Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуір
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
Нысан

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: реконс. сетей водоснабжения и водоотведения
деректер базасына енгізілді
№ 762 04.08 2017 ж.
Бас маман:
аты-жөні қолы

Приложение № 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі /Акт приемки объекта в эксплуатацию

2017 жылғы « 17 » шілде « 17 » Июля 2017 года

Тапсырыс беруші / Заказчик **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», руководитель Управления – Усенбаев Ермек Омирбаевич, 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

негізінде /на основании договора: **№ 206 от 2016-10-27., ТОО «СК GLOBAL ibc», Юридический адрес: Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Алатау, улица Самал, дом 22, директор – Рахманбердиев Тимур Зейнуллаевич**

Супервайзер ТОО «СК GLOBAL ibc» Дуйсенбаев Ерлан Бакитжановиы

Сәйкестік туралы декларация /Декларации о соответствии*декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы /дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды / Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Архсервис-Саулет», Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Джандарбекова, 218, директор - Киясов Болат Айдарханович**

Киясов Болат Айдарханович – инженер эксперт по надзору застроительством, аттестат эксперта KZ11VJE00017071 27.04.2016г.;

Шакиров Ерлик Ержанович - инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперт KZ06VJE0000047 от 27.05.2014г.;

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды /Заключения о соответствии выполненных работ проекту:

Директор ТОО «Казахский Сантехпроект».

ГИП ТОО «Казахский Сантехпроект» Быков А.Е.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні /дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған /произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения**

Наурызбайского района, микрорайон Калкаман-1,2,3 Алты Алаш»

мекенжайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)/ наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)по адресу г. Алматы **«Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района, микрорайон Калкаман-1,2,3 Алты Алаш»**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп /(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации

дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды / подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы / Строительство объекта осуществлено на основании:

а) шешім шығарған органның атауы/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «26» октября 2015г. №4/600 Постановление Акимата города Алматы «О проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы»;**

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы ___ 20___жылғы «___» _____ № шешімі/наименование органа вынесшего решениелибо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_____наименование органа вынесшего решение

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағанынемесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны /талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ43REA00041223 от 09 ноября 2016 года;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні /наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казахский Сантехпроект», Проект № 4435-С31, ГЭ 02-0611/15 от 26 ноября 2015 года**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі /наименование проектной организации, номер проектаутвержденного(й) **Приказ об утверждении проектно-сметной документации №04-36/477 от 24 декабря 2015 г. КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»**

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген/ наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған /Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы /начало работ **ноябрь 2016 год;**

айы, жылы /месяц, год

жұмыстардың аяқталуы /окончание работ **июнь 2017 год;**

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай /при продолжительности строительства, месяц:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша /по норме или по проекту организации строительства, **4 месяца;**

нақты / фактически **4 месяца**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын

үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа /Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі /Единица измерения	Жоба бойынша /По проекту		Нақты /Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі /в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі /в том числе пускового комплекса или очереди
Канализационные сети					
Общая протяженность	**км**	**Хризолитоцементых труб Д200- 2,734 Д150, - 3,520**		**Хризолитоцементых труб Д200- 2,734 Д150, - 3,520**	
Водопроводные сети					
Общая протяженность	**км**	**Полиэтиленовых труб Д110 - 0,513 Стальная Д325 – 0,225**		**Полиэтиленовых труб Д110 - 0,513 Стальная Д325 – 0,225**	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) /Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы) / факт начала выпуска продукции с указанием объема

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар /Жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер /Показатели	Өлшембірлігі / Единицаизмерения	Жобабойынша / Попроекту	Нақты / Фактически
Жалпы алаңы /Общаяплощадь	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$) / метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Қабаттар саны /Числоэтажей	қабат / этаж		
Жалпы құрылыс көлемі /Общийстроительныйобъем	текше метр (бұдан әрі - $м^3$) / метр в кубе (далее - $м^3$)		
Оның ішінде жер асты бөлігі /В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы /Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Көрсеткіштер / Показатели	Жоба бойынша / Попроекту			Нақты / Фактически		
	Пәтерсаны / Числоквартир	Пәтер алаңы, $м^2$ / Площадь квартир, $м^2$		пәтер саны / Числоквартир	Пәтер алаңы, $м^2$ / Площадь квартир, $м^2$	
		жалпы / общая	тұрғын / жилая		жалпы / общая	тұрғын /жилая
Барлық пәтер, оның ішінде: / Всего квартир, в том числе: бір бөлмелі /						

однокомнатных						
екі бөлмелі / двухкомнатных						
үш бөлмелі / трехкомнатных						
төрт бөлмелі және одан көп / четырехкомнатных и более						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар/ краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған /На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны / сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации):барлығы /всего **334 848,78** мың теңге /тысяч тенге,

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары / в том числе строительно-монтажных работ **289 116,21** мың теңге /тысяч тенге,

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар /оборудования, инструмента и инвентаря _____ мың теңге /тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны сумма договора **284 621,458** мың теңге, оның ішінде / сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **284 621,458** мың теңге /тысяч тенге,

құрылыс-монтаж жұмыстары/ в том числе: стоимость строительно-монтажных работ мың теңге /тысяч тенге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ мың теңге /тысяч тенге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды /объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района, микрорайон Калкаман-1,2,3 Алты Алаш»**

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ /принять в эксплуатацию

объектінің (кешеннің) атауы /наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші / Заказчик **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»,руководитель Управления – Усенбаев Ермек Омирбаевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О /фамилия, имя, отчество (при наличии),

Тапсырыс беруші / Заказчик: **Усенбаев Е.О.**

қолы, күні М.О./подпись, дата М.П.

Техникалық қадағалау /Технический надзор: **Директор ТОО «Архсервис-Саулет» Киясов Болат Айдарханович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О
/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Техникалық қадағалау / Технический надзор: **Киясов Б.А**

қолы, күні М.О./подпись, дата М.П.

Техникалық қадағалау /Технический надзор: **ТехнадзорТОО «Архсервис-Саулет» Шакиров Ерлик Ержанович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О
/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Техникалық қадағалау / Технический надзор:**Шакиров Е.Е.**

қолы, күні М.О./подпись, дата М.П.

Авторлық қадағалау /Авторский надзор: **Директор ТОО «Казахский Сантехпроект»** Ермов О.В.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О
/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторлық қадағалау / Авторский надзор:

қолы, күні М.О. / подпись, дата М.П.

Авторлық қадағалау / Авторский надзор: **ГИП ТОО «Казахский Сантехпроект» Быков А.Е.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О
/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторлық қадағалау / Авторский надзор:**Быков А.Е.**

қолы, күні М.О. / подпись, дата М.П.

Мердігер (бас мердігер)/Подрядчик (генеральный подрядчик):**Директор ТОО «CK GLOBAL ibc» Рахмадиев Тимур Зейнуллаевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.
/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Мердігер (бас мердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик):**Рахманбердиев Т.З.**

қолы, күні М.О. / подпись, дата М.П.

Мердігер (бас мердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик): **Супервайзер ТОО «CK GLOBAL ibc» Дуйсенбаев Ерлан Бакитжанович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.
/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Мердігер (бас мердігер) /Подрядчик (генеральный подрядчик): **Дуйсенбаев Е.Б.**

қолы, күні М.О. / подпись, дата М.П.