ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО, Отырар ауданы , Жаңа Шілік ауылындағы, Шілік ауыл округі әкімдігінің аппараты ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 04 мамырдағы №19-0292/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Отырар ауданының құрылыс,сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АэС-БеК» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Созақ ауданы, Аса учаскесіндегі бұрғылау қалдықтары полигонының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0292/15 от 04 мая 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство административного здания аппарата акима Шиликского сельского округа, в селе Жана Шилик Отырарского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АэС-БеК»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на **«Строительство полигона буровых шламов на участке Аса Сузакского района ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство административного здания аппарата акима Шиликского сельского округа, в селе Жана Шилик Отырарского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/0205 от 01.04.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «АэС-БеК» в соответствии с письмом заказчика №114 от 10.02.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АэС-БеК» Государственная лицензия № 13020158 от 18.12.2013 г. Категория II.

ГИП - Каракулов Б.И. Приказ о назначении ГИП №17 от 18.02.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задания на проектирование, утвержденное заместителем акима Отырарского района, ЮКО от 17.10.2014 года.

архитектурно-планировочное задание № 47 от 05.09.2014 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО»;

решение акима сельского округа Шилик Отырарского района ЮКО №8 от 28.07.2014 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;

акт выбора и согласования земельного участка для строительства здания акимата за №139 от 11.08.2014 года, для строительства административного здания аппарата Акима Шиликского сельского округа, в селе Жана Шилик Отырарского района, ЮКО;

акт на право постоянного землепользования за №294-046-491 от 15.08.2014 г., выданный Отырарским районным отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем»;

инженерно-геологических условий и топографической съемки, выполненные ТОО «ГЕО - Инженерные изыскания» №507 в 2014 г.

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства, Отырарского района ЮКО» №134 от 16 февраля 2015 года о том, что финансирование для строительства административного здания аппарата Акима Шиликского сельского округа, в селе Жана Шилик Отырарского района, ЮКО предусмотрено из районного бюджета на 2015 год. Начало строительства – июнь 2015 года;

Технические условия:

на электроснабжение № 01-24 от 13.01.2015 г., выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на телефонизацию №4-324-14/л от 08.08. 2014 года, выданный ЮК ОДТ АО «Казахтелеком»;

на водоснабжение №84 от 08.07.2014 г., выданные ГКП «ОТЫРАР-КЫЗМЕТ»;

на канализацию №83 от 08.07.2014 г., выданные ГКП «ОТЫРАР-КЫЗМЕТ»;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» №488 от 22.04.2015 года о том, что теплоснабжения здания акимата предусмотреть от электрических котлов;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение №2 от 27 января 2015 года, выданное Департаментом по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области Агентства РК по защите прав потребителей;

Заключение государственной экологической экспертизы № KZ44VDC00033520 от 17 февраля 2015 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

Согласование эскизного проекта ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района» от 2015 года (без даты).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

17-2014-ПЗ. Том I. Общая пояснительная записка.

17-2014-ГП. Альбом I. Генеральный план. Наружные сети.

17-2014-АС, ТХ. Альбом II. Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть.

17-2014-ОВ. Альбом III. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация. Сети связи.

17-2014-СМ. Том II. Книга 1,2. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 2. Энергетический паспорт.

Брошюра 3. Охрана окружающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание сотрудникам акимата села Жана Шилик Отырарского района ЮКО условий работ соответствующие требованиям норм.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства здания акимата расположен в селе Жана Шилик, Отырарского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV А.

Температура наружного воздуха в 0°С: абсолютная максимальная - плюс 49, абсолютная минимальная – минус 38, наиболее холодной пятидневки – минус 22, среднегодовая – плюс 12.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,73 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,83 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении территории, до глубины 8,0 м, принимают участие: с поверхности земли – современные аллювиальные отложения - почвенно-растительный слой из суглинка с корнями травянистой растительности, макропористого с ходами землероев, мощностью 0,2 м.

