Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 05 2019 г.

Заказчик **50001 КГУ «Управление комфортной среды города Алматы», Площадь Республики 4;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«15» 05 2019 года, ТОО «ТриА Холдинг», ул. Сагадат Нурмагамбетова, д.70, Чикаев Микаил Надырович – директор**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«15» 05 2019 года, ТОО « Stroy Инжиниринг», Жукенов Т.Т. - директор, Ажгожинов С.Я. -Аттестат эксперта № KZ63VJE00007696от 03.12.2014г., Жаканов С.Ж. - Аттестат эксперта № KZ10VJE00034549 от 29.01.2018г., Белеуханов С.Р.- Аттестат эксперта № KZ62VJE00027696 от 12.06.2017г., Березкин П.В Аттестат эксперта № KZ46VJE00039139 от 27.06.2018г., Кинербаев М.Н.- Аттестат эксперта № KZ01VJE00028309 от 27.06.2017г., Логданиди Ю.А.- Аттестат эксперта № KZ10VJE00016798 от 14.04.2016г., Талманов М.М.- Аттестат эксперта № KZ67VJE00001028 от 22.07.2014г., Туребеков А.Т.- Аттестат эксперта № KZ92VJE00037147 от 26.04.2018г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от **«15» 05 2019 года, ТОО «Центр градостроительного проекта» (генеральный проектировщик), заместитель директора Аждаров Алмаз Аскарбекович и ТОО «НИИ Алматыгенплан» (субпроектировщик), заместитель директора Кентугаев Айдос Зейнуллаевич**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр. Достык (от ул. Казыбек би до пр. Абая) и ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра) г. Алматы, Медеуский и Алмалинский районы» «Участок А от пл. Абая до ул.Курмангазы»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Город Алматы, Медеуский и Алмалинский районы**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано **Акимат города Алматы от «03» июля 2017 г. № 3/251 ;**
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий, выданного **КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г.Алматы Архитектурно-планировочные задания на проектирование за № 256 от 05.03.2018г., № 255 от 05.03.2018г.;** (наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий, выданного **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы» за № KZ18REA00104917 от 15.08.2018г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Центр Градостроительного Проекта», Рабочий проект № РП-2/1-2018/2/28-65-ГП**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ «Управлением архитектуры и градостроительства г. Алматы» № 289 н/к от 13.07.2018г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2018 ;**
(месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2018 ;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **6 ;**
фактически, месяцев: **4 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электрические сети	**м**	**8 565**			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

объект «Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр. Достык (от ул. Казыбек би до пр. Абая) и ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра) г. Алматы, Медеуский и Алмалинский районы» (участок «А» от пл.Абая до ул.Курмангазы) имеет следующие показатели:

Основные технические показатели пр.Достык (от ул. Курмангазы до пр.Абая участок «А»)

№ п/п	Наименование	Участок «А»	
		Ед.изм	Кол-во
1	Площадь проезжей части проспекта	км	0,46

2	Площадь участка в отведенных границах преобразования	га	4,16
3	Площадь внеуличного пространства в границах участка преобразования		3,70
4	Площадь фонтанов	м2	
	Площадь застройки (крылец, лестниц, стилобата, открытых водоотводных лотков)		2882,0
5	Площадь покрытий		27246,0
	- асфальтобетоном		4830
	- гранитной плиткой		21303
	В т.ч.		
	Плиткой 100х100;100х200;150х150;200х200 мм толщ.60 мм		19050
	Плиткой 300х600мм толщ.60мм		2253
	- бетонной тротуарной плиткой		942,42
	- декоративной галькой		843
	- тактильной плиткой		270
	- бордюрный камень (гранит) 1000х300х150		138
	- бордюрный камень (гранит) 1000х200х100		262
	Площадь озеленения	м2	
	в том числе:		
	рулонным газоном	м2	5225
	цветниками		275

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Для удобства в реализации благоустройства пр.Достык разбит на два участка. Первый участок «А» площадь Абая включает территорию от кинотеатра «Арман» до ул.Курмангазы. Второй участок включает территорию от ул.Курмангазы до ул.Казыбек би.

