Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» августа 2018 года

Заказчик: **ТОО «Усть-Каменогорское учебно-производственное предприятие Казахского Общества Слепых», ВКО, 070018, г. Усть-Каменогорск, ул.Косарева ,34**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **«18» августа 2018 года, ТОО «ТОО «Енбек Адал» директор Касымов Е.З., ВКО, город Усть-Каменогорск, ул.Машиновстроителей, 4-66**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«18» августа 2018 года, ТОО «СТРОЙМОНТАЖ» эксперт Громов С.М.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«18» августа 2018 года, ТОО «База Конкай» эксперт Елюбаев Н.А.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт крыши административного здания по адресу Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул.Косарева 34»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул.Косарева 34**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«22» июля 2016 года № 1311 Акимата города Усть-Каменогорска ВКО**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года №_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **от 10.06.2018 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «База Конкай», № 1-109**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Усть-Каменогорское учебно-производственное предприятие Казахского Общества Слепых» от 13.05.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2018 года;**
месяц, год
окончание работ **июль 2018 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Устройство кровельного покрытия	м2	1 103		1 103	
					-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Устройство кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа 1 103 м2, Устройство прокладной пароизоляции из пленки полиэтиленовой 1 440,5 м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **20 995,5** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **8 471** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **20 995,5** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **8 471** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт крыши административного здания по адресу Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул.Косарева 34» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Смоляков И.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Громов С.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Елюбаев Н.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик) Касымов Е.З. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.