«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласының № 22 тұрғындар кварталында 2-қабатты 2 пәтерлі 5 тұрғын үйлерге инженерлік желілер құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

14.09.2018 ж. № АРЭ-0096/18
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Хромтау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Хромтау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БАТЫС ГРАНД» ЖШС,
Алматы қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласының № 22 тұрғындар кварталында 2-қабатты 2 пәтерлі 5 тұрғын үйлерге инженерлік желілер құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЭ-0096/18 от 14.09.2018 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство инженерных сетей к 5-ти 2-х квартирным двухэтажным жилым домам в жилом квартале №22 города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»,
город Хромтау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БАТЫС ГРАНД»,
город Алматы

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерных сетей к 5-ти 2-х квартирным двухэтажным жилым домам в жилом квартале №22 города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей к 5-ти 2-х квартирным двухэтажным жилым домам в жилом квартале №22 города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №77 от 30.07.2018 года, между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», город Хромтау.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БАТЫС ГРАНД», государственная лицензия ГСЛ №18012045 от 14.06.2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, приложение к лицензии №18012045 от 14.06.2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. категория лицензии – I.

ГИП – Сауирбаева Л. А. (Приказ №12 от 26.06.2018 года)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 28.02.2018 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №139 от 27.06.2018 года, утвержденное И.о. главного архитектора города Хромтау;
- решение об отводе земельного участка №69 от 12.03.2018 года выданное акимом города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области;
- письмо №264 от 02.07.2018 года о том, что строительства объекта предусмотрено в 2018 году, выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- письмо №264 от 02.07.2018 года о том, что источник финансирования государственные средства бюджетная программа 466004015431, выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Технические условия:

- №11 от 06.04.2018 года на прокладку лини холодной воды, выданное ГКП «Хромтау су»;
- №634 от 20.06.2018 года на газоснабжение, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;
- №203 от 16.02.2018 года на электроснабжение, выданное аппаратом Акима г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №264 от 02.07.2018 года о том, что принятые проектные решения согласованны с заказчиком, выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- АО «КазТрансГаз Аймак» от 20.07.2018 года согласование сетей газоснабжения;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки №19 28.02.018-АС;
- рабочие чертежи марки №19 28.02.018-ГСН;
- рабочие чертежи марки №19 28.02.018-НВК;
- рабочие чертежи марки №19 28.02.018-ГП;
- рабочие чертежи марки №19 28.02.018-ЭС;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2018 году ТОО «БАТЫС ГРАНД» ГСЛ №17020089 от 27.11.2017 года;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях заказ №29, выполненный в 2018 году ТОО «БАТЫС ГРАНД» ГСЛ №17020089 от 27.11.2017 года;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «EcoLifeEnergy» в 2018 году;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение инженерными сетями 5-ти 2-х квартирных жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен жилом квартале №22 города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIА;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31 ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
- глубина промерзания грунта - 1,80 м;
- сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно - технический отчет об инженерно-геологических изысканиях Экз №29, выполненный в 2018 году ТОО «Батыс Гранд» ГСЛ №17020089 от 27.11.2017 года; Геолого-литологический разрез участка работ исследован до глубины 3,0 м. В разрезе участка выделены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ), каждый из которых соответствует определенному стратиграфо-литологическому комплексу пород и охватывает свою разновидность грунтов:

- ИГЭ-1 - залегает практически повсеместно с поверхности в интервале глубин 0-0,15 м. Почвенно-растительный слой темно-серый до черного рыхлый суглинистый влажный твердый с остатками корней травянистой растительности, с включением дресвы и щебня. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 0,15 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.
- ИГЭ-2 - залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,15 м до 1,0-2,2 м. Грунт классифицирован как делювиально-элювиальная глина щебенистая тяжелая буро-коричневая, зеленовато-коричневая, полутвердой консистенции, влажная до водонасыщенной, средней плотности, с включением дресвы и щебня до 30-40 %,

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

с включением глыбовых обломков. Грунт распространен повсеместно по участку. Мощность слоя 0,8-2,1 м.

Коэффициент уплотнения глины (сжимаемость) составляет 0,17 МПа-1 в естественном состоянии и 0,31 МПа-1 в водонасыщенном состоянии, что характеризует сжимаемость грунта как повышенную.

- ИГЭ-3 - залегает под грунтами ИГЭ -2 в интерва ле глуби н от 1,0-2,2 м до 1, 5 м.

Слой представлен дресвяно-щебенистым грунтом бурым, желто-серым, средней плотности, неоднородным, средней степени водонасыщения, с включением редких глыбовых обломков. Заполнитель глинистый легкий от твердой до полутвердой консистенции. Мощность слоя 0,5-2,0 м.

Грунт непросадочный и ненабухающий.

Плотность грунта 1,95 г/см3, условное расчетное сопротивление грунта 400 кПа.

Коррозионная активность грунта:

- к углеродистой стали: «высокая», потеря массы стального образца составила 3,7-6,2 г/сут.

Засоленность и степень агрессивности грунта:

По классификации СТ РК 25100-2002 грунт не засоленный. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,108-0,236 %. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 грунты ИГЭ-2 по содержанию сульфатов (390-1560 мг/кг) от неагрессивных к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178. В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 780 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления: хлоридно-сульфатный.

- ИГЭ-4 - залегает в основании разреза под грунтами ИГЭ-3 в интервале глубин от 1,5-2,0 м до 3,0 м.

Грунт классифицирован как серпентинит полускальный низкой прочности, выветрелый, трещиноватый, разборный. Мощность слоя (вскрытая) 1,0-2,5 м.

Плотность грунта 2,20 г/см3; предел прочности на одноосное сжатие Rc в водонасыщенном состоянии 2,35 МПа.

Степень морозоопасности грунтов:

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-2, 4 слабопучинистые с относительной деформацией морозного пучения 0,010-0,035 д. е.; грунты ИГЭ-3 среднепучинистые с относительной деформацией морозного пучения 0,035-0,07 д. е.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка рабочего проекта "Строительство инженерных сетей к 5-ти 2-х квартирным двухэтажным домам в жилом квартале No22 города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области", выполнен на основании задания на проектирования и согласно топосъемке.

Принятая система координат местная, система высот Балтийская 1977 года.

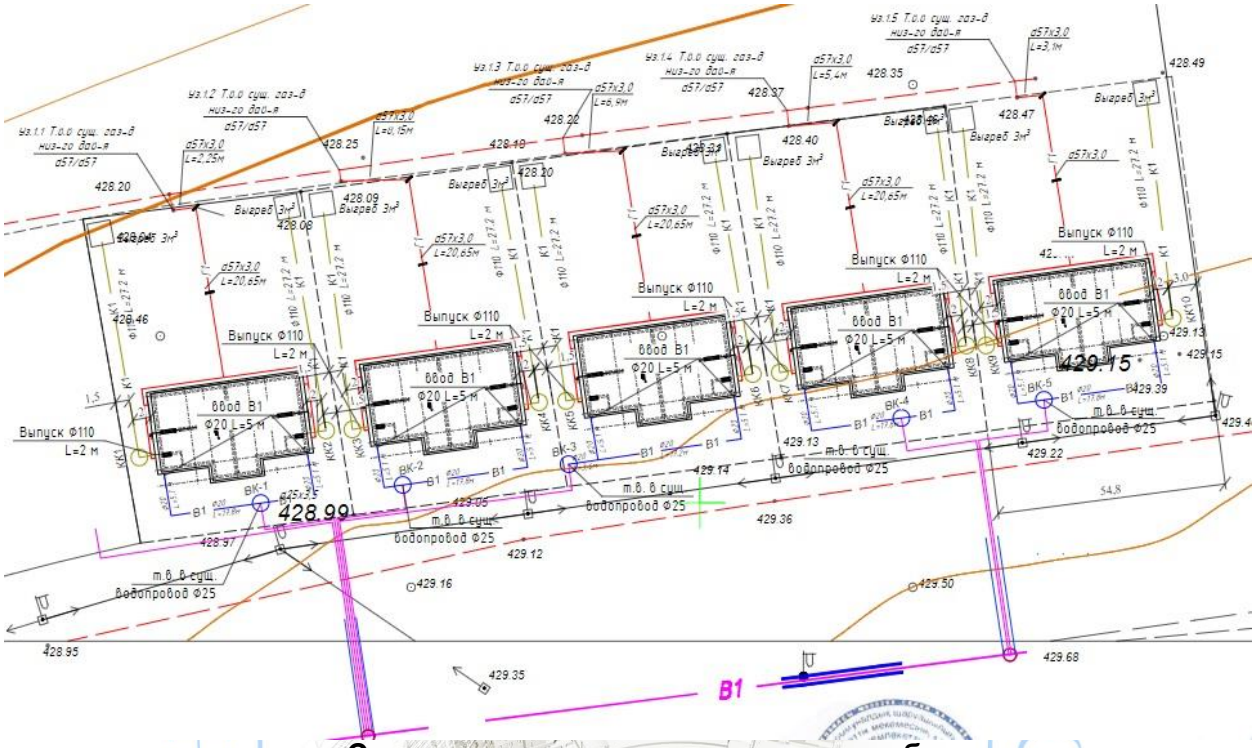
Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500 от 2017 года, выполненная ТОО «Батыс Гранд», г. Актобе.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории на приближенных улиц. Рельеф проектируемого участка спокойный.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

За относительную нулевую отметку домов принять уровень чистого пола первого этажа.

Проектом не предусмотрено благоустройство территории жилого дома.



Ситуационная схема расположения объекта

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1.	Площадь участка	га	1,3
2.	Площадь застройки	м^2	248,0

6.2.2 Конструктивные решения

Железобетонный выгреб

Выгреб закрытый заглубленный колодезного типа емкостью 3 м³ предназначен для приема сточных вод.

Стены выгреба запроектированы из сборных колец по серии 3.900.1-14 выпуск 1. Днище из плит серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Для повышения водонепроницаемости герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 (по ТУ 21-20-18-80) состава 1:15 (НЦ:песок) по массе при В/ц = 0,45 дополнительно в стыки укладывается прокладки диаметром 40 мм.

Соединение колец между собой производится стяжными болтами. Все сборные и железобетонные элементы и стыки между ними выполняются из бетона пониженной

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

проницаемости на сульфатостойком цементе ГОСТ 22265-76*, по водонепроницаемости - W6, по морозостойкости -F100.

Закладные детали выполнять оцинкованными с толщиной покрытия 120 мм.

В выгребе предусмотрена естественная вентиляция.

Штукатурка стен цементно -церезитовая

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное газоснабжение

Данный проект разработан на основании технических условий №634 от 20.06.2018г, выданных АПФ АО "КазТрансГазАймак".

Точка подключения -существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении Диаметр в точке подключения 57 мм Р=200 мм вод. ст.

Проектом предусмотрен прокладка газопровода низкого давления d57х3,0м, в надземном исполнении на опорах h=2.2 м и по кронштейнам по фасаду здания.

Надземный газопровод низкого давления (до 0,005МПа) запроектирован по фасаду здания на кронштейнах из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 Ø25х3,5мм. L=195п.м. Контроль качества сварных стыков 5% общего числа стыков, но не менее одного стыка. После монтажа трубы окрасить грунтовкой и масляной краской за 2 раза в желтый цвет, стойки, кронштейны черным.

Проектом предусмотрено испытание подводящего подземного ПЭ газопровода.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г, МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, «Правила технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах», «Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», «Требования к безопасности систем газоснабжения» и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

Очистка полости и испытание газопровода

По окончании строительно-монтажных работ согласно «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения»:

газопровод низкого давления подвергается испытанию:

- на прочность воздухом, давлением 0,6 МПа в течении 1 часа.
- на герметичность воздухом, давлением 0,1 МПа в течении 24 часов.

Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена в соответствии с проектом производства работ. Очистку полости внутренних газопроводов следует производить перед их монтажом продувкой воздухом.

Очистка полости, а также проверка на герметичность осуществляются по специальной инструкции под руководством комиссии, состоящей из представителей подрядчика, заказчика, технадзора и представителя комитета по Чрезвычайным Ситуациям.

Инструкция составляется заказчиком и строительно-монтажной организацией применительно к трубопроводу с учётом местных условий производства работ, согласовывается с комитетом по «ЧС», проектной организацией и утверждается председателем комиссии. Инструкция по очистке полости, испытанию трубопроводов и проверки на герметичность должна предусматривать:

- способы, параметры и последовательность выполнения работ;
- методы и средства выявления и устранения отказов;
- схему организации связи, так как проведения испытаний и очистка при отсутствии бесперебойной связи не допускается.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

- требования пожарной, газовой, технической безопасности и указания о размерах охранной зоны.

Испытания подземных газопроводов следует производить после их монтажа в траншее и присыпки выше верхней образующей трубы не менее чем на 0,2 м или после полной засыпки траншеи.

До начала испытаний на герметичность газопровод следует выдерживать под испытательным давлением в течении времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха в газопроводе с температурой грунта

Наружное водоснабжение и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий, СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01.03-2011 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Канализация

Сброс бытовых сточных вод жилого дома производится по проектируемой самотечной канализации в выгреб V=3м³.

Проектируемые канализационные сети выполняются полиэтиленовыми гофрированными двуслойными трубами из полипропилена 110мм. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку песком трубопровод h=200мм.

Колодцы приняты по т.пр. 901-09-11.84 из железобетонных элементов. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании.

Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации.

Монтаж сети вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.

Водопровод

Проектом предусмотрено водоснабжение жилого дома от существующих сетей водопровода ø25. Врезку осуществить в проектируемых колодцах ВК-1 -ВК-5, Отметки в точках врезки уточнить на месте.

Колодцы приняты по т.пр. 901-09-11.84 из железобетонных элементов. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании.

Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами d20 sdr26 на глубину 2.2 метра с уклоном не менее 0.001. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку песком трубопровод h=200мм.Расход воды на наружное пожаротушение принят 5 л/с.

Перед началом строительства сетей на место строительства вызвать представителей соответствующих служб (организаций) эксплуатирующих пересекаемые, при наличии, подземные коммуникации.

Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.

Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, в местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78.

Наружное электроснабжение

Электроснабжение объекта "Строительство инженерных сетей к 5-ти 2-х квартирным двухэтажным домам в жилом квартале No22 города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области " выполнено на основании:

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Технических условий №203 от 16.02.2018г. выданных Аппарат акима г. Хромтау Хромтауского района.

Проектом предусматривается строительство КЛ-0,4кВ от существующих опор. От существующих опор кабель спустить по стальной трубе д=32мм длиной 3м.

Все пересечения с другими коммуникациями или между кабелями, выполнено в трубных вставках из труб ПНД. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и СНиП РК 3.02-25-2004. Все работы по устройству сетей электроснабжения выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК-4.04.10.2002.

Защитные и пусковые аппараты доступны только для обслуживающего персонала, закрыты на замок.

Заземление и зануление электроустановок здания отвечают требованиям инструкции по устройству сетей заземления и зануления по ПУЭ.

Технические показатели

Длина кабеля - 398 м

Категория надежности электроснабжения – III

Расчетная мощность, кВт - 45

Коэффициент мощности - 0,95

Расчетный ток, А - 74,41

Максимальная потеря напряжения, % - 3,564

6.3 Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются срезка ПРС, разработка грунта, выемка траншей и котлованов, уплотнение песчаного слоя, основания из щебня, обратная засыпка, антикоррозийные работы, битумные работы и сварочные работы.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0.1599340785т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		период строительства на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0118) Титан диоксид (1241*)						
Территория строительства	6007	0.00000417	0.0000001785	0.00000417	0.0000001785	2018
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Территория строительства	6007	0.00662	0.0002836	0.00662	0.0002836	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)						
Территория строительства	6007	0.0002083	0.00000893	0.0002083	0.00000893	2018
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)						
Территория строительства	6007	0.000375	0.00001607	0.000375	0.00001607	2018

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Территория строительства	6007	0.000375	0.00001607	0.000375	0.00001607	2018
(0337) Углерод оксид (594)						
Территория строительства	6007	0.000792	0.0000339	0.000792	0.0000339	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)						
Территория строительства	6007	0.000733	0.0000314	0.000733	0.0000314	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Территория строительства	6008	0.0625	0.014553	0.0625	0.014553	2018
(0621) Метилбензол (353)						
Территория строительства	6008	0.00861	0.0000496	0.00861	0.0000496	2018
(1210) Бутилацетат (110)						
Территория строительства	6008	0.001667	0.0000096	0.001667	0.0000096	2018
(1401) Пропан-2-он (478)						
Территория строительства	6008	0.00361	0.0000208	0.00361	0.0000208	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
Территория строительства	6008	0.0373	0.00145	0.0373	0.00145	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
1	2	3	4	5	6	7
Территория строительства	6009	0.0045	0.000473	0.0045	0.000473	2018
(2902) Взвешенные частицы						
Территория строительства	6008	0.0229	0.005219	0.0229	0.005219	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)						
Территория строительства	6001	0.0653	0.0147	0.0653	0.0147	2018
	6002	0.2067	0.02157	0.2067	0.02157	2018
	6003	0.1306	0.065	0.1306	0.065	2018
	6004	0.02175	0.0217	0.02175	0.0217	2018
	6005	0.0612	0.00632	0.0612	0.00632	2018
	6006	0.0762	0.00847	0.0762	0.00847	2018
	6007	0.0002083	0.00000893	0.0002083	0.00000893	2018
Итого по неорганизованным:		0.71215277	0.1599340785	0.71215277	0.1599340785	
Всего по предприятию:		**0.71215277**	**0.1599340785**	**0.71215277**	**0.1599340785**	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – бутилированная привозная вода. Источник водоснабжения на период строительства на технические нужды – привозная в емкости, для приготовления бетонного раствора, и будет находиться возле объекта строительства. Хоз-бытовые сточные воды сбрасываются в водонепроницаемый септик (биотуалет), по мере накопления будут вывозиться по договору.

Общий объем водопотребления при строительстве объекта- 50,779 м3.

Общий объем водоотведения при строительстве объекта- 50,4м3

При реализации проекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы: строительный мусор, огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов и твердые бытовые отходы.

Общий объем образующихся отходов производства и потребления, согласно расчетным данным составляет –0,77649т/год:

- твердые бытовые отходы- 0,074т/год;
- строительный мусор- 0,7т/год;
- тара из-под лакокрасочных материалов - 0,002223т/год;
- огарки сварочных электродов - 0,0002677т/год.

Все образующиеся в результате отходы производства и потребления будут передаваться сторонним организациям на основании соответствующих договоров.

Твердые бытовые отходы будут собираться в контейнеры, далее они будут вывозиться на полигоны ТБО в соответствии с заключенными договорами. Огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов и строительный мусор будут храниться на площадках временного хранения отходов с дальнейшей передачей в специализированные организации.

Физическое воздействие

Воздействие физических факторов ограничено границей стройплощадки. На объекте фактором физического воздействия является воздействие шума.

6.4 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5 Организация строительства

В составе проекта организации строительства выполнен расчет продолжительности строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2 месяца. Начало реализации проекта 2018 году согласно письму заказчика №264 от 02.07.2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 18.3 от 02.07.18 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2018 года.

При составлении смет использованы: сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16; сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017; сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017; сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017; сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ); сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ); средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ); дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (по необходимости); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в текущих ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК, Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12 %, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Охрана окружающей среды

1. Титульный лист проекта заверен заказчиком.

2. В проекте откорректированы данные по социально-экономическому развитию района.

3. Расчеты выбросов ЗВ при строительстве откорректированы согласно сводной ведомости потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования сметной документации.

4. Проект приведен в соответствие согласно правилам, установленных в ст.41 Экологического Кодекса РК.

5. В проекте откорректированы нормативно-технические документы

6. Откорректирован объем технической воды согласно данным в смете.

7. Устранены разночтение по количествам работников и по срокам строительства в проектах ОВОС и РП.

8. Предоставлена карта-схема.

9. Проектом представлены результаты расчета рассеивания.

10. Откорректированы расчеты образования отходов производства и потребления.

11.Объемы материалов и время работы техники и оборудования принят согласно откорректированной смете по замечаниям экспертов.

12. ЗЭП откорректирован согласно вышеперечисленных замечаний и подписать заказчиком проекта

Заявка эмиссии

1. Откорректирован срок строительства в заявке на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду.

2. Представлены условия природопользования согласно Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115 Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения

3. Лимиты выбросов ЗВ принят согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

Общая часть

1. Паспорт проекта предоставлен в читаемом формате дополнены технико экономические показатели проекта.

2. Пояснительная записка предоставлена в читаемом редактируемом формате, дополнена описанием проекта всеми разделами.

3. Предоставлено согласование с закозчиком.

Газоснабжение ГСН

1. В общих указаниях доработан расчет общего расхода газа, технико экономические показатели проекта;

2. Гидравлическая схема приведена в соответсвие.

3. Протяженность газопровода не имеет разночтение с гидравлической схемой. Приведена в соответствие согласно принятому проектному решению.

4. Спецификация материалов приведена в соответствие согласно принятому проектному решению.

5. Проект согласован с организацией, выдавшей технические условия на газоснабжения АО «КазТрансГаз Аймак».

Водоснабжение НВК

1. На плане указана протяжённости и диаметр газопровода.

2. Предоставлен продольный профиль подземного водопровода.

3. Предоставлен гидравлический расчет потери напора.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

4. Добавлены выноску врезки в существующий водовод приведено в соответствие.
5. Предоставлен расчет расходов воды и стоков.
6. Предоставлен гидравлический расчет водопроводных сетей.
7. Предоставлен расчет подбора счетчиков воды.
8. Откорректирована спецификация оборудования после устранения замечаний.

Электроснабжение ЭС

1. В основных показателях проекта просчитана электрическая нагрузка.
2. Показаны пересечения с сетями НВК, привязка вводов КЛ-0,4кВ в жилые дома и согласована с разделом НВК
3. Предусмотрен учет электроэнергии однофазным счетчиком, т. е напряжение сети 220В
4. В общих указаниях прописано названия проекта и номер ТУ.

Генеральный план ГП

1. Генеральный план предоставлен в полном объеме:
2. Присутсвует титульный лист с печатью проектной организации и подписью ответственных лиц;
3. Доработаны общие указания и ведомость основного комплекта рабочих чертежей;
4. Предоставлен план инженерных сетей;
5. Генеральный план предоставлен в