Площадь Абая (Участок «А»)

На площади Абая, от кинотеатра «Арман» до ул. Курмангазы, в границах преобразуемого участка, выполнен открытый променад шириной 40 метров с существующим подземным переходом. Организовано непрерывное пешеходное движение по территории оборудованной МАФами, комфортным освещением, декоративным озеленением и горными ландшафтными композициями, включая хвойные, цветущие кустарники и деревья.

Покрытие площади - мощение из гранитных плиток. Цветовое решение – полихромное. На площади размещены: памятник «Абаю», новый фонтан №3,

фонтаны №4, №5 - реконструированные. Линейные участки пешеходных зон между активными зонами выполнены единым пространством от проезжей части проспекта до существующих зданий. Уровни поверхности тротуаров, газонов, покрытия площади выполнены в одной непрерывной плоскости (кроме бордюров вдоль проезжей части – 15 см).

Деревья сохранены отдельными полянами газонов с приствольными декоративными решетками.

Вертикальная планировка участка выполнена на внеуличном пространстве с учетом прилегающих территорий и земляными работами - выемкой и насыпью грунта для пешеходных тротуаров, зеленой зоны и лотковой системы водоотвода поверхностных ливневых стоков. Вертикальной планировкой решен отвод поверхностных ливневых потоков от существующих зданий и сооружений на проезжей части проспекта с последующим сбором воды в открытую лотково-арычную водоотводную сеть. Система водоотвода выполнена с использованием стандартных унифицированных лотков, решеток, пескоуловителей, дождеприемников. Использованы серийные системы поверхностного водоотвода компании «Standartpark».

Транспортный поток проезжей части двухполюсный в обе стороны с существующими парковочными местами, расположенными параллельно проезжей части, а т. ж. под углом 60 градусов.

Дорожные покрытия пешеходного движения выполнены с устройством бордюрного камня из термообработанного гранита: асфальтобетонное (по грунту, по существующему основанию); из пиленой гранитной плитки толщ. 60мм, в т.ч. на входных группах и стилобатах по ж/б основанию; бетонной тротуарной плитки толщ. 60 мм.

Выполнены уклоны для движения маломобильных групп населения (МГН), устроены пандусы, отвечающие нормативным требованиям. В качестве информационных средств на участках, используемых инвалидами по зрению, предусмотрены рельефные тактильные плитки для обозначения путей и зон риска.

Фонтан №3

Размещен по пр.Достык (восточная сторона) на площади Абая.

Плиточный фонтан – подземное сооружение с наземным перекрытием сегментно-съемными гранитными плитами, установленными на опорную металлическую раму. Лицевая поверхность гранитных плит и покрытия прилегающей территории участка в одном уровне.

По периметру фонтана установлен водосборный лоток с оцинкованными решетками.

Фонтан состоит из: чаши фонтана, технологической камеры и ж/б лотка.

Фонтан квадратный в плане с размером стороны в осях 17,49м. Глубина чаши 0,40 м.

электромагнитными клапанами проложены параллельно трубопроводам поливочного водопровода в ПВХ-трубе.

Время полива одного участка – 2 часа 30 минут, количество поливов – 1-2 раза в сутки, при поочередном запуске каждой зоны участка полива.

Полив зеленых насаждений выполнен сплинклерами с набором встраиваемых форсунок, с помощью которых регулируется распыление струи и радиус. Трубы уложены в траншее по рельефу, на песчаное основание.

Магистральные сети выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 90х5,4 мм ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001, распределительные сети диаметром 20х2,3мм, 50х3,7 – из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 9, ПЭ 100 SDR 13.6 по ГОСТ 18599-2001, на фитинговых и сварных соединениях.

Система поливочного водопровода проложена под землей на глубине 0,3-0,5 м. Под проездами и тротуарами трубы - в стальном футляре.

Резервуары для системы полива – емкостью 60,0м3, металлические цилиндрические, оборудованные подающими, всасывающими трубопроводами, вентиляционной колонкой.

Заполнение резервуаров, в качестве резервного источника, от городских сетей водопровода, с разрывом струи.

Для регулирования заполнения резервуаров предусмотрены электромагнитные клапаны, расположенные в камере люка-лаза.

Для подачи воды на полив в подземной насосной станции предусмотрены – повысительные насосы (один рабочий, один резервный), расход – 35,0м/час, напор-60.0м, мощность – 7,5кВт. Для отвода аварийных стоков предусмотрен приямок с дренажным насосом. Категория насосной станции – III.

Электрические сети

Для электроснабжения фонтанов, насосных установок поливочного водопровода по пр.Достык выполнена установка щитов учета и распределения 1ЩУР, 2ЩУР, 3ЩУР в РУ-0,4кВ существующих ТП-6154, ТП-6332, ЦРП-29 и прокладка кабельных линий КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ существующих ТП-6154, ТП-6332, ЦРП-29 до: щитов управления фонтанами (1ШУФ, 2ШУФ, ШУФЦ), расположенных в технических помещениях фонтанов; щитов распределения (ЩР, 2ЩР, 3ЩР), расположенных в камерах насосных поливочного водопровода.

Щиты управления фонтанами поставлены комплектно с технологическим оборудованием и установлены в технологических камерах.

Кабели КЛ-0,4 кВ АВБбШв-1 требуемого сечения проложены в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с инженерными коммуникациями, въездов и дорог кабели проложены в полиэтиленовых трубах ПЭ.

Наружное электроосвещение

Питание сетей освещения осуществляется от существующих трансформаторных подстанций ТП-6512, ТП-6501, ТП-6334, ТП-6128. Сети освещения проезжей части улиц запитываются от шкафов ШУНОу, сети

освещения тротуаров и зон отдыха от ШУНО. Заземление вновь установленных ШУНО, выполнено путем присоединения последних к заземляющему устройству подстанции стальной полосой 40х4мм.

Нормируемая освещенность принята: для проезжей части -1,6-2,0 кд/м2, тротуаров – 6лк. Освещение улицы выполнено консольными светодиодными светильниками закрытого типа, мощностью 200Вт, установленные на металлических опорах высотой 10,0-12,0м. Опоры высотой 12,0 м являются общими для сети освещения и подвеса контактной сети троллейбуса. На всех опорах на высоте 5,0 м с поворотом на 180 град. имеется кронштейн для установки светильника мощностью 80 Вт, освещающего тротуар. Для освещения тротуаров и зон отдыха используются светодиодные осветительные установки высотой 3,5м; 1,0м; 0,6м, мощностью 60Вт, 40 Вт, 30Вт, 10 Вт, 5 Вт.

Управление освещением предусматривается автоматически со шкафа ШУНО. Напряжение питания 380/220 В. Распределение нагрузки по фазам – равномерное.

Учет электроэнергии предусматривается приборами учета, устанавливаемыми в ШУНО.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 892 159,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 531 695,51** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **323 742,13** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 709 806,54** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 384 975,42** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **297 842,75** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр. Достык (от ул. Казыбек би до пр. Абая) и ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра) г. Алматы, Медеуский и Алмалинский районы.» (Участок А)**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Нурсагатов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Жукенов Т.Т. - директор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Аждаров А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Кентугаев А.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Чикаев М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша/
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

нысан /форма

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды/
Заключение о соответствии выполненных работ проекту

2019 жылғы « 15 » 05
« 15 » 05 2019 года

Авторлық қадағалау /Авторский надзор **ТОО «Центр градостроительного проекта» (генеральный проектировщик), заместитель директора Аждаров Алмаз Аскарбекович и ТОО «НИИ Алматыгенплан» (субпроектировщик), заместитель директора Кентугаев Айдос Зейнуллаевич**
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, экесінщ аты (болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

атынан/в лице **ГИПа/ГАПа – Юсупова Ш.З.,**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

негізінде эрекет етеді /действующего на основании **Договора №27 от 15.06.2018 года и Договора субподряда № 27/1-АН от 15.06.2018 г.**
(шарт № және күні /№ договора и дата)

объектісі бойынша /по объекту: **«АН за ходом строительства и разработки проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр.Достык (от ул.Казыбек би до пр.Абая) и ул.Жамбыла (от пр.Достык до ул.Наурызбай батыра) г.Алматы, Медеуский и Алмалинский р-ны» (участок «А» от пл.Абая до ул.Курмангазы)**,
(объектінін атауы және орналаскан жері/наименование и местонахождение объекта)

Тапсырыс берушісі болып табылатын/заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Управление комфортной среды города Алматы», заместитель руководителя – Айтмагамбетов Куандык Олжатаевич**
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, экесінің аты(болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

мыналардырастайды /подтверждает, что:

1. Объект құрылысы /Строительство объекта осуществлялось

1) мердігер (бас мердігер)/подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «ТриА Холдинг», Лицензия II категории, ГСЛ №03345 от 18.12.2008г.**
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/наименование организации, № лицензии и дата получения)

атынан /в лице **Директора – Чикаева Микаила Надыровича**
(басшысының тегі, аты, экесінін аты (болтан жагдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) косымша мердігерлік ұйымдар /субподрядными организациями
(ұйымньщ атауы, лицензия № және алған күні/наименование организации, № лицензии и дата получения)

атынан жүзеге асырды/в лице

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы /начало работ: **август 2018г**.;
айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аякталуы/окончание работ: **ноябрь 2018г**.;
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша/по норме или по проекту организации строительства **6** ай/месяц;

нақты/фактически **4** ай/месяц;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес/Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған/Замечания, выщанные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтердің талаптарына сәйкес орындалған/Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объекті бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған/Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Центр градостроительного проекта» (генеральный проектировщик), ТОО «НИИ Алматыгенплан» (субпроектировщик), Проект №РП-2/1-2018/2/28-65-ГП.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі наименование проектной организации, номер проекта

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкессалынған/утвержденным (ой) **КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», Приказ № 289 н/к от 13 июля 2018 года Об утверждении рабочего проекта «Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр.Достык (от ул.Казыбек би до пр.Абая) и ул.Жамбыла (от пр.Достык до ул.Наурызбай батыра) г.Алматы, Медеуский и Алмалинский р-ны»**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:

ұйым /организация **ТОО «Центр градостроительного проекта» (генеральный проектировщик), заместитель директора Аждаров Алмаз Аскарбекович и ТОО «НИИ Алматыгенплан» (субпроектировщик), заместитель директора Кентугаев Айдос Зейнуллаевич**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Заместитель директора
ТОО «Центр градостроительного проекта»
(генеральный проектировщик) _____ **А.Аждаров**

колы, күні подпись, дата Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

Заместитель директора
ТОО «НИИ Алматыгенплан»
(субпроектировщик) _____ **А.Кентугаев**

колы, күні подпись, дата Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

техникалық қадағалау сарапшысы/эксперт(ы) по авторскому надзору

Главный архитектор/инженер проекта - Юсупов Ш.З.

сараптының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

колы,күні, подпись, дата Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта: **Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр. Достык (от ул. Казыбек би до пр. Абая) и ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра) г. Алматы, Медеуский и Алмалинский районы. (Участок А)**

(Автомобильные дороги)

N п.п.	Наименование конструктивных элементов	Ед. изм	Кол-во	Описание конструктивных элементов	При-мечание
1	Протяженность дороги	м	**1895,69**		
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос	шт	**2**		
11	Дорожные знаки	шт	**22**		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения, из них:				
	Лиственные деревья	шт	**18**		
	Хвойные деревья	шт	**394**		
	Декоративные кустарники	шт	**809**		
	Многолетние цветы	шт	**712**		
	Газон рулонный	м2	**7914**		

14 Дорожное покрытие

15 Электроосвещение

Заказчик **Нурсагатов Н.Т** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор

Аждаров А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Кентугаев А.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта: **Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр. Достык (от ул. Казыбек би до пр. Абая) и ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра) г. Алматы, Медеуский и Алмалинский районы. (Участок А)**

(Зеленые насаждения)

N п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В т.ч. озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	Лиственные деревья	шт	18	
6	Хвойные деревья	шт	394	
7	Декоративные кустарники	шт	809	
8	Многолетние цветы	шт	712	
9	Газон рулонный	м2	7914	

Заказчик **Нурсагатов Н.Т** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор
Аждаров А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Кентугаев А.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта: **Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр. Достык (от ул. Казыбек би до пр. Абая) и ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра) г. Алматы, Медеуский и Алмалинский районы. (Участок А)**

(Сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
	Автоматизированный полив			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	- из стальных труб	м	**93,6**	
	- из чугунных труб	м	-	
	- из асбестоцементных труб	м	-	
	- из железобетонных труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	- из стальных труб	м	-	
	- из чугунных труб	м	-	
	- из асбестоцементных труб	м	-	
	- из полиэтиленовых труб	м	**6 188**	
3	Смотровой колодец	шт.	**1**	
4	Задвижка d- 90	шт.	**1**	
5	Вентили	шт.	-	
6	Кран	шт.	-	
7	Гидрант	шт.	-	
8	Водопроводный ввод	шт.	-	
9	Питьевой фонтанчик	шт.	-	
	Насосная станция	шт	**1**	
	Резервуар	шт	**1**	

Канализация

1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-
	- из керамических труб	м	-
	- из чугунных труб	м	-
	- из бетонных труб	м	-
	- из асбестоцементных труб	м	-
	- из железобетонных труб	м	-
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-
	- из керамических труб	м	-
	- из чугунных труб	м	-
	- из бетонных труб	м	-
	- из асбестоцементных труб	м	-
	- из железобетонных труб	м	-
3	Смотровой колодец	шт.	-
	Выпуск	шт.	-

Заказчик **Нурсагатов Н.Т** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор

Аждаров А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Кентугаев А.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«15» 05 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТриА Холдинг»**
ГСЛ № 03345 от 18.12.2008г., ул. Сагадат Нурмагамбетова, 70
(наименование организации, юридический адрес)
в лице: **Чикаев Микаил Надырович – директор**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр. Достык (от ул. Казыбек би до пр. Абая) и ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра) г. Алматы, Медеуский и Алмалинский районы.» (Участок А от пл. Абая до ул. Курмангазы)**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **КГУ «Управление комфортной среды города Алматы», Нурсагатов Н.Т.- руководитель**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации:_____
(наименование организации)
3.Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Центр Градостроительного Проекта», Рабочий проект № РП-2/1-2018/2/28-65-ГП**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) **КГУ «Управлением архитектуры и градостроительства г. Алматы» № 289 н/к от 13.07.2018г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электрические сети	**м**	**8 565**			

объект «Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр. Достык (от ул. Казыбек би до пр. Абая) и ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра) г. Алматы, Медеуский и Алмалинский районы» имеет следующие показатели:

Основные технические показатели пр.Достык (от ул. Курмангазы до пр.Абая участок «А»)

№ п/п	Наименование	Участок «А»	
		Ед.изм	Кол-во
1	Площадь проезжей части проспекта	км	0,46
2	Площадь участка в отведенных границах преобразования	га	4,16
3	Площадь внеуличного пространства в границах участка преобразования		3,70
4	Площадь фонтанов	м2	
	Площадь застройки (крылец, лестниц, стилобата, открытых водоотводных лотков)		2882,0
5	Площадь покрытий		27246,0
	- асфальтобетоном		4830
	- гранитной плиткой		21303
	В т.ч.		
	Плиткой 100х100;100х200;150х150;200х200 мм толщ.60 мм		19050
	Плиткой 300х600мм толщ.60мм		2253
	- бетонной тротуарной плиткой		942,42
	- декоративной галькой		843
	- тактильной плиткой		270
	- бордюрный камень (гранит) 1000х300х150		138
	- бордюрный камень (гранит) 1000х200х100		262
	Площадь озеленения	м2	
	в том числе:		
	рулонным газоном	м2	5225

	цветниками		275

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Для удобства в реализации благоустройства пр.Достык разбит на два участка. Первый участок «А» площадь Абая включает территорию от кинотеатра «Арман» до ул.Курмангазы. Второй участок включает территорию от ул.Курмангазы до ул.Казыбек би.