Ниже, до глубины 8,0 м, залегают аллювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные глинистые отложения, представленные суглинком светло-коричневым, макропористым, до глубины 4,2 м от твердой до тугопластичной консистенции, просадочным; ниже глубины 4,2 м – от мягкопластичной до текучей консистенции, непросадочным.

В пределах площадки по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ - 1 - суглинок светло-коричневый, макропористый, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочный, мощностью 4,0 м;

2) ИГЭ - 2 - суглинок светло-коричневый, от мягкопластичной до текучей консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 3,8 м.

Просадка грунтов от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 2,0 м, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,310-1,439 %.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4, грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – сильноагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 составляет 4561,6 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы хлор - грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – среднеагрессивные. Нормативное содержание хлора составляет 1682,0 мг/кг.

Подземные воды, по замеру на ноябрь 2014 года, залегают на глубине 4,2 м от поверхности земли, что близко к низкому положению уровня подземных вод, отмечающемуся с апреля по август. Низкое положение УПВ отмечается с декабря по февраль. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 2,5 м.

Тип подземных вод – сульфатно-кальциевый. Содержание сухого остатка составляет 3045,0 мг/л.

По содержанию ионов SO_4 составляет 1013,0 мг/л. Подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – слабоагрессивные, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. По содержанию ионов хлора составляет 482,8 мг/л.

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность площадки равна шести баллам, при третьей категории грунтов по сейсмическим свойствам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Разбивка здания аппарата акима произведена от границы отведённого участка, разбивка сопутствующих зданий, сооружений и площадок выполнена от основного здания. На территорию предусмотрено один въезд со стороны улицы.

Хозяйственная зона включает в себя: административный корпус, уборную на 2 очка, мусоросборную площадку, выгреб на 5 м^3, автопарковка.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена площадка для мусоросборников. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки относительно ровный. С уклоном на север. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 215,19-215,55 м. План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории акимата выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника.

Расстояние между кустарниками 3 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Автостоянка на 2 мест для спецтранспорта, для посетителей 9 автомашин.

Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Показатели генерального плана

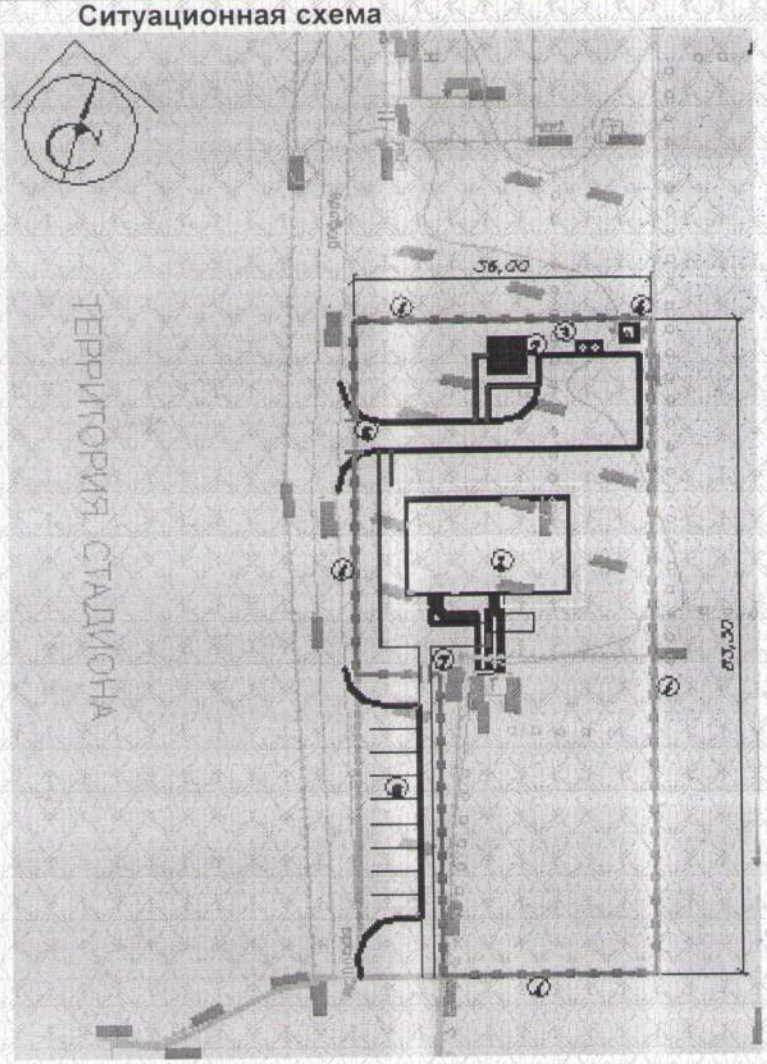
Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	3000	100	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	площадь застройки	$м^2$	711,95	23,73	
3	площадь покрытий	$м^2$	440	14,6	
4	Площадь озеленения	$м^2$	1918	61,67	

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

1. Акимат
2. Уборная на 2 очка
3. Площадка мусоросборников тип – II , сер.320-18.
4. Выгреб на 5 $м^3$
5. Ограждения территории тип М4Б сер. 3.017-1
6. Калитка тип КМ1Б сер. 3.017-1
7. Ворота тип ВМ1Б сер 3.017-1 без калитки.
8. Автопарковка

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения административного здания аппарата акима Шиликского сельского округа, в селе Жана Шилик Отырарского района, ЮКО» выполнен согласно СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».

Здания акимата выполнено одноэтажное, прямоугольной форме. В здании предусмотрены следующие необходимые помещений: кабинет акима, приемная, зал заседаний, бухгалтерия, земельный инспектор, инспектор по делам молодежи, зооветеринарная, ВУС, участковый инспектор, делопроизводитель, архив, холл, охрана, тепловой узел, электрощитовая.

Все помещения оснащены современным востребованным оборудованием и мебелью, соответствующие санитарным нормам Республики Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

Административное здание – одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 14,40х14,6 м. Высота этажа – 3,3 м.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

Уровень ответственности здания - II.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	$м^2$	295,48
3	Строительный объем	$м^3$	1281,66
4	Полезная площадь	$м^2$	197,10
5	Общая площадь	$м^2$	222,72
6	Расчетная площадь	$м^2$	159,52

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны в соответствии с СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Конструктивная схема здания жесткая, с продольными несущими кирпичными стенами.

Фундаменты - ленточные, монолитные бетонные и столбчатые под стойки рам.

Стены внутренние и наружные толщиной 380, 250 мм из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530 -2007.

Перегородки из керамического кирпича толщиной 120 мм марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530 -2007.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Перекрытия и покрытие - многопустотные железобетонные сборные плиты по серии 1.141-63 в.1.

Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с неорганизованным водостоком.

Кровля - металлочерепица по деревянным обрешетке и стропилам.

Утеплитель - жесткие минераловатные плиты «IZOVER» OL- УК, объемным весом 105 кг/$м^3$, толщиной 80 мм.

Полы - дощатые, бетонные, линолеумные, керамическая плитка по серии 2.244-1 в.4.

Дверные блоки - деревянные по действующим ГОСТ.

Оконные блоки - металлопластиковые по индивидуальному заказу.

Утеплитель и отделка наружных стен - минераловатные плиты «IZOVER» OL-E объемным весом 50кг/$м^3$.

Цоколь - облицовывается плиткой керамогранита на цементном растворе.

Отмостка - бетонная шириной 1,5 м.

Выгреб

Днище и стенки выгреба монолитные железобетонные из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона В20 марка по морозостойкости F50, марка по водопроницаемости W6.

Уборная

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Днище и стенки уборной монолитные железобетонные из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 в два слоя по грунту после предварительной обработки огнезащитным составом ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82. Перед окраской металлоконструкции необходимо очистить от ржавчины и окалины и обезжирить.

