<<Бар-код 4 kz>>
<<не удалять>>

Место для ввода текста.

«Павлодар облысы Успен ауданы Равнопольский а.о., Константиновка ауылында көп пәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша
20.08.2018 ж. №AE-0036/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Успен ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ
Павлодар қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС,
Павлодар қ.

Астана қаласы

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Успен ауданы Равнопольский а.о., Константиновка ауылында көп пәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны **«ARIANT EXPERT» ЖШС** берді.

«ARIANT EXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

<<Бар-код 4 ru>>
<<не удалять>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№АЕ-0036/18 от 20.08.2018 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Успенский район, Равнопольский с.о., с. Константиновка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Успенского района», г.Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иртыш Строй-ПВ», г.Павлодар

г. Астана

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Успенский район, Равнопольский с.о., с. Константиновка»** выдано **ТОО «ARIANT EXPERT».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARIANT EXPERT».

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Успенский район, Равнопольский с.о., с. Константиновка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 июля 2018 года № AE-0038 между ТОО «ARIANT EXPERT» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Успенского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Успенского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ» (государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года, выдана Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерства регионального развития РК, II категория, г.Астана).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 июня 2018 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №1285 от 31 августа 2017 года, площадь земельного участка 0,1406 га, расположенный по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Равнопольский с/о, с.Константиновка, ул. Павлова, 2, кадастровый номер 14-212-085-389, выдана Успенским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области»;

дефектный акт от 11 декабря 2017 года, утвержденный заказчиком;

заключение по техническому обследованию, выполненные ТОО «СтройТехЭксперт пв» (Свидетельство об аккредитации № 00067 от 04 июля 2016 года, выдана Министерство национальной экономики РК, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Аттестат №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года Акимханов Н.Ж., выдана Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Аттестат №KZ27VJE00012515 от 12 августа 2015 года Акимханов Н.Ж., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», Аттестат №KZ71VJE00007746 от 03 декабря 2014 года Самуратов Т.С., выдана Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Успенского района» от 20 июня 2018 года №2-09/649 о сроках начала строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Успенского района» от 20 июня 2018 года №2-09/650 об источнике финансирования строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Том I

Книга 1 Общая пояснительная записка

Книга 2 Паспорт проекта

Том II Чертежи

Альбом 1 Архитектурно-строительные чертежи (АС)

Альбом 2 Электромонтажные оборудования (ЭМО)

Альбом 3 Водопровод и канализация (ВК)

Том III

Книга 1 Сметная документация

Том IV

Книга 1 Заявление об экологических последствиях (ЗЭП)

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Успенский район, Равнопольский с.о., с. Константиновка.

5.4. Существующее положение

Характеристика существующего здания

Существующее здание многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Успенский район, Равнопольский с.о., с. Константиновка Павлодарская область.

Жилой дом 1987 года постройки. На момент обследования здание использовалось по назначению.

Здание трехэтажное. Строительный объем - 6121 м^3. Общая площадь - 1124,3 м^3. Площадь застройки - 631,0 м^2.

Высота здания - 9,6 м.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

Общая характеристика технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено в соответствии СП РК 1.04.101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Конструктивная схема решена с продольными и поперечными несущими стенами и жесткими дисками перекрытий и покрытий из сборных железобетонных плит.

Фундаменты - ленточного типа сборные железобетонные. Детальное и инструментальное обследование показало, что деформаций наружных стен, свидетельствующих о снижении несущей способности грунтового основания, не выявлено.

В процессе обследования техническое состояние конструкций фундаментов оценено как работоспособное и относится ко второй категории – работоспособная конструкция.

Стены - силикатный кирпич толщиной 640 мм, с наружной стороны штукатурка.

В процессе обследования техническое состояние стен оценено как работоспособное и относится ко второй категории – работоспособная конструкция. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах фасада на момент обследования нет.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Техническое состояние сборного перекрытия оценено как работоспособное и относится ко второй категории – работоспособная конструкция.

Стены внутренние и перегородки - из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Значительных дефектов, снижающих несущую способность, не имеется. Внутренние стены относятся ко второй категории – работоспособная конструкция.

Кровля зданий плоская рулонная. В процессе обследования конструкций кровли выявлены следующие дефекты и повреждения: Незначительные одиночные мелкие повреждения и пробоины в рулонном кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям, прогиб настенных желобов, повреждения на площади до 5%. Техническое состояние кровли оценено как вторая категория - работоспособная конструкция.

Полы - Критические повреждения в виде разрушения покрытия из керамической плитки и основания, протечек в санузлах через междуэтажное перекрытие, повреждения на площади более 50%. Техническое состояние покрытий полов из керамической плитки неудовлетворительное. Требуется произвести работы по ремонту покрытий полов с заменой кафельной плитки..

Лестницы и площадки - сборные железобетонные. Оцениваются как I категория работоспособная конструкция.

Отмостка – разрушение отмостки и частичное отсутствие по периметру здания. Техническое состояние отмостки неудовлетворительное.

Окна, двери - Критические повреждения в виде: поражения гнилью и жучком оконных переплетов, коробки и подоконной доски; нарушения всех сопряжений; заедания или выпадения створок, отсутствие стекол. Повреждения на площади более 50%. Оконные блоки - в неудовлетворительном состоянии. Требуется: замена деревянных оконных блоков на новые металлопластиковые с устройством наружных водосливов, подоконников и откосов. Двери. Техническое и эксплуатационное состояние деревянных входных, межкомнатных и запасных дверей неудовлетворительное. Требуется замена всех существующих деревянных дверей.

Отделка помещений. Критические повреждения в виде участков отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя, повреждения на площади более 50% со шпаклевкой.

Пандус - отсутствуют пандусы во входных группах здания для доступа маломобильных групп населения. Необходимо предусмотреть рабочим проектом пандус.

Инженерно-техническое обеспечение:

Электроснабжение - неисправность, отсутствие розеток, штепселей, патронов и т.д. Повреждение изоляции магистральных сетей, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, следы ремонта вводно - распределительных устройств (ВРУ), следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок. Состояние неудовлетворительное.

Система отопления - приборы отопления по всем помещениям, магистральные трубопроводы в подвальном помещении разобраны, тепловой узел разрушен, значительная коррозия на оставшихся магистральных трубопроводов и стояков, следы ремонта трубопроводов (хомуты, заплаты, замена отдельных участков, заварок, коррозия элементов системы).

Система водоснабжения. Полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями в виде: выхода из строя запорной арматуры; признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заварки, частичные замены); недопустимой

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

коррозии элементов системы; повреждения большого количества смывных бачков Повреждения на площади более 50%. Повреждения 10-30% смывных бачков.

Состояние инженерных сетей неудовлетворительное.

Техническим обследованием рекомендовано:

- восстановить внутренние инженерные сети: отопление, водопровод, канализацию;
- восстановить наружные инженерные сети: отопление
- заменить оконные и дверные блоки;
- заменить выключатели, розетки, восстановить электрощитовую в комплекте;
- выполнить наружное освещение;
- восстановить штукатурный слой цоколя и окрасить;
- предусмотреть проектом устройство пандуса;
- заменить плитку пола на лестничных площадках;
- смонтировать сантехнические оборудования;
- выполнить работы по чистовой отделке.

Видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности строительных конструкций, отсутствуют. На основании приложения СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» необходимо выполнить капитальный ремонт строительных конструкций многоквартирного жилого дома по Успенский район, Равнопольский с.о., с. Константиновка Павлодарская область.

Предоставлен дефектный акт, утвержденный заказчиком от 11 декабря 2017 года.

Рабочим проектом предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно техническому заключению по обследованию здания, выполненному ТОО «СтройТехЭксперт пв» в 2017 году.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Место размещения объекта: существующий многоквартирный трехэтажный жилой дом в Успенском районе, Равнопольский с.о., с. Константиновка, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района следующие:

климатический подрайон	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 1,0 КПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 37°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 В соответствии с техническим заключением и дефектным актом, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

ремонт внутренних поверхностей стен и потолков;
ремонт поверхностей полов;
ремонт наружной отделки цоколя;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

устройство бетонной отмостки;
замена оконных и дверных блоков;
устройства пандуса и ступеней.

6.2.1 Архитектурные решения

Здание многоквартирного жилого дома трехэтажное с подвалом прямоугольной формы с размерами в осях 38,48х13,44м.

Высота этажа - 2,9 м.

Мероприятия по капитальному ремонту:

окна - замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые двухкамерные с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99;

подоконные доски - устройство подоконных досок ГОСТ 30673-99;

двери - замена наружных и внутренних дверей по всему зданию в соответствии с дефектных актом. Устройство

деревянных дверей в

цоколь – оштукатуривание, окраска кузбасслаком;

входные группы (крыльцо) – устройство пандуса;

отмостка – устройство бетонной отмостки из бетона марки В12,5, F50, W2.

Внутренние отделочные работы:

потолки - сплошное выравнивание сухими смесями потолков с последующей водоэмульсионной окраской;

стены - сплошное выравнивание сухими смесями потолков с последующей водоэмульсионной окраской, облицовка стен керамической плиткой;

полы - линолеум, керамическая плитка

Наружные работы:

цоколь - окраска кузбасслаком по штукатурке;

покрытие крыльца и пандуса - ступени, площадка - клинкерная плитка.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние водоснабжение и канализация

Данный раздел проекта разработан на основании принятых проектных решений и в соответствии с требованиями:

СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Проектируемое здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водоснабжения, бытовой, производственной и напорной производственной канализации.

Водоснабжение здания предусмотрено от наружной сети существующего водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR21 ø63х3,0 по ГОСТ 18599-2001.

Для обеспечения требуемого напора на сети предусмотрена многонасосная установка повышения давления, Q=3,6 м^3/час, Н=11,0 м.в.с.

Сброс бытовых и производственных вод предусматривается в существующие наружные канализационные сети.

Для сбора аварийных стоков в помещении теплового узла предусмотрен приямок с погружным дренажным насосом GRUNDFOS Unilift KP 250-A1, Q=2,0 м3/час, Н=5,0 м.в.с., Р2=0,29 кВт.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

После откачки воды дренажным насосом стоки поступают по напорному трубопроводу в бак-гаситель струи, откуда поступает по самотечному трубопроводу в бытовую канализацию.

Обвязка насосного оборудования монтируется из стальных сварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы систем хозяйственно-питьевого водоснабжения монтирован из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2003.

Система бытовой и производственной канализации монтируется из пластмассовых труб по ГОСТ22689.3-89 и фасонных частей по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

Система напорной производственной канализации монтируется из стальных сварных труб Ø 32х3,0мм по ГОСТ 10704-91.

Монтаж и приемку хозяйственно-питьевого водоснабжения, бытовой, производственной и напорной производственной канализации производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012.

Электротехническая часть

Электротехническая часть объекта «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Успенский район, Равнопольский с.о., с. Константиновка», выполнена на основании архитектурно-строительной части проекта, согласно СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», технического обследования, а также задания на проектирование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям III категории.

Силовое электрооборудование

В жилом доме предусмотрена разводка магистральных линий, устройство этажных и квартирных щитков, разводка кабеля на электроосвещения и розеточные сети с устройством светильников и розеток.

В качестве силовых квартирных щитов приняты модульные щитки. В качестве пусковой аппаратуры приняты автоматические выключатели.

Электроснабжение выполняется вводно-распределительного устройства (ВРУ). Для учета электроэнергии квартир, в этажных щитках устанавливаются счетчики электрической энергии. Магистральные линии выполняются кабелем ВВГнг, ПВ, различных сечений по существующим отверстиям по стояку в трубах ПВХ.

Электроосвещение

Проектом предусматривается общее рабочее освещение на напряжение 220В. Для освещения лестничных клеток приняты светильники с датчиком движения.

Групповая осветительная сеть выполняется в гофрированных трубах кабелем марки ВВГнг 3х1,5 мм^2 в штрабах стен под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия.

Проводка розеточной сети выполняется кабелем марки ВВГнг 3х2,5 мм^2 в гофрированных трубах. Кабели проложены в штрабах стен под слоем штукатурки.

От этажных щитов до квартир кабель прокладывается в гофрированных трубах в штрабе под слоем штукатурки.

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно СН РК 2.04-02-2011.

Защитные мероприятия

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

В качестве защитных мер безопасности в проекте предусмотрено рабочее заземление. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Основные технические показатели

расчетная мощность здания - 74,4кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996, с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Для сообщения о пожаре в пожарную часть города в служебном помещении предусматривается установка телефона внешней связи. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Общие сведения

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с.Успенка, Ленина 70

Рабочим проектом предусмотрена капитальный ремонт многоквартирного жилого дома.

Атмосфера

Перечень и количество загрязняющих веществ в атмосферу в период капитального ремонта представлен в таблице 1.

Код загрязняющего вещества	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества т/год
0123	Железо оксид	0,00007319	0,00025067
0143	Марганец и его соединения	0,000007813	0,000027045
0203	Хрома оксид	0,000011	0,000039

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

0342	Фтористые газообразные соединения	0,00000078	0,000000027
0168	Олово оксид	0,0000033	0,000011
0184	Свинец и его неорганические соединения	0,0000075	0,000026
2752	Уайт-спирит	0,001255	0,003369
1524	Глицин	0,000064	0,000043
0337	Углерода оксид	0,000043	0,000148
0616	Диметилбензол	0,0001255	0,0003369
2908	Пыль неорганическая содержащая 70-20% двуокиси кремния	0,0015730009	0,002520003
ВСЕГО		**0,0031640839**	**0,006770645**

Водная среда

На период проведения капитального ремонта питьевая вода будет от существующего водовода. Объем водопотребления составит 30м3/пер. Для нужд работающих на площадке капитального ремонта будет существующий канализационный сток. Объем водоотведения составит 30м3/пер. Объем технической воды составляет 23,3856м3/пер.

Отходы производства и потребления

В период переоборудования и перепланировки образуются следующие виды отходов твердые бытовые отходы (ТБО), огарки сварочных электродов, строительный мусор, тара из-под ЛКМ.

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	6,25423821		6,25423821
в т. ч. отходов производства	6,00423821		6,00423821
отходов потребления	0,25		0,25
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,00383		0,00383
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,25		0,25
Огарки сварочных электродов	0,00040821		0,00040821
Строительный мусор	6		6

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований для персонала и посетителей.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния Павлодарской области.

Экологическая эксперизa рассмотрев заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Успенский район, Равнопольский с.о., с.Константиновка Павлодарская область».

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

На основании вышеизложенного заявление **СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ.**

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 4 месяца.

Начало строительства планируется май-август 2019 года согласно письму заказчика от 27 июля 2018 года № 2-09/737.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 16 июня 2018 года №135-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года, редакция 18.3 от 02.07.2018.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 12);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов железодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14),

2018 год –2 405 тенге.

2019 год –2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения проекта по замечаниям и предложениям ТОО «ARIANT EXPERT» по рабочему проекту «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Успенский район, Равнопольский с.о., с. Константиновка», внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительная часть</u>

1. Откорректированы ссылки на нормативы.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

2. Проект приведен в соответствие техническому заключению.
3. В рабочем проекте показаны на планах демонтажные работы, приведены в соответствие показатели дефектного акта и проекта.
4. Откорректированы объемы монтажных и демонтажных работ.
5. На разрезах указаны высотные отметки, уклон пандуса предусмотрен 8%. Размеры входной площадки с пандусом откорректированы в соответствии с п.4.3.2.2 СП РК 3.06-101-2012, ширина пандусов не менее 1,2м п.4.3.2.22 СП РК 3.06-101-2012.
6. Предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепаде высот более 0,45 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги п. 4.3.2.24 СП РК 3.06-101-2012.

Техническое заключение

7. Указаны толщина наружных стен, даны сведения об утеплении конструкций.
8. Указаны конструкции внутренних стен и перегородок.
9. Указаны сведения кровле здания.
10. Указаны конструкции лестниц и площадок, приведены сведения о наружной отделке.
11. Дано описание состояний окон, внутренней отделки.
12. Указано состояние о системах вентиляции, водопровода, канализации, пожарной сигнализации, телефонизации.

Водоснабжение и канализация

13. Откорректированы ссылки на НТД в общих указаниях и пояснительной записке. В общих указаниях и пояснительной записке подробно описаны принятые проектные решения.
14. Лист ВК-2. При наложении двух систем на планах показан разрыв заднерасположенного трубопровода. Указаны подъемы (опуски) согласно схеме.

Электротехническая часть

15. На планах освещения указано количество проводников в групповой линии.
16. Предусмотрено аварийное освещение в технических помещениях, а также эвакуационное освещение всех входов в здание.

Сметная документация

17. Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
18. Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «ARIANT EXPERT».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» заказчиком и разработчиком рабочего проекта установлен второй (II) нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Успенский район, Равнопольский с.о., с. Константиновка», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, дефектным актом и нормативными требованиями.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся, возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Расчетная мощность здани	кВт	74,40	74,40
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года и прогнозных 2019 года	млн.тенге	105,931	97,139
	в том числе: СМР	млн.тенге	59,560	51,842
	оборудование	млн.тенге	3,928	4,124
	прочие затраты	млн.тенге	42,443	41,173
	из них: 2018 году (ПИР) 2019 году (СМР)			31,724 65,415
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARIANT EXPERT».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Успенский район, Равнопольский с.о., с.Константиновка Павлодарская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года и прогнозных 2019 года	97,139 млн. тенге
в том числе:	
СМР	51,842 млн. тенге
оборудование	4,124 млн. тенге
прочие	41,173 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Успенского района», г.Павлодар в соответствии с условиями договора от 18 июля 2018 года № АЕ-0038.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Павлодар облысы Успен ауданы Равнополький а.о., Константиновка ауылында көп пәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2018 жылдағы ағымды бағадағы және болжамдағы 2019 жылдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	97,139 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	51,842 млн. теңге
жабдықтар	4,124 млн. теңге
басқа шығындар	41,173 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 18 шілдесіндегі № АЕ-0038 шарттың талаптарына сәйкес «Успен ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ, Павлодар қ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Директор	Н. Джарасова
Жетекші сарапшы	М. Байгузиев
Сарапшы	А. Темралинова
Сарапшы	А. Балгужинов
Сарапшы	Д. Таникин
Сарапшы	А. Мукужанова
Сарапшы	К. Ибышев

ARIANT EXPERT

Джарасова Н.А.

Директор

Ибышев К.М.

Эксперт

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Таникин Д.Б.

Эксперт

Мукужанова А.С.

Эксперт

Балгужинов А.А.

Эксперт

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Темралинова А.Б.

Эксперт

Байгузиев М.С.

Эксперт

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Номер: KZ53VDD00097297

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Успенского района" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с.Успенка, улица ЛЕНИНА, дом № 70.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000140002594

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Успенский район, Равнопольский с.о., с. Константиновка

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Успенский район, Равнопольский с.о., с.Константиновка -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 31.07.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0031640839	0,006770645
многоквартирный жилой дом по адресу: Успенский район, Равнопольский с.о., с. Константиновка, ул. Павлова, дом 2	0,0031640839	0,006770645
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,001255	0,003369
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000026
Углерод оксид	0,000043	0,000148
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000011	0,000039
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000078	0,000000027
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0015730009	0,002520003
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0001255	0,0003369
L-Глицин	0,000064	0,000043
Железо (II, III) оксиды	0,00007319	0,00025067
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000011
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000007813	0,000027045
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.