Площадь Абая (Участок «А»)

На площади Абая, от кинотеатра «Арман» до ул. Курмангазы, в границах преобразуемого участка, выполнен открытый променад шириной 40 метров с существующим подземным переходом. Организовано непрерывное пешеходное движение по территории оборудованной МАФами, комфортным освещением, декоративным озеленением и горными ландшафтными композициями, включая хвойные, цветущие кустарники и деревья.

Покрытие площади - мощение из гранитных плиток. Цветовое решение – полихромное. На площади размещены: памятник «Абаю», новый фонтан №3, фонтаны №4, №5 - реконструированные. Линейные участки пешеходных зон между активными зонами выполнены единым пространством от проезжей части проспекта до существующих зданий. Уровни поверхности тротуаров, газонов, покрытия площади выполнены в одной непрерывной плоскости (кроме бордюров вдоль проезжей части – 15 см).

Деревья сохранены отдельными полянами газонов с приствольными декоративными решетками.

Вертикальная планировка участка выполнена на внеуличном пространстве с учетом прилегающих территорий и земляными работами - выемкой и насыпью грунта для пешеходных тротуаров, зеленой зоны и лотковой системы водоотвода поверхностных ливневых стоков. Вертикальной планировкой решен отвод поверхностных ливневых потоков от существующих зданий и сооружений на проезжей части проспекта с последующим сбором воды в открытую лотково-арычную водоотводную сеть. Система водоотвода выполнена с использованием стандартных унифицированных лотков, решеток, пескоуловителей, дождеприемников. Использованы серийные системы поверхностного водоотвода компании «Standartpark».

Транспортный поток проезжей части двухполюсный в обе стороны с существующими парковочными местами, расположенными параллельно проезжей части, а т. ж. под углом 60 градусов.

Дорожные покрытия пешеходного движения выполнены с устройством бордюрного камня из термообработанного гранита: асфальтобетонное (по грунту, по существующему основанию); из пиленой гранитной плитки толщ.

60мм, в т.ч. на входных группах и стилобатах по ж/б основанию; бетонной тротуарной плитки толщ. 60 мм.

Выполнены уклоны для движения маломобильных групп населения (МГН), устроены пандусы, отвечающие нормативным требованиям. В качестве информационных средств на участках, используемых инвалидами по зрению, предусмотрены рельефные тактильные плитки для обозначения путей и зон риска.

Фонтан №3

Размещен по пр.Достык (восточная сторона) на площади Абая.

Плиточный фонтан – подземное сооружение с наземным перекрытием сегментно-съемными гранитными плитами, установленными на опорную металлическую раму. Лицевая поверхность гранитных плит и покрытия прилегающей территории участка в одном уровне.

По периметру фонтана установлен водосборный лоток с оцинкованными решетками.

Фонтан состоит из: чаши фонтана, технологической камеры и ж/б лотка.

Фонтан квадратный в плане с размером стороны в осях 17,49м. Глубина чаши 0,40 м.

Обвязка насосов и системы водоснабжения фонтанных блоков выполнена ПВХ трубопроводами, по дну чаш.

Первичное заполнение фонтана, автоматическая подпитка - из городского водопровода, с разрывом струи, по существующей схеме фонтанов №4, №5, после общего водомерного узла.

В фонтане расположена система оборотного водоснабжения с системой фильтрации и УФ-обеззараживания, производительностью 26,6 м3/час. Оборудование размещено в существующей подземной технологической камере. Трубопроводы водоснабжения выполнены из ПВХ труб.

Перелив чаш, слив от промывки фильтров- ив промывочную емкость в технологической камере, далее в существующую дренажную сеть, с последующей откачкой в арычную сеть.

Самотечный слив чаши фонтана на зимний период производится в дренажную сеть.

Технологическая камера размещена в существующем подземном паркинге, расположенном под фонтаном.

Отделка лицевой поверхности фонтана – из термообработанных гранитных плит 600х600х60мм.

Фонтаны №4 и №5 (реконструкция)

Фонтаны – существующие, однотипные, зеркальные, каждый в плане сложной формы состоит из трех частей: круглой – наружным радиусом 5,00м, прямоугольной – размером 19х6м, завершается круглой формой наружным радиусом 3м, по дуге – шириной 2м. Круглая часть фонтана

состоит из двух переливных чаш с одним центром – радиусом 5 и 2,5м. Глубина чаш – 0,7 и 1м.

Глубина чаши прямоугольной части – 0,7м. Дно чаши на одном уровне с чашей круглой части.

Заменена отделка лицевой поверхности – облицовка гранитными плитами. Гидроизоляция дна и бортов чаш – обмазочная. На бетонной поверхности подземного паркинга и существующих фонтанах выполнена дополнительная гидроизоляция – мембрана типа Пластфоил F.

Накрывочный камень – гранитные плиты толщ. 50мм.

Подпорные стенки, пандусы, наружные лестницы и наружные входы в здания.

Лицевые поверхности подпорных стенок, пандусов, наружных лестниц в местах перепада высот и наружных лестниц входов в здания – облицованы пилеными термообработанными гранитными плитками толщ. 60мм с устройством накрывочного камня из гранита.

Поливочный водопровод

Система автоматизированного полива предназначена для полива зеленых насаждений, газонов и цветников. Подключение зоны регулируется контроллером. Контроллер дает сигнал на открытие электромагнитного клапана каждой зоны полива. Контрольные кабели для управления электромагнитными клапанами проложены параллельно трубопроводам поливочного водопровода в ПВХ-трубе.

Время полива одного участка – 2 часа 30 минут, количество поливов – 1-2 раза в сутки, при поочередном запуске каждой зоны участка полива.

Полив зеленых насаждений выполнен сплинклерами с набором встраиваемых форсунок, с помощью которых регулируется распыление струи и радиус. Трубы уложены в траншее по рельефу, на песчаное основание.

Магистральные сети выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 90х5,4 мм ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001, распределительные сети диаметром 20х2,3мм, 50х3,7 – из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 9, ПЭ 100 SDR 13.6 по ГОСТ 18599-2001, на фитинговых и сварных соединениях.

Система поливочного водопровода проложена под землей на глубине 0,3-0,5 м. Под проездами и тротуарами трубы - в стальном футляре.

Резервуары для системы полива – емкостью 60,0м3, металлические цилиндрические, оборудованные подающими, всасывающими трубопроводами, вентиляционной колонкой.

Заполнение резервуаров, в качестве резервного источника, от городских сетей водопровода, с разрывом струи.

Для регулирования заполнения резервуаров предусмотрены электромагнитные клапаны, расположенные в камере люка-лаза.

Для подачи воды на полив в подземной насосной станции предусмотрены – повысительные насосы (один рабочий, один резервный), расход – 35,0м/час, напор-60.0м, мощность – 7,5кВт. Для отвода аварийных

стоков предусмотрен приямок с дренажным насосом. Категория насосной станции – III.

Электрические сети

Для электроснабжения фонтанов, насосных установок поливочного водопровода по пр.Достык выполнена установка щитов учета и распределения 1ЩУР, 2ЩУР, 3ЩУР в РУ-0,4кВ существующих ТП-6154, ТП-6332, ЦРП-29 и прокладка кабельных линий КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ существующих ТП-6154, ТП-6332, ЦРП-29 до: щитов управления фонтанами (1ШУФ, 2ШУФ, ШУФЦ), расположенных в технических помещениях фонтанов; щитов распределения (ЩР, 2ЩР, 3ЩР), расположенных в камерах насосных поливочного водопровода.

Щиты управления фонтанами поставлены комплектно с технологическим оборудованием и установлены в технологических камерах.

Кабели КЛ-0,4 кВ АВБбШв-1 требуемого сечения проложены в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с инженерными коммуникациями, въездов и дорог кабели проложены в полиэтиленовых трубах ПЭ.

Наружное электроосвещение

Питание сетей освещения осуществляется от существующих трансформаторных подстанций ТП-6512, ТП-6501, ТП-6334, ТП-6128. Сети освещения проезжей части улиц запитываются от шкафов ШУНОу, сети освещения тротуаров и зон отдыха от ШУНОт. Заземление вновь установленных ШУНО, выполнено путем присоединения последних к заземляющему устройству подстанции стальной полосой 40х4мм.

Нормируемая освещенность принята: для проезжей части -1,6-2,0 кд/м2, тротуаров – 6лк. Освещение улицы выполнено консольными светодиодными светильниками закрытого типа, мощностью 200Вт, установленные на металлических опорах высотой 10,0-12,0м. Опоры высотой 12,0 м являются общими для сети освещения и подвеса контактной сети троллейбуса. На всех опорах на высоте 5,0 м с поворотом на 180 град. имеется кронштейн для установки светильника мощностью 80 Вт, освещающего тротуар. Для освещения тротуаров и зон отдыха используются светодиодные осветительные установки высотой 3,5м; 1,0м; 0,6м, мощностью 60Вт, 40 Вт, 30Вт, 10 Вт, 5 Вт.

Управление освещением предусматривается автоматически со шкафа ШУНО. Напряжение питания 380/220 В. Распределение нагрузки по фазам – равномерное.

Учет электроэнергии предусматривается приборами учета, устанавливаемыми в ШУНО.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом и протоколом от _____ года оборудование, в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2018**;
(месяц, год)
окончание работ: **ноябрь 2018** ;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **6** ;
фактически, месяцев: **4** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Директор ТОО «Eco Almaty» - Бекжанов Н.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

_____
подпись, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Заместитель руководителя по эксплуатации – главный инженер ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» - Дантебай Е.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

29.11.2018.
_____
подпись, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **Заместитель акима района «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» - Мухаметжанов Р.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТриА Холдинг»** считает объект «**Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр. Достык (от ул. Казыбек би до пр. Абая) и ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра) г. Алматы, Медеуский и Алмалинский районы.» (Участок А)**

(наименованиеобъекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Чикаев Микаил Надырович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» 05 2019 г.

Технический надзор: **ТОО «Stroy Инжиниринг» г. Алматы, ул. Байсеитова К, 49, Жукенов Т.Т.- директор.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: **Ажгожинов С.Я. -Аттестат эксперта № KZ63VJE00007696от 03.12.2014г., Жаканов С.Ж. - Аттестат эксперта № KZ10VJE00034549 от 29.01.2018г., Белеуханов С.Р.- Аттестат эксперта № KZ62VJE00027696 от 12.06.2017г., Березкин П.В Аттестат эксперта № KZ46VJE00039139 от 27.06.2018г., Кинербаев М.Н.- Аттестат эксперта № KZ01VJE00028309 от 27.06.2017г., Логданиди Ю.А.- Аттестат эксперта № KZ10VJE00016798 от 14.04.2016г., Талманов М.М.- Аттестат эксперта № KZ67VJE00001028 от 22.07.2014г., Туребеков А.Т.- Аттестат эксперта № KZ92VJE00037147 от 26.04.2018г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора: **№ 42-ТН от 06.08.2018г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр. Достык (от ул. Казыбек би до пр. Абая) и ул. Жамбыла (от пр. Достык до ул. Наурызбай батыра) г. Алматы, Медеуский и Алмалинский районы» (Участок А от пл. Абая до ул. Курмангазы)**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **КГУ «Управление комфортной среды города Алматы», Нурсагатов Н.Т. - руководитель**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «ТриА Холдинг» ГСЛ № 03345 от 18.12.2008 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **Чикаев М.Н. – директор**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями _____
_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2018 г;**
(месяц, год)
окончание работ: **ноябрь 2018 г**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев;
фактически **4** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 892 159,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 531 695,51** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **323 742,13** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 709 806,54** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 384 975,42** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **297 842,75** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **Рабочий проект № РП-2/1-2018/2/28-65-ГП**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **КГУ «Управлением архитектуры и градостроительства г. Алматы» № 289 н/к от 13.07.2018г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом

Технический надзор:
организация **ТОО «Stroy Инжиниринг», Жукенов Т.Т. -директор**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____
подпись, дата М.П.

Кинербаев М.Н. - Эксперт технического надзора
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____
подпись, дата М.П.