Приложение
к постановлени
Правительства Республики Казахст
от «2» ноября 2011 года № 12
Утверждена постановлени
Правительства Республики Казахст
от 15 октября 2001 года № 13

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «29» 10 2014 г. г. Каражал

(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др
от «20» 09 2014 г. №195-2 Распоряжение акима г.Каражал

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатаци
объектов производственного назначения председателем назначается представител
государственного органа управления, назначившего комиссию)-

Джанабергенов Махамбет Толеубаевич – заместитель акима г.Каражал

(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительног
контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителе
председателя назначается представитель генеральной проектной организации)-

Смагулов Айдын Рымбекович – главный специалист, государственный инспектор архитектурно
строительного контроля ГУ «Департамент архитектурно-строительного контроля
лицензирования Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства п
Карагандинской области Республики Казахстан»;

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

Милиус Светлана Юрьевна– руководитель ГУ «Отдел строительства города Каражал»;

(фамилия, имя, отчество, должность)

Искаков Еркебулан Сериккалиевич - ТОО «Alem Construction Group»;

(фамилия, имя, отчество, должность)

Макатов Рустем Кошерович - эксперт по техническому надзору ТОО «Alem Construction Group»;

(фамилия, имя, отчество, должность)

Курмансейтова Индира Муратовна – и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Каражал»;

эксплуатационной организации-

Сагимбаева Махаббат Сабитовна – руководитель ГУ «Отдел образования, физической культуры
и спорта города Каражал»;

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика-

Асанова Сакып Бокешовна – директор ТОО «Олжа*-2002»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского
коммунального назначения) -

Ладыгин Юрий Николаевич – директор ТОО «КАРЭНТ», главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора -
Кусаинов Нурлан Маратович – РГУ «Каражалское городское управление по защите прав потребителей Карагандинской области Агентства РК по защите прав потребителей»;

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы -
Абеев Ерлан Тусупович – начальник отдела по чрезвычайным ситуациям г.Каражал, майор противопожарной службы;_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора –
Лаубаев Дарханбек Маликович- и.о. руководителя ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Каражал»_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Отдел строительства города Каражал» (ТОО Олжа*-2002»)

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию «Реконструкция системы теплоснабжения СОШ № 3»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Карагандинская область, г. Каражал, ул. Абая, д.11

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
от «28» января 2013 г. № 18 Постановление акимата города Каражал

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением (уведомлением) на производство строительно-монтажных работ от «21» мая 2014_ г. № 141, «21» августа 2014_ г. № 324
ГУ «Департамент архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Олжа*-2002»

(наименование организации)

выполнившим Реконструкцию системы теплоснабжения СОШ № 3,

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____ТОО «КАРЭНТ»

(наименование организации)

выполнившим :

рабочий проект ЭНТ.0010-02-ПЗ; ЭНТ.0010-02-01-ОВ; ЭНТ.0010-02-01-ОВ.С; ЭНТ.0010-02-00-ТС; ЭНТ.0010-02-00-ТС.С; ЭНТ.0010-02-СН

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г.Каражал»_____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при
числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _рабочий проект ЭНТ.0010-02

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена

ГУ «Отдел строительства города Каражал»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

№ 1-06/25 от 11.04.2013 г.

8 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2014 года;

(месяц, год)

окончание работ ___август 2014 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства_____2 мес__;

фактически __90___ дней____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

Сертификаты, паспорта, акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания, заключени рабочей комиссии_____

(перечень документов)

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Радиаторы отоплени	кВт	375,0		375,0	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный перио

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Жалпы общая	Тұрғын жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютс следующими данными: реконструкция системы отопления с установкой новы отопительных приборов и прокладкой новой разводки тепловой сети здания; прокладк наружных тепловых сетей. Система отопления двухтрубная с нижней разводкой. Прокладк магистральных трубопроводов отопления под потолком подвала. В качестве нагревательны приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500. Подводки к приборам учёта выполнены и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб п ГОСТ 10704-91.

Выпуск воздуха из системы отопления предусматривается через краны конструкци Маевского и запорную арматуру.

Для гидравлической балансировки на ветвях системы отопления установлен автоматические балансировочные клапаны, являющиеся также запорными.

Работы по реконструкции существующей котельной с установкой котлов вспомогательного оборудования, выполнены в рамках реализации проекта «Реконструкци системы отопления объектов культуры. Культурно-досуговый центр г. Каражал, ул. Абая, д.10»

основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласн актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечен указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасност охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренны проектом _____ выполнены в соответствии

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализаци теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальну эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечен справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадо зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего **21 248,47 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **17 968,6 тыс. тенг** оборудования и инвентаря **- тыс. тенге**.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 248,47 тыс. тенге**, том числе строительно-монтажных работ **17 968,6 тыс. тенге**, оборудования и инвентаря **- тыс. тенге**.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией дан оценки прогрессивности технологических и архитектурно-строительных (включая объемно планировочные и по применению материалов и конструкций) решений по объекту характеризующимися следующими данными:
Реконструкция системы отопления с установкой новых отопительных приборов и прокладко новой разводки тепловой сети здания; прокладка наружных тепловых сетей. Систем отопления двухтрубная с нижней разводкой. Прокладка магистральных трубопроводо

отопления под потолком подвала. В качестве нагревательных приборов приняты чугунны радиаторы МС-90-500. Подводки к приборам учёта выполнены из стальных водогазопроводны труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы выполнены из стальны водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91

Выпуск воздуха из системы отопления предусматривается через краны конструкци Маевского и запорную арматуру.

Для гидравлической балансировки на ветвях системы отопления установлен автоматические балансировочные клапаны, являющиеся также запорными.

Работы по реконструкции существующей котельной, с установкой котлов вспомогательного оборудования, выполнены в рамках реализации проекта «Реконструкци системы отопления объектов культуры. Культурно-досуговый центр г. Каражал, ул. Абая, д.10»

Решение Государственной приемочной комиссии:

«Реконструкция системы теплоснабжения СОШ №3»

(объектінің атауы)/(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии:

Джанабергенов Махамбет Толеубаевич

фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии:

Смагулов Айдын Рымбекович

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Милиус Светлана Юрьевна

(фамилия, имя, отчество, должность)

Искаков Еркебулан Сериккалиевич

(фамилия, имя, отчество, должность)

Макатов Рустем Кошерович

(фамилия, имя, отчество, должность)

Курмансейтова Индира Муратовна

Сагимбаева Махаббат Сабитовна

(фамилия, имя, отчество, должность)

Асанова Сакып Бокешовна

(фамилия, имя, отчество, должность)

Ладыгин Юрий Николаевич

(фамилия, имя, отчество, должность)

Кусаинов Нурлан Маратович

(фамилия, имя, отчество, должность)

Абеев Ерлан Тусупович

(фамилия, имя, отчество, должность)

Лаубаев Дарханбек Маликович

(фамилия, имя, отчество, должность)