, а выходной пандус - поверхность с уклоном не более 1:4 с выступами (планками) для предупреждения обратного соскальзывания животных.

Загон перед ванной имеет огражденную площадку и раскол перед входным пандусом. В загоне после ванны у выходного пандуса имеется отжимная площадка для передержки животных с целью сбора и отведения обратно в ванну раствора, стекающего с шерсти животных.

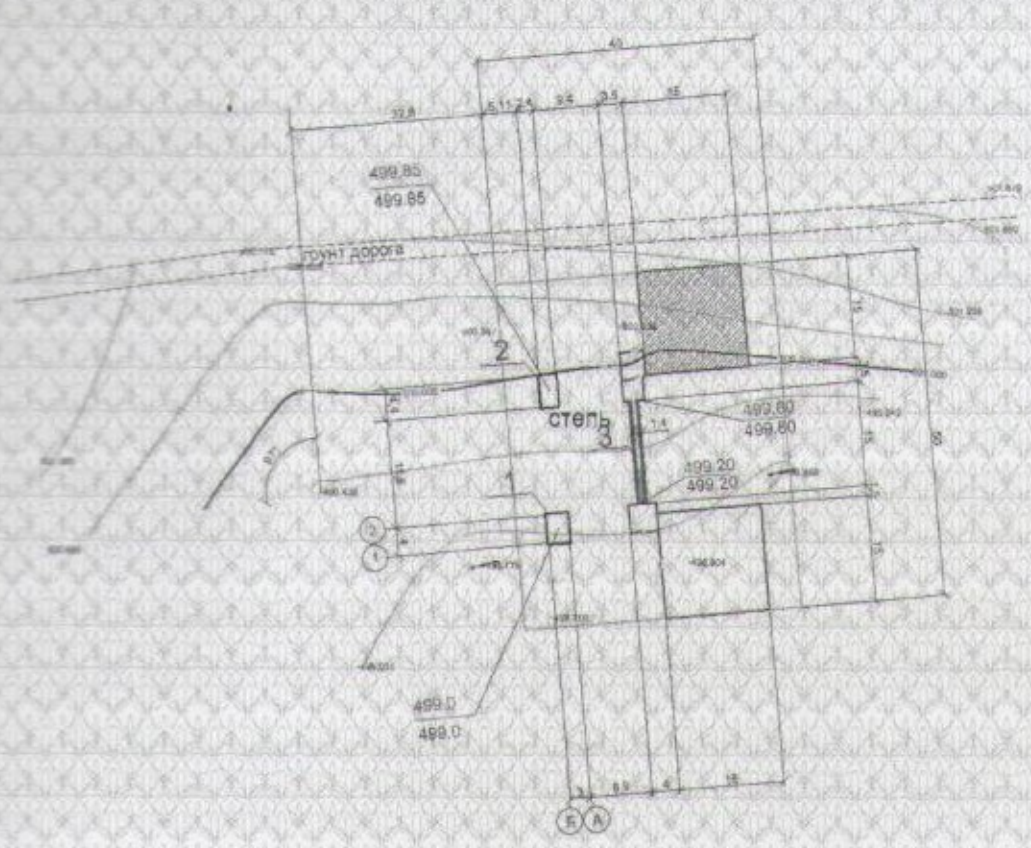
Площадки имеет твердые покрытия из асфальтобетона.

Выходная площадка имеет уклон и лотки для стока жидкости обратно в ванну.

Технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	Прим.
1	Площадь участка	га	0,2	
2	Площадь застройки	$м^2$	39,08	
3	Площадь покрытий	$м^2$	561	

Ситуационная схема



1. Выгребная яма.
2. Резервуар РГС на 25 $м^3$.
3. Бассейн для купания овец.

6.2.2 Технологические решения

Сооружение предназначено для обработки кожного покрова животных противопаразитарными и дезинфицирующими препаратами.

На участке предусмотрено строительство ванны, площадки и загоны для животных. Днище траншей имеет уклон 0,02 в сторону входного пандуса, где предусмотрено устройство для выпуска раствора из ванны. Входной пандус должен иметь гладкую поверхность с уклоном 1:1, а выходной пандус - поверхность с уклоном не более 1:4 с выступами (планками) для предупреждения обратного соскальзывания животных.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Загон перед ванной имеет огражденную площадку и раскол перед входным пандусом. В загоне после ванны у выходного пандуса имеется отжимная площадка для передержки животных с целью сбора и отведения обратно в ванну раствора, стекающего с шерсти животных.

Площадки имеет твердые покрытия из асфальтобетона.

Выходная площадка имеет уклон и лотки для стока жидкости обратно в ванну.

Технологический процесс купания овец в общем случае включает следующие операции:

1) приготовление дезинфицирующего раствора (эмульсий);

2) отбивку группы овец в 25-30 голов вперед купочном загоне и перемещение ее на приемную площадку (платформу);

3) подачу овец с приемной площадки в ванну; обработку животных в ванне;

4) выход овец на площадку для отстоя и стекания эмульсии; сбор и фильтрацию отработанной эмульсии.

После обработки овец стоки поступает в наружную сеть канализации через проложенную трубу в специальную отведенную выгреб объемом 25 м^3.

После завершения работ собранный использованный раствор т.е. стоки вывозится в места согласованные с санэпидемнадзорам и другими заинтересованными лицами с помощью специальным транспортом.

Животных обрабатывают путем купания в специальных ваннах при температуре воздуха не ниже 18 градусов Цельсия и купочной эмульсии не ниже 15 градусов Цельсия. Продолжительность купания (погружения в емкость) 50-60 секунд. После стрижки овец купают не ранее чем через 3 суток. Перед обработкой овец выдерживают на голодной диете в течении 10 часов, а за 2 часа до обработки животных необходимо напоить. После купки животных оставляют на площадке для стекания эмульсии.

Массовые обработки животных проводятся в присутствии ветеринарных специалистов. Перед каждой обработкой, каждую серию препарата предварительно испытывают на небольшой группе малоценных животных (2-7 голов) различной упитанности. При отсутствии в течение 1-2 суток у животных осложнений, приступают к обработке всего поголовья.

Ванны для купки овец имеют длину 15 м, ширину 1,4 м и глубину при входе в ванну 1,2 м и 0,95 м в начале выхода из нее. Бетонированные стенки ванны приподнимаются над землей на 25 см. Одна ванна на 8-10 отар, так же для домашних животных (овец, коз).

6.2.3 Архитектурные решения

Объемно-планировочные решения

Купка - прямоугольной формы с размерами в осях - 15,0х0,80 м., глубина сооружения - 1,2 м.

Резервуар на 25 м^3 - надземное сооружение, цилиндрической формы диаметром 2,51 м, длиной 4,83 м.

Выгреб на 25^3 - подземное сооружение, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,0х3,0м и высотой до плиты перекрытия 3,0 м.

Конструктивные решения

Купка

Фундаменты - монолитные бетонные.

Стойки - металлические трубы.

Ограждения – деревянные.

Покрытие – асфальтобетонное.

Резервуар на 25 м^3

Стенки - металлические, усиленные ребрами жесткости из уголков 125х80х8 мм;

Фундамент - монолитная, из бетона В7,5.

Выгреб на 25 м^3

Днище и стены - монолитные железобетонные. Класс бетона В20, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W4 с конструктивным армированием.

Покрытие - монолитное, железобетонное. Класс бетона В20, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W4 с конструктивным армированием.

Кровля - рулонная из 1-го слоя рубероида на битумной мастике.

Утеплитель - грунт высотой 1500 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отмостка - бетонная, шириной 1000 мм по уплотненному основанию.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов - III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкции соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Вода - привозная.

Электричество - не требуется.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости сооружения - III.

Противопожарные мероприятия выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-85, СНиП 2.02.05-2009.

