«Алматы облысы Райымбек ауданы Нарынқол ауылындағы жеке 83 тұрғын үйлердің құрылысы» (1-ші кезең 15 үй)
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2019ж. № KES-0011/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Райымбек ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭлМ» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Райымбек ауданы Нарынқол ауылындағы жеке 83 тұрғын үйлердің құрылысы» (1-ші кезең 15 үй) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС-мен берілді.

Осы қорытынды «ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС-нің рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KES-0011/19 от 25.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» (1-й этап - 15 домов)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Райымбекского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭлМ»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» (1-й этап - 15 домов),** выдано ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» (1-й этап - 15 домов).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с электронным договором №KES-0008 от 16.07.2019 года на безвозмездное оказание услуг по проведению комплексной вневедомственной экспертизы между Государственным учреждением «Отдел строительства Райымбекского района» и ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Райымбекского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭлМ», п.Отеген батыр, Алматинская область (государственная лицензия 13009795 от 13.06.2013 года, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II-категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

акт выбора и исследования земельного участка для строительства объекта (инфраструктура к 33 жилым домам), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Райымбекского района, ГУ «Отдел земельных отношений» Райымбекского района, ПУТ Райымбекского районного филиала АО «Казахтелеком», Райымбекским РЭС АО «Алатау Жарык Компания», ГКП «Байынкол Су кубыры» с приложением схемы земельного участка в масштабе 1:5000 (площадь земельного участка 6,32 га), утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Райымбекского района от 10.10.2018 года;

акт выбора и исследования земельного участка для строительства объекта (инфраструктура к 50 жилым домам), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Райымбекского района, ГУ «Отдел земельных отношений» Райымбекского района, ПУТ Райымбекского районного филиала АО «Казахтелеком», Райымбекским РЭС АО «Алатау Жарык Компания», ГКП «Байынкол Су кубыры» с приложением схемы земельного участка в масштабе 1:1000 (площадь земельного участка 10,9500 га), утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Райымбекского района от 10.10.2018 года;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01 июня 2019 года;

решение Райымбекского районного маслихата Алматинской области от 28 февраля 2018 года № 32-152 «О внесении изменений в решение Райымбекского районного маслихата от 25 декабря 2017 года № 29-140 «О бюджете Райымбекского района на 2018-2020 годы»;

решение Райымбекского районного маслихата Алматинской области от 08 августа 2018 года № 42-200 «О внесении изменений в решение Райымбекского районного маслихата от 25 декабря 2017 года № 29-140 «О бюджете Райымбекского района на 2018-2020 годы»;

постановление акимата Алматинской области от 19 марта 2019 года № 96 «О внесении изменений в постановление акимата области от 26 декабря 2018 года № 613 «О реализации решения Алматинского областного маслихата от 13 декабря 2018 года № 38-211 «Об областном бюджете Алматинской области на 2019-2021 годы»;

протокол технического совещания по разработке ПСД по объекту от 20 июня 2018 года, при участии заместителя акима Алматинской области Л.Турлашова, содержащий

информацию о внесении изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство 33 -х индивидуальных жилых домов в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области»;

протокол технического совещания по разработке ПСД по объекту от 25 июня 2018 года № 2 под председательством заместителя акима Райымбекского района, содержащий информацию о внесении изменений и дополнений в рабочий проект: необходимо предусмотреть финансирование на дополнительные виды работ по данному рабочему проекту;

протокол технического совещания по разработке ПСД по объекту от 07 августа 2018 года № 3 под председательством заместителя акима Райымбекского района, содержащий информацию о внесении изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство 33-х индивидуальных жилых домов в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области», а именно: в связи с передислокацией районного центра в село Нарынкол с села Кеген и переездом штатных сотрудников государственных органов возникла необходимость в скором строительстве жилых домов для обеспечения служащих и очередников жильем, а также было выделены финансовые средства на строительство дополнительно 50 индивидуальных жилых домов;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 81 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице А. Молдагуловой № 82А»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 950, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-828;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 84 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице А. Молдагуловой № 76А»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 947, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-825;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 83 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице А. Молдагуловой № 78А»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 948, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-826;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 82 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице А. Молдагуловой № 80А»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 949, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-827;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 85 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице А. Молдагуловой № 74А»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 946, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-824;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 86 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице А. Молдагуловой № 72А»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 945, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номер - 03-050-052-823;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 87 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице А. Молдагуловой № 70А»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 944, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-822;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 89 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице А. Молдагуловой № 68А»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 943, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-821;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 90 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице А. Молдагуловой № 66А»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 942, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-820;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 91 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице А. Молдагуловой № 64А»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 940, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-819;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 92 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1888 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице А. Молдагуловой № 62А»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 938, площадь земельного участка 0,1888 га с кадастровым номером - 03-050-052-818;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 40 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 66»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 941, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-850;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 60 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 64»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 939, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-849;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 61 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 62»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 937, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-848;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 62 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 60»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 935, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-847;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 63 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 58»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 933, площадь земельного участка 0,1500 га;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 64 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 56»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 931, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-845;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 65 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 54»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 929, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-844;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 66 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 52»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 927, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-843;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 67 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 50»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 925, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-842;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 68 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 48»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 923, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-841;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 69 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,2500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 46»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 921, площадь земельного участка 0,2500 га с кадастровым номером - 03-050-052-840;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 70 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 61»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 936, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-839;

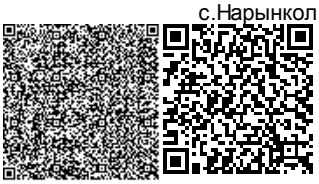
решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 71 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 59»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 934, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-838;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 72 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 57»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 932, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-837;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 73 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 55»;



акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 930, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-836;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 74 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 53»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 928, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-835;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 75 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 51»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 926, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-834;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 76 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 49»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 924, площадь земельного участка 0,1500 га;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 77 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 47»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 922, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-832;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 78 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 45»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 921, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-831;

решение ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района от 27 августа 2018 года № 79 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1500 га для обслуживания коммунального жилья в селе Нарынкол по улице М. Маметовой № 43»;

акт на право постоянного землепользования от 11 сентября 2018 года № 919, площадь земельного участка 0,1500 га с кадастровым номером - 03-050-052-830;

Протокол дозиметрического контроля №2 от 10.05.2018 года, выданный РГКП «АОЦСЭЭ» отделением Райымбекского района Алматинского областного филиала;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №17 от 13.11.2018 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района»;

Письмо Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства сельского хозяйства Республики

Казахстан №KZ90VRC00004846 от 25.02.2019 года, о согласовании размещения предприятии и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах;

Эскизный проект по рабочему проекту «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» (тип I), согласованный главным архитектором Райымбекского района;

Эскизный проект по рабочему проекту «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» (тип II), согласованный главным архитектором Райымбекского района;

Эскизный проект по рабочему проекту «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» (тип III), согласованный главным архитектором Райымбекского района;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 15 декабря 2018 года; приказ заказчика от 15 ноября 2018 года № 1, о создании комиссии по составлению дефектного акта;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 20 мая 2019 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 22 июля 2019 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоКомИнформ» от 05.07.2018 года (государственная лицензия МҚЛ № 02297 от 26 января 2012 года, приложение от 19 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

топографическая съемка, выполненная ТОО «ГеоКомИнформ» от 4 июля 2018 года, согласованная главным архитектором Райымбекского района от 19 сентября 2018 года;

транспортная схема перевозки строительных материалов, инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря по объекту «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области», согласованная заказчиком;

калькуляция транспортных расходов на 1 тонну массы брутто, основания для разработки сметной калькуляции, на перевозку грузов для строительства, в соответствии с транспортной схемой доставки;

письмо заказчика от 08 мая 2019 года № 24, содержащее данные о том, что в настоящее время ведется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, где установлено БСУ (бетоно-смесительная установка); данная БСУ обязуется обеспечить нужным количеством бетона в период строительства 83 индивидуальных жилых домов;

письмо заказчика от 22 мая 2019 года № 45, содержащее данные о сроках начала строительства с августа 2019 года: 1-ый и 2-ой этапы (срок продолжительности строительства - 5 месяцев), а с марта 2020 года - 3-ий и 4-ый этапы (срок продолжительности строительства 9 месяцев);

письмо заказчика от 23 мая 2019 года № 45, содержащее данные об источнике финансирования (областной бюджет по программе 271-014-015);

письмо заказчика от 14 мая 2019 года № 25, содержащее данные о необходимости предусмотреть дополнительные затраты в сметной документации на транспортировку строительных материалов, изделий и конструкций из города Алматы;

письмо заказчика от 14 мая 2019 года № 26, содержащее данные о необходимости учесть в сметной документации дополнительные затраты к заработной плате рабочих и машинистов;

письмо заказчика от 14 мая 2019 года № 27, содержащее данные о вывозе строительного мусора на расстояние до 10 км;

письмо заказчика от 22 апреля 2019 года № 50, содержащее данные о направлении рабочего проекта на комплексную вневедомственную экспертизу объекта;

письмо заказчика от 26 марта 2019 года № 014, содержащее данные о том, что благоустройство территории к жилым домам, наружные инженерные сети и демонтажные работы проектируются отдельным рабочим проектом;

письмо заместителя Акима Райымбекского района Алматинской области от 26 апреля 2019 года № 437, содержащее данные об отсутствии на проектируемом участке зеленых насаждений.

Технические условия:

на водоснабжение от 18 июня 2018 года № 17, выданные ГКП «Нарынкол Су Кубыры»;

на водоснабжение от 25 сентября 2018 года № 30, выданные ГКП «Нарынкол Су Кубыры»;

письмо ГКП «Нарынкол Су Кубыры» от 25 сентября 2018 года № 35, содержащее данные о необходимости проектировать септик для 83 индивидуальных жилых домов, в связи с отсутствием сетей канализации в селе Нарынкол;

на электроснабжение 33 жилых домов от 02 августа 2018 года № 25.1 -4269, выданные АО «АЖК»;

на электроснабжение 50 жилых домов от 17 октября 2018 года № 25.1-5769, выданные АО «АЖК»;

на телефонизацию 33 жилых домов от 18 августа 2018 года № 02-148/т-АР, выданные Кеген-Райымбекским ЛТЦ РДТ «Алматытелеком» - филиал АО «Казахтелеком»;

на телефонизацию 50-ти жилых домов от 18 октября 2018 года № 02-216/Т-АР, выданные Кеген-Райымбекским ЛТЦ РДТ «Алматытелеком» - филиал АО «Казахтелеком»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Протокол дозиметрического контроля от 10 мая 2018 года № 2, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области.

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 10 мая 2018 года № 2, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области.

Эскизный проект по рабочему проекту «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» (тип I), согласованный главным архитектором Райымбекского района.

Эскизный проект по рабочему проекту «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» (тип II), согласованный главным архитектором Райымбекского района.

Эскизный проект по рабочему проекту «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» (тип III), согласованный главным архитектором Райымбекского района.

Исходные данные для определения затрат на транспортировку материалов, согласованные заказчиком от 08 мая 2019 года.

Письмо РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 25 февраля 2019 года № KZ90VRC00004846, содержащее данные о согласовании рабочего проекта.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» от 23.07.2019 года № KZ87VDD00123457.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

№	Шифр проекта	Обозначение	Наименование
1		Исходные данные	Исходные данные
2	25.07.18-ОПЗ	Том 1.	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
3		Том 2.	Раздел ОВОС (охрана окружающей среды) к рабочему проекту
4	25.07.18-ПП	Том 3.	Паспорт проекта
5	25.07.18-ПОС	Том 4.	Проект организации строительства
6	25.07.18-ЭП	Том 5.	Энергетический паспорт
7	25.07.18-АР	Том 6. Альбом 1. Архитектурно-планировочные решения (тип I)	Рабочие чертежи марки АР (тип I)
8	25.07.18-АР	Альбом 1. Архитектурно-планировочные решения (тип II)	Рабочие чертежи марки АР (тип II)
9	25.07.18-АР	Альбом 1. Архитектурно-планировочные решения (тип III)	Рабочие чертежи марки АР (тип III)
10	25.07.18-КЖ	Альбом 2. Конструктивные решения (тип I)	Рабочие чертежи марки КЖ (тип I)
11	25.07.18-КЖ	Альбом 2. Конструктивные решения (тип II)	Рабочие чертежи марки КЖ (тип II)
12	25.07.18-КЖ	Альбом 2. Конструктивные решения (тип III)	Рабочие чертежи марки КЖ (тип III)
13	25.07.18-ОВ	Альбом 3. Отопление и вентиляция (тип I)	Рабочие чертежи марки ОВ (тип I)
14	25.07.18-ОВ	Альбом 3. Отопление и вентиляция (тип II)	Рабочие чертежи марки ОВ (тип II)
15	25.07.18-ОВ	Альбом 3. Отопление и вентиляция (тип III)	Рабочие чертежи марки ОВ (тип III)
16	25.07.18-ВК	Альбом 4. Внутренние сети водопровода и канализации (тип I)	Рабочие чертежи марки ВК (тип I)
17	25.07.18-ВК	Альбом 4. Внутренние сети водопровода и канализации (тип II)	Рабочие чертежи марки ВК (тип II)
18	25.07.18-ВК	Альбом 4. Внутренние сети водопровода и канализации (тип III)	Рабочие чертежи марки ВК (тип III)
19	25.07.18-ЭОМ	Альбом 5. Электротехническая часть (тип I)	Рабочие чертежи марки ЭЛ (тип I)
20	25.07.18-ЭОМ	Альбом 5. Электротехническая часть (тип II)	Рабочие чертежи марки ЭЛ (тип II)
21	25.07.18-ЭОМ	Альбом 5. Электротехническая часть (тип III)	Рабочие чертежи марки ЭЛ (тип III)
22	25.07.18-СС	Альбом 6. Системы связи, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение (тип I)	Рабочие чертежи марки СС (тип I)
23	25.07.18-СС	Альбом 6. Системы связи, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение (тип II)	Рабочие чертежи марки СС (тип II)

24	25.07.18-СС	Альбом 6. Системы связи, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение (тип III)	Рабочие чертежи марки СС (тип III)
25	25.07.18-СД	Том 7. Книга 1. Сметная документация	Сметная документация
26		Том 8.	Расчеты
27		Том 9.	Отчет инженерно-геологических изысканий, топографическая съемка

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» (1-й этап - 15 домов) разработан для строительства одноэтажных индивидуальных жилых домов.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство индивидуальных жилых домов расположены на расстоянии 55,9 м с западной стороны от речки «Кайшыбулак» в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области.

село Нарынкол
Райымбекский район, Алматинская область, Казахстан

рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район - IIВ.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.1.07-85*) - III (1,00 кПа).

Район по скоростному напору ветра согласно СНиП РК 2.01.07-85* - IV (0,48 кПа) Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 23,6°С. Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток - минус 28°С Абсолютная минимальная температура воздуха - минус 42,3°С.

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль: северное.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет плюс 31,9°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха теплого периода - плюс 42°С. Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь - август - восточное. Ветровая нагрузка - 0,48 кПа (ветровой район - IV).

Снеговая нагрузка - 1,0 кПа (снеговой район - III).

Толщина стенки гололеда - 5 мм (гололедный район - II).

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 0,92 м - для суглинков;

36 м - для насыпных и галечниковых грунтов.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы под оголенной от снега поверхностью - 1,70 м.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «ГеоКомИнформ» от 05 июля 2018 года.

В геоморфологическом отношении площадка строительства жилых домов расположена в пределах нижней предгорной ступени гор Заилийского Алатау.

Рельеф района представлен сложным сочетанием горных хребтов. Поверхность площадки строительства имеет полого-наклонный характер в юго-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли на площадке строительства изменяются в пределах 1521,71 - 1529,73 м.

По условиям рельефа участки работ относятся к потенциально неподтопляемым поверхностными (речными) и подземными водами территориям.

В геолого-литологическом строении площадки строительства жилых домов принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения среднечетвертичного возраста (ap QIII), представленные суглинками и галечниковыми грунтами, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами современно-четвертичного возраста (tQ IV).

По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов на площадке строительства выделены 2 (два) инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1. Суглинок твердой консистенции, коричневого цвета, просадочная (1-тип).

ИГЭ-2. Галечниковый грунт песчаным заполнителем, с включением валунов до 30% (валуны окатанные).

Коррозионная активность грунтов:

к углеродистой стали — средняя;

к свинцовой оболочке кабелей — низкая;

к алюминиевой оболочке кабелей - средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по ГОСТ 10178-76 и СП РК 2.01-101-2013 приводится ниже:

По содержанию сульфатов:

Для бетонов на портландцементе - неагрессивные.

Для бетонов на сульфатостойких цементах - неагрессивные.

Для бетонов марок W4, W6, W8 на портландцементе с добавками и шлакопортландцементе - неагрессивные.

По содержанию хлоридов для всех марок бетонов - неагрессивные. 6. По суммарному содержанию солей согласно ГОСТ 25100-95 грунты незасоленные.

Грунтовые воды пройденными выработками до глубины 6,0 м не вскрыты.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам согласно таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан» - II (второй).

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1 Генеральный план

Согласно письма Заказчика от 26 марта 2019 года № 014, в рабочем проекте «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» (1-й этап - 15 домов) раздел «Генеральный план» разрабатывается отдельным проектом.

На данном этапе строительства предусматривает строительство восемнадцати жилых домов, из них: тип 1 - 5 жилых домов, тип 2 - 5 жилых домов, тип 3 - 5 жилых домов;

На территории отдельных участков имеются сооружения, подлежащие сносу, согласно Дефектного акта от 15.12.2018 года, подписанного комиссионно, и инженерные сети, подлежащие выносу за пределы участка. Зеленые насаждения на территории участков отсутствуют.

Генеральный план выполнен на топографической съемке, выполненной ТОО "ГеоКомИнформ" в июле 2018 года.

Система высот - Балтийская. Система координат – местная.

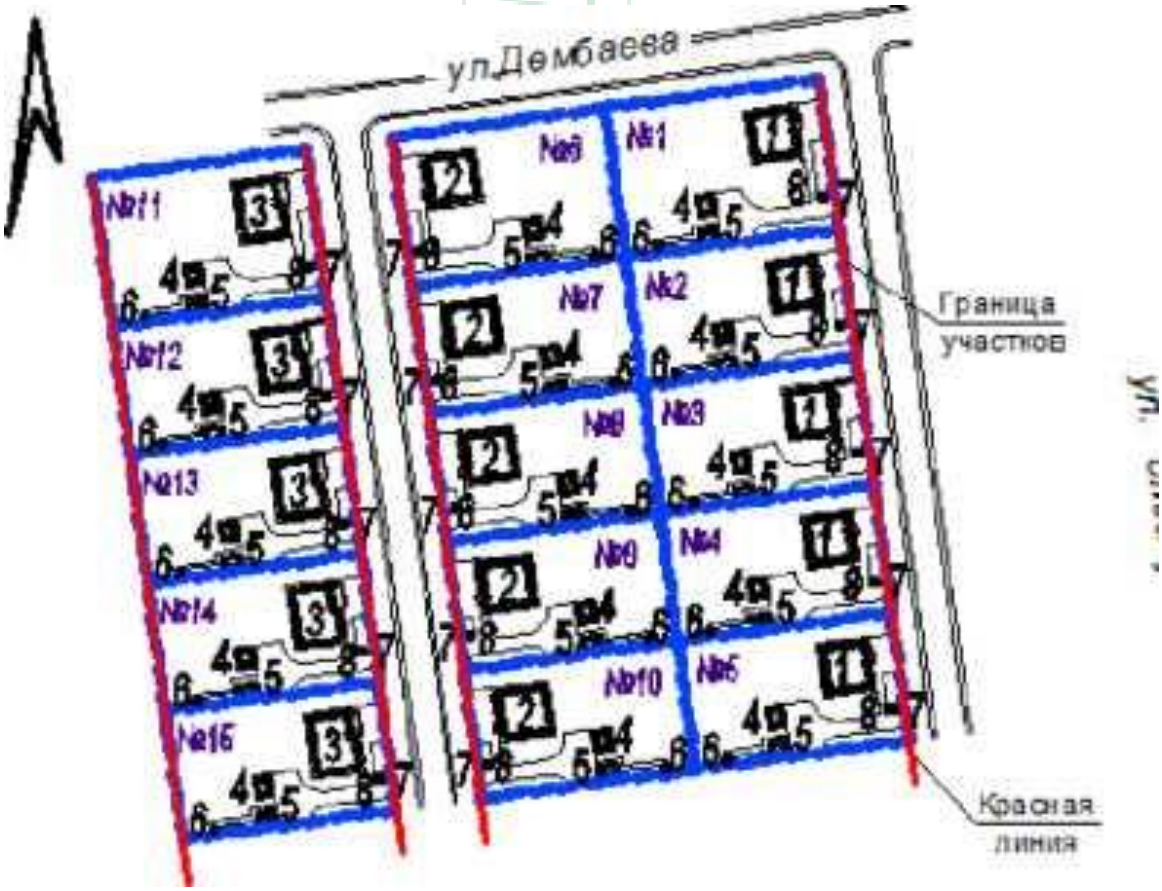


Рисунок 2. Схема генплана 1 этапа строительства

1.Одноквартирный жилой дом (тип 1); 2.Одноквартирный жилой дом (тип 2); 3.Одноквартарный жилой дом (тип 3); 4.Сарай; 5.Углярка; 6.Надворная уборная; 7.Площадка для контейнера ТБО; 8.Септик;

На каждом участке, отведенном под строительство жилых домов (83 участка), предусмотрено строительство сарая, углярки, надворной уборной, септика, устройство площадки для размещения контейнера ТБО.

Территория участков жилых домов ограждается типовым металлическим ограждением с устройством распашных металлических ворот и калиток.

Покрытие проезда, площадки и дорожек, размещенные на территории участков - асфальтобетонное, щебеночное и бетонное.

Озеленение участков проектом не предусмотрено.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Жилой дом (тип 1) - 5 штук.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, без подвала, с размерами в осях 10,0х9,6 м.

Высота помещений - 2,5 м.

В жилом здании размещены: тамбур входа, прихожая, топочная, кухня, гостиная, две спальни, совмещенный санузел, коридор. Жилые комнаты запроектированы непроходными. Вход в топочную предусмотрен из помещения кухни, выход - непосредственно наружу.

Продолжительность инсоляции жилых помещений обеспечивается в течение 2,5 часов непрерывного солнечного излучения на период с 22 марта по 22 сентября в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Предусмотрен выход в чердачное пространство через противопожарный люк, размещенный в перекрытии входного тамбура.

Для доступности маломобильных групп населения предусмотрен пандус с нормируемым уклоном 8%.

Крыша - чердачная, четырехскатная.

Кровля - металлочерепица, водосток - наружный, неорганизованный.

Окна - металлопластиковые с двойным остеклением ГОСТ 30674-99.

Двери - наружные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная покраска, керамическая плитка, полы - линолеум, керамическая плитка.

Наружная отделка - фасадная краска по декоративной штукатурке, цоколь - керамическая плитка "кабанчик".

Технические показатели:

Площадь застройки	- 119,10 м2.
Общая площадь	- 86,45 м2.
Полезная площадь	- 80,01 м2.
Строительный объем	- 476,40 м3.

Жилой дом (тип 2) - 5 штук.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, без подвала, с размерами в осях 10,6х10,71 м.

Высота помещений - 2,5 м.

В жилом здании размещены: тамбур входа, холл, топочная, кухня-столовая, гостиная, две спальни, совмещенный санузел. Спальные комнаты запроектированы непроходными. Вход в кухню-столовую предусмотрен через гостиную. Вход в топочную запроектирован автономный.

Продолжительность инсоляции жилых помещений обеспечивается в течение 2,5 часов непрерывного солнечного излучения на период с 22 марта по 22 сентября в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Предусмотрен выход в чердачное пространство через противопожарный люк, размещенный в перекрытии входного тамбура.

Для доступности маломобильных групп населения предусмотрен пандус с нормируемым уклоном 8%.

Крыша - чердачная, четырехскатная.

Кровля - металлочерепица, водосток - наружный, неорганизованный.

Окна - металлопластиковые с двойным остеклением ГОСТ 30674-99.

Двери - наружные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные ГОСТ6629-88.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная покраска, керамическая плитка, полы - линолеум, керамическая плитка.

Наружная отделка - фасадная краска по декоративной штукатурке, цоколь - керамическая плитка "кабанчик".

Технические показатели:

Площадь застройки	- 133,40 м2.
Общая площадь	- 100,45 м2.
Полезная площадь	- 92,70 м2.
Строительный объем	- 533,60 м3.

Жилой дом (тип 3) - 5 штук.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, без подвала, с размерами в осях 12,7х9,8 м.

Высота помещений - 2,5 м.

В жилом здании размещены: тамбур входа, прихожая, топочная, кухня, гостиная, три спальни, совмещенный санузел, коридор. Спальные комнаты запроектированы непроходными. Вход в топочную предусмотрен из тамбура. Вход в помещение кухни запроектирован с прихожей и с гостиной.

Продолжительность инсоляции жилых помещений обеспечивается в течение 2,5 часов непрерывного солнечного излучения на период с 22 марта по 22 сентября в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Предусмотрен выход в чердачное пространство через противопожарный люк, размещенный в перекрытии входного тамбура.

Для доступности маломобильных групп населения предусмотрен пандус с нормируемым уклоном 8%.

Крыша - чердачная, четырехскатная.

Кровля - металлочерепица, водосток - наружный, неорганизованный.

Окна - металлопластиковые с двойным остеклением ГОСТ 30674-99.

Двери - наружные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные ГОСТ6629-88.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная покраска, керамическая плитка, полы - линолеум, керамическая плитка.

Наружная отделка - фасадная краска по декоративной штукатурке, цоколь - керамическая плитка "кабанчик".

Технические показатели:

Площадь застройки	- 147,10 м2.
Общая площадь	- 107,83 м2.
Полезная площадь	- 100,12 м2.
Строительный объем	- 588,40 м3.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный).

Класс здания по конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.4.

Степень огнестойкости - III.

Конструктивная схема здания -одноэтажное, с несущими кирпичными стенами.

Фундамент - ленточные, железобетонные монолитные из тяжелого бетона класса В20 на сульфатостойких цементах, по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F150. Армирование - стержни из арматуры диаметром 14 мм класса AIII. Под фундамент предусмотрено бетонная подготовка из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм.

Обратная засыпка пазух котлована производить местным грунтом без строительного мусора с послойным уплотнением, слоями 20-30 см. Коэффициент уплотнения не менее 0,95.

Соприкасающиеся с грунтом части фундамента предусмотрено обмазать битумной мастикой за 2 раза, по поверхности обработанной праймером за 1 раз.

Гидроизоляционный горизонтальный слой выполняется из цементного раствора толщиной 20 мм.

Сердечники - монолитные железобетонные сечением 400х400 и 400х160 из тяжелого бетона класса В15.

Перемычки над проемами запроектированы - монолитные железобетонные высотой 200 мм и шириной 380 мм,120 мм, в соответствии с толщиной стен и перегородок. Армирование из стержней диаметром 16 мм класса AIII, бетон класса В20. Опирание перемычек при ширине до 1,5 м-250 мм, более 1,5 м - 150 мм.

Стены наружные - кирпичные из обыкновенного глиняного кирпича марки по прочности М200, класс средней плотности 2,0, марка по морозостойкости F50, по ГОСТ 530-2012, с размерами 250х120х65, толщиной 380 мм, на цементно-песчаном растворе М50.

Внутренние стены -кирпичные из обыкновенного глиняного кирпича марки по прочности М200, класс средней плотности 2,0, марка по морозостойкости F50, по ГОСТ 530-2012, с размерами 250х120х65, толщиной 380 мм, на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки- кирпичные из обыкновенного глиняного кирпича марки по прочности М200, класс средней плотности 2,0, марка по морозостойкости F50, по ГОСТ 530-2012, с размерами 250х120х65, толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе М50.

Перекрытие - из деревянных щитов наката.

Крыша -вальмовая по деревянным конструкциям.

Покрытие кровли - металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям.

Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажности не более 25% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е.

Все деревянные элементы подвергнуть обработке антисептиком и глубокой пропитке антиперенами с поглощением древесных солей из расчета не менее 75 кгс/м3.

Все деревянные конструкции предусмотрено обработать огнезащитным составом по грунтовке. Для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5 часа необходимо покрыть их вспучивающим покрытием ВПД ГОСТ 25130-82 в два слоя.

Антисейсмические мероприятия

В местах обрамления проемов запроектированы монолитные железобетонные сердечники. Армирование -вертикальные стержни из арматуры диаметром 12 AIII.

Кладку наружных стен, внутренних стен и перегородок выполнить с значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен должно быть не менее 120 кПа (1,2 кгс/см2), перегородок не менее 60 кПа (0,6 кгс/см2).

Через 480 мм по высоте предусмотрено горизонтальное армирование сеткой арматурой Вр1 диаметром 5 мм. Арматурную сетку в кладке стен предусмотрено пропустить через железобетонные включения.

В уровне перекрытия устраивается сейсмообвязка из монолитного железобетона бетона класса В15 с непрерывным армированием арматурой диаметром 12 мм класса AIII. В сейсмообвязке предусмотрены выпуски соединительных анкеров для крепления конструкции кровли сцепления с кирпичной кладкой.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция Тип-1

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с нормативно-технической документацией, действующей на территории Республики Казахстан, и на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 18,6°С.

Источник теплоснабжения - бытовой котел АОТВ-11,6.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Продолжительность отопительного периода - 158 суток.

Система отопления жилого дома - двухтрубная горизонтальная с верхней разводкой и естественной циркуляцией.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500.

Источником тепла служит стальной (размеры 300х480х900) водогрейный котел "АОТВ-11,6" с кожухом на твердом топливе, расположенный в топочной. Мощность применяемого котла - 11,6 кВт.

Принцип работы одноконтурного котла: горючее сжигается в топке, а через ее стенки жар передается воде, циркулирующей по отопительным трубам. Конструкция создана таким образом, чтобы обеспечить максимально полное сгорание топлива и оптимальную теплопередачу. Для дренажной воды предусмотрен трап с отводом на отмостку дома.

Проектом предусмотрен расширительный бак открытого типа Н=400 мм, объемом 20 литров. Дымовая труба выводится выше конька здания на 2 метра, через чердачное пространство. Для хранения топлива для котла (твердое) и складированию золы предусмотрены постройки.

Для системы отопления применяются обыкновенные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы в местах прохождения через внутренние стены проложены в гильзах из несгорающего материала. Края гильз на одном уровне с поверхностью стен. Заделка зазоров и отверстий в местах пересечения со стенами предусмотрена негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости.

Трубопроводы, выходящие на чердак, изолировать минераловатными цилиндрами типа URSA с кашированием фольгой толщиной 50 мм. Антикоррозийное покрытие

изолированных трубопроводов масляно-битумной краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021. Неизолированные трубопроводы системы отопления и отопительные приборы окрасить масляной краской в два слоя.

Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция выполнена из помещений санузел, кухня, топочная. Вытяжные зонты выведены выше кровли. Приток воздуха неорганизованный -через окна.

Воздуховоды вентиляционных систем приняты из тонколистовой оцинкованной стали класса "Н" по ГОСТ 14918-80. Воздуховоды на чердаке изолировать минватой толщиной 50 мм с фольгоизолом.

Таблица 2

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, м^3	Период года при tН, °С.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
ЖД тип 1	315,6	-18,6	10650	-	-	10650	-	-

Отопление и вентиляция Тип-2

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с нормативно¬технической документацией, действующей на территории Республики Казахстан, и на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 18,6°С.

Источник теплоснабжения - бытовой котел АОТВ-14,9.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Продолжительность отопительного периода - 158 суток.

Система отопления жилого дома - двухтрубная горизонтальная с верхней разводкой и естественной циркуляцией.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500.

Источником тепла служит стальной (размеры 300х480х900) водогрейный котел "АОТВ-14,9" на твердом топливе расположенный в топочной. Мощность применяемого котла 14,9 кВт.

Принцип работы одноконтурного котла: горючее сжигается в топке, а через ее стенки жар передается воде, циркулирующей по отопительным трубам. Конструкция создана таким образом, чтобы обеспечить максимально полное сгорание топлива и оптимальную теплопередачу. Для дренажной воды предусмотрен трап с отводом на отмостку дома.

Проектом предусмотрен расширительный бак открытого типа Н=400 мм, объемом 20 литров. Дымовая труба выводится выше конька здания на 2 метра. через чердачное пространство. Для хранения топлива для котла (твердое) и складированию золы предусмотрены постройки.

Для системы отопления применяются обыкновенные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы в местах прохождения через внутренние стены проложены в гильзах из несгорающего материала. Края гильз на одном уровне с поверхностью стен. Заделка зазоров и отверстий в местах пересечения со стенами предусмотрена негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости.

Трубопроводы, выходящие на чердак, изолировать минераловатными цилиндрами типа URSA с кашированием фольгой толщиной 50 мм. Антикоррозийное покрытие изолированных трубопроводов масляно-битумной краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке

ГФ-021. Неизолированные трубопроводы системы отопления и отопительные приборы окрасить масляной краской в два слоя.

Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция выполнена из помещений санузел, кухня, топочная. Вытяжные зонты выведены выше кровли. Приток воздуха неорганизованный -через окна.

Воздуховоды вентиляционных систем приняты из тонколистовой оцинкованной стали класса "Н" по ГОСТ 14918-80. Воздуховоды на чердаке изолировать минватой толщиной 50 мм с фольгоизолом.

Таблица 3

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, м^3	Период года при tН, °С.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
ЖД тип 2	315,6	-18,6	12450	-	-	12450	-	-

Отопление и вентиляция Тип-3

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с нормативно¬технической документацией, действующей на территории Республики Казахстан, и на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 18,6°С.

Источник теплоснабжения - бытовой котел АОТВ-14,9.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Продолжительность отопительного периода - 158 суток.

Система отопления жилого дома - двухтрубная горизонтальная с верхней разводкой и естественной циркуляцией.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС -90-500.

Источником тепла служит стальной (размеры 300х480х900) водогрейный котел "АОТВ-14,9" на твердом топливе расположенный в топочной. Мощность применяемого котла 14,9 кВт.

Принцип работы одноконтурного котла: горючее сжигается в топке, а через ее стенки жар передается воде, циркулирующей по отопительным трубам. Конструкция создана таким образом, чтобы обеспечить максимально полное сгорание топлива и оптимальную теплопередачу. Для дренажной воды предусмотрен трап с отводом на отмостку дома.

Проектом предусмотрен расширительный бак открытого типа Н=400 мм, объемом 20 литров. Дымовая труба выводится выше конька здания на 2 метра. через чердачное пространство. Для хранения топлива для котла (твердое) и складированию золы предусмотрены постройки.

Для системы отопления применяются обыкновенные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы в местах прохождения через внутренние стены проложены в гильзах из несгорающего материала. Края гильз на одном уровне с поверхностью стен. Заделка зазоров и отверстий в местах пересечения со стенами предусмотрена негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости.

Трубопроводы, выходящие на чердак, изолировать минераловатными цилиндрами типа URSA с фольгой толщиной 50 мм. Антикоррозийное покрытие изолированных трубопроводов масляно-битумной краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Неизолированные трубопроводы системы отопления и отопительные приборы окрасить масляной краской в два слоя.

Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция выполнена из помещений санузел, кухня, топочная. Вытяжные зонты выведены выше кровли. Приток воздуха неорганизованный -через окна.

Воздуховоды вентиляционных систем приняты из тонколистовой оцинкованной стали класса "Н" по ГОСТ 14918-80. Воздуховоды на чердаке изолировать минватой толщиной 50 мм с фольгоизолом.

Таблица 4

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, $м^3$	Период года при tН, °С.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
ЖД тип 3	517,2	-18,6	14100	-	-	14100	-	-

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Раздел водопровод и канализации по объекту «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» (1-й этап – 15 домов) разработан на основании задания на проектирование, и в соответствии:

- СН РК 4.01-01-2011; СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Водопровод

В жилых домах (Тип 1 - 5 домов; Тип 2 - 5 домов; Тип 3 - 5 домов) запроектирована система хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1). Подключение жилых домов к системе водоснабжения выполняется согласно Технических условий на водоснабжение №17 от 18.06.2018г. и №30 от 25.09.2018г. выданных ГКП «Нарынкол Су кубыры» от наружных сетей водоснабжения. Рабочий проект наружных сетей водоснабжения разрабатывается отдельным проектом согласно письма за №014 от 26.03.2019г., выданного ГУ «Отдел строительства Райымбекского района» Алматинской области.

Ввод водопровода выполнен в следующие помещения:

- (Тип 1) топочной;
- (Тип 2) кухни-столовой;
- (Тип 3) кухни.

Ввод водопровода в жилые дома выполнен из стальных электросварных труб диаметром 26х2,5 мм ГОСТ 10704-91 проложенного в стальном футляре. Расход учета подаваемой воды предусмотрен водомерным узлом, установленным на вводе счетчиком диаметром 15мм классом точности «С».

Проектом предусмотрена подача воды к санитарно-техническим приборам и к поливочным кранам, а также к электрическому водонагревателю для приготовления горячей воды. Разводка водопровода выполнена из стальных (в помещении топочной) и полипропиленовых труб диаметром 20-32 мм PN10 ГОСТ 32415-2013. Разводящие трубопроводы холодного водопровода прокладываются под полом и по стенам. Подводка

к приборам открытая с нижней разводкой. На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Проектирование и расчет системы водоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012. Расход воды и стоков для жилых домов (Тип 1; Тип 2; Тип 3) принят согласно расчета. Расходы воды приведены в таблице 4 основных показателей.

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Таблица 5

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			Установленная мощность электродвигателя, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/сек		
Водопровод (В1) в т.ч.	10,0	1,20	0,68	0,43		На один дом
Горячее водоснабжение (Т3)		0,48	0,45	0,28	1,5	На один дом
Канализация бытовая К1		1,20	0,68	2,03		На один дом
Итого (на 83 дома)		99,60	-	-		

Согласно п. 4.2.7 СП РК 4.01-101-2012 при строительном объёме здания V=350,0 м3, внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Горячее водоснабжения

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей объемом 50-200л. На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. Трубопроводы и подводки к приборам запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 20-25 мм PN20 ГОСТ 32415-2013.

Внутренняя канализация

Система канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов, санузла, а также отвода аварийных проливов от трапа в помещение топочной. Внутренние сети канализации запроектированы из канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Канализация прокладывается по стенам и в конструкции пола. Для ликвидации засоров на сети предусмотрены ревизии и прочистки. Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания собираются и самотеком отводятся по выпуску в наружные сети канализации с последующим сбросом в проектируемый септик. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков выведенных выше обреза кровли на 0,5 м.

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

После окончания монтажных работ произвести промывку, дезинфекцию, гидравлические испытания систем водопровода и канализации.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование. Электроосвещение

Рабочий проект силового электрооборудования и электроосвещения 83-х индивидуальных жилых домов в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области (1-й этап – 15 домов) разработан в соответствии заданию на проектирование: ГУ «Отдел строительства Райымбекского района», техническим условиям на электроснабжение от 02 августа 2018 года № 25.1-4269, от 17 октября 2018 года № 25.1-5769, выданных АО «АЖК», заданиям архитектурно-строительного и санитарно-технического разделов проекта, нормативным документам, действующим на территории РК.

Жилой дом (Тип-1)

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома отнесены к III категории. Расчетные нагрузки на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 3.02-102-2014 «Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем» для квартир с плитами на сжиженном газе и электроводонагревателями.

Для электроснабжения жилого дома предусмотрена установка шкафа учетного типа ЩУ-3/1-3-1Р54 на наружной стене здания. В щите установлен дифференциальный автоматический выключатель АД12 2Р 30 mA 63А и электронный однофазный счетчик СО - Э711 ТХ PLC IP, 220 В, 5-60 А. Для распределения электроэнергии применен групповой квартирный щиток, установленный в тамбуре жилого дома. В квартирном щитке установлены автоматические выключатели ВА 47-29 для защиты сетей электроосвещения, дифференциальные автоматические выключатели АД-12 - для защиты групп со штепсельными розетками, на вводе - автоматический выключатель ВА 47-29.

Согласно СП РК 4.04-106-2013, питание общего освещения дома и штепсельных розеток выполнено раздельно. Все розетки имеют третий заземляющий контакт, в жилых комнатах - защитное устройство, закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке. Выключатели в жилом доме установлены на высоте 0,9 м от уровня пола, со стороны дверной ручки. Штепсельные розетки установлены в жилых комнатах на высоте 0,3 м от уровня пола, в кухне - 0,9 м от уровня пола.

Распределительная сеть жилого дома выполнена кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки и в ПВХ трубах - в потолочном пространстве.

Молниезащита

В соответствии СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» рабочим проектом предусмотрена молниезащита жилого дома по III категории. Молниезащита выполнена путем присоединения металлической кровли дома к внешнему контуру заземления. Спуск к контуру заземления выполнен круглой сталью диаметром 8 мм.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в рабочем проекте предусмотрено защитное заземление и зануление, основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

Рабочим проектом предусмотрено устройство уравнивания электрических потенциалов, выполненное путем соединения всех металлических трубопроводов и металлоконструкций здания с главной заземляющей шиной вводного щита. В качестве соединительных проводников основной и дополнительной системы уравнивания потенциалов принят провод марки ПВ-3 сечением 4 мм2, проложенный скрыто в ПВХ трубе.

Внешний контур заземления выполнен вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенными круглой сталью диаметром 10 мм.

Основные показатели

напряжение сети - 380/220 В;

категория надежности электроснабжения - III;

потребная мощность (Тип-1) - 9,93 кВт.

Жилой дом (Тип-2)

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома отнесены к III категории. Расчетные нагрузки на вводе в дом, а также нагрузки,

передаваемые по основным звеньям групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 3.02-102-2014 «Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем» для квартир с плитами на сжиженном газе и электроводонагревателем.

Для электроснабжения жилого дома предусмотрена установка шкафа учетного типа ЩУ-3/1-3-1Р54 на наружной стене здания. В щите установлен дифференциальный автоматический выключатель АД12 2Р 30 mA 63А и электронный однофазный счетчик СО - Э711 ТХ PLC IP, 220 В, 5-60 А. Для распределения электроэнергии применен групповой квартирный щиток, установленный в тамбуре жилого дома. В квартирном щитке установлены автоматические выключатели ВА 47-29 для защиты сетей электроосвещения, дифференциальные автоматические выключатели АД-12 - для защиты групп со штепсельными розетками, на вводе - автоматический выключатель ВА 47-29.

Согласно СП РК 4.04-106-2013, питание общего освещения дома и штепсельных розеток выполнено раздельно. Все розетки имеют третий заземляющий контакт, в жилых комнатах - защитное устройство, закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке. Выключатели в жилом доме установлены на высоте 0,9 м от уровня пола, со стороны дверной ручки. Штепсельные розетки установлены в жилых комнатах на высоте 0,3 м от уровня пола, в кухне - 0,9 м от уровня пола.

Распределительная сеть жилого дома выполнена кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки и в ПВХ трубах - в потолочном пространстве.

Молниезащита

В соответствии СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» рабочим проектом предусмотрена молниезащита жилого дома по III категории. Молниезащита выполнена путем присоединения металлической кровли дома к внешнему контуру заземления. Спуск к контуру заземления выполнен круглой сталью диаметром 8 мм.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в рабочем проекте предусмотрено защитное заземление и зануление, основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

Рабочим проектом предусмотрено устройство уравнивания электрических потенциалов, выполненное путем соединения всех металлических трубопроводов и металлоконструкций здания с главной заземляющей шиной вводного щита. В качестве соединительных проводников основной и дополнительной системы уравнивания потенциалов принят провод марки ПВ-3 сечением 4 мм2, проложенный скрыто в ПВХ трубе.

Внешний контур заземления выполнен вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенными круглой сталью диаметром 10 мм.

Основные показатели

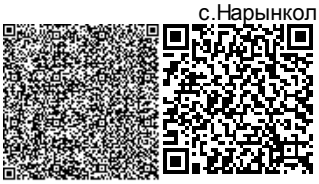
напряжение сети - 380/220 В;

категория надежности электроснабжения - III;

потребная мощность- 9,28 кВт.

Жилой дом (Тип-3)

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома отнесены к III категории. Расчетные нагрузки на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 3.02-102-2014 «Проектирование одноквартирных жилых домов и



их инженерных систем» для квартир с плитами на сжиженном газе и электроводонагревателями.

Для электроснабжения жилого дома предусмотрена установка шкафа учетного типа ЩУ-3/1-3-Р54 на наружной стене здания. В щите установлен дифференциальный автоматический выключатель АД12 2Р 30 тА 80 А и электронный однофазный счетчик СО - Э711 ТХ PLC IP, 220 В, 5-100 А. Для распределения электроэнергии применен групповой квартирный щиток, установленный в тамбуре жилого дома. В квартирном щитке установлены автоматические выключатели ВА 47-29 для защиты сетей электроосвещения, дифференциальные автоматические выключатели АД-12 - для защиты групп со штепсельными розетками, на вводе - автоматический выключатель ВА 47-29.

Согласно СП РК 4.04-106-2013, питание общего освещения дома и штепсельных розеток выполнено раздельно. Все розетки имеют третий заземляющий контакт, в жилых комнатах - защитное устройство, закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке. Выключатели в жилом доме установлены на высоте 0,9 м от уровня пола, со стороны дверной ручки. Штепсельные розетки установлены в жилых комнатах на высоте 0,3 м от уровня пола, в кухне - 0,9 м от уровня пола.

Распределительная сеть жилого дома выполнена кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки и в ПВХ трубах - в потолочном пространстве.

Молниезащита

В соответствии СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» рабочим проектом предусмотрена молниезащита жилого дома по III категории. Молниезащита выполнена путем присоединения металлической кровли дома к внешнему контуру заземления. Спуск к контуру заземления выполнен круглой сталью диаметром 8 мм.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в рабочем проекте предусмотрено защитное заземление и зануление, основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

Рабочим проектом предусмотрено устройство уравнивания электрических потенциалов, выполненное путем соединения всех металлических трубопроводов и металлоконструкций здания с главной заземляющей шиной вводного щита. В качестве соединительных проводников основной и дополнительной системы уравнивания потенциалов принят провод марки ПВ-3 сечением 4 мм2, проложенный скрыто в ПВХ трубе.

Внешний контур заземления выполнен вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенными круглой сталью диаметром 10 мм.

Основные показатели

напряжение сети - 380/220 В;

категория надежности электроснабжения - III;

потребная мощность - 11,0 кВт.

Система связи и сигнализации

Телефонизация

Рабочий проект телефонизации 83-х индивидуальных жилых домов в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области (1-й этап – 15 домов) разработан в соответствии заданию на проектирование ГУ «Отдел строительства Райымбекского района», техническим условиям от 18 октября 2018 года № 02-216/Т-АР, от 18 августа 2018 года № 02-148/т-АР, выданным Кеген-Райымбекским ЛТЦ РДТ «Алматытелеком» АО «Казахтелеком», нормативным документам, действующим на территории РК.

Для телефонизации и предоставления услуги ID NET, ID TV в жилом доме предусмотрена прокладка гофрированной полиэтиленовой трубы. В прихожей жилого дома установлена абонентская розетка RJ-45.

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании требований действующих нормативных документов: СН РК 3.02-02-2018 «Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем», СП РК 3.02-102-2014 «Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем», паспортных данных на оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В помещениях жилого дома в качестве пожарных извещателей приняты дымовые оптико-электронные точечные автономные ИП 212-142, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников).

Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212-142 предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации в закрытых помещениях различных зданий и сооружений, путем регистрации отраженного от частиц дыма оптического излучения и выдачи тревожных извещений в виде громких звуковых сигналов. Электрическое питание извещателя осуществляется от батареи «Крона» номинальным напряжением 9 В, поставляемой комплектно с извещателем.

Энергоэффективность

Раздел «Энергоэффективность» выполнен согласно Закону Республики Казахстан от 13 января 2012 года №541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Здания относятся к классу энергетической эффективности «В» (нормальный), в соответствии с приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года №399 «Об утверждении Правил определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Производство работ по возведению и монтажу несущих и ограждающих конструкций допускается при соблюдении действующих норм по технике безопасности в соответствии с СН РК 1.03-14-2011.

При производстве работ на высоте, электросети и другие инженерные системы, находящиеся в зоне работ, должны быть отключены, закорочены, а оборудование и трубопроводы освобождены от взрывоопасных, горючих и вредных веществ.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

Степень огнестойкости здания - III.

Количество и ширина эвакуационных выходов соответствует нормам. Двери открываются наружу по ходу эвакуации. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и

ограждающие конструкции». Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

6.4 Охрана окружающей среды

Общие сведения. Рабочим проектом предусматривается строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области (1- й этап – 15 домов).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО НПЦ «Экология».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства и эксплуатации относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительных работ:

В период строительных работ предусмотрено 2 организованных (ист.№0001-0002) и 16 неорганизованных (ист. № 6003-6018) источника выбросов загрязняющих веществ, которые будут происходить при выполнении земляных, сварочных, покрасочных, гидроизоляционных работ, от пересыпки строительных материалов, от работы дизельного компрессора, от работы спецтехники.

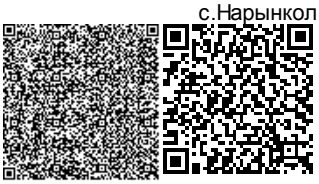
В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при проведении строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и приведены в таблице 6:

Таблица 6

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория участка	0001				0.000048		0.000048	2019
	0002			0.0001014	0.3234	0.0001014	0.3234	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Территория участка	0001				0.0000078		0.0000078	2019
	0002			0.0000164	0.053	0.00001647	0.053	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Территория участка	0002			0.0078		0.03	0.0078	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Территория участка	0002			0.0122		0.0423	0.0122	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория участка	0001				0.013	0.0279	0.013	2019
	0002			0.0279	0.282	0.08	0.282	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Территория участка	0002			0.00000014		0.00000052	0.00000014	

(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Территория участка	0002			0.0017	0.00564	0.0017		
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете (10))								
Территория участка	0001			0.0343	0.10023		0.10023	2019
	0002			0.04	0.141	0.0343	0.141	2019
(2902) Взвешенные части (116)								
Территория участка				0.00417	0.00192	0.00417	0.00192	2019
Итого по организованным источникам:				0.31458801	0.99254632	0.31458801	0.99254632	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) / в пересчете на (274)								
Территория участка	6007				0.1122	0.0097	0.1122	2019
	6015			0.0097	0.00015	0.00426	0.00015	2019
	6016				0.000047	0.02025	0.000047	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Территория участка	6007			0.00077	0.00966	0.00077	0.00966	2019
	6015			0.00106	0.0000372	0.00106	0.0000372	2019
	6016			0.00031	0.0000007	0.00031	0.0000007	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Территория участка	6017			0.000016	0.000000624	0.000016	0.000000624	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Территория участка	6017			0.000028	0.00000114	0.000028	0.00000114	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория участка	6007			0.001	0.0126	0.001	0.0126	2019
	6007			0.00306	0.00042	0.00306	0.00042	2019
	6016			0.011	0.000025	0.011	0.000025	2019
	6018			0.057348		0.057348		2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Территория участка	6007			0.000163	0.00205	0.000163	0.00205	2019
	6018			0.009319		0.009319		2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Территория участка	6018			0.008072		0.008072		2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Территория участка	6018			0.005763		0.005763		2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория участка	6007			0.011	0.14	0.011	0.14	2019
	6016			0.0138	0.0000316	0.0138	0.0000316	2019
	6018			0.045148		0.045148		2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Территория участка	6007			0.000625	0.0079	0.000625	0.0079	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Территория участка	6007			0.00275	0.03465	0.00275	0.03465	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Территория участка	6009			0.0034	0.19	0.0034	0.19	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Территория участка	6009			0.0032	5.44	0.0032	5.44	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								



Территория участка	6009			0.00368	1.9342	0.00368	1.9342	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Территория участка	6009			0.0007	3.1543	0.0007	3.1543	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Территория участка	6009			0.00033	0.0022	0.00033	0.0022	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Территория участка	6009			0.00122	0.0092	0.00122	0.0092	2019
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Территория участка	6009			0.003	0.341	0.003	0.341	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Территория участка	6009			0.0044	0.3	0.0044	0.3	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Территория участка	6013			0.064	0.0034	0.064	0.0034	2019
	6014			0.0002	0.312	0.0002	0.312	2019
	6018			0.013474		0.013474		2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Территория участка	6009			0.0101	1.35	0.0101	1.35	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент (494)								
Территория участка	6003			0.000532	0.0086	0.000532	0.0086	2019
	6004			0.02	0.0668	0.02	0.0668	2019
	6005			0.0133	0.045	0.0133	0.045	2019
	6006			0.000012	0.000192	0.000012	0.000192	2019
	6007			0.00117	0.0147	0.00117	0.0147	2019
	6010			0.0045	0.03134	0.0045	0.03134	2019
	6011			0.012	0.03	0.012	0.03	2019
	6012			0.01	0.07	0.01	0.07	2019
	6015			0.00024	0.0000084	0.00024	0.0000084	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.3749	13.622713664	0.3749	13.622713664	
Всего по предприятию:				0.68948801	14.615259984	0.68948801	14.615259984	

Строительные работы будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Период эксплуатации:

На период эксплуатации объекта предусмотрена установка индивидуальных отопительных котлов, работающих на твердом топливе. В соответствии с п. 3 ст. 10 Экологического Кодекса Республики Казахстан общее природопользование является постоянным и осуществляется бесплатно для удовлетворения жизненно необходимых потребностей населения и без предоставления природных ресурсов в пользование.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Участок проведения работ находится водоохранной зоне реки Кайшыбулак. Представлено согласование ГУ «Балхаш - Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № KZ90VRC00004846 от 25.02.2019 г.

В период строительных работ для питьевых нужд рабочего персонала используется привозная бутилированная вода, для технических нужд - вода технического качества, которая будет доставляться на участок спецавтотранспортом.

Сброс хозяйственно - бытовых сточных вод предусмотрен в биотуалеты, установленные в специально отведенных местах, со своевременным вывозом специализированной

организацией по договору. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

В период эксплуатации предусмотрено подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения населенного пункта.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При проведении земляных работ снятие плодородного слоя почвы не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

На период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Согласно расчетным объемам образования ожидается образование в окружающей среде следующих видов отходов*:*

Таблица 7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	7,52744	-	7,52744
в т.ч. отходов производства	2,21644	-	2,21644
отходов потребления	5,311	-	5,311
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски (AD 070)	0,3658	-	0,3658
Ветошь промасленная (AC030)	0,125	-	0,125
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (G0060)	5,311	-	5,311
Огарки сварочных электродов ^A090)	0,1575	-	0,1575
Отходы от металлических труб ^A090)	0,11754	-	0,11754
Отходы от пластиковых труб (GH 011)	0,0354	-	0,0354
Отходы бетона (GG140)	0,9132	-	0,9132
Отходы раствора кладочного (GG170)	0,063	-	0,063
Бой кирпича (GG130)	0,439	-	0,439

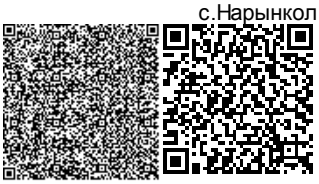
Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый участок находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия, на техногенно-освоенной территории участка возле жилых домов участка. Территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений.

Представлено письмо ГУ «Аппарат акима Райымбекского района» исх. №437 от 26.04.2019 г. сообщающее об отсутствии на территории застройки зеленых насаждений.

Озеленение участков проектом не предусмотрено.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир ожидается не значительное.



Социально-экономическая среда. Реализация проектируемого объекта позволит улучшить социально-жилищные условия местного населения, путем ввода эксплуатацию дополнительных жилых площадей, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия.

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

• Проведение мероприятий, исключающее загрязнение водоохранной зоны водного объекта.

• Организация системы сбора, хранения, транспортировки и передачи на утилизацию отходов производства и потребления.

Общественные слушания.

Представлен Протокол общественных слушаний от 12.04.2019 года в соответствии с пп. 2 ст. 57-2 Экологического кодекса РК и предварительное информирование общественности от 15.03.2019 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект разработан на основании задания на проектирование от 11.06.2019 года, утвержденного ГУ «Отдел строительства Райымбекского района», архитектурно-планировочного задания на проектирование от 13 ноября 2018 года № 17, выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района», технических условий на подключение к системе центрального водоснабжения, выданных ГКП «Нарынкол Су кубыры» №17 от 18 июня 2018 года, протокола дозиметрического контроля №2 от 10 мая 2018 года и протокола измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №2 от 10 мая 2018 года, место проведения замера - участок строительства 83-х индивидуальных жилых домов в с. Нарынкол, проведенный Райымбекским районным филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗРК по Алматинской области.

Участки, отведенные под строительство 83-х индивидуальных жилых домов (1- й этап 15-домов), расположены на свободной от застройки территории. С северной и восточной стороны от территории строительства расположены жилые массивы (одноэтажные жилые дома). С южной и западной стороны - посевные поля. Ближайшая селитебная зона (жилой дом) расположен с восточной стороны на расстоянии 15 м от территории участка. В проекте разработаны одноэтажные индивидуальные жилые дома 3-х типов: - 5 дома тип 1 - 86,5 м2, 5 дома тип 2 - 100,45 м2, 5 дома тип 3 - 107,83 м2. По заданию заказчика - генеральный план, наружные инженерные сети и надворные постройки (хозсарай, надворный туалет, ограждения и зеленые насаждения) не предусмотрены в данном проекте.

Здания индивидуальных жилых домов оборудуются системами хозяйственно-питьевого водопровода (В1), горячим водоснабжением (Т3), хозяйственно-бытовой канализацией (К1). Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) предусмотрен для подачи воды к санитарно-бытовым приборам, к электроводонагревателю, поливочному наружному крану от наружных сетей водопровода. Снабжение жилых домов холодной водой предусмотрено от существующего водопровода. Горячее водоснабжение местное от водонагревателя, для подачи воды к санитарно-бытовым приборам. Хозяйственно-

бытовые сточные воды самотеком отводятся в проектируемую дворовую систему канализации.

Теплоснабжение объекта - источником тепла служит водогрейный котел «Юнилюкс 70-120м2», на твердом топливе, расположенной в топочной. Теплоноситель вода с параметрами 90-70 град.С. Система отопления двухтрубная горизонтальная с верхней разводкой система и естественной циркуляцией. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные отопительные радиаторы типа МС-90-500. Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный - через окна.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, объект не классифицируется, в период строительных работ санитарно-защитная зона не устанавливается, объект относится к IV категории.

Негативное воздействие от проведения проектируемых работ на поверхностные и подземные воды отсутствует как в период строительства, так и в период эксплуатации. Источники радиационного излучения отсутствуют. Электромагнитного излучение, уровень шума, вибрации не превышает нормативных величин.

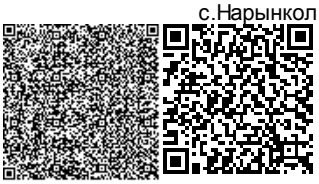
Водоснабжение в период строительства - вода на питьевые цели бутилированная, на производственные нужды на период строительства привозная из местных источников. Источником водоотведения на период строительства служит биотуалет, по мере накопления будет вывозиться спец. организацией по договору на очистные сооружения. При проведении строительных работ образуются отходы производства и твердые бытовые отходы. Твердые бытовые отходы временно хранятся на оборудованных площадках с твердым покрытием в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся в полигон ТБО по договору со специализированной организацией. Отходы производства складируются в специально выделенных площадках с твердым покрытием в металлических контейнерах и по мере накопления передаются по договору со специализированной организацией на переработку или на утилизацию. В период строительных работ рабочие и строители обеспечиваются спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты, также санитарно-бытовыми помещениями (комната отдыха, гардеробная, комната сушки, комната приема пищи) и оборудованием в соответствии гигиеническим требованиям. На объекте будут выделены места для размещения аптечек с медикаментами и другими средствами для оказания 1 медицинской помощи.

Рабочий проект «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с. Нарынкол, Райымбекского района, Алматинской области» (1- й этап - 15 домов) соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.



Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность составит 5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2019 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 19.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения 1-15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения 1-15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения 1-15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018. Изменения и дополнения 1-15;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства, (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018. Изменения и дополнения 1-15;

сборник ценна проектные работы для строительства, СЦП РК 8.03-01-2017. Изменения и дополнения 1-15:

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства Райымбекского района, Алматинской области» от 20.05.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Переход к текущей и прогнозной сметной стоимости на 2019 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного на 2019 год согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года №33.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» по рабочему проекту «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» (1-й этап - 15 домов), внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1. Изменились средства заказчика на технический надзор в связи разделением объекта на 4 этапа.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 г., «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г., №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» (1-й этап - 15 домов), разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СН РК 3.02-02-2018 «Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

-СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

-СН РК 4.02-01-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

-СП РК 3.02-102-2014 «Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем»;

-СП РК 2.04-106-2012* «Проектирование тепловой защиты зданий»;

-СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок». Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 г., "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.3. Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	2	3	4	5
	Жилой дом (тип 1)			
1	Количество жомов	шт.	5	5
2	Этажность здания	этаж	1	1
3	Площадь застройки	кв. м.	119,10	119,10
4	Общая площадь	кв. м.	86,45	86,45
5	Строительный объем	куб. м.	476,40	476,40
	Жилой дом (тип 2)			
1	Количество жомов	шт.	5	5
2	Этажность здания	этаж	1	1
3	Площадь застройки	кв. м.	133,4	133,4
4	Общая площадь	кв. м.	100,45	100,45
5	Строительный объем	куб. м.	533,60	533,60
	Жилой дом (тип 3)			
1	Количество жомов	шт.	5	5
2	Этажность здания	этаж	1	1
3	Площадь застройки	кв. м.	147,10	147,10
4	Общая площадь	кв. м.	107,83	107,83
5	Строительный объем	куб. м.	588,4	588,4
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 и 2019 годов	млн.тенге	352,551	352,551
	в том числе: СМР	млн.тенге	286,415	286,415
	Оборудование	млн.тенге	3,399	3,399
	Прочие	млн.тенге	62,737	62,737
	Из них: на 2018 год (стоимость ПИР) на 2019 год (стоимость экспертизы) на 2019 год стоимость СМР	млн.тенге		 11,912 2,249 338,390
2	Удельные капитальные вложения на 1 кв. м. общей площади квартир	млн.тенге/ площади квартир	0,239	0,239
3	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» (1-й этап - 15 домов) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Жилой дом (тип I)	
Количество жомов	5 шт.
Этажность здания	1 эт.
Площадь застройки	119,10 кв. м.
Общая площадь	86,45 кв. м.
Строительный объем	476,40 куб.м.
Жилой дом (тип II)	
Количество жомов	5 шт.
Этажность здания	1 эт.

Площадь застройки	133,40 кв. м.
Общая площадь	100,45 кв. м.
Строительный объем	533,60 куб.м.
Жилой дом (тип III)	
Количество жомов	5 шт.
Этажность здания	1 эт.
Площадь застройки	147,10 кв. м.
Общая площадь	107,83 кв. м.
Строительный объем	588,40 куб.м.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 и 2019 годов	352,551 млн. тенге
в том числе:	
СМР	286,415 млн. тенге
Оборудование	3,399 млн. тенге
Прочие	62,737 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Отдел строительства Райымбекского района» в соответствии с условиями электронного договора №KES-0008 от 16.07.2019 года на безвозмездное оказание услуг по проведению комплексной вневедомственной экспертизы.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Райымбек ауданы Нарынқол ауылындағы жеке 83 тұрғын үйлердің құрылысы» (1-ші кезең 15 үй) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Тұрғын үй (I түрі)	
Үйлер саны	5 дана;
Ғимараттың қабаттылығы	1;
Салынатын құрылыс ауданы	119,10 ш. м;
Ғимараттың жалпы ауданы	86,45 ш. м;
Құрылыс көлемі	476,40 куб.м;
Тұрғын үй (II түрі)	
Үйлер саны	5 дана;

Ғимараттың қабаттылығы	1;
Салынатын құрылыс ауданы	133,40 ш. м;
Ғимараттың жалпы ауданы	100,45 ш. м;
Құрылыс көлемі	533,60 куб.м;
Тұрғын үй (III түрі)	
Үйлер саны	5 дана;
Ғимараттың қабаттылығы	1;
Салынатын құрылыс ауданы	147,10 ш. м;
Ғимараттың жалпы ауданы	107,83 ш. м;
Құрылыс көлемі	588,40 куб.м;
Құрылыстың жалпы сметалық құны	
Ағымдағы 2018 және 2019 жылдардағы бағасы	352,551 млн. теңге
Соның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары	286,415 млн. теңге
Жабдықтар	3,399 млн. теңге
Өзге де	62,737 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік уақыты	5 ай;

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылдың 16 шілдесіндегі №KES-0008 электронды шартының талаптарына сәйкес «Райымбек ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

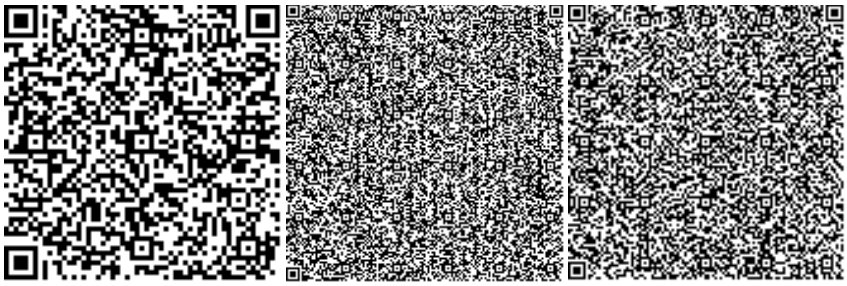
8.4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Омаров Д.Б.

Директор

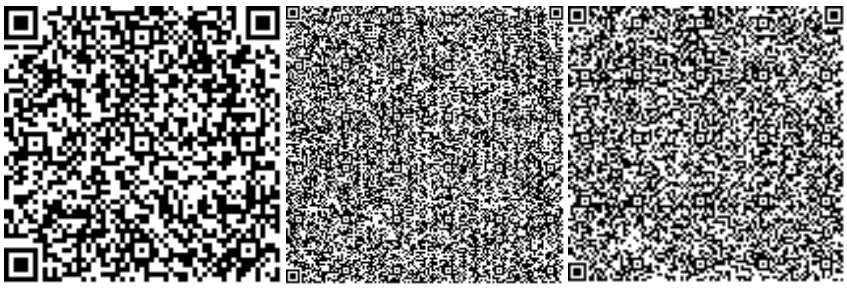
Темиргалиева Г.А.

Эксперт



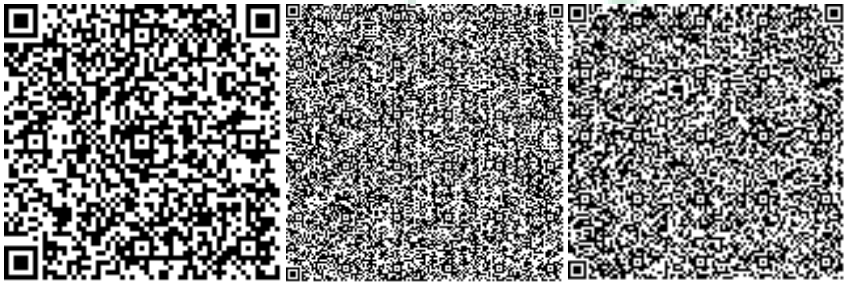
Акчалова Р.Р.

Эксперт



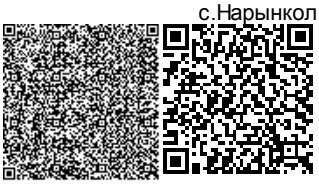
Нукебаев М.Т.

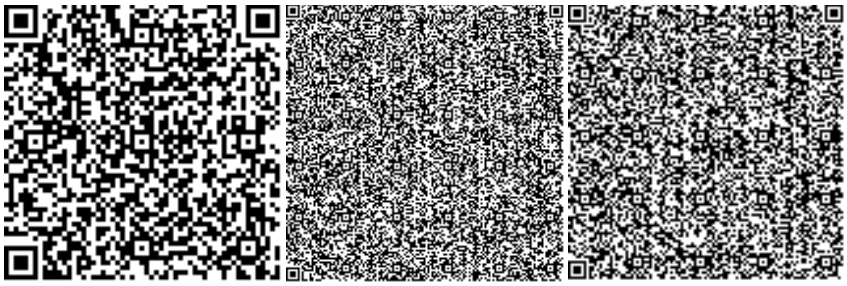
Эксперт



Башизов А.Н.

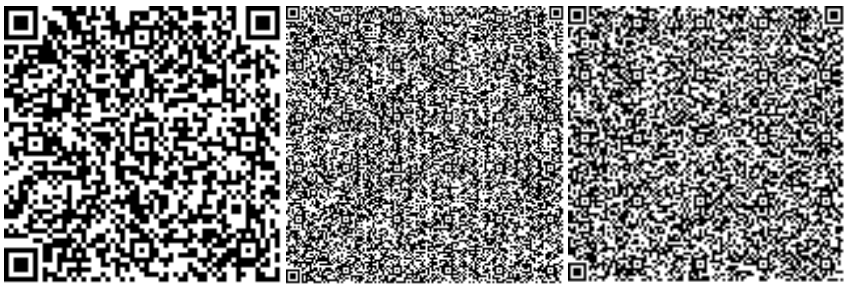
Эксперт

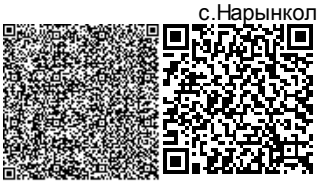




Есенкулов А.А.

Эксперт





Номер: KZ87VDD00123457

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства" Райымбекского района улица Абай, дом № 100,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 111240019914

Наименование производственного объекта: Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области (1-ый этап - 15 домов)

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Райымбекский район, Нарынкольский с.о., с.Нарынкол -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 23.07.2019 г.

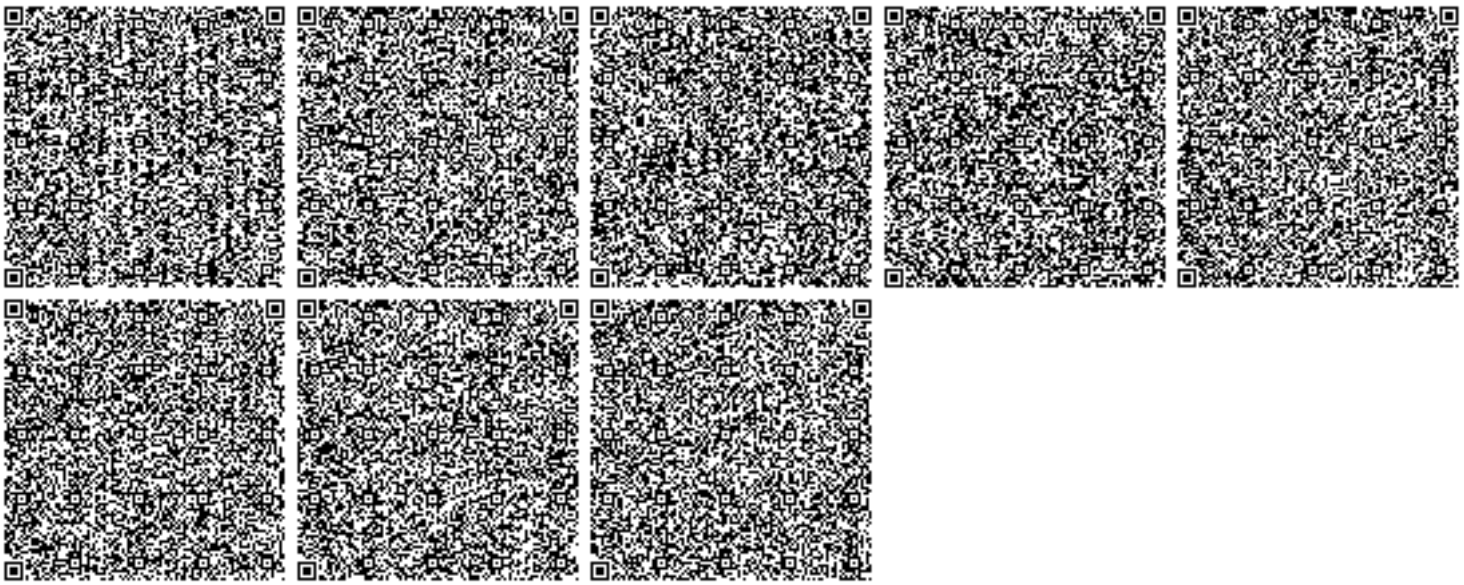
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,68948801	14,615259984
Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области /1этап, 15 домов/	0,68948801	14,615259984
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,017963	0,0423
Уайт-спирит	0,0044	0,3
Углерод	0,015872	0,03
Пропан-2-он	0,00122	0,0092
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,061754	0,2666404
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000028	0,00000114
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000625	0,0079
Этанол	0,00368	1,9342
Этоксиэтан	0,0007	3,1543
Углерод оксид	0,177848	0,4350316
Формальдегид	0,0017	0,00564
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00275	0,03465
Бенз/а/пирен	0,00000014	0,00000052
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,003	0,341
Бутилацетат	0,00033	0,0022
Азот (II) оксид	0,02439847	0,0550578
Азота (IV) диоксид	0,1640094	0,336493
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,151974	0,55663
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00214	0,0096979
Метилбензол	0,0032	5,44
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000016	0,000000624
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,01427	1,35192
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0034	0,19
Железо (II, III) оксиды	0,03421	0,112397
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.
Срок действия настоящего разрешения с 01.09.2019 года по 31.12.2019 года.