Проектом предусмотрена установка 48 портовых плат типа MA5600T в количестве пяти комплектов.

6.4 Отвод земель

Распоряжение от 12.06.2015 года №96 акима Балпыкского сельского округа Коксуйского района Алматинской области о предоставлении права на временное землепользование ГУ «Отдел строительства Коксуского района».

6.5 Охрана окружающей среды

В рабочем проекте рассмотрены вопросы воздействия намеченной деятельности на окружающую среду и мероприятия по защите:

от воздействия транспортного шума;

охрана почв и рациональное использование земель;

сохранение, защита и восстановление растительного мира.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния в районе строительства улицы.

Получены положительные заключения:

заключение государственной экологической экспертизы №ВЗ-0044/1 от 12.01.2016 года на проект ОВОС рабочего проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №17-1-3-4-7567 от 14.12.2015 года по рабочему проекту, выданное Департаментом по защите прав потребителей по Алматинской области.

6.6 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Горячую асфальтобетонную смесь для покрытия и горячий черный щебень для устройства верхнего слоя основания дорожной одежды намечено получать из местных асфальтобетонных заводов ТОО «Гордорстрой» и ТОО «Талдыкорганжолдары». Щебень для добавления в нижний слой основания планируется получать из местных дробильно-сортировочных комплексов, принадлежащих ТОО «Гордорстрой» и ТОО «Талдыкорганжолдары». Конструкции звеньев труб с ЗАО "Железобетон - АЗМК" г. Алматы.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 2. «Коммунальное хозяйство» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 10 месяцев, в том числе подготовительный период месяц.

Согласно письма №81-09-81/10 от 21.01.2016 года ГУ «Отдел строительства Коксуского района» начало реализации строительства запланировано с сентября 2016 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-23.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.4.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2008-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан, установленного на 2014 годв соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы, установленного на 2017 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47:

2014 год - 1852 тенге;
2015 год - 1982 тенге;
2016 год - 2121 тенге;
2017 год - 2269 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство п. Балпык би Коксуского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по расчету конструкций дорожной одежды и организации безопасности движения.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство п.Балпык би Коксуского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По автомобильным дорогам:

1) *Представлены:*

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное 6 января 2015 года ГУ «Отдел строительства Коксуского района», датированным с установлением категории улиц согласно СНиП РК 3.01-01-01-2008*;

акт выбора и проверки земельного участка размером 818,9х20 м (16378 м^2), согласованный комиссией Коксуйского района от 22 декабря 2014 года с исправлениями площади отвода;

ГУ «Отдел строительства Коксуского района» - согласование проектных решений улицы 1 на листе 2 Тома 1 от 04 ноября 2015 года;

ГУ «Отдел строительства Коксуского района» - согласование проектных решений улицы 2 на листе 2 Тома 2 04 ноября 2015 года;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района», ГУ «Отдел строительства Коксуского района» - листы 5, 4 (ул. №1, ул. №2) от 04 ноября 2015 года;

ГУ «Отдел строительства Коксуского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района» - согласование типовых поперечных профилей на листах 1 ((ул. №1, ул. №2) от 04 ноября 2015 года;

УАП ДВД Алматинской области – согласование рабочего проекта письмом от 7 декабря 2012 года №5-9-246/3Т-М-2462;

Государственная лицензия II категории МҚЛ №00732 от 22.06.2012 года на проектирование ТОО «ОНТ-NP» г.Талдыкорган.

2) Наименование слоев дорожной одежды и требования к ним уточнены согласно нормативным документам.
3) Толщина слоя асфальтобетона тротуаров, уточнена согласно п.8.2.6 СНиП РК 3.03-09-2006*.
4) Ширина дорожной одежды улиц на чертежах, в пояснительной записке, ведомостях приведена в соответствие .
5) Марка битума уточнена по СТ РК 1373-2013.
6) Исключена краевая полоса со стороны бортового камня как необоснованная нормативными документами.
7) Предусмотрен водоотвод проезжей части со стороны бортового камня.
8) Продолжительность строительства улицы уточнена согласно категории улиц.
9) Представлена схема и ведомость доставки основных дорожно-строительных материалов, согласованные заказчиком от 24.01.2016 года.
10) Применены средства механизации при устройстве котлованов под дорожные знаки. Исключено устройство котлованов вручную как необоснованное.
11) В составе работ предусмотрена разбивка оси трассы.

По сметной документации:

12) Сметный расчет стоимости строительства:
откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002;
откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.
13) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
14) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
15) Откорректирована стоимость оборудования и материалов, принятая по прайс-листам, согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 4.3.5, п. 4.3.8.
16) Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004). Изменения и дополнения. Выпуск 23».
17) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
18) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №167 от 28.02.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Заявленные	Рекомендуем. к утверждению	+увеличение, - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Строительная длина улиц, в том числе: улица №1; улица №2.	км.	1,399 0,978 0,421	1,399 0,978 0,421	- - -
2	Категория улицы,	-			

	в том числе: улица №1; улица №2.		Главная улица; Основная улица в жилой застройке	Главная улица; Основная улица в жилой застройке	
3	Количество полос движения	шт.	2	2	-
4	Ширина полосы движения	м.	3,5; 3,0;	3,5; 3,0.	-
5	Ширина проезжей части	м.	7,0; 6,0.	7,0; 6,0.	-
6	Тип дорожной одежды	-	Облегченного типа с усовершенствованным покрытием	Облегченного типа с усовершенствованным покрытием	-
7	Вид покрытия	-	асфальто-бетон	асфальто-бетон	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	42,667	40,232	-2,435
	в том числе: СМР	млн.тенге	42,091	34,301	-7,790
	Оборудование	млн.тенге	-	5,436	+5,436
	Прочие	млн.тенге	0,576	0,495	-0,081
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014, 2015, 2016 годов и прогнозных ценах 2017 года	млн.тенге	145,072	138,901	-6,171
	в том числе: СМР	млн.тенге	119,213	98,676	-20,537
	Оборудование	млн.тенге	-	15,639	+15,639
	Прочие	млн.тенге	25,859	24,586	-1,273
	Из них: на 2014 год (стоимость ПИР); на 2015 год (стоимость экспертизы); на 2016 год с МРП 2121; на 2017 год с МРП 2269.	млн.тенге		3,872 0,758 34,067 100,201	
10	Продолжительность строительства	месяцев	10	10	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 годов соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы, установленного на 2017 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство п. Балпык би Коксуского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Строительная длина улиц, в том числе:	1,399 км.
улица №1	0,978 км.
улица №2	0,421 км.
Категория улиц, в том числе:	
улица №1	главная улица;
улица №2	основная улица в жилой застройке.
Количество полос движения	2
Ширина полосы движения	3,5; 3,00 м.
Ширина проезжей части	7,0; 6,0 м.
Тип дорожной одежды	облегченного типа с усовершенствованным покрытием
Вид покрытия	асфальтобетон
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	40,232 млн. тенге
в том числе: СМР	34,301 млн. тенге
оборудование	5,436 млн. тенге
прочие затраты	0,495 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014, 2015, 2016 годов и прогнозных ценах 2017 года	138,901 млн. тенге
в том числе: СМР	98,676 млн. тенге
оборудование	15,639 млн. тенге
прочие затраты	24,586 млн. тенге
Продолжительность строительства	10 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ» в соответствии с условиями договора №1166 от 21.12.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Көксу ауданы Балпық би кентінің жеке тұрғын үй құрылысыүшін инженерлік-коммуникациялық желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Көшелердің құрылыс ұзындығы	1,399 км
соның ішінде:	
№ 1 көше	0,978 км
№ 2 көше	0,421 км
Жолдардың санаты, соның ішінде	
№ 1 көше	бас көше;
№ 2 көше	тұрғын құрылыстағы негізгі көше
Қозғалыс жолақтарының саны	2
Қозғалыс жолағының ені	3,5; 3,00 м.
Жүру бөлігінің ені	7,0; 6,0 м.
Жол төсемесінің типі	жетілдірілген жабыны бар жеңілдетілген типті
Жабын түрі	асфальтбетон
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	40,232 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	34,301 млн. теңге.
Жабдықтар	5,436 млн. теңге.
өзге де шығындар	0,495 млн. теңге.
2014, 2015, 2016 жылдардағы ағымдағы және 2017 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы	138,901 млн. теңге.
Соның ішінде:	

құрылыс-монтаж жұмыстары	98,676 млн. теңге.
жабдықтар	15,639 млн. теңге.
өзге де шығындар	24,586 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	10 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 21 желтоқсандағы №18/1166 шарттың талаптарына сәйкес «КАРАТАЛ ПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

Начальник производственного отдела

Молдыбаева Ж.Ж.

Заместитель директора

Шульгина Л.А.

Эксперт

Бобров И.Р.

Эксперт

Уваров В.М.

Эксперт

Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •