Бекітемін
«EXPERT-PVL» ЖШС
Директор
Г.Н. Амренова

«Екібастұз қаласындағы 9 аулаішілік алаңды абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша
18.04.2017 ж. № EPVL-0012/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі жәнеавтомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-Проект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

«Екібастұз қаласындағы 9 аулаішілік алаңды абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «EXPERT-PVL»
Амренова Г.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ EPVL-0012/17 от 18.04.2017 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство 9 внутридворовых территории города Экибастуза»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ES-Проект»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство 9 внутридворовых территории города Экибастуза»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство 9 внутридворовых территории города Экибастуза», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990740000801/170190/00 от 27 февраля 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Благоустройство 9 внутридворовых территории города Экибастуза».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-Проект», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 06 мая 2006 года (II категория), город Павлодар.

ГИП - Кабдышева Б.Н., приказ №2 от 06 декабря 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 января 2017 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство 9 внутридворовых территории города Экибастуза», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 01 января 2017 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство 9 внутридворовых территории города Экибастуза», утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» от 01 февраля 2017 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО "КазИГИС" в 2017 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо - мотивированный отказ №ses/S143-03/00056 от 27 февраля 2017 года, выданное РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы №S3-0106/17 от 27 марта 2017 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

согласование рабочего проекта АО «Казахтелеком» ЦТУиП от 03 марта 2017 года;

согласование рабочего проекта ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 06 марта 2017 года.

согласование рабочего проекта ТОО "Горэлектросеть" г. Экибастуза от 14 марта 2017года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.

Том 2. Пояснительная записка.

Том 3. Генеральный план.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство внутридворовых территорий города Экибастуза.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: благоустройству подлежат 9 внутридворовых территорий, расположенных в разных частях города Экибастуз, улицы: Западная 54,56а,54а, М.Ауэзова 93,95,91а,89,89а,84, Проезд Линейный 1, Царева 17,19,15, Абая 31,33,35, М.Жусупа 48,47,47а,46,50, М.Ауэзова 40, проспект Абая 37,39,40, М.Жусупа 32,34,12,12а,12б, Б.Жырау 280,280а,282,284.

Существующие внутридворовые проезды имеют асфальтобетонное покрытие. Почти повсеместно имеется сильная ямочность, сетка трещин.

Существующая дорожная одежда внутридворовых проездов облегченного типа состоит из асфальтобетонного покрытия средней толщиной - 0,05 м и щебеночного основания средней толщиной 0,15 м.

Тротуары практически во всех внутридворовых территориях отсутствуют.

Существующие элементы благоустройства представлены детскими площадками, сушилками для белья, скамьями.

Рисунок 1. Ситуационная схема, ул. Западная 54,56а,54а.

Рисунок 2. Ситуационная схема, ул. М.Ауэзова 93,95,91а,89,89а,84.

Рисунок 3. Ситуационная схема, Проезд Линейный 1.

Рисунок 4. Ситуационная схема, ул. Царева 17,19,15.

Рисунок 5. Ситуационная схема, ул. Абая 31,33,35.

Рисунок 6. Ситуационная схема, ул. М.Жусупа 48,47,47а,46,50.

Рисунок 7. Ситуационная схема, ул. М.Ауэзова 40, проспект Абая 37,39,40.

Рисунок 8. Ситуационная схема, ул. М.Жусупа 32,34,12,12а,12б.

Рисунок 9. Ситуационная схема, ул. Б.Жырау 280,280а,282,284.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

ул. Западная 54,56а,54а

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Западная 54,54а,56а находится в западной части города Экибастуз.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде автомобильного проезда. По пешеходной части предусмотрено устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующим тротуарам.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5 м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устроены в

существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары.

Предусмотрено устройство 7-ми парковок.

Благоустройство территории обеспечивается устройством детской площадки, установкой скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов, предусмотрены разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на прилегающий рельеф. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

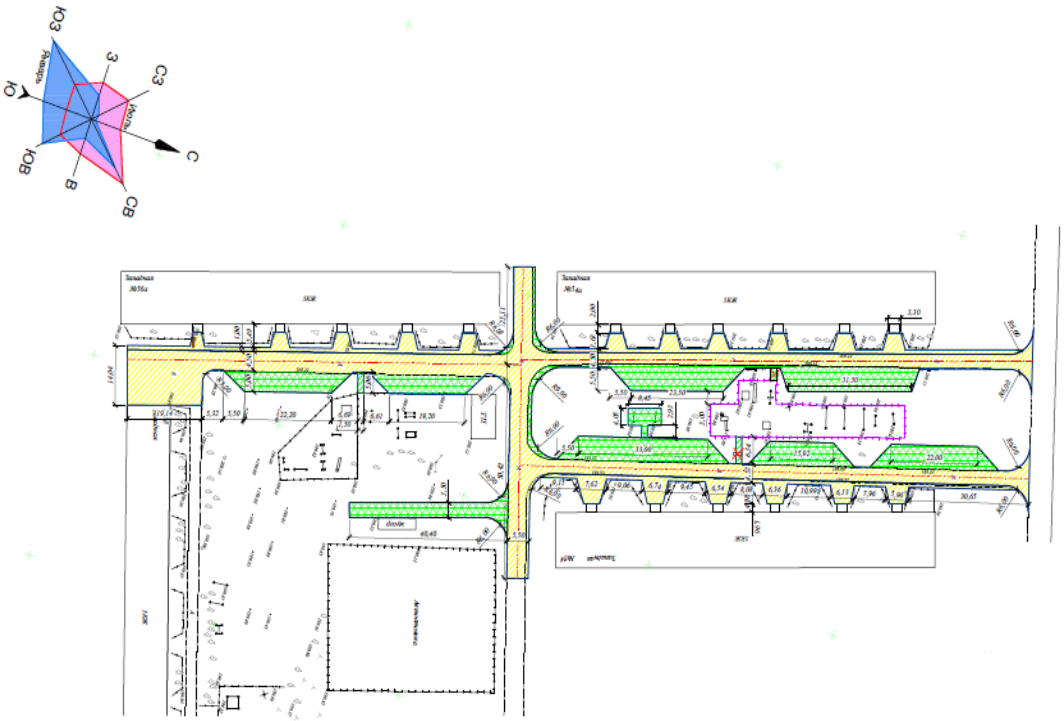

Рисунок 10. Генеральный план, ул. Западная 54,56а,54а.

ул. М.Ауэзова 93,95,91а,89,89а,84

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Ауэзова 93,95,91а,89,89а находится в центральной части города Экибастуз.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующим тротуарам.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5 м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устроены в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары. Предусмотрено устройство 7-ми парковок.

По благоустройству территории проектом предусмотрено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов, предусмотреть разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на прилегающий рельеф. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

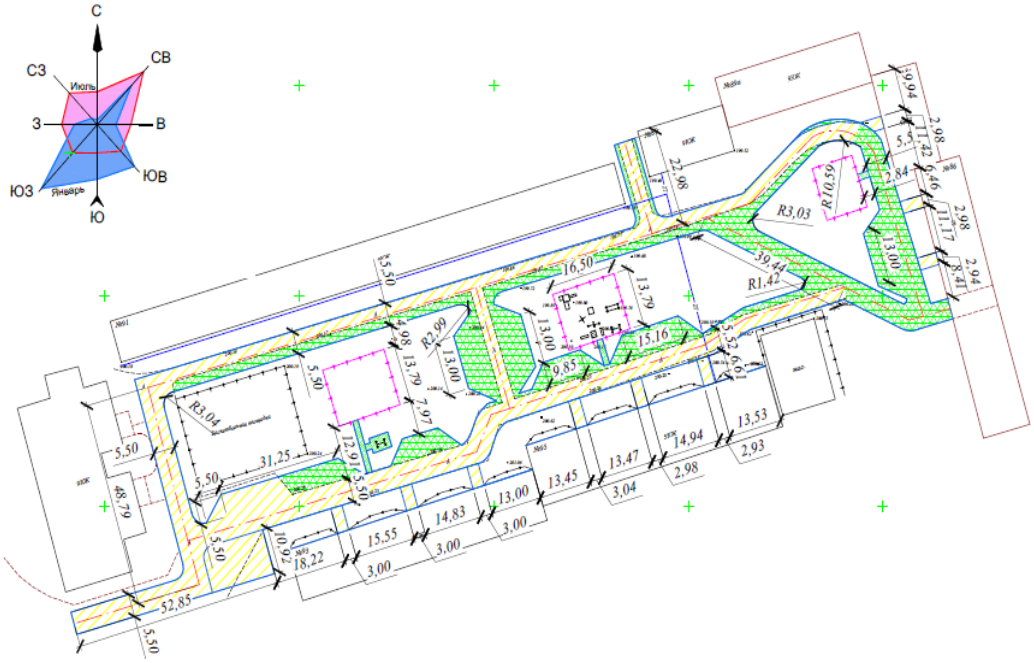

Рисунок 11. Генеральный план, ул. М.Ауэзова 93,95,91а,89,89а,84

Проезд Линейный 1

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Ауэзова 93,95,91а,89,89а находится в центральной части города Экибастуз.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде автомобильного проезда. По пешеходной части предусмотрено устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующим тротуарам.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5 м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устроены в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары.

