«Мемлекеттік мекемесінің ғимаратын күрделі жөндеу «Қазы ЖОББМ Лебяжі ауданы» ММ»
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № ПСЭ-0033/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазы ЖОББМ Лебяжі ауданы» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИртышСтрой-ПВ» ЖШС

Павлодар қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«Мемлекеттік мекемесінің ғимаратын күрделі жөндеу «Қазы ЖОББМ Лебяжі ауданы» ММ» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт»ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПСЭ-0033/18от26.04.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «Казынская СОШ Лебяжинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Казынская СОШ Лебяжинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИртышСтрой-ПВ»

г. Павлодар

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Казынская СОШ Лебяжинского района»» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Казынская СОШ Лебяжинского района»», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0031 от 16 марта 2018 года года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГУ «Казынская СОШ Лебяжинского района»».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Казынская СОШ Лебяжинского района»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИртышСтрой-ПВ» государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), город Астана.

ГИП – Тулегенов К.К. приказ №20 от 17 октября 2017 года.

4 Источник финансирования:государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Дефектный акт от 06 сентября 2017 года, утверждённый Директором ГУ «Казынская СОШ Лебяжинского района»;

Задание на проектирование от 06 сентября 2017 года, утверждённое Директором ГУ «Казынская СОШ Лебяжинского района»;

Акт на право постоянного землепользования №0290951от 30 июля 2013г., площадью 2,7316 Га;

Заключение по техническому обследованию строительных конструкций, выданное ТОО «СтройТехЭксперт-ПВ», свидетельство об аккредитации №00067 от 04 июля 2016 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Пояснительная записка
2. Архитектурно-строительная часть
3. Электромонтажное оборудование
4. Оценка воздействия на окружающую среду
5. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания является улучшение условий работы сотрудников и посетителей. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

5.4 Текущее состояние объекта

Здание характеризуется как объект завершенного строительства, эксплуатируется с 1974 года. Основные конструктивные элементы здания выполнены в соответствии с проектными решениями проектно-сметной документации с надлежащим качеством и соблюдением технологии строительного производства.

При визуальном осмотре фасадной и цокольной части здания было выявлено, что:

Искривление горизонтальных и вертикальных плит нет;

Трещины, сдвиги, сколы на несущих конструкциях отсутствуют;

Перекосов в оконных и дверных проемах не наблюдается;

Потери несущей способности ограждающих конструкций нет;

Несущие конструкции в целом не имеют видимых деформаций и дефектов.

Ленточные фундаменты находятся в работоспособном состоянии. Несущая способность основания и фундаментов обеспечена для восприятия действующих нагрузок. По наружному периметру здания отсутствует отмостка. Необходимо выполнить устройство бетонной отмостки вокруг здания. Бетонная отмостка предотвратит попадания атмосферных вод фундаментам здания.

Наружные и внутренние стены находятся в работоспособном состоянии. Требуется устранение дефектов в отделочных слоях фасадов и внутренних помещений в местах попадания атмосферных осадков. Рекомендуется: выполнить очистку наружных, внутренних стен и потолков от следов протечек и сырости, с последующим устройством защитного покрытия из штукатурки и окраски.

Техническое состояние сборных железобетонных плит перекрытий характеризуется как работоспособное состояние. Необходимости в ремонтно- восстановительных работах на момент обследования нет.

Несущие железобетонные плиты покрытия находятся в работоспособном состоянии. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

При визуальном осмотре конструкций кровли здания были выявлены следующие дефекты:

недостаточный нахлест (поперечный) асбестоцементных листов;

в рядах шиферные листы размещены с перекосом;

смещение шиферных листов по причине некачественного закрепления;

нет плотности в местах соединения шиферных листов;

трещины в шиферных листах, местами листы разрушены;

в неудовлетворительном состоянии слуховые окна;

протечка кровельного покрытия;

зимой, вероятно, происходит задувания снега на чердак и его таяние;

местами бетонные парапетные плиты разрушены. Необходимо разрушающиеся парапетные бетонные плиты заменить.

Общее техническое состояние кровли неудовлетворительное.

Текущее техническое состояние покрытия деревянного настила неудовлетворительное. Требуется произвести замену покрытия линолеума и керамической плитки.

Данные конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Текущее техническое состояние несущих конструкций лестниц и площадок определены как, Категория I (работоспособная конструкция). Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Оконные блоки - в неудовлетворительном состоянии. На существующих пластиковых окнах отсутствуют наружные отливы, не заштукатурены откосы. Требуется: замена деревянных оконных блоков на новые металлопластиковые с устройством наружных водосливов, подоконников и откосов.

Техническое и эксплуатационное состояние деревянных дверей неудовлетворительное. Требуется замена деревянных дверей.

Электроснабжение.

При визуальном осмотре системы электроснабжения здания выявлены следующие дефекты:

неисправность, ослабление закреплений и отсутствие отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов и т. д.);

следы коррозии на поверхности металлических шкафов;

деформации шкафов, щитков, ВРУ;

повреждение изоляции магистральных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов;

открытые проводки покрыты значительным слоем краски;

отсутствие части приборов и крышек к ним;

следы ремонта вводно - распределительных устройств (ВРУ);

следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами;

наличие временных прокладок;

неисправность системы: проводки, щитков, приборов; отсутствие части приборов;

оголение проводов;

следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, ВРУ).

Проведенное обследование технического состояния строительных конструкции здания показало, что обнаруженные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Ввиду запланированных работ по капитальному ремонту здания следует разработать рабочий проект. Проектно-сметную документацию выполнить проектной организацией, имеющей государственную лицензию на данный вид работ, при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Республики Казахстан и выданного технического задания от заказчика.

Предусмотреть рабочим проектом следующее:

капитальный ремонт кровли здания (в том числе пищеблока) с заменой асбестоцементных листов на стальные профилированные листы, а также замену разрушенных парапетных бетонных плит;

капитальный ремонт системы электроснабжения и электрооборудований здания;

замену деревянных заполнений оконных и дверных проемов здания;

на существующих пластиковых окнах предусмотреть установку отливов из оцинкованных стальных листов;

восстановление отделочных слоев покрытия стен и потолков;

замену покрытий деревянных (линолеум) и бетонных полов (керамическая плитка).

ВЫВОДЫ

Текущее техническое состояние строительных конструкций и элементов здания ГУ «Казынская СОШ Лебяжинского района», расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Казы, ул. Школьная, 1 позволяет произвести капитальный ремонт данного объекта - при условии соблюдения всех мероприятий, не нарушающих состояние несущих строительных конструкций, обеспечивающих несущую способность и устойчивость строения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен: Павлодарская область, Лебяжинский район, с.Казы, ул.Школная, 1.Площадь земельного участка составляет 2,7316 Га.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Данный рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ "Казынская СОШ Лебяжинского района, расположенного по адресу: РК, Павлодарская область,

Лебяжинский район, с.Казы, ул.Школьная,1 " разработан на основании договора № 49 от 06.09.2017 г., задания на проектирование утвержденного Заказчиком и требования организационных и нормативно-технических документов:

- СНиП РК 1.02-01-2007 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство";
- СНиП РКЗ.02-07-2014 "Общественные здания"; - СП РК 1.03-106-2014 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве";
-СН РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений",
- СНиП РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный ремонт жилых и общественных зданий и сооружений"

Проектируемый объект - существующее здание, школа по адресу РК, РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с.Казы, ул.Школьная,1" представляет собой прямоугольное двухэтажное здание. Высота здания - 9,9 м, размеры в осях 12,78 х 49,56 м.

Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически не сложный объект. Функциональное назначение - общественное здание (школа)

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производится:

- штукатурка стен и потолков в ручную,- сплошное выравнивание сухими смесями стен и потолков;
- окраска водоэмульсионной краской;
- разборка деревянных заполнений оконных проемов,- разборка деревянных заполнений дверных проемов,- монтаж оконных блоков;
- монтаж дверных блоков;
- монтаж пола керамогранитом с шероховатой поверхностью для полов;
- монтаж пола линолеумом,- демонтаж асбестоцементных листов;
- монтаж профилированных листов;
- устройство бетонной отмостки.

Электромонтажное оборудование

Проектом предусмотрена :

-установка вводно-распределительного устройства ВРУ1

-установка распределительных щитов

-установка автоматических выключателей в распределительные щитки

-установка розеток 220В

-установка выключателей

-монтаж светильников

-прокладка кабельной линии в кабель-канале

-прокладка кабельной линии в штробе.

1. Щитки установить на высоте 1,8м от пола до верхнего обрамления.

2. В щитке предусмотреть запирающие устройства, исключающие доступ к ним посторонних лиц.

3. Выключатели установить на высоте 0,8м от уровня пола.

4. Распределительные коробки установить на высоте 2,6м от уровня пола.

5. Прокладку розеточной и осветительной сетей произвести раздельными группами.

6. Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнить трехпроводными.

Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключить на разные контактные зажимы (система TN-S).

Вводное устройство ВРУ-1 установлено в электрощитовой, силовые распределительные сети запитывают щитки освящения, распределительный пункт ПР1 кабелем марки ВВГнг – 0,66.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Освещение в здании запроектировано светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

В данном проекте также предусматривается аварийное, эвакуационное, ремонтное освещение. Для эвакуационного освещения выбраны световые указатели «Выход» типа ССА1001 со встроенными аккумуляторами. Аварийное, эвакуационное, ремонтное освещение подключено к аварийным щиткам ЩАО-1, ЩАО-2, ЩАО-3 типа ОЩВ-3, питающиеся непосредственно от ВРУ.

Выключатели освещения, штепсельные розетки должны располагаться на отм. +1,800 от уровня пола. Штепсельные розетки выполнены с заземляющим контактом и защитными шторками. Сети освещения прокладываются в плитах перекрытия, в бороздах под штукатуркой по стенам. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечивать возможность смены электропроводки. Для этого проход должен быть выполнен в трубе, коробе или в строительных конструкциях должны быть предусмотрены отверстия. Зазоры между проводами, кабелями и трубой или коробом следует заделывать легкоудаляемой массой из несгораемого материала. Все соединения проводов и кабелей выполнять только в соединительных и разветвительных коробках, при этом соединения жил проводов проводить только посредством пайки (либо опрессовки, сжимов и т.д) с последующей изоляцией. Исключить соединение жил проводов методом скручивания.

Заземление

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода; линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников выполняются 3-х проводными (фазные – L, нулевой рабочий – N, нулевой защитный – PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы. PE – проводники питающих линий присоединяются к специальной «PE» - шине ВРУ. «PE» - шина присоединяется к контуру повторного заземления нулевого провода с сопротивлением R не более 10 Ом. Внутри помещений электрощитовой, в горячем и холодном цехах предусмотрен контур заземления, в качестве заземляющего проводника используется сталь полосовая 25х4 мм.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований СНиП 2.02-05-2002 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Согласно приказа Министра Национальной Экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, соответственно выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к классам опасности по санитарной классификации производственных объектов в соответствии с п. 1-1 ст.40 Экологического кодекса РК и классифицируется как объект IV категории. Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства -3 месяца. Начало реализации проекта второй квартал 2018 года.

6.8 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;

5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015 версия 17.4 от 02 октября 2017 года.

Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Заявление об экологических последствиях выполнено в соответствии с техническим заданием, дефектным актом и нормативной документацией.

Раздел Проект организации строительства выполнен в соответствии нормативным документом СНиП РК 2.04-01-2010.

Обоснована стоимость экспертизы и включена в сводно-сметный расчёт.

В сводно-сметный расчёт включена стоимость ПИР. Сметную стоимость ПИР утверждена.

Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, нормы накоторые отсутствуют в Разделах Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов а ремонтно-строительные работы, аналогичные технологическим процессам при выполнении работ в новом строительстве (в том числе затраты на возведение новых конструктивных элементов) определены по соответствующим нормам Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы с применением к расценкам коэффициентов к нормам затрат труда основных рабочих и машинистов и времени эксплуатации машин согласно п.3.12 таблица 1 ЭСН РК 8.05-01-2015;

Приведены в соответствие объемы работ в проекте и дефектном акте.

Приведена сметная документация в соответствие со спецификациями в проекте.

Сметная документация пересчитана в последней версии в ценах 1 квартала 2018г.

Сводно-сметный расчёт выполнен согласно требованиям нормативных документов.

Предоставлены прайс-листы и представлен утверждённый заказчиком перечень прайс-листов.

Предоставлен отчёт по казахстанскому содержанию.

Проект оформлен в соответствии с требованиями ГОСТ.

Выполнена проверка проектной документации со стороны инженера нормоконтроля.

Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

В ПЗ указана цель разработки рабочего проекта.

В полном объёме, согласно технического задания и дефектного акта выполнены проектные работы.

Акт технического обследования выполнен в соответствии с техническим заданием и требованиями нормативных документов.

Паспорт проекта выполнен в соответствии с нормативными документами.

Электротехнические чертежи выполнены в соответствии с техническим заданием, дефектным актом и нормативной документацией.

Предоставлен проект «Молниезащиты».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,	млн.тенге	51,596906	49,950405	- 1,646501
	в том числе СМР	млн.тенге	44,284792	36,876050	- 7,408742
	оборудование	млн.тенге	0,190751	0,175220	- 0,015531
	прочие затраты	млн.тенге	7,121363	12,899135	5,777772
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Казынская СОШ Лебяжинского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,	– 49,950405	млн.тенге
в том числе СМР	– 36,876050	млн. тенге
оборудование	– 0,175220	млн. тенге
прочие затраты	– 12,899135	млн.тенге
Продолжительность строительства	– 3 месяца	

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0031 от 16 марта 2018 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Ескере отырып, өзгерістер мен толықтырулар енгізілген жұмыс жобасы «Мемлекеттік мекемесінің ғимаратын күрделі жөндеу «Қазы ЖОББМ Лебяжі ауданы» ММ» Лебяжі ауданының» мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және Қазақстан Республикасында жұмыс істейтін және бекітуге ұсынылады келесі экономикалық көрсеткіштері:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,	– 49,950405	млн. теңге
в том числе СМР	– 36,876050	млн. теңге
оборудование	– 0,175220	млн. теңге
прочие затраты	– 12,899135	млн. теңге
Продолжительность строительства	– 3 ай	

2. Тапсырыс берушіге іске асыру басталғанға дейін жұмыс жобасын алуға қажетті келісу және қорытынды бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдар.

3. Тапсырыс беруші қабылдау кезінде құжаттама жұмыс жобасы бойынша жобалық ұйымның тексеруге тиіс оның сәйкестігі осы сараптама қорытындысы.

4. Тапсырыс берушіге 5-тармағын орындау үшін отырысының Хаттамалық шешіміне, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2 ақпандағы 2010 жылғы № 17-56/005-1689, 05-12 салу кезінде барынша құрал-жабдықтар, материалдар және конструкциясының отандық тауар өндірушілер.

5. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді бастапқы деректердің дұрыстығын, олардың кепілдендірілген басшысы Тапсырыс берушінің талаптарына сәйкес электрондық шарттың №ПСЭ-0031 16 наурыздағы 2018 жылғы.

Мустафин С.К.

Директор

Раскопов Е.М.

Эксперт

Терновая И.А.

Эксперт

Хоментовская Т.П.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Зеленцова О.О.

Эксперт

Грецкий Д.В.

Эксперт