Столярные изделия окрасить масляными эмалями.

Все деревянные и столярные элементы необходимо антисептировать, обработать пастой ТХЭФ.

Проектом предусмотрена горизонтальная гидроизоляция стен из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Все элементы фундаментов должны выполняться из бетонов, приготовленных на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 из-за слабой сульфатной агрессии к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусмотрено асфальтобетонная отмостка, шириной 1500 мм с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки выше планировочной не менее, чем на 50 мм.

Основанием под фундаменты здания служат естественный суглинок

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение. Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция рабочего проекта выполнен в соответствии требованиями СНиП 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 22°С. Источником теплоснабжения является - встроенная электрическая котельная 2 шт. (одна резервная) Zota-30 LUX (30 кВт).

Характеристики Zota-30 LUX (30 кВт):

номинальная тепловая мощность мин/макс-кВт 12/2130кВт;

максимальная тамперaтура - 90°С;

максимальное рабочее давление - 6 бар;

объем котла сгорания - 0,142 м^3;

КПД - 98,2 %.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90-70°С. В данном проекте разработана однотрубная горизонтальная система с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет кран двойной регулировкой (КРДП). Горизонтальные участки труб прокладываются уклоном 0,002. Удаление воздуха системы производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления – стальные водогазопроводные, прокладка трубопроводов открытая. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. Температурные удлинения компенсируются поворотами труб отопления в виде П- образных и Г-образных компенсаторов. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы МС-90, система отопления и чугунные радиаторы покрываются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза. Гидравлическое сопротивление системы отопления 1,2 м. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общая толщина 55 мкм).

Крепление и монтаж стальных труб вести в соответствии и инструкцией предприятия изготовителя.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вентиляция

В здании предусмотрена естественная вытяжная вентиляция осуществляемая через воздуховоды в стенах. Воздуховоды в чердаке теплоизолируются.

Во всех кабинетах предусмотрены системы кондиционирования. В помещение архива и теплового узла естественная вытяжная вентиляция осуществляется через воздуховоды в стенах. Воздуховоды в чердаке теплоизолируются. По всем кабинетам сотрудников акимата и в зале заседаний предусмотрены системы кондиционирования. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 22°С. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н».

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Таблица №3

Наименования здания	объем $м^3$	периоды года, t°C	Расход тепла, Вт.				Установл. мощность эл. дв. кВт
			на отопл.	на вентил.	на горячее	Общий	
Акимат		-22°C	21000			21000	6,021

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация разработана в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» технических условий на водоснабжение и канализацию №83, 84 от 08.07.2014 года.

В проекте разработаны следующие системы: хозяйственно-питьевой водопровод В1, канализация бытовая К1.

Расчетные нормы расхода воды и нормы водопотребления приняты в соответствии СН РК 4.01-02-2011 и внесены в таблицу основных показателей.

Внутреннее пожаротушение административного корпуса согласно СН РК п. 4.3.7 не предусмотрено. Расход воды на наружное пожаротушение при строительном объеме 1281,66 $м^3$ согласно приложению 7 и техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», принят - 10 л/сек.

Система внутреннего водопровода принята и присоединена к наружной сети одним вводом водопровода диаметром 25 мм. Внутренние сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб марки ПЭ 63 ГОСТ 18599-2001 «питьевая». Магистральные трубопроводы проложены под потолком здания, с уклоном 0,002 в сторону ввода.

Врезка осуществлений водопроводный колодец с пожарным гидрантом. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта установленного в колодце ПГ1. Монтаж подводящих сетей водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 63 SDR 11 диаметром 25х2,8 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Система **канализации** в административном корпусе принята бытовая. Расчет расходы канализационных стоков выполнены согласно требованиям СН РК 4.01-02-2011и внесены в таблицу основных показателей. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть до первого колодца в наружную сеть канализации с установкой выгреба территорий здания. Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 50 по ГОСТ 22689-89. Вентиляционный стояк выводится через скатную кровлю на 0,5 м. Фасонные части канализационных труб в проекте изготовлены фирмой ТТ «ПЕНСА-Алматы». Участки канализационной сети проложены прямолинейно. В местах изменения направления прокладки канализационного трубопровода, и присоединения приборов выполнено с помощью соединительных приборов. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85

«Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Подключение внутриплощадочной сети хозяйственно-питьевого к существующему водопроводу диаметром 100 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В колодцах необходимо выполнить гидроизоляцию во избежание попадания грунтовых и дождевых вод. Отметку подключения существующей сети уточнить по месту. Фасонные части при прокладке полиэтиленовых труб приняты стальные. Для защиты коррозии стальные участки и фасонные части покрыть антикоррозийной изоляцией битумно-минеральной, по ГОСТ 15836-79, при засыпке траншей с пластмассовым трубопроводам, над верхом необходимо устройство защитного слоя толщиной 30 см. мягкого местного грунта. При этом применение ручных и механических трамбовок над трубопроводами не допускается. Запорная и водозаборная арматура должна иметь неподвижное крепление к строительным конструкциям для того, чтобы усилия, возникающие при пользовании арматурой, не передавались на трубы.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №4

Наименование системы	Потребный напор на вв. м водного столба	Расчетный расход				Примечание
		$м^3$/сутки	$м^3$/час	л/сек	При пожар. л/сек	
Водоснабжение В1	10,0	0,26	0,34	0,26		
Канализация К1		0,26	0,34	0,26	-	

Электротехнические решения

Электроснабжение здания акимата выполнен на основании техническим условиям № 01-24 от 13.01.2015 г, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит» и в соответствии с требованиями ПУЭ РК «Правила устройств электроустановок», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СН РК 4.04-18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов», СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства», РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей».

Установленная мощность - 59,562 кВт. Расчетная мощность - 47,649 кВт. Расчетный ток - 80,43 А. Категория надежности электроснабжения – III.

Электроснабжение объекта выполнено кабельной линией расчетного сечения от РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4кВ Ч 3-4 «Мектеп», питающейся от ВЛ-10 кВ фидер «Чилик» ПС 35/10 кВ «Чилик». В РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ Ч3-4 «Мектеп» установлен автоматический выключатель соответствующей нагрузки.

Марка и сечение сетей КЛ-0,4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и по допустимой потере напряжения. Протяженность КЛ-0,4кВ - 220 м.

Наружное освещение выполнено трубчатыми опорами. Питание светильников выполнено кабелями АВБбШв проложенными в траншее. Расстояние между светильниками принято 16-22 метров согласно плану благоустройства объекта.

Питание светильников наружного освещения выполнено трех фазный. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки.

Меры безопасности

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, предусмотрено защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-23-2004.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников.

Заземлитель выполнен из уголка 50х50х5 мм, длиной 3 м, установленный вертикально в землю, верхние концы уголка заглублены на 0,7 м от поверхности земли и электрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40 мм.

Защитное заземление по помещениям выполнены стальной полосой 4х25 мм на высоте 400 мм от пола. Входные двери обойти по периметру.

Все соединения в цепи заземления выполнены сваркой, места соединения стыков после сварки окрашены.

Все проводящие части светильников и опор наружного освещения присоединены к нулевому защитному проводнику.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для подстанции напряжением 10/0,4 кВ выполнено одно общее заземляющее устройство, к которому присоединены нейтраль, и корпус трансформатора. Вокруг площади, занимаемой подстанцией, на глубине не менее 0,5 м и на расстоянии не более 1 м от края фундамента здания подстанции проложен замкнутый горизонтальный заземлитель из стальной полосовой 4х25 мм и вертикальный заземлитель диаметром 16 мм, длиной 5 м.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Силовое электрооборудование

Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов типа ЩРн. Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения.