Предусмотрено устройство 2-х парковок.

По благоустройству проектом устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов, предусмотреть разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на прилегающий рельеф. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

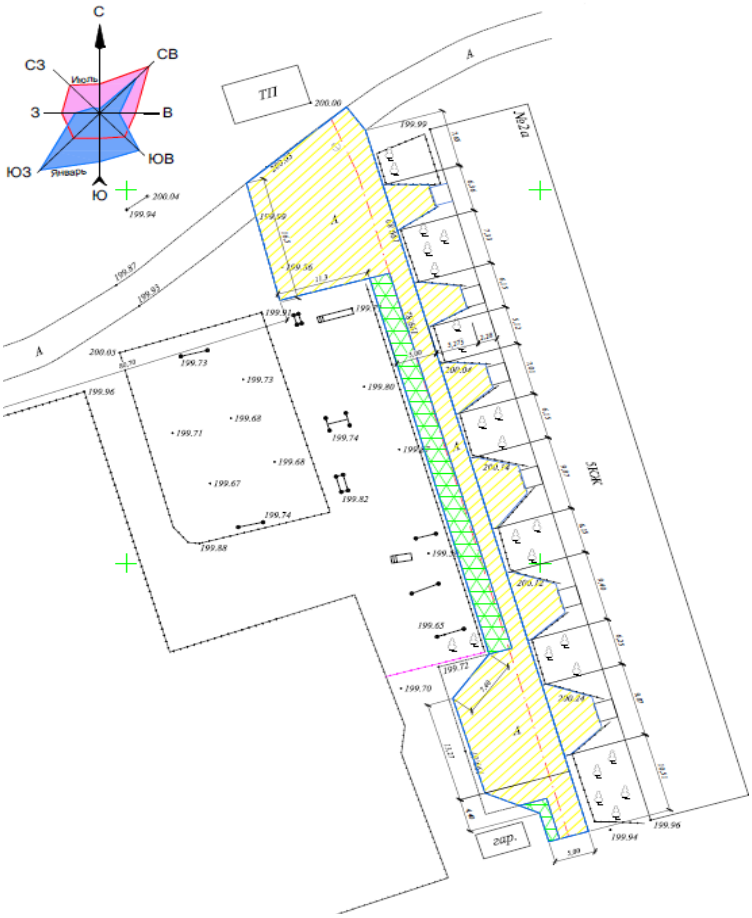

Рисунок 12. Генеральный план, Проезд Линейный 1.

ул. Царева 17,19,15

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Царева 17,19,15 находится в северо-восточной части города Экибастуз.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде автомобильного проезда. По пешеходной части предусмотрено устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующим тротуарам.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5 м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устраиваются в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары.

Предусмотрено устройство 2-х парковок.

Благоустройство территории обеспечивается устройством детской площадки, установкой скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов, предусмотреть разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на прилегающий рельеф. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

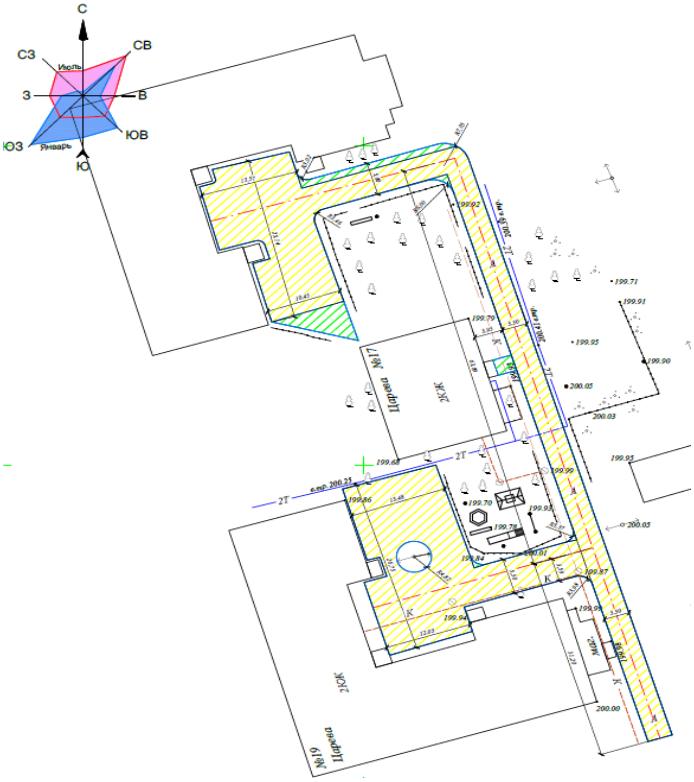

Рисунок 13. Генеральный план, ул. Царева 17,19,15.

ул. Абая 31, 33, 35

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Абая 31, 33, 35 находится в центральной части города Экибастуз.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде автомобильного проезда. По пешеходной части предусмотрено устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующим тротуарам.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5 м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устраиваются в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары.

Предусмотрено устройство 3-х парковок.

По благоустройству проектом предусмотрено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов, предусмотреть разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на прилегающий рельеф. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

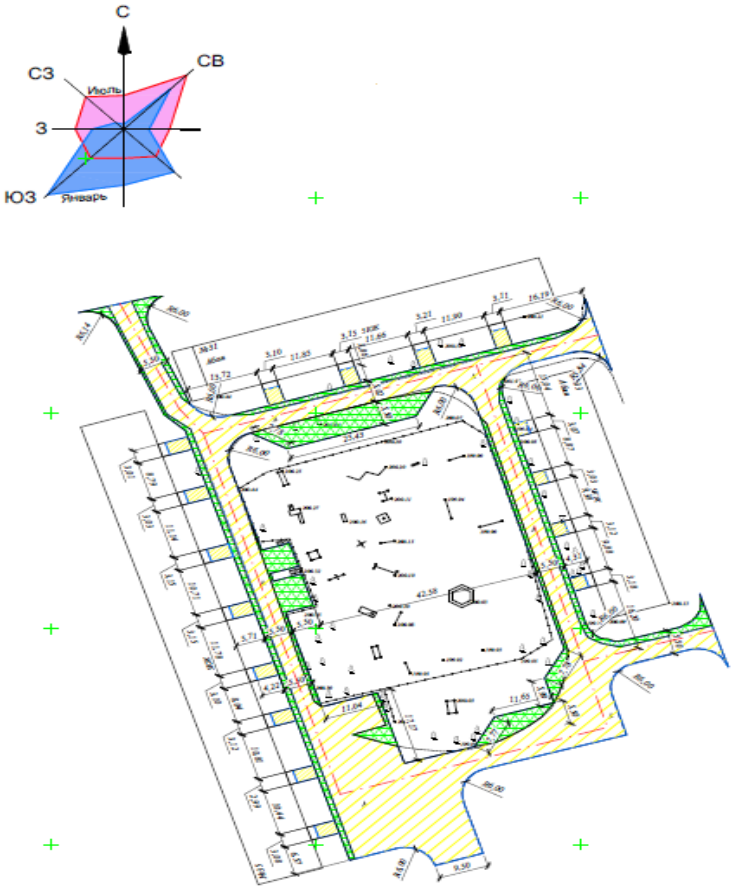

Рисунок 14. Генеральный план, ул. Абая 31, 33, 35.

ул. М. Жусупа 48,47,47а,46,50

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. М. Жусупа 48,47,47а,47б,46,50 находится в центральной части города Экибастуз.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по

существующей дорожной одежде автомобильного проезда. По пешеходной части предусмотрено устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующим тротуарам.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5 м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устраиваются в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары.

Предусмотрено устройство 3-х парковок.

По благоустройству проектом предусмотрено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов, предусмотреть разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на прилегающий рельеф. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

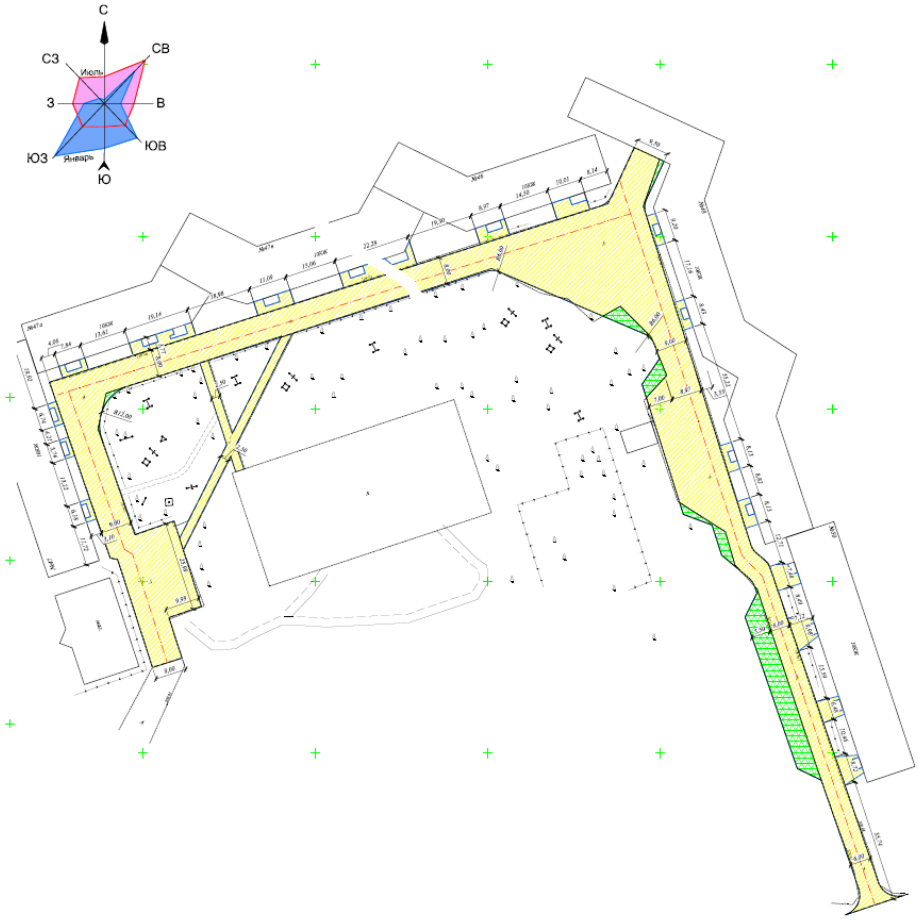

Рисунок 15. Генеральный план, ул. М. Жусупа 48,47,47а,46,50.

ул. М. Ауэзова 40, проспект Абая 37, 39, 40

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Ауэзова 42, ул.Абая 37,39,40 находится в центральной части города Экибастуз.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде автомобильного проезда. По пешеходной части предусмотрено устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующим тротуарам.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5 м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устроены в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6м, либо добавляются тротуары.

Предусмотрено устройство 5-и парковок.

По благоустройству территории проектом предусмотрено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов, предусмотреть разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на прилегающий рельеф. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

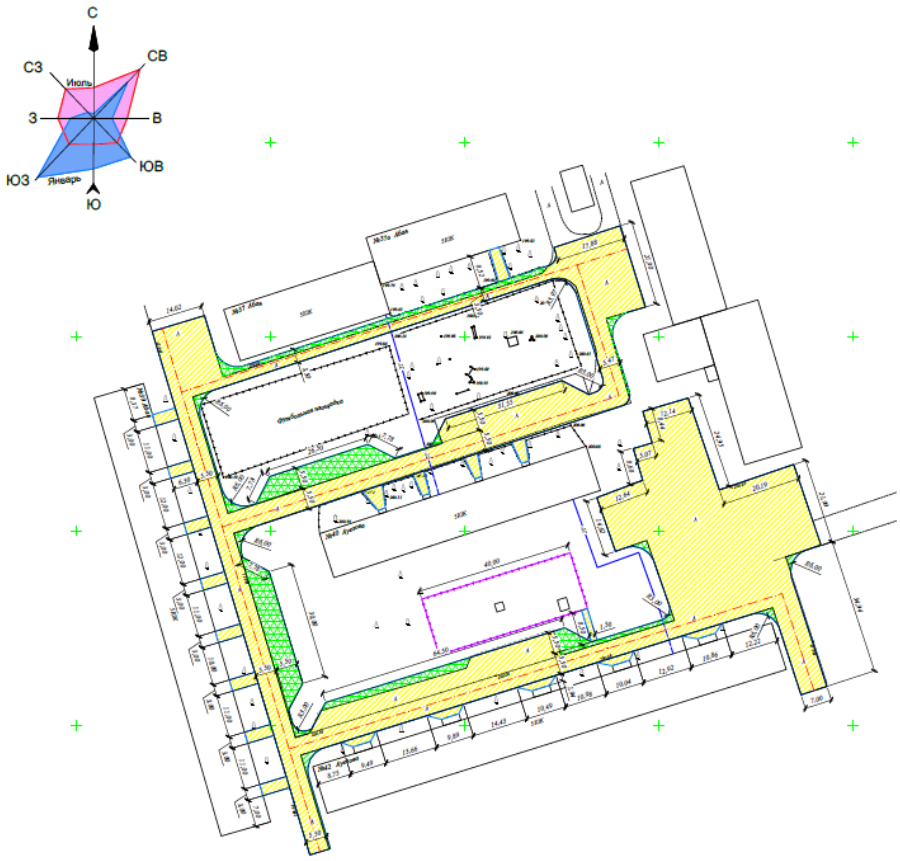

Рисунок 16. Генеральный план, ул. М.Ауэзова 40, проспект Абая 37, 39, 40.

ул. М. Жусупа 32,34, ул. Горняков 12,12а,12б

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. М. Жусупа 32,34, ул. Горняков 12,12а,12б находится в северной части города Экибастуз.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде автомобильного проезда. По пешеходной части предусмотрено устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующим тротуарам.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5 м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устроены в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары.

Предусмотрено устройство 3-х парковок.

По благоустройству проектом предусмотрено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов, предусмотреть разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на прилегающий рельеф. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

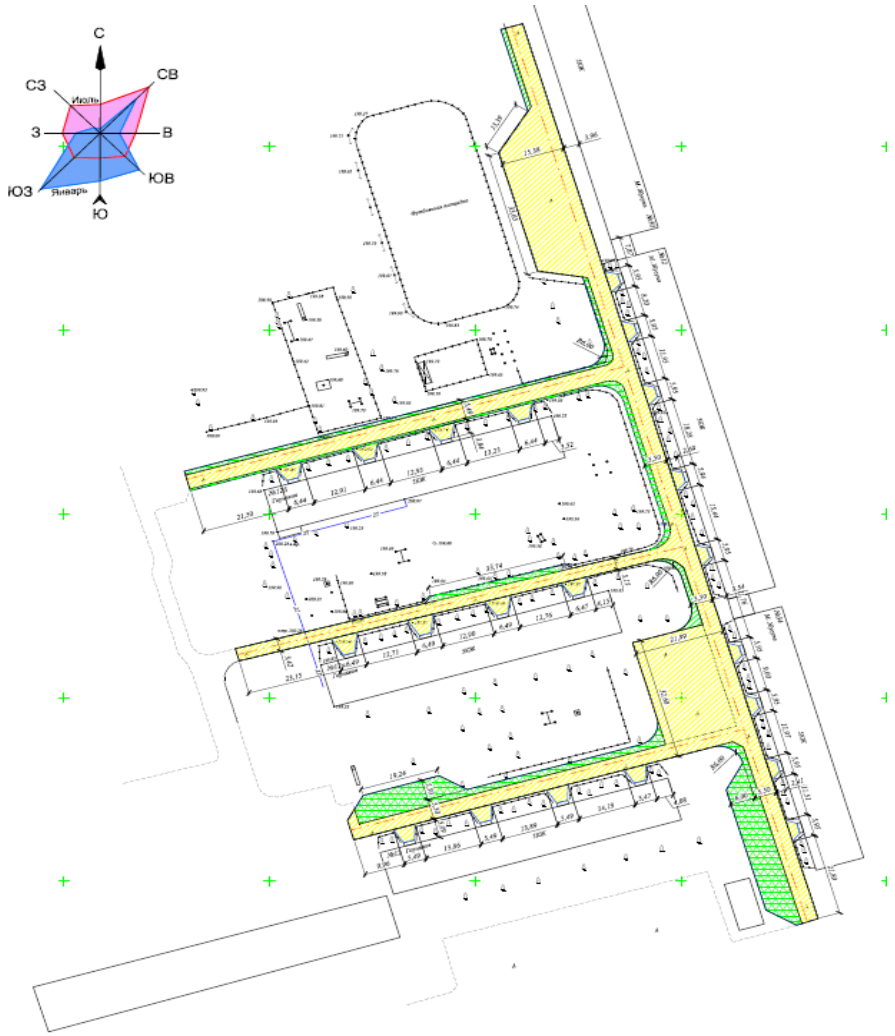

Рисунок 17. Генеральный план, ул. М.Жусупа 32,34, ул. Горняков 12,12а,12б.

ул. Б. Жырау 280,280а,282,284

Проектируемая внутриквартальная территория по ул. Б.Жырау 280,280а,282,284 находится в юго-восточной части города Экибастуз.

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде автомобильного проезда. По пешеходной части предусмотрено устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующим тротуарам.

Ширина проезжей части внутридворовых проездов 3,5, 5,5 м. Из-за стесненных условий (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устроены в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются до 6 м, либо добавляются тротуары.

Предусмотрено устройство 2-х парковок.

Благоустройство обеспечивается устройством детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам. В местах сбора воды внутри проездов, предусмотреть разрывы в устройстве бортового камня. В местах разрыва бортового камня вода отводится на прилегающий рельеф. По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

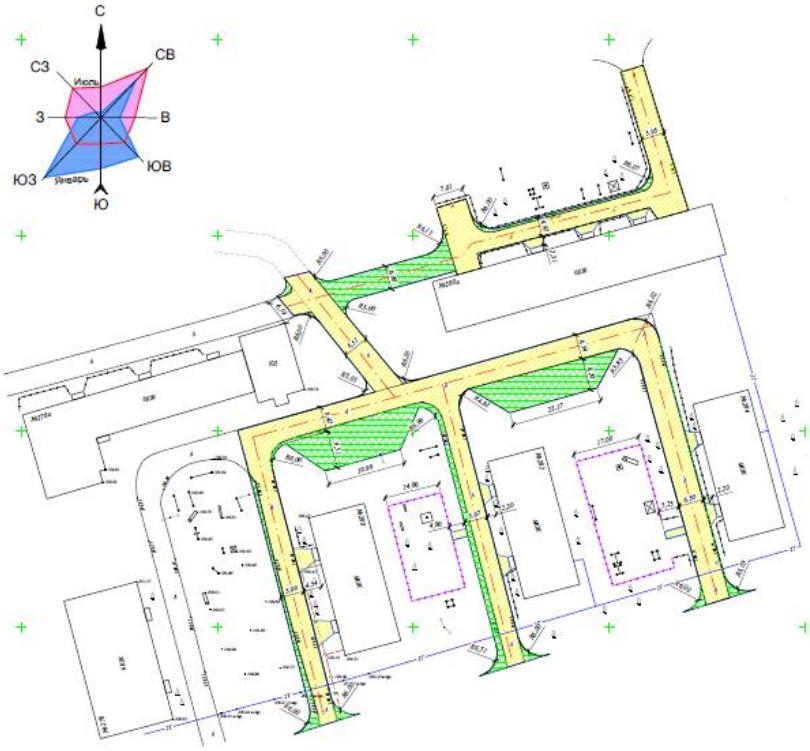

Рисунок 18. Генеральный план, ул. Б.Жырау 280,280а,282,284.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

При производстве работ не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при проведении работ являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы - промасленная ветошь, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

хранение строительных материалов на стационарных базах;

уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с

пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 17.1.1 от 24 февраля 2017 года), по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Благоустройство 9 внутридворовых территории города Экибастуза» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Откорректирован дефектный акт.
2. Предоставлены согласования при пересечении с инженерными сетями.
3. Раздел ГП выполнен в полном объеме. Предусмотрен разбивочный план со всеми размерами, вертикальная планировка, план благоустройства.
4. Тротуары выделены отдельной штриховкой, и объемы показаны отдельно.
5. Детские площадки огорожены и предусмотрены на расстоянии 3 м от проезжей части, СниП РК 3.01-03-2010 п.4.1.12.2.12.

Раздел СД

6. Предоставлены прайс-листы на позиции принятые не по базе.
7. Сметная документация предоставлена с печатью и подписью заказчика и проектной организации.
8. Обновлена версия ПО «SANA-2015»
9. Сводный сметный расчет. Откорректирована стоимость экспертизы.
10. Сводный сметный расчет. Учтена стоимость ПИР.

Таблица №10

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Площадь покрытия (ул. Западная 54,56а,54а)	$м^2$	3961,89	3961,89	-
2	Площадь покрытия (ул. М.Ауэзова 93,95,91а,89,89а,84)	$м^2$	4548,37	4548,37	-
3	Площадь покрытия (Проезд Линейный 1)	$м^2$	1003,22	1003,22	-
4	Площадь покрытия (ул. Царева 17,19,15)	$м^2$	1190,4	1190,4	-
5	Площадь покрытия (ул. Абая 31, 33, 35)	$м^2$	3185,19	3185,19	-
6	Площадь покрытия (ул. М. Жусупа 48,47,47а,46,50)	$м^2$	6199,7	6199,7	-
7	Площадь покрытия (ул. М.Ауэзова 40, проспект Абая 37, 39, 40)	$м^2$	6246,75	6246,75	-
8	Площадь покрытия (ул. М.Жусупа 32,34, ул. Горняков 12,12а,12б)	$м^2$	4543,28	4543,28	-
9	Площадь покрытия (ул. Б. Жырау 280,280а,282,284)	$м^2$	3848,34	3848,34	-
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.,	млн.тенге млн.тенге	132,545	134,973	+2,428

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Площадь покрытия (ул. Западная 54,56а,54а)	м^2	3961,89	3961,89	-
2	Площадь покрытия (ул. М.Ауэзова 93,95,91а,89,89а,84)	м^2	4548,37	4548,37	-
3	Площадь покрытия (Проезд Линейный 1)	м^2	1003,22	1003,22	-
4	Площадь покрытия (ул. Царева 17,19,15)	м^2	1190,4	1190,4	-
5	Площадь покрытия (ул. Абая 31, 33, 35)	м^2	3185,19	3185,19	-
6	Площадь покрытия (ул. М. Жусупа 48,47,47а,46,50)	м^2	6199,7	6199,7	-
7	Площадь покрытия (ул. М.Ауэзова 40, проспект Абая 37, 39, 40)	м^2	6246,75	6246,75	-
8	Площадь покрытия (ул. М.Жусупа 32,34, ул. Горняков 12,12а,12б)	м^2	4543,28	4543,28	-
9	Площадь покрытия (ул. Б. Жырау 280,280а,282,284)	м^2	3848,34	3848,34	-
	в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге	114,028 18,517	113,989 20,984	-0,039 +2,467
11	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее увеличение в сумме 2,428 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство 9 внутридворовых территории города Экибастуза» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь покрытия (ул. Западная 54,56а,54а) – 3961,89 м^2
Площадь покрытия (ул. М. Ауэзова 93,95,91а,89,89а,84) – 4548,37 м^2
Площадь покрытия (Проезд Линейный 1) – 1003,22 м^2
Площадь покрытия (ул. Царева 17,19,15) – 1190,4 м^2
Площадь покрытия (ул. Абая 31, 33, 35) – 3185,19 м^2
Площадь покрытия (ул. М. Жусупа 48,47,47а,46,50) – 6199,7 м^2
Площадь покрытия (ул. М.Ауэзова 40, проспект Абая 37, 39, 40) – 6246,75 м^2
Площадь покрытия (ул. М.Жусупа 32,34, ул. Горняков 12,12а,12б) – 4543,28 м^2
Площадь покрытия (ул. Б. Жырау 280,280а,282,284) – 3848,34 м^2
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г., – 134,973 млн.тенге
в том числе СМР – 113,989 млн.тенге
прочие затраты – 20,984 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 27 февраля 2017 года №990740000801/170190/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласындағы 9 аулаішілік алаңды абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жабын ауданы (Западная 54,56а,54а көш.)	–3961,89 шаршы метр
Жабын ауданы (М.Әуезов 93,95,91а,89,89а,84 көш.)	–4548,37 шаршы метр
Жабын ауданы (Линейный 1 Проезді)	–1003,22 шаршы метр
Жабын ауданы (Царев 17,19,15 көш.)	–1190,4 шаршы метр
Жабын ауданы (Абай 31, 33, 35 көш.)	–3185,19 шаршы метр
Жабын ауданы (М. Жүсіп 48,47,47а,46,50 көш.)	–6199,7 шаршы метр
Жабын ауданы (ул. М.Әуезов 40, Абай 37, 39, 40 проспекті)	–6246,75 шаршы метр
Жабын ауданы (М. Жүсіп 32,34, көш. Горняков 12,12а,12б көш.)	–4543,28 шаршы метр
Жабын ауданы (Б. Жырау 280,280а,282,284 көш.)	–3848,34 шаршы метр
2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–134,973 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–113,989 млн.теңге
басқа шығындар	–20,984 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 27 ақпандағы №990740000801/170190/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сосновская О.В.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт