ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Астана **«20» июля 2016г.**

ТОО «Асыл-НС», в лице директора Амралина Ж.К., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и ТОО «А станастройдом», в лице директораКыздарбекова Е.А.., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить комплекс отделочных работ на объекте: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом , расположенный по адресу: г. Астана, Коргалжынское шоссе.
1.2 Работы выполняются из материалов, изделий Подрядчика, перечень используемых материалов будет предоставлен.
1.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору составляет 12 месяцев с момента заключения настоящего Договора.
1.4. Работы считаются выполненными и принятыми после подписания Заказчиком акта приема-сдачи выполненных работ Ф-2В и справки Ф-3 КС.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик в счет стоимости, предусмотренной в п.п.3.1. Договора, обязуется:
2.1.1. Выполнить работы с надлежащим качеством и в сроки согласно настоящему Договору и действующим строительным нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.2. Выполнить работы, соблюдая мероприятия по технике безопасности и требования пожарной безопасности, нести риск случайной гибели, утери, или случайного повреждения материалов и оборудования.
2.1.3. Нести ответственность за соблюдением правил техники безопасности своими работниками.
2.1.4. Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки и дефекты, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступления от условий Договора, ухудшившие качество работ, в сроки согласованные Сторонами.
2.1.5. По окончании всех работ передать результат Заказчику в надлежащем качестве, количестве и объеме.
2.1.6. Обеспечить своих работников необходимыми для производства работ инструментами и оборудованием.
2.1.7. По требованию Заказчика удалять с объекта лиц, нарушающих порядок и правила, установленные Заказчиком для своих объектов.
2.1.8. Согласовывать качество применяемых материалов,
2.1.9. Выполнять работу с оформлением актов скрытых работ.
2.1.10. Соблюдать конфиденциальность и не разглашать условия настоящего Договора, а равно обстоятельства выполнения работ по настоящему Договору любым физическим и юридическим лицам.
2.1.11. Подрядчик предоставляет гарантийный срок на выполненные работы в течение 1 (одного) года со дня принятия объекта Заказчиком по акту приема-передачи. В случае обнаружения скрытых дефектов в течение гарантийного срока Подрядчик устраняет их за свой счет.

2.2. Для выполнения условий настоящего Договора Заказчик обязуется:
2.2.1. Производить оплату работ в порядке, предусмотренном ст.3 настоящего Договора.
2.2.2. В течение 5 (пяти) дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ осмотреть и принять результат работ, а при обнаружении отступлений от Договора,

ухудшающих результат работы, или иных дефектов и недостатков в работе немедленно заявить мотивированный отказ Подрядчику.
2.2.3. Обеспечить объект электроэнергией и технической водой, предоставить помещения для складирования материалов и оборудования..
2.2.5. Оплатить работы по цене, указанной в ст.3 настоящего Договора, в течение 7 (семи) банковских дней после подписания акта приема-сдачи выполненных работ Ф-2В и справки Ф-3 КС.
2.3. Заказчик имеет право:
2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Ориентировочная договорная цена определена в сумме 1 м.кв. по цене 1100 (одна тысяча сто) тенге без учета НДС, с материалами и работами за гипсовую черновая штукатурка.
3.2. Оплата работ по настоящему Договору производится за фактически выполненный объем работ, цены на материалы, изделия и оборудование фиксируется на весь период производства работ и действий настоящего Договора.
3.3. Не позднее 25 числа каждого месяца Подрядчик обязан представить Заказчику акт выполненных работ Ф-2В, справку Ф-3КС и, после их подписания, счет за выполненные работы.
3.4. Из каждого произведенного платежа Заказчик удерживает пропорциональную выполненным объемам работ сумму в счет погашения аванса.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение срока оплаты за работы Заказчик уплачивает Подрядчику пеню из расчета 0,05% от стоимости выполненных работ, за каждый день просрочки платежа, но всего не более 5% от стоимости выполненных работ.
4.2. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РК.
4.3. Уплата штрафа и неустойки не освобождает Стороны от выполнения взятых Сторонами обязательств или устранения нарушений.
4.4. За просрочку исполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пеню из расчета 0,05% за каждый день просрочки, но всего не более 5% от стоимости работ.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
5.2. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, споры разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно

повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по данному Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая Сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

7. Расторжение Договора

7.1. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой Стороной совершено существенное нарушение Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

7.2. Существенное нарушение Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения работ;

2) Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

3) Либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам за исключением реорганизации или объединения.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

8.2. Любые изменения и дополнения, а также Приложения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями обеих Сторон, и будут соответственно являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. В случае внесения изменений и дополнений в настоящий Договор, касающихся объемов и сроков выполнения работ, Сторона-инициатор письменно уведомляет об этом другую Сторону, изменения и дополнения вносятся в настоящий Договор только путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

8.4. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга обо всех изменениях в своем правовом статусе.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты, печати и подписи сторон

«Подрядчик»

ТОО «Асыл-НС»
г. Астана, ул. Жамбыла, 8 ВП-9
БИН: 150540010381
ИИК: KZ49914012203KZ001R6
БИК: SABRKZKA
ДБ АО «Сбербанк» г. Астана
Тел. 87015556029, 615978

_____ **С.К. Амралин**

«Заказчик»

ТОО «АстанаСтройДом»
БИН: 050840000314
БИК: KZKOKZKX
ИИК: KZ349261501153634000
АО «Казкоммерцбанк» г. Астана
г. Астана, ул. Жамбыла, 8 ВП10
тел. 615-500

_____ **Е.А. Кыздарбеков**