Силовые распределительные сети проложено, скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах под слоем штукатурки в штрабах и в слое подготовки пола.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено общее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Штепсельные розетки предусмотрены для местного освещения. Групповая сеть освещения выполнена, скрыто, проводом ПУНП с медными жилами в ПВХ трубах. Сети освещения проложить по стене ПВХ трубах под слоем штукатурки в штрабах, по потолку за подвесным потолком в ПВХ трубах. Щиты освещения приняты фирмы IEK, типа ЩРВ-П. Щит укомплектован автоматом типа ВА 47-29.

Защитные меры безопасности

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

защитное заземление;

автоматическое отключение питания;

уравнивание потенциалов.

Основной контур заземляющего устройства располагается вокруг КТПГ с использованием вертикальных и горизонтальных заземлителей. Заземлению подлежат нейтраль и корпус трансформатора, а также все другие металлическик части, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4 Ом.

Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. Основное питание приборов ОПС осуществляется от сети переменного тока. Разводка кабельной трассы выполнена проводами КСПВ 1х2х0,5 и ВВГнг 3х1,5. Для выдачи сигнала о пожаре применены датчики тепловые ИП-101-1А-А1, дымовые ИП-212-63М, ручные пожарные извещатели ИПР 514-2, которые соединяются проводом КСПВ-1х2х0,5 мм.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит-8».

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

контроль исправности шлейфа сигнализации;

автоматический переход на питание от аккумулятора.

Предусматривается оптико-звуковое оповещение о пожаре СО-2, согласно СН РК 2.02-11-2002 таб. 1. Монтаж извещатели и установку необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывопожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание акимата размещается на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Эвакуация обеспечивается наружу. Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые строительные и отделочные материалы.

Все деревянные элементы для предохранения от возгорания предусмотрено обработать антипиренами.

Металлические конструкции покрываются огнезащитным составом ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82.

Электропроводка предусмотрена скрытой в стенах под слоем штукатурки. Светильники электроосвещения должны быть невзрывоопасными. Здание оборудуется первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) в помещений охраны.

6.4 Охрана окружающей среды

В проектируемом здании вредные технологические процессы отсутствуют. Эксплуатация здания не вызывает загрязнения окружающей среды.

Источником загрязнения окружающей среды территории являются различные хозяйственно-бытовые отходы.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории, с дальнейшим вывозом мусора автотранспортом в место, отведенное СЭС.

Прилегающая территория облагораживается и озеленяется. На участке предусмотрена посадка зеленых насаждений в виде деревьев и кустарников.

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума».

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительство акимата определена в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, составляет 4,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства – июнь 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 15 апреля 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

3) средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

4) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

5) затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство административного здания аппарата акима Шиликского сельского округа, в селе Жана Шилик Отырарского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) дополнен проект демонтажных работ;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) проект выполнен согласно СТ РК 21.508-2002;

3) нанесены позиции отделки на фасадах;

4) предусмотрен отдельный вход в помещение участкового инспектора, т.к. это опорный пункт полиции в данном селе;

5) откорректированы количество мебели на планах и в спецификации, в частности: поз.4, 5, 6, 12, 22;

6) АС-2,3,4. Отделка фасада из керамогранита заменено на Аспол. Пересчитаны объемы отделочных работ наружных стен с учетом продухов;

7) АС-8,9. Откорректировано разрез 1-1, расход материалов пересчитано;

8) АС-18. Выполнено план котлована;

9) трубопроводы систем отопления и теплоснабжения приточных установок приняты из металлополимерных труб по СП РК 4.02-102-2002;

10) терморегуляторы на радиаторах исключены по СНиП РК 4.02-42-2006 п. 7.1.3;

11) план сетей водопровода согласован с организацией выдавшим технические условия на подключение;

12) предоставлен расчет подбора диаметра водомера (СНиП РК 4.01-41-2006* п.5.13);

13) откорректирован поперечный разрез траншеи согласно СН РК 4.01-05-2002;

14) откорректированы таблицы параметров колодцев согласно серии 3.900.1-14 выпуск 1;

15) в электрощитовой, тепловом узле и помещении охраны выполнено аварийное освещение, установлена штепсельная розетка на 220В;

16) тип и данные щитов освещения откорректированы;

17) на вводе установлен щит типа ЩУРн с счетчиком и необходимым количеством автоматов;

18) наружный контур заземления выполнен в соответствии с ПУЭ РК;

19) кабель под асфальтом и при пересечении с подземными коммуникациями проложен в двустенной гофрированной трубе по Т.П. А11-2011;

20) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство административного здания аппарата акима Шиликского сельского округа, в селе Жана Шилик Отырарского района, ЮКО» составляет 94,5 %.

21) в сводном сметном расчете исправлена стоимость проектно-изыскательский работ, стоимость экспертизы принята по расчету;

22) стоимость оборудования и материалов, принятых по прайс-листам принята без индексации;

23) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №5

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Этажность здания	этаж	1	1	
2	Площадь участка	га.	0,3	0,3	
3	Площадь застройки	$м^2$	295,48	295,48	
4	Строительный объем	$м^3$	1281,66	1281,66	
5	Полезная площадь здания	$м^2$	197,10	197,10	
6	Общая площадь здания	$м^2$	222,72	222,72	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	20,297 16,628 3,438 0,231	20,176 16,509 3,438 0,229	-0,121 -0,119 - -0,002
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года в том числе: СМР	млн. тенге	66,200 42,526	65,847 42,220	-0,353 -0,306

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	оборудование прочие затраты		8,792 14,882	8,792 14,835	- -0,047
9	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

Примечания: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2015 года на общую сумму 0,353 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство административного здания аппарата акима Шиликского сельского округа, в селе Жана Шилик Отырарского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Этажность здания	1 этаж
2.	Площадь участка	0,3 га.
3.	Площадь застройки	295,48 м^2
4.	Строительный объем	1281,66 м^3
5.	Полезная площадь здания	197,10 м^2
6.	Общая площадь здания	222,72 м^2
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	20,176 млн. тенге
	в том числе СМР	16,509 млн. тенге
	оборудование	3,438 млн. тенге
	прочие затраты	0,229 млн. тенге
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г.	65,847 млн. тенге
	в том числе СМР	42,220 млн. тенге
	оборудование	8,792 млн. тенге
	прочие затраты	14,835 млн. тенге
9.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» в соответствии условиями договора №19/0205 от 01.04.2015 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев согласно Постановления Правительства № 1656 от 23.10.2009 года.

8.6 Заказчику необходимо представить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе согласно п. 25 Постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.12.2014 г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«ОҚО, Отырар ауданы , Жаңа Шілік ауылындағы, Шілік ауыл округі әкімдігінің аппараты ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1.	Ғимараттың қабатылығы	1 қабат
2.	Учаскенің ауданы	0,3 га.
3.	Құрылыстың ауданы	295,48 $м^2$
4.	Құрылыстың көлемі	1281,66 $м^3$
5.	Пайдалы ауданы	197,10 $м^2$
6.	Ғимараттың жалпы ауданы	222,72 $м^2$
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	20,176 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	16,509 млн. теңге
	құрал жабдықтар	3,438 млн. теңге
	басқа шығындар	0,229 млн. теңге
8.	2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	65,847 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	42,220 млн. теңге
	құрал жабдықтар	8,792 млн. теңге
	басқа шығындар	14,835 млн. теңге
9.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 01 сәуірдегі №19/0205 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Шымкент қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

8.5 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

8.6 Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014 ж. Берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 25 тармағына сәйкес электронды жеткізгіштегі жоба-сметалық құжаттаманы ұсынуы қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Е. Курбанбаев
Өндірістік бөлім бастығының орынбасары	Е. Мыраманов
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Бердибеков
Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	Н. Климец
Сарапшы	С. Алибекова
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	Б. Ибраев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА