Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
А.Т. Сейсембеков

«Қашыр ауданы Жаңақұрылыс ауылдық округінің Жаңақұрылыс жалпы білім беру негізгі мектебі» ММ қазандығының мұржасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

05.05.2017 ж. № 16-0091/17
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Качир ауданы Жаңақұрылыс ауылдық округінің Жаңақұрылыс жалпы білім беру негізгі мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қашыр ауданы Жаңақұрылыс ауылдық округінің Жаңақұрылыс жалпы білім беру негізгі мектебі» ММ қазандығының мұржасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Сейсембеков А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ 16-0091/17 от 05.05.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дымовой трубы котельной ГУ «Жанакурлысская основная общеобразовательная школа Жанакурлысского сельского округа Качирского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Жанакурлысская основная общеобразовательная школа Жанакурлысского сельского округа Качирского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иртыш Строй-ПВ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт дымовой трубы котельной ГУ «Жанакурлысская основная общеобразовательная школа Жанакурлысского сельского округа Качирского района»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт дымовой трубы котельной ГУ «Жанакурлысская основная общеобразовательная школа Жанакурлысского сельского округа Качирского района», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №121240018323/170005/00(4) от 14 февраля 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт дымовой трубы котельной ГУ «Жанакурлысская основная общеобразовательная школа Жанакурлысского сельского округа Качирского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Жанакурлысская основная общеобразовательная школа Жанакурлысского сельского округа Качирского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП – Тулегенов К.К., приказ №20 от 17 октября 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 августа 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт дымовой трубы котельной ГУ «Жанакурлысская основная общеобразовательная школа Жанакурлысского сельского округа Качирского района», утвержденное директором ГУ «Жанакурлысская основная общеобразовательная школа Жанакурлысского сельского округа Качирского района»;

дефектный акт от 28 августа 2016 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт дымовой трубы котельной ГУ «Жанакурлысская основная общеобразовательная школа Жанакурлысского сельского округа Качирского района», утвержденные директором ГУ «Жанакурлысская основная общеобразовательная школа Жанакурлысского сельского округа Качирского района»;

акт на право постоянного землепользования №0320053 кадастровый номер 14-208-062-060 от 19 февраля 2013 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Качирского района»;

заключение по обследованию строительных конструкций здания котельной от 05 сентября 2016 года, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 04 июля 2016 года, аттестат эксперта Самуратова Т.С., №KZ71VJE00007746 от 03 декабря 2014 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж., №KZ27VJE00012515
от 12 августа 2015 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж., №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо - мотивированный отказ №eco/S103/00234/2 от 12 декабря 2016 года, выданное РГУ «Качирское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

письмо - мотивированный отказ №eco/S3-03/00997/2 от 20 декабря 2016 года,

выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Сметная документация.
Рабочие чертежи
Альбом 1. АС. Архитектурно-строительные чертежи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: с.Жанакурылыс, Качирского района, Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание котельной в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 10,0х6,7 м. Высота помещения – 3,0 м. Одноэтажное с одним помещением – котельным залом.

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха – минус 37 °С.

Кровля - рулонный ковер с неорганизованным водостоком.

Проектом предусмотрена замена дымовой трубы с газоходами.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - здание котельной с несущим продольными наружными стенами из стеновых панелей толщиной 400 мм с опиранием сборных железобетонных ребристых плит на наружные стены.

Основные существующие конструктивные элементы

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные.

Стены – железобетонные стеновые панели.

Покрытия - ребристые железобетонные плиты.

На основании технического обследования делаем вывод, что основные несущие строительные конструкции здания котельной находятся в исправном рабочем состоянии. Прочность и устойчивость здания в целом обеспечена. Угроза обрушения здания котельной отсутствует и дальнейшая эксплуатация по назначению возможна, при условии выполнения предложения и рекомендаций.

Существующая дымовая труба выполнена из стальной электросварной трубы диаметром 426 мм толщиной стенки 10 мм, высота трубы 24 м.

Существующие газоходы выполнены из стальной электросварной трубы диаметром 325 мм толщиной стенки 9 мм.

Дымовая труба непригодна к эксплуатации и требует замены.

Проектом предусмотрено

Труба для отвода дымовых газов состоит из двух газоотводящих стволов. По высоте дымовая труба раскрепляется с тремя оттяжками в один ярус. Углы между оттяжками в плане 120 градусов. Для соединения оттяжек с фундаментами существуют натяжные устройства. Стволы труб разделены на монтажные элементы. Монтажные стыки элементов стволов - на сварке.

Дымовая труба запроектирована из трубы диаметром 426х10 мм длиной 24 м по ГОСТ 10704-91.

Опорная плита запроектирована с размерами 20х1360х1360 мм по ГОСТ 19904-90.

Газоходы выполнены из трубы диаметром325х9 мм длиной 2500 мм по ГОСТ 10704-91.

Защита строительных конструкций

Защита металлических изделий от коррозии выполнена масляными красками после окончания всех сварочных работ. Антикоррозионная защита внутренних и наружных поверхностей газоотводящего ствола запроектирована жаростойкой эмалью КО-811 по ГОСТ 2312276.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возлагается на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работниками соблюдаются на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдается противопожарный режим, выполняются меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми

приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Несущие конструкции и ограждающие конструкции выполнены из несгораемых материалов.

Открывание дверей предусмотрено в направлении эвакуации.

Здания размещаются на участке с соблюдением пожарных разрывов. В здании обеспечена возможность подъезда пожарного транспорта.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе выполнения работ возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства организуется подрядной строительной организацией на свалку.

Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ будет определен по факту образования.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительно-монтажных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства составляет 2,0 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием

программного обеспечения «SANA-2015», версия 17.2 от 27 апреля 2017 года по выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14. Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт дымовой трубы котельной ГУ «Жанакурлысская основная общеобразовательная школа Жанакурлысского сельского округа Качирского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Основные надписи и дополнительные графы выполнены по форме 3 приложения Д ГОСТ 21.101-97.
2. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта выполнена по форме 1 ГОСТ 21.101-97.
3. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей и ведомость ссылочных и прилагаемых документов выполнена по форме 2 ГОСТ 21.101-97.
4. Общие данные дополнены согласно требований пункта 5.2 по ГОСТ 21.501-2011.
5. В заключении по обследованию конструкций выполнены обмерные работы дымовой трубы.
6. Указаны марки стали стальных элементов.
7. Условные обозначения болтов и сварных швов выполнены согласно требований пункта 5.1.3 по ГОСТ 21.502-2007.
8. Пересчитана спецификация элементов.
9. Размеры металлического футляра на схеме и в спецификации приведены в соответствие.

Раздел СД

10. Обновлена версия программного обеспечения «SANA-2015».
11. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации.
12. Сметный расчет стоимости. Откорректирован размер затрат на временные здания и сооружения.
13. Сметный расчет стоимости. Учтена стоимость ПИР. Откорректирована стоимость экспертизы.
14. Локальная ресурсная смета №4-1-1. Позиции 1, 3 - демонтаж и монтаж дымовой трубы, выполнена замена норм. Откорректирован вес трубы.
15. Локальная ресурсная смета №4-1-1. Учтены затраты на демонтаж и монтаж газоходов.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 3,575 1,048 2,527	 3,568 1,048 2,520	 -0,007 - -0,007
2	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: Общее уменьшение в сумме 0,007 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дымовой трубы котельной ГУ «Жанакурлысская основная общеобразовательная школа Жанакурлысского сельского округа Качирского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г., –3,568 млн.тенге
в том числе СМР –1,048 млн.тенге
прочие затраты –2,520 млн.тенге
Продолжительность строительства –2,0 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Жанакурлысская основная общеобразовательная школа Жанакурлысского сельского округа Качирского района» в соответствии с условиями договора от 14 февраля 2017 года №121240018323/170005/00(4).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қашыр ауданы Жаңақұрылыс ауылдық округінің Жаңақұрылыс жалпы білім беру негізгі мектебі» ММ қазандығының мұржасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, –3,568 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары –1,048 млн.теңге
басқа шығындар –2,520 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы –2,0 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс

материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 14 ақпандағы №121240018323/170005/00(4) шарттың тәртібіне сәйкес «Качир ауданы Жаңақұрылыс ауылдық округінің Жаңақұрылыс жалпы білім беру негізгі мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Глущенко Л.И.

Эксперт

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Кайыртаев Б.Б.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист