Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
А.Т. Сейсембеков

«Лебяжі ауданының Жамбыл ЖОББМ» ММ
қазандығын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.05.2017 ж. № 16-0103/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Лебяжі ауданының Жамбыл жалпы орта білім беретін мектеп» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Лебяжі ауданының Жамбыл ЖОББМ» ММ қазандығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Сейсембеков А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0103/17 от 22.05.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт котельной
ГУ «Жамбылская СОШ Лебяжинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Жамбылская средняя общеобразовательная школа
Лебяжинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иртыш Строй-ПВ»,
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт котельной ГУ «Жамбылская СОШ Лебяжинского района»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт котельной ГУ «Жамбылская СОШ Лебяжинского района», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980840001099/170014/00 (15) от 09 марта 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт котельной ГУ «Жамбылская СОШ Лебяжинского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Жамбылская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП – Самуратов Т.С., приказ №14 от 20 октября 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 апреля 2015 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт котельной ГУ «Жамбылская СОШ Лебяжинского района», утвержденное директором ГУ «Жамбылская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района»;

акт на право постоянного землепользования №0290462 (кадастровый номер 14-209-099-096) от 14 сентября 2009 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Лебяжинского района»;

дефектный акт от 18 октября 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт котельной ГУ «Жамбылская СОШ Лебяжинского района», утвержденный директором ГУ «Жамбылская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района»;

заключение от 11 февраля 2015 года о техническом состоянии котельной ГУ «Жамбылская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района», расположенного по адресу: Павлодарская область, Лебяжинский район, село Жамбыл, выполненное ИП «Акимханов Н. Ж.» (аттестат эксперта Акимханова Н. Ж. №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный директором ГУ «Жамбылская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №37 от 05 декабря 2016 года на рабочий проект «Капитальный ремонт котельной ГУ «Жамбылская СОШ Лебяжинского района», выданное РГУ «Лебяжинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы №S3-0084/16 от 03 августа 2016 года на рабочий проект «Капитальный ремонт котельной ГУ «Жамбылская средняя общеобразовательная школа» в селе Жамбыл Лебяжинского района Павлодарской области», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных

ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Сметная документация.
Альбом 1. Тепломеханическое оборудование.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенного оборудования и трубопроводов котельной с целью улучшения качества теплоснабжения школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, Лебяжинский район, село Жамбыл.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханическое решение котельной

Котельная по надежности отпуска тепла и надежности теплоснабжения относится ко второй категории. По взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности котельная имеет категорию производства «Г».

Котельная предназначена для теплоснабжения систем отопления и вентиляции школы.

Установленная теплопроизводительность котельной 400 кВт. В котельной установлены два котла КВр-200 теплопроизводительностью по 200 кВт. Проектом предусмотрена замена одного водогрейного котла КВр-200.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-70 °С. Схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая.

В качестве топлива принят Карагандинский каменный уголь с теплотой сгорания Qр = 5880 ккал/час. Закладка топлива в камеру производится в ручную.

Для удаления дымовых газов предусмотрена дымовая труба диаметром 377 мм с негорючей теплоизоляцией, высотой 7,0 м. Для снижения веса и повышения надежности (для условий агрессивной среды и повышенной температуры) дымоходы выполняются из тонколистовой нержавеющей стали.

В котельной применено центральное качественное регулирование температуры теплоносителя систем отопления и вентиляции, в зависимости от реальной наружной температуры. Котлы оснащены приборами защиты и группами безопасности котла в комплекте с термостатами предельной температуры, ограничителями максимального давления, ограничителями уровня воды и ограничителем минимального давления, предохранительными клапанами, приборами КИП и датчиками.

Котлы оборудованы дренажной системой со спуском воды в дренажный колодец. Подпитка тепловой сети и первичное заполнение системы производится химически очищенной водой подпиточным насосом.

Трубопроводы котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы прокладываются с уклоном не менее 0,2% в сторону движения среды. В верхних точках системы устанавливаются воздушники, в нижних точках системы устанавливаются вентили для спуска.

Трубопроводы изолируются стекловатными матами с армированной фольгой. Дымоходы изолируются стекловатными сетчатыми матами, покровный слой – сталь оцинкованная.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возлагается на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работниками соблюдаются на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдается противопожарный режим, выполняются меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Открывание дверей предусмотрено в направлении эвакуации.

Здания размещаются на участке с соблюдением пожарных разрывов. В здании обеспечена возможность подъезда пожарного транспорта.

6.4 Оценка воздействия на окружающей среды

Земельные ресурсы, почва. Отходы производства и потребления. Работы по капитальному ремонту предусмотрены на освоенном раннее земельном участке. Мероприятия по снятию, перемещению и использованию почвенно-растительного слоя не предусмотрены.

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием строительных и твердых бытовых отходов от деятельности работников строительной бригады. Отходы

подлежат сбору в контейнеры и вывозу по окончании работ на санкционированный полигон.

Для предотвращения загрязнения почв и грунтов, снижения нагрузки на земельные ресурсы предусматриваются меры по организации надлежащего сбора всех видов образующихся отходов и их своевременного вывоза в места санкционированного размещения либо утилизации, очистка территории от мусора и остатков всех видов отходов после завершения строительных работ.

Водные ресурсы. Использование воды предусмотрено на хозяйственно-бытовые нужды и уборку помещений, а также подпитку отопительной системы.

Проектом капитального ремонта системы водоснабжения и водоотведения не рассматриваются.

Для снижения воздействия на подземные воды и предотвращения загрязнения поверхностного стока в процессе реконструкции и хозяйственной деятельности объекта предусматриваются следующие меры организационного и технического характера:

организация надлежащего сбора и своевременного вывоза для санкционированного размещения и утилизации отходов, образующихся в процессе строительства и эксплуатации здания;

очистка территории от мусора и остатков всех видов отходов после завершения работ;

благоустройство и содержание прилегающей территории в чистоте.

Атмосферный воздух. Работы по капитальному ремонту носят кратковременный характер, сопровождаются действием только передвижных источников.

По проекту нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для котельной ГУ «Жамбылская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района» имеется действующее положительное заключение государственной экологической экспертизы №KZ67VDC00039702 от 01 сентября 2015 года, разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ27VDD00030447 от 10 сентября 2015 года.

В результате капитального ремонта изменение расхода угля, параметров источников выбросов котельной не ожидается. Технологическое оборудование котельной меняется на аналогичное ранее установленному по теплотехническим характеристикам и марке.

Физические воздействия. Источников электромагнитного, радиационного, ионизирующего и неионизирующего излучения, шумового воздействия объект не имеет.

Растительный и животный мир. Редких и исчезающих видов растений и животных, мест постоянного обитания и размножения, путей миграции животных в районе расположения объекта нет. Отрицательного воздействия на сложившуюся в черте населенного пункта структуру фауны и растительных сообществ капительный ремонт и последующая эксплуатация котельной школы не окажет.

Заключение государственной экологической экспертизы №S3-0084/16 от 03 августа 2016 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства составляет 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» версия 17.2 от 27 апреля 2017 года, по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 августа 2016 года с учетом изменений от 13 февраля 2017 года №7). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Оборудование и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт котельной ГУ «Жамбылская СОШ Лебяжинского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ТМ

1. Предусмотрена водоподготовка в соответствии пунктом 6.1 СП РК 4.02-103-2002.

Раздел СД

2. Сметная документация пересчитана в ресурсный метод в последней версии программного обеспечения «SANA-2015».
3. Предоставлено письмо заказчика о сроках реализации проекта.
4. В сметную документацию внесены изменения и дополнения по откорректированным чертежам.
5. Сводный сметный расчет. Откорректирвоана стоимость экспертизы.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	3,420 0,884 1,625 0,911	3,069 0,533 1,670 0,866	-0,351 -0,351 +0,045 -0,045
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание: Общее снижение в 0,351 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт котельной ГУ «Жамбылская СОШ Лебяжинского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2017 г.,	–3,069 млн.тенге
в том числе СМР	–0,533 млн.тенге
оборудование	–1,670 млн.тенге
прочие затраты	–0,866 млн.тенге
Продолжительность строительства	–1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Жамбылская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района» в соответствии с условиями договора от 09 марта 2017 года №980840001099/170014/00 (15).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Лебяжі ауданының Жамбыл ЖОББМ» ММ қазандығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған

құрылыстың жалпы сметалық құны,	–3,069 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–0,533 млн.теңге
жабдықтар	–1,670 млн.теңге
басқа шығындар	–0,866 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 09 наурыздағы №980840001099/170014/00 (15) шарттың тәртібіне сәйкес «Лебяжі ауданының Жамбыл

жалпы орта білім беретін мектеп» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Глущенко Л.И.

Эксперт

Самат К.М.

Главный специалист

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист

Казыбекова А.С.

Эксперт