1-27

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

от «24» декабря 20 15 г. **а.Акмол**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
от «31» марта 2015 г.
№ 14
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председателя комиссии – заместитель Акима района Оспанбеков Бахидбек Амантаевич

Заместитель председателя комиссии-
начальник ГУ «Управление государственного
архитектурно-строительный контроль
Акмолинской области
главный специалист отдела
Государственной строительной инспекции Акимжанов А.М.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

членов комиссии- представителей: заказчика
ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» К.Агзамұлы
(фамилия, имя, отчество)

Руководитель Целиноградского районного
управления по защите прав потребителей Айтанов Т.М.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела ЧС Целиноградского района Турмагамбетов Е.С.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Генеральный подрядчик
ТОО «Заводстрой» Тюлюбаев Р.М.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Генерального проектировщика
ТОО «Кокшетау горсельпроект» Митрофанов А.А.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Представитель эксплуатационной организации
Руководитель отдела жилищной инспекции
и коммунального хозяйства Целиноградского района Жанабергенов М.Б.

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:
1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» и ТОО «Заводстрой»
(наименование организации)

Предъявлено к приемке в эксплуатацию: *«Строительство (привязка) 45-ти квартирного жилого дома (поз.5) по линии ЧС »*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *Акмолинская область, Целиноградский район, а/о Акмол, аул Акмол*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпус)

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от « 23 » июля 2015 г. №580

(наименование органа, выдавшего распоряжение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно- монтажных работ
от « 24 » августа 2015 г. № KZ86REA00004171
ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республиики Казахстан»

(наименование органа, выдавшего распоряжение)

3. Строительство осуществлено генеральными подрядчиками ТОО «Заводстрой»

(наименование организации)

выполнившим строительно-монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями отсутствует

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

4. Проектно- сметная документация на строительство разработана ТОО «Кокшетау горсельпроект»

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы согласно архитектурно-планировочного задания

(наименование научно-исследоватедьских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **индивидуальному рабочему проекту**

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно- гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно- сметная документация утверждена: ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» от 29 июня 2015 № 01-04/8

8. Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2015 г.; окончание работ декабрь 2015 года;
при продолжительности строительства, мес.; 6 месяцев
по норме или по ПОС месяцев ; фактически: месяцев

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: рабочая комиссия,пояснительная записка рабочего проекта, распоряжение акима, гос.акт, АПЗ, талон на СМР,гос.заключение,

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту общая (с учетом ранее принятых)	По проекту в том числе пускового комплекса или очереди	Фактически общая (с учетом ранее принятых)	Фактически в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	куб. м.				
Общая площадь	кв.м.				
Рабочих мест	численность				
Производительность	тыс. кв.м				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период выпуск продукции не предусмотрен

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	кв.м	2714,8	
Общая площадь квартир дома	кв.м	2514,0	
Жилая площадь	кв.м	1327,5	
Число этажей здания	этаж	5	
Общий строительный объем	куб.м	13406,3	
Площадь балкона и лоджий	кв.м		
В том числе подземной части	куб.м		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	кв.м		

Показатели	По проекту	По проекту	По проекту	Фактически	Фактически	Фактически
Всего квартир	Число квартир	Площадь квартир, кв.м Общая	Площадь квартир, кв.м Жилая	число квартир	Площадь квартир, кв.м Общая	Площадь квартир, кв.м Жилая
В том числе:						
Однокомнатных	10	37,8	17,8			
Двухкомнатных	25	54,9-56,9	28,1-29,2			
Трехкомнатных	10	74,0-74,9	45,1,47,5			
Четырехкомнатных						

и более						

11. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Стены наружные – многослойные кирпичные. Перекрытия – из сборных железобетонных плит. Крыша чердачная, покрытие из волнистых асбестоцементных листов. Окна металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Лестницы сборные железобетонные. Этажность5*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования (перечень указанных актов приведен в приложении № к настоящему акту). не требуется

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом:

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ….. к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ….. к акту.
15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.
16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделка элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	объем работ	сроки выполнения
Благоустройство и озеленение	м2		
- простая окраска деревянных стен колером масляным разбеленным	м2	86,74	
- окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ– 115	м2	313,6	
- наружная облицовка по бетонной поверхности плиткой	м2	11,99	
- устройство наружных откосов с окраской	м2	100,6	

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации либо отчет об оценке: всего 319362,0 тыс. тенге, в том числе: строительно- монтажных работ 262563,0 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5493,0 тыс.тенге.
18. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию тыс.тенге.
19. На основании осмотра объектов и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно- строительных (включая объемно- планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке: ***«Строительство (привязка) 45-ти квартирного жилого дома (поз.5) по линии ЧС » в ауле Акмол***

Принять в эксплуатацию:

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ **Оспанбеков Б. А.**

Заместитель председателя комиссии-
начальник ГУ «Управление государственного архитектурно-строительный контроль Акмолинской области
Главный специалист отдела государственной строительной инспекции _____ **Акимжанов А.М.**

Члены государственной приемочной комиссии:

Заказчик
ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» _____ **К.Агзамулы**

Руководитель Целиноградского районного управления по защите прав потребителей _____ **Айтанов Т.М.**

Начальник отдела ЧС Целиноградского района _____ **Турмагамбетов Е.С.**

ТОО «Заводстрой» _____ **Тюлюбаев Р.М.**

Генерального проектировщика
ТОО «Кокшетау горсельпроект» _____ **Митрофанов А.А.**

Представитель эксплуатационной организации
Руководитель отдела жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района _____ **Жанабергенов М.Б.**

прошито
пронумеровано
5 листов