# АКТ
# ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
# О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

От "___" _____ 2014г. *г. Кокшетау*

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) *от "19" марта 2014г. №12*
*Акимата города*
*Кокшетау*
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя -представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
*Аубакиров М.С. – заместитель акима города Кокшетау*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя- представителя органа государственного архитектурно-строительного
контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
*Хамиев А.Т. – руководитель ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и Лицензирования по Акмолинской области»*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии- представителей:
заказчика *Балтабаев К.Е. – заместитель командира части (по воспитательной и социально-правовой работе).*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации -
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика *Еримбетов Н.Е. - директор ТОО «Бадам-тас строй»*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
*Лыков А.Д. – директор ТОО «L.A.D. Stroy»*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

субпроетировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) -
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
*Нурхан М.С. – руководитель ГУ «УГСЭН по городу Кокшетау»*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной противопожарной службы
*Есенжолов Е.Е. – начальник Управления по ЧС г.Кокшетау*
*(фамилия, имя, отчество)* *(должность)*

Қазақстан Республикасы
"Көкшетау қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
ШЫҒЫС № 8530
-27- 12 2014 ж.

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) *РГУ «Воинская часть 5510 ВВ МВД Республики Казахстан»*

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: *лот №1 «Строительство здания клуба части по ул.Мира 37 в г.Кокшетау Акмолинской области»*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *в г.Кокшетау Акмолинская область ул. Мира 37.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления , распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от *«17 » сентября 1996г.* *№ 726*

*Кокшетауский городской комитет по земельным отношениям Акмолинской области*

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ талон уведомления *«28» ноября 2014г. № 576*

**ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и Лицензирования Акмолинской области»**

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

*ТОО «Бадам-тас строй»*

(наименование организации)

Выполнившим *Общестроительные работы*

(виды работ)

и субподрядными организациями -

(наименование организации и их ведомственная подчиненность: вид работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех - перечень их указывается в приложении .... к акту))

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «ГорСтройРазвит»*

(наименование организации)

Выполнившим *АС, ПС, ЭО, ОВ.*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями -

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы *Задание на проектирование от 11.06.2013года .*

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *индивидуальному*

(номер проекта, номер серии )

Проектная (проектно-сметная) документация утверждена *приказом командира части № 421 от 5 октября 2013 года.*

(наименование органа, утвердившего) (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь 2014г* окончание работ *декабрь 2014г.*

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС ___-____ фактически 1 месяц_____

8. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: *Сметная документация, рабочий проект*
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и т.д. | Единица измерения | По проекту общая (с учетом ранее принятых) | По проекту в том числе пускового комплекса или очереди | Фактически общая ( с учетом ранее принятых) | Фактически в том числе пускового комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь дома | кв.м | | |
| Общая площадь квартир дома | кв.м | | |
| Жилая площадь | кв.м | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | куб.м | | |
| Площадь балкона и лоджий | кв.м | | |
| В том числе подземной части | куб.м | | |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | кв.м | | |

| Показатели | По проекту | По проекту | По проекту | Фактически | Фактически | Фактически |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир | Число квартир | Площадь квартир, кв.м Общая | Площадь квартир, кв.м Жилая | число квартир | Площадь квартир, кв.м Общая | Площадь квартир, кв.м Жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| В том числе: | | | | | | |
| Однокомнатных | | | | | | |
| Двухкомнатных | | | | | | |
| Трехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования (перечень актов приведен в приложении ... к настоящему акту)

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении…. к акту.

14. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены.

| Виды работ | Единица измерения | объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего *122763,521 тыс.* тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *122320,470 тыс.тенге,* оборудования, инструмента и инвентаря *24,953 тыс.тенге.*

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *122125,345 тыс.тенге*, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *112704,447 тыс.тенге,*

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *23,705 тыс.тенге.*

17. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

# РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке: *лот №1 «Строительство здания клуба части по ул.Мира 37 в г.Кокшетау Акмолинской области»*

(наименование объекта)

по адресу: *в г.Кокшетау Акмолинской области*

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

**Председатель Государственной приемочной комиссии** *М. Аукакиров* (подпись)

**Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии** *А. Хамитов* (подпись)

**Члены Государственной приемочной комиссии**

*К.Балтабаев* (подпись)

*Н.Еримбетов* (подпись)

*А.Лыков* (подпись)

*Е.Есенжолов* (подпись)

*М.Нурхан* (подпись)

**Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта**