Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» **октября** 2018г.

Заказчик **Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», почтовый индекс 030600, Актюбинская область, Мартукский район, п. Мартук, ул.Сейфуллина, 36**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » октября 2018 года, ТОО «Алихан Ойл 3», директор Кожаев Зулхуза Изымович, г. Актобе, 41 разъезд, участок 261**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » октября 2018 года, ТОО «Мұнай жолдары», эксперт технического надзора Жанболат Азамат Жанболатұлы, аттестат № KZ89VJE00029538 от 10.08.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » октября 2018 года, ПрК «Актюбгражданпроект», эксперт авторского надзора Жаппарова Мария Айдаровна , главный инженер проекта**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство водопроводных сетей новой застройки в селе Сарыжар Мартукского района Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область, Мартукский район, с. Сарыжар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

распоряжение акима Сарыжарского сельского округа №44 от 15.05.2015 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 28.05.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **Прк «Актюбгражданпроект» РП № 18724392**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 90/1 от 27.10.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2018г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Наружный водопровод, диам.160мм	м	7861,6		7961,6	
2. Наружный водопровод, диам.110мм	м	7818,3		8178,3	
3. Подводка водопроводных сетей к границам жилых домов, диам. 32мм	м	10034		10486	
4. Наружный водопровод, диам.63мм	м			250	

5. Пожарные гидранты	шт	40		40	
6. Резервуары V=200м3	шт	2		2	
7. Наружный водопровод НС-2 под., диам. 159мм	м	101,6		101,6	
8. Наружная канализация НС-2 под., диам. 108 мм	м	79,4		79,4	
9. Наружное освещение площадки НС-2 под., ВЛ-0,4 кВ	м	99		99	
10. Сети КЛ-0,4 кВ площадки НС-2под.	м	49		49	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Схема водоснабжения с. Сарыжар объединенная хозпитьевая-противопожарная.

Вода из скважин забирается насосами 1-го подъема и по водоводам подается в резервуары чистой воды, затем насосами 2-го подъема и по водоводам подается в разводящую сеть села Сарыжар. Обеззараживание воды предусмотрено через ультрафиолетовый стерилизатор, который устанавлен в помещении насосной станции 2-го подъема. Также в существующей НС 2-го подъема выполнена замена насосного оборудования из 5-ти насосов (3 рабочих, 2 резервных). Режим работы насосов: два работает при расходе хозяйственно-питьевого водозабора, один включаются при пожаре. Два насоса - резервные.

На площадке II подъема два существующих резервуара по 100м^3. Дополнительно к установке были предусмотрены два резервуара по 200м^3, представляющие собой сборно-монолитные железобетонные емкости прямоугольного сечения в плане размером 12,0х6,Ом, высотой 3,6м, заглубленные в грунт частично, с обсыпкой грунтом, обеспечивающей теплоизоляцию. Резервуары для воды оборудованы подводящим и отводящим трубопроводами, спускным и переливным трубопроводом, вентиляционным устройством, люками-лазами для прохода людей.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов располагаемых на водопроводной сети вдоль дорог, на расстоянии не более 200м друг от друга.

Наружные сети водопровода приняты кольцевые с тупиковыми ответвлениями. Кольцевые сети из полиэтиленовых труб 160мм. Тупиковые ответвления уличных сетей из полиэтиленовых труб диам.110мм, 32мм. Водопровод смонтирован с подводкой вводов непосредственно к границе жилых домов и во все здания культурно-бытового назначения. В местах установки необходимой арматуры предусмотрены колодцы диам. 1,5 м.

Покрытие площадок, проездов территории НС 2 под. предусмотрено с твердым асфальтобетонным покрытием. Также были выполнены демонтажные работы существующего ограждения (111,0 м) с последующим его восстановлением (50% от демонтируемого, т.е -55,0м). Новое ограждение выполнено из железобетонной ограды.

Сети 0,4кВ территории площадки НС 2 подъема. Низковольтные сети выполнены кабелями марки АКВБбШв-1. Кабели проложены в траншее глубиной 0,8м на слой подготовки толщиной 10см. Пересечения кабеля с инженерными подземными сетями выполнено в асбоцементных трубах диаметром 100мм.

Наружное освещение предусмотрено светильниками типа РКУ, установленными на железобетонных опорах 0,4кВ. Сети наружного освещения выполнены воздушными проводами марки «АС» на железобетонных опорах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **385 936, 25** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **385 936, 25** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
299 040, 00 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **299 040, 00** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство водопроводных сетей новой застройки в селе Сарыжар Мартукского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кульшанаев Н. Ш.** _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Авторский надзор **Жаппарова М. А.** _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

Технический надзор **Жанболат А. Ж.** _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

Подрядчик
(генподрядчик) **Кожаев З. И.** _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

ТҮРКЕЛДІ
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
№ 1264 «30» 10 2018 ж.

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	26875,9	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	26875,9	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	306	
4	Задвижка d-150 мм	шт	33	
	" d- 100 мм	шт	37	
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
6	Кран d- 25 мм	шт	780	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	40	
8	Водопроводный ввод	шт	2	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		

	Выпуск	шт		

Заказчик **Кульшанаев Н. Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор **Жаппарова М. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта
М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 25 » **октября** 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алихан Ойл З», г.Актобе, 41 разъезд, уч. 261**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кожаева Зулхузы Изымовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство водопроводных сетей новой застройки в селе Сарыжар Мартукского района Актюбинской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является : **ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель - Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор Умиров Ю.Б.**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Прк «Актюбгражданпроект» РП № 18724392**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 90/1 от 27.10.2017г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Наружный водопровод, диам.160мм	м	7861,6		7961,6	
2. Наружный водопровод, диам.110мм	м	7818,3		8178,3	
3. Подводка водопроводных сетей к границам жилых домов, диам. 32мм	м	10034		10486	
4. Наружный водопровод, диам.63мм	м			250	
5. Пожарные гидранты	шт	40		40	
6. Резервуары V=200м3	шт	2		2	
7. Наружный водопровод НС-2 под., диам. 159мм	м	101,6		101,6	
8. Наружная канализация НС-2 под., диам. 108 мм	м	79,4		79,4	
9. Наружное освещение площадки НС-2 под., ВЛ-0,4 кВ	м	99		99	
10. Сети КЛ-0,4 кВ площадки НС-2под.	м	49		49	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Схема водоснабжения с. Сарыжар объединенная хозпитьевая-противопожарная.

Вода из скважин забирается насосами 1-го подъема и по водоводам подается в резервуары чистой воды, затем насосами 2-го подъема и по водоводам подается в разводящую сеть села Сарыжар. Обеззараживание воды предусмотрено через ультрафиолетовый стерилизатор, который устанавлен в помещении насосной станции 2-го подъема. Также в существующей НС 2-го подъема выполнена замена насосного оборудования из 5-ти насосов (3 рабочих, 2 резервных). Режим работы насосов: два работает при расходе хозяйственно-питьевого водозабора, один включаются при пожаре. Два насоса - резервные.

На площадке II подъема два существующих резервуара по 100м^3. Дополнительно к установке были предусмотрены два резервуара по 200м^3, представляющие собой сборно-монолитные железобетонные емкости прямоугольного сечения в плане размером 12,0х6,Ом, высотой 3,6м, заглубленные в грунт частично, с обсыпкой грунтом, обеспечивающей теплоизоляцию. Резервуары для воды оборудованы подводящим и отводящим трубопроводами, спускным и переливным трубопроводом, вентиляционным устройством, люками-лазами для прохода людей.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов распола-гаемых на водопроводной сети вдоль дорог, на расстоянии не более 200м друг от друга.

Наружные сети водопровода приняты кольцевые с тупиковыми ответвлениями. Кольцевые сети из полиэтиленовых труб 160мм. Тупиковые ответвления уличных сетей из полиэтиленовых труб диам.110мм, 32мм. Водопровод смонтирован с подводкой вводов непосредственно к границе жилых домов и во все здания культурно-бытового назначения. В местах установки необходимой арматуры предусмотрены колодцы диам. 1,5 м.

Покрытие площадок, проездов территории НС 2 под. предусмотрено с твердым асфальтобетонным покрытием. Также были выполнены демонтажные работы существующего ограждения (111,0 м) с последующим его восстановлением (50% от демонтируемого, т.е -55,0м). Новое ограждение выполнено из железобетонной ограды.

Сети 0,4кВ территории площадки НС 2 подъема. Низковольтные сети выполнены кабелями марки АКВБбШв-1. Кабели проложены в траншее глубиной 0,8м на слой подготовки толщиной 10см. Пересечения кабеля с инженерными подземными сетями выполнено в асбоцементных трубах диаметром 100мм.

Наружное освещение предусмотрено светильниками типа РКУ, установленными на железобетонных опорах 0,4кВ. Сети наружного освещения выполнены воздушными проводами марки «АС» на железобетонных опорах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2018г.**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2018г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **5**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство водопроводных сетей новой застройки в селе Сарыжар Мартукского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик
(ген. подрядчик) **Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

подпись

руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы Ақтөбе қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестік «АЛИХАН ОЙЛ 3» Товарищество с ограниченной ответствен. город Актобе Республика Казахстан