6.4 Охрана окружающей среды

Территория свободная от застройки. Проектом предусмотрена выгребная яма для сбора отходов после купания овец дезинфицирующими растворами. После обработки ванна промывается и остатки раствора собирается в специальной выгребной яме.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 2,0 месяца.

Начало капитального ремонта запланировано в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.2 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

3) средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

4) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

5) затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически несложный III уровень ответственности (пониженный).

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство купки мелкого рогатого скота в с/о Біртілек, с. Жабайытөбе, Сарыагашского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) АС-1-3. Откорректирована маркировка раздела проекта, СНиП РК;

2) АС-4. Откорректирован узел 1, показаны высотные отметки, размеры фундамента;

3) АС-5,7,9. Откорректирована спецификация. Расход материалов пересчитан;

4) АС-10. Откорректирована отметка подводящей трубы;

5) исправлена отметка верха выгребной ямы (поз.6);

6) выполнена ведомость покрытия;

7) откорректировано, размерные привязки даны от границы участка;

8) выполнена граница участка по отводу согласно Госакту;

9) затраты на экспертизу проекта учтены согласно расчета;

10) асфальтобетонное покрытие учтено из пористого асфальтобетона вместо плотного асфальтобетона;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

11) исключены затраты на электродуговую сварку при монтаже и на очистку металлическим песком поверхностей стального резервуара;

12) стоимость металлического стального резервуара учтена как стальные конструкции вместо учета поэлементно;

13) устройство горловины выгреба учтено по Е7-31-1 вместо Е7-61-1;

14) стоимость колец КЦ7-3 учтено с к=1,25 вместо к=1,1;

15) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			заявл. до эксперт.	рекомен. к утверж.	
1	Пропускная способность за сезон	отара	8-10	8-10	
2	Площадь участка	га	0,2	0,2	
3	Площадь застройки	$м^2$	39,08	39,08	
4	Площадь покрытий	$м^2$	561	561	
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	3,625	3,095	-0,530
	в том числе:				
	СМР		3,575	3,053	-0,522
	прочие		0,050	0,042	-0,008
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014, 2015 гг.	млн. тенге			
	в том числе:				
	СМР		11,389	9,686	-1,703
	оборудование		9,142	7,807	-1,335
	прочие		2,247	1,879	-0,368
7	Из них:	млн. тенге			
	на 2014 год		0,635	0,504	-0,131
	на 2015 год		10,754	9,182	-1,572
8	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов на общую сумму 1,703 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство купки мелкого рогатого скота в сельском округе Біртілек села Жабайытобе, Сарыагашский район, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Пропускная способность за сезон — 8-10 отар
2. Площадь участка — 0,2 га
3. Площадь застройки — 39,08 $м^2$
4. Площадь покрытий — 561$м^2$
5. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. — 3,095 млн. тенге
   в том числе: СМР — 3,053 млн. тенге
6. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов — 9,686 млн. тенге
   в том числе: СМР — 7,807 млн. тенге
7. Продолжительность строительства — 2,0 месяцев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АзС-БеК» в соответствии с условиями договора №19/1064 от 31.10.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Біртілек ауыл округі, Жабайытөбе ауылындағы уақ малдарды тоғыту орынының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын, мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Маусымдағы өткізгіштік қабілеті	8-10 отар
2.	Жер телімінің ауданы	0,2 га
3.	Құрылыстың ауданы	39,08 м^2
4.	Жабынның ауданы	561 м^2
5.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	3,095 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	3,053 млн. теңге
6.	2014, 2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	9,686 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	7,807 млн. теңге
7.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 31.10.2014 жылғы №19/1064 шарттың талаптарына сәйкес «АзС-БеК» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығының у. м. а.	М. Айнабаев
Сараптама тобының басшысы	С. Бердибеков
Сарапшы	Е. Жанбатыров
Сарапшы	У. Истилеева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нөмірленген, тігілген
Барлығы 8(сегіз парақ)
(жазумен)
«Мемсараптама» РМК ОҚО бойынша
филиалының
директоры Ж. Мықтыбаев