Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
А.Т. Сейсембеков

«Лебяжі ауданының Уахатов атындағы ЖОББМ» ММ қазандығын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.05.2017 ж. № 16-0102/17
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Лебяжі ауданының Б.Уахатов атындағы жалпы орта білім беретін мектеп» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Лебяжі ауданының Уахатов атындағы ЖОББМ» ММ қазандығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Сейсембеков А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ 16-0102/17 от 22.05.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт котельной ГУ «СОШ им.Уахатова Лебяжинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Б.Уахатова Лебяжинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иртыш Строй-ПВ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт котельной ГУ «СОШ им.Уахатова Лебяжинского района»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт котельной ГУ «СОШ им.Уахатова Лебяжинского района», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980640001646/170019/00 (12) от 03 марта 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт котельной ГУ «СОШ им.Уахатова Лебяжинского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Б.Уахатова Лебяжинского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП – Самуратов Т.С., приказ №15 от 26 сентября 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 октября 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт котельной ГУ «СОШ им.Уахатова Лебяжинского района», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Б.Уахатова Лебяжинского района»;

дефектный акт от 21 ноября 2016 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт котельной ГУ «СОШ им.Уахатова Лебяжинского района», утвержденные директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Б.Уахатова Лебяжинского района»;

акт на право постоянного землепользования №0290729 кадастровый номер 14-209-065-153 от 22 декабря 2011 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Лебяжинского района»;

заключение о техническом состоянии котельной от 2015 года, выполненное ИП «Акимханов Н.Ж» (аттестат эксперта Акимханова Н.Ж., №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо - мотивированный отказ №1-53/55 от 14 февраля 2017 года, выданное РГУ «Лебяжинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

письмо - мотивированный отказ №eco/S3-03/00151/2 от 14 февраля 2017 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Сметная документация.
Рабочие чертежи
Альбом 1. ТМ. Тепломеханическое оборудование.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенного оборудования и трубопроводов котельной с целью улучшения качества теплоснабжения школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: с.Мергалым, Лебяжинского района, Павлодарской области.

Ситуационная схема указана на рисунке 1.

Рисунок 1 - Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханическое решение котельной

Котельная по надежности отпуска тепла и надежности теплоснабжения относится ко второй категории. По взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности котельная имеет категорию производства «Г».

Котельная предназначена для теплоснабжения систем отопления и вентиляции школы.

Установленная теплопроизводительность котельной 400 кВт. В котельной установлены два котла КВр-200 теплопроизводительностью по 200 кВт.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-70 °С. Схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая.

В качестве топлива принят Карагандинский каменный уголь с теплотой сгорания Qp = 5880 ккал/час. Закладка топлива в камеру производится в ручную.

Для удаления дымовых газов предусмотрена дымовая труба диаметром 377 мм с негорючей теплоизоляцией, высотой 7,0 м. Для снижения веса и повышения надежности (для условий агрессивной среды и повышенной температуры) дымоходы выполняются из тонколистовой нержавеющей стали.

В котельной применено центральное качественное регулирование температуры теплоносителя систем отопления и вентиляции, в зависимости от реальной наружной температуры. Котлы оснащены приборами защиты и группами безопасности котла в комплекте с термостатами предельной температуры, ограничителями максимального давления, ограничителями уровня воды и ограничителем минимального давления, предохранительными клапанами, приборами КИП и датчиками.

Котлы оборудованы дренажной системой со спуском воды в дренажный колодец. Подпитка тепловой сети и первичное заполнение системы производится химически очищенной водой подпиточным насосом.

Трубопроводы котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы прокладываются с уклоном не менее 0,2% в сторону движения среды. В верхних точках системы устанавливаются воздушники, в нижних точках системы устанавливаются вентили для спуска.

Трубопроводы изолируются стекловатными матами с армированной фольгой. Дымоходы изолируются стекловатными сетчатыми матами, покровный слой – сталь оцинкованная.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возлагается на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работниками соблюдаются на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдается противопожарный режим, выполняются меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Несущие конструкции и ограждающие конструкции выполнены из несгораемых материалов.

Открывание дверей предусмотрено в направлении эвакуации.

Здания размещаются на участке с соблюдением пожарных разрывов. В здании обеспечена возможность подъезда пожарного транспорта.

6.4 Оценка воздействия на окружающей среды

Согласно письма №eco/S3-03/00151/2 от 14 февраля 2017 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» разработка раздела оценки воздействия на окружающую среду не требуется.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно подпункта 2 пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства составляет 1,0 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 17.1.1 от 24.02.17г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015; Изменения и дополнения 1-8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015; Изменения и дополнения 1-8;

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1;

перечень материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пункту 18 Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 3 июля 2015 года № 235-нқ) и утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа им. Уахатова Лебяжинского района» 17 марта 2017 года;

дефектный акт от 21.11.2016 года, утверждённый директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа им. Уахатова Лебяжинского района».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее

время (НДЗ РК 8.04-06-2015) не предусмотрены (письмо ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Б.Уахатова Лебяжинского района» № 25 от 17.05.2017 г.).

Сметная стоимость строительства определена в ценах II квартала 2017 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» (протокол от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года № 7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14. Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Оборудование и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт котельной ГУ «СОШ им.Уахатова Лебяжинского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ОВ

1. Предусмотрена водоподготовка в соответствии пунктом 6.1 СП РК 4.02-103-2002.

Раздел СД

2. Заявленный вариант сметы представлен в действующей версии сметной программы.

3. В сметном расчёте исключены дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время; в сводном сметном расчёте откорректирована стоимость экспертизы.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016 – 2017 гг., всего в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн. тенге	5,125 3,681 0,292 1,152	5,027 3,594 0,292 1,141
2	Из них в ценах: 2016 г. (стоимость ПИР) 2017 г.	млн. тенге		0,153 4,874
3	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт котельной ГУ «СОШ им.Уахатова Лебяжинского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016-2017 гг., – 5,027 млн.тенге
в том числе СМР – 3,594 млн.тенге
оборудование – 0,292 млн.тенге
прочие затраты – 1,141 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1,0 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Б.Уахатова Лебяжинского района» в соответствии с условиями договора от 03 марта 2017 года №980640001646/170019/00 (12).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Лебяжі ауданының Уахатов атындағы ЖОББМ» ММ қазандығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған

құрылыстың жалпы сметалық құны,	–5,027 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–3,594 млн.теңге
жабдықтар	–0,292 млн.теңге
басқа шығындар	–1,141 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–1,0 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

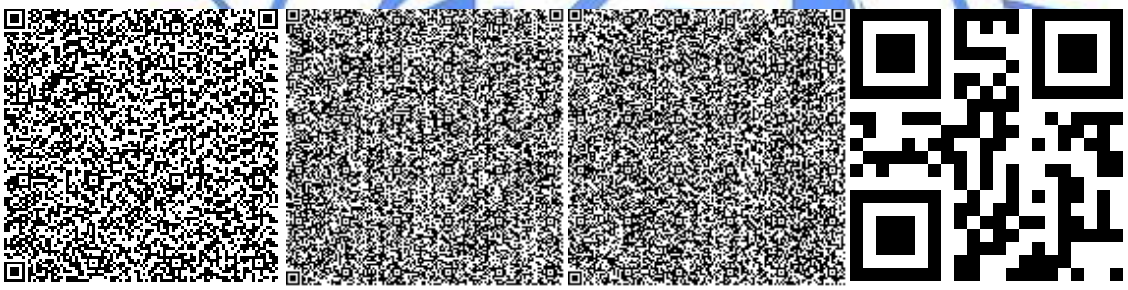
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдаланысын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 03 наурыздағы №980640001646/170019/00 (12) шарттың тәртібіне сәйкес «Лебяжі ауданының Б.Уахатов атындағы жалпы орта білім беретін мектеп» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

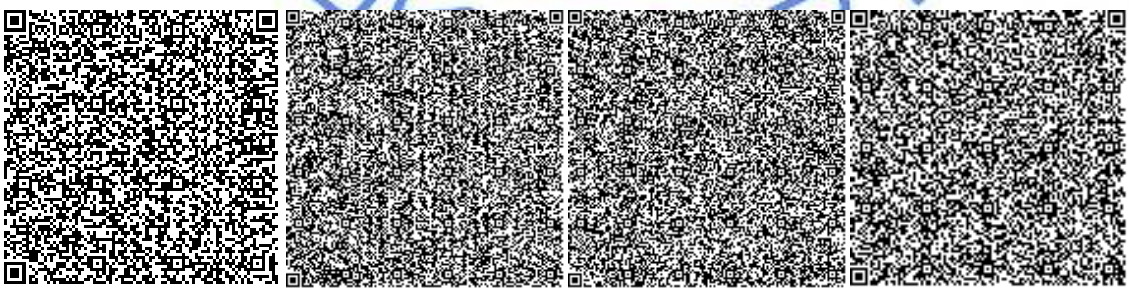
Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву



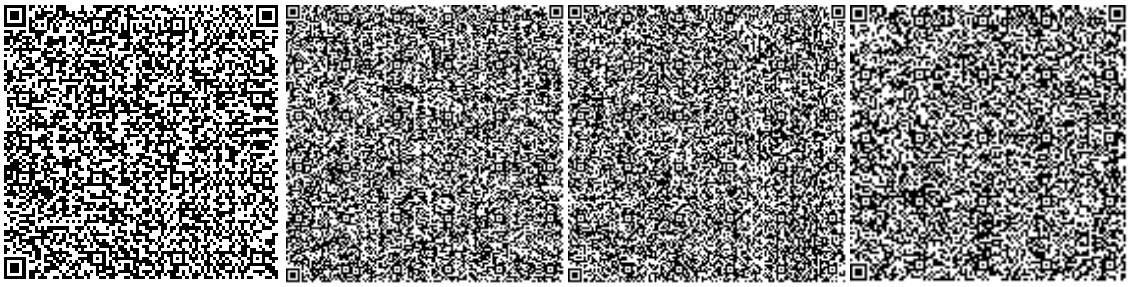
Абишев Р.И.

Главный специалист



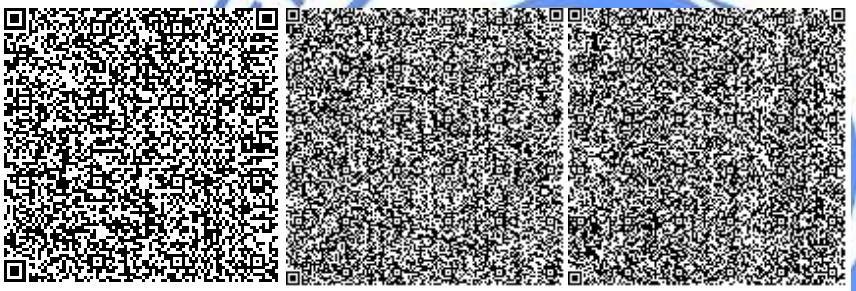
Щербакова М.А.

Главный специалист



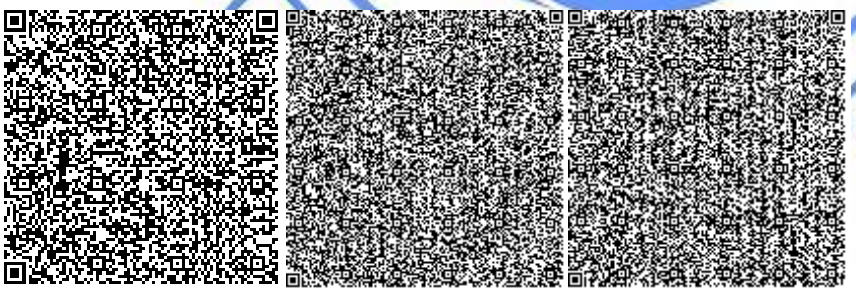
Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела



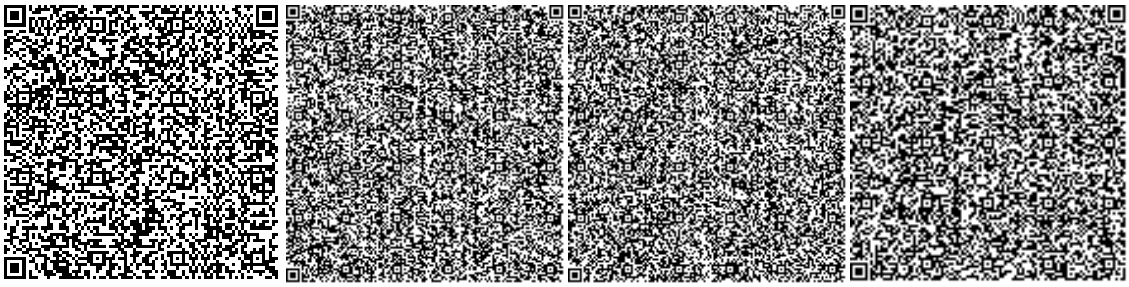
Самат К.М.

Главный специалист



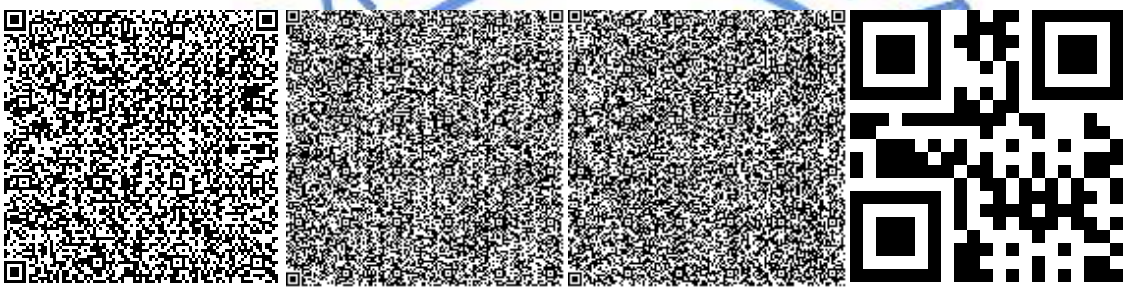
Глущенко Л.И.

Эксперт



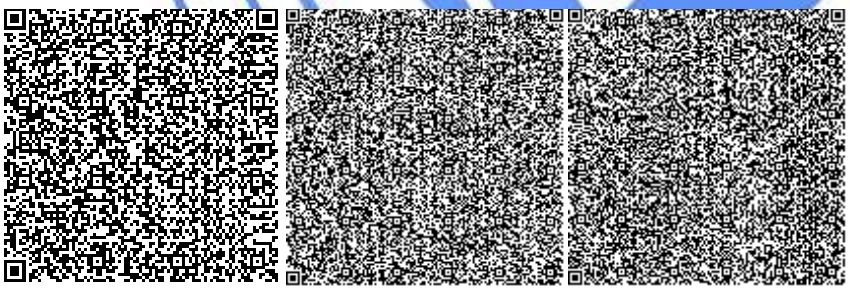
Каирбаев А.К.

Ведущий специалист



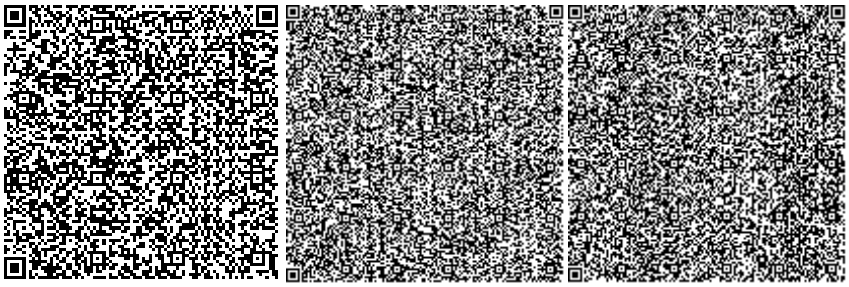
Казыбекова А.С.

Эксперт



Полукарова Г.В.

Эксперт



МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА