«Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің №9 ЖОБМ» КММ актілік залын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.09.2017 ж. № 16-0219/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің №9 жалпы орта білім беретін мектеп» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің №9 ЖОБМ» КММ актілік залын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0219/17 от 28.09.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт актового зала КГУ «СОШ №9 отдела образования акимата г. Экибастуз»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №9 отдела образования акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Иртыш Строй-ПВ», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт актового зала КГУ «СОШ №9 отдела образования акимата г. Экибастуз»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала КГУ «СОШ №9 отдела образования акимата г. Экибастуз», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №981040002348/170069/00 (59) от 25 июля 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт актового зала КГУ «СОШ №9 отдела образования акимата г. Экибастуз».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №9 отдела образования акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ» государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП - Тулегенов К.К., приказ №25 от 11 мая 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт актового зала КГУ «СОШ №9 отдела образования акимата г. Экибастуз», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №9 отдела образования акимата города Экибастуза» от 12 апреля 2017 года;

дефектный акт от 12 апреля 2017 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт актового зала КГУ «СОШ №9 отдела образования акимата г. Экибастуз» отдела образования акимата города Экибастуза», утвержденные директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа №9 отдела образования акимата города Экибастуза»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0014297 кадастровый номер 14-219-010-016 от 28 июня 2001 года, выданный Экибастузским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

отчет №ТО-13/17 от 06 февраля 2017 года о техническом состоянии конструкций и элементов актового зала школы №9, выполненный ТОО «СтройПроектГрупп» (свидетельство об аккредитации №00046 от 27 мая 2016 года, аттестат эксперта на имя Шайгурманов Е.Т., №KZ94VJE00000348 от 27 мая 2014 года);

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа №9 отдела образования акимата города Экибастуза» №1-20/149 от 15 мая 2017 года о том, что нагрузки по электроснабжению остались без изменения;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа №9 отдела образования акимата города Экибастуза» №1-20/254 от 26 сентября 2017 года о сроках реализации проекта.

Технические условия:

выданные А.О. «Горэлектросеть» №10/413 от 26 августа 2008 года на электроснабжение школы №9 по ул.Энергетиков 73 «А».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. Паспорт проекта

Том 3. АС. Архитектурно-строительные решения.

Том 3. ЭО. Электроосвещение.
Том 4. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций актового зала здания школы на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: ул.Энергетиков 73А, город Экибастуз, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кг/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кг/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы 4 этажное с подвалом, имеет сложную конфигурацию с внутренним двориком в плане. Размеры в плане 17,90х12,40 м.

В ходе капитального ремонта актового зала проектом предусмотрено:

очистка вручную стен от известковой окраски;

разборка деревянных заполнений оконных проемов;

разборка деревянных заполнений дверных проемов;

демонтаж подвесных потолков типа «Армстронг»;

демонтаж существующих покрытий полов из ДСП (актовый зал);

устройство бетонной стяжки;

монтаж дверных блоков деревянных по ГОСТ 6629-88;

монтаж оконных блоков из ПВХ по ГОСТ 30674-99, облицовка откосов пластиком толщиной 2 мм, предусмотрен ремонт оконных сливов из оцинкованной стали толщиной 2 мм;

внутренняя отделка: потолок - «Армстронг» тип «Эконом» звукопоглощающий из минерального волокна толщиной 13 мм, сплошное выравнивание сухими смесями по ГОСТ 31377-2008, окраска водоэмульсионной краской по ГОСТ 28196-89; стены - сплошное выравнивание сухими смесями по ГОСТ 31377-2008, окраска водоэмульсионной краской по ГОСТ 28196-89; полы - плитка керамогранитная с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001, деревянные, краска масляная по ГОСТ 10503-71 в два слоя;

монтаж плинтусов из керамогранита с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001;

монтаж плинтуса из ПВХ по ГОСТ 19111-2001.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Основные существующие конструктивные решения

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные стены – железобетонные конструкции.

Перегородки - железобетонные конструкции.

Перекрытие – железобетонные плиты.

Кровля - мягкая из рулонных кровельных материалов.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории.

Напряжение – 380/220 В.

Установленная мощность – 5,94 кВт.

Проектом предусмотрена замена осветительного оборудования актового зала школы №9 г.Экибастуз.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Освещение в здании запроектировано светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Рабочее освещение и розетки запитаны от щитка ЩС-1 марки ЩРв-18з-3 36УХЛ3, установленный на место демонтируемого щитка, для защиты розеточных линий от прямого прикосновения предусмотрены автоматические выключатели с отключающим дифференциальным током не более 30мА.

Электроснабжение проектируемого щита ЩС1 выполнено от существующего силового кабеля.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Аварийно-эвакуационное освещение предусмотрено светильниками со встроенными аккумуляторными батареями и запитаны отдельной группой от рабочего освещения.

Групповые линии выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенные скрыто в пустотах плит перекрытия, в штрабе, за подвесным потолком в трубах ПВХ.

Управление освещением предусмотрено выключателями установленными со стороны дверной ручки.

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода 5 (3) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы. PE-проводники питающих линий присоединяются к специальной «PE»- шине ВРУ. «PE»-шина присоединяется к контуру повторного заземления нулевого провода.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание относится ко 2 степени огнестойкости согласно СНиП РК 2.02-05-2009*.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Внутренняя отделка стен и потолков помещений принята из негорючих материалов.

Эксплуатацию объекта осуществлять в соответствии с противопожарными требованиями.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт актового зала КГУ «СОШ №9 отдела образования акимата г.Экибастуз» Павлодарской области по адресу ул. Энергетиков, 73 А» разработана ТОО «ECO project of city», государственная лицензия №01785Р от 08 октября 2015 года.

Намечаемая хозяйственная деятельность по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду относится к 4 категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

На период эксплуатации проектируемого объекта выбросы в атмосферный воздух будут отсутствовать.

Источниками загрязнения атмосферы от проведения строительно-монтажных работ будут являться: работа автостроительной техники, работа болгарки, покрасочные работы.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Проведенная оценка воздействия на атмосферный воздух на период строительно-монтажных работ показала, что максимальные приземные концентрации, создаваемые выбросами от строительных работ ни по одному из загрязняющих веществ не превышают установленных для населенных мест значений 1 ПДК.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период строительно-монтажных работ обоснованы на уровне расчетных значений, за исключением выбросов от передвижных источников и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год дос-тиже ния ПДВ
		СМР		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (274)						
Участок строительства	6001	0,02025	0,0011917	0,02025	0,0011917	Период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Участок строительства	6001	0,0003056	0,0000338	0,0003056	0,0000338	Период СМР

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
(0301) Азота (IV) диоксид						
Участок строительства	6001	0.01083	0.000585	0.01083	0.000585	Период СМР
(0337) Углерод оксид						
Участок строительства	6001	0.01375	0.000743	0.01375	0.000743	Период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Участок строительства	6001	0,0000222	0,000004	0,0000222	0,000004	Период СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Участок строительства	6001	0,0875	0,063	0,0875	0,063	Период СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Участок строительства	6001	0,0875	0,063	0,0875	0,063	Период СМР
(2902) Взвешенные вещества						
Участок строительства	6001	0,0406	0,00731	0,0406	0,00731	Период СМР
Итого по неорганизованным источникам:		0,2168303	0,1343589	0,2168303	0,1343589	
Всего по предприятию:		0,2168303	0,1343589	0,2168303	0,1343589	

Поверхностные и подземные воды

Поверхностные водоемы в районе расположения проектируемого объекта отсутствуют. На период строительства предусматривается использование привозной воды. Для нужд рабочих строительной бригады будет установлен биотуалет.

Предупреждение загрязнения подземных вод и поверхностного стока в процессе строительства и хозяйственной деятельности объекта достигается за счет организации сбора отходов в местах, отвечающих санитарным нормам и правилам, их своевременного вывоза для санкционированного размещения и утилизации. Воздействие на водные ресурсы в период строительства проектируемого объекта оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусмотрены.

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием отходов производства и потребления. Для исключения загрязнения прилегающей территории отходы подлежат сбору в специальные емкости и контейнеры с регулярным вывозом на специализированные предприятия силами подрядной организации, выполняющей строительные работы. Заправка автотранспорта предусматривается на специализированных АЗС.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительно-монтажных работ, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	5,5197		5,5197

Окончание таблицы №2

1	2	3	4
в т.ч. отходов производства	5,119		5,119
отходов потребления	0,2		0,2
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,2		0,2
Огарки сварочных электродов	0,0000375		0,0000375
Строительные отходы	5		5
Отходы древесины	3		3
Отходы демонтажа электрооборудования	0,05		0,05
Отработанные кабеля	0,02		0,02
Янтарный уровень опасности			
Загрязненные ЛКМ валики, кисти	0,0192		0,0192
Загрязненные упаковочные материалы красками (металлическая тара с засохшей краской)	0,00055		0,00055
Отработанные люминесцентные светильники	0,03		0,03

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

В результате реализации проекта негативное социально-экономическое значение отсутствует.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, электробезопасности при монтаже и обслуживания электроустановок, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от строительства и эксплуатации проектируемого объекта для региона отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При проведении строительных работ, при работе строительных механизмов и машин, выбросы загрязняющих веществ в жилой зоне не превышает предельно-допустимых концентраций, шумовое воздействие на селитебной зоне не превышают предельно допустимых уровней. Отделка помещений отвечает требованиям санитарных правил.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» Утверждены приказом Министра национальной экономики Республики от «29» декабря 2014 года №179;

«Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и оборудование;

вспомогательные устройства и приспособления;

средства контроля качества работ.

Транспортирование строительных материалов и оборудования выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Возведение ряда временных зданий и сооружений не требуется.

Начало реализации проекта июль-август 2018 года, согласно письма КГУ «Средняя общеобразовательная школа №9 отдела образования акимата города Экибастуза» №1-20/254 от 26 сентября 2017 года.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015», версия 17.3 от 11 июля 2017 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, изменения и дополнения выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017, выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, выпуск 2.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом

по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 августа 2016 года с учетом изменений от 13 февраля 2017 года №7). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге. МРП в прогнозных ценах 2018 года составляет 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Территориальный район - 14. Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала КГУ «СОШ №9 отдела образования акимата г. Экибастуз» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Титульный лист выполнен по ГОСТ 21.1101-2009 форма 12.
2. Выполнена ведомость ссылочных и прилагаемых документов согласно ГОСТ 21.501-2011.
3. Указан перечень документов на основание которых выполнен рабочий проект.
4. Откорректирована нормативная снеговая нагрузка для проектируемого региона согласно СНИП 2.01.07-85*.
5. В общих данных существующая конструкция фундамента откорректирована, согласно техпаспорта.
6. Исключены из списка проводимых работ в общих данных: демонтаж светильников, демонтаж выключателей, демонтаж проводов АППВ 2,5х3, монтаж осветительных проводов, монтаж автомата, монтаж светильников.
7. Планы откорректированы согласно требований ГОСТ 21.501-2011 пункта 5.3.2б.
8. Лист 2. К плану актового зала предоставлена экспликация помещений.
9. Разрезы выполнены согласно плана, показаны размеры, оси и второй этаж. Также указаны конструкции существующие и проектируемые.
10. На листе 6 в экспликации полов удален гидроизоляционный слой в помещении с сухим режимом.
11. В экспликации добавлено устройство деревянного пола.
12. Площадь пола на листах 5-6 приведена в соответствие.
13. Площадь окон приведена в соответствие с дефектным актом и по проекту.
14. В проекте добавлены работы по конструкции сцены, согласно акта технического обследования.

15. Лист 7. Указан материал и толщина отливов.

Раздел Охраны окружающей среды

16. Представлено заявление об экологических последствиях, подписанное заказчиком.

17. Предусмотрено нормирование отходов демонтажа (электрооборудование, люминесцентные светильники, кабеля), предусмотрен раздельный сбор и вывоз отходов производства на специализированные предприятия для переработки или утилизации.

18. В балансе водопотребления и водоотведения учтены нормы расхода воды на технологические нужды строительства.

Раздел ПОС

19. Пересчитана продолжительность строительства по нормативам СН РК 1.03-01-2016 часть 1, СН РК 1.03-02-2014 часть 2.

Раздел ЭО

20. Лист 1. В Общих данных откорректированы НТД.

21. В основной надписи марка раздела присвоена в соответствии с ГОСТ 21.101-97.

22. Лист 3. Проставлена нормированная освещенность в актовом зале и на сцене, согласно СНиП РК 2.04-05-2002*, указана высота подвеса светильников. Откорректировано количество светильников, предусмотрено аварийно-эвакуационное освещение СН РК 4.04-23-2004.

23. Лист 4. Откорректировано количество выключателей освещения, маркировки групповых линий присвоены в соответствии с предоставленной таблицей распределительной сети.

Раздел СД

24. Сметная документация пересчитана в последней версии действующей сметной программы.

25. Выполнено казахстанское содержание.

26. Локальные ресурсные сметы выполнены в формате KENML.

27. В сметном расчете учтены затраты на временные здания и сооружения.

28. Предоставлено письмо об уточненных сроках реализации проекта.

29. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиции 5÷9 выполнена замена норм.

30. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиции 12, 18 - подвесной потолок и доски подоконные из ПВХ откорректированы стоимости ресурсов.

31. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Раздел «полы» учтено устройство цементной стяжки.

32. Локальная ресурсная смета №2-1-2. Позиция 5 - автоматы АД2Р25А, позиции 13, 14 - светильники откорректированы стоимости.

33. Локальная ресурсная смета №2-1-2. Позиции 15÷20 и 24÷30 - откорректированы количественные показатели.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 24,994 8,651 16,342	 25,003 8,659 16,344
	из них:			
2	Стоимость ПИР и экспертизы в текущих ценах 2017 г.,	млн.тенге	14,957	14,957
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 10,037 8,651 1,385	 10,046 8,659 1,387
4	Продолжительность строительства	мес.	5	1

Примечание: Общее увеличение в сумме 0,009 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала КГУ «СОШ №9 отдела образования акимата г. Экибастуз» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., –25,003 млн.тенге
в том числе СМР –8,659 млн.тенге
прочие затраты –16,344 млн.тенге
Продолжительность строительства –1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №9 отдела образования акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 25 июля 2017 года

№981040002348/170069/00 (59).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің №9 ЖОБМ» КММ актілік залын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017-2018 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	–25,003 млн.теңге
соның ішінде, құрылысты-монтаждық жұмыстары	–8,659 млн.теңге
басқа шығындар	–16,344 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 25 шілдедегі №981040002348/170069/00 (59) шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің №9 жалпы орта білім беретін мектеп» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

Абишев Р.И.

Главный специалист

Щербакова М.А.

Главный специалист

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Глущенко Л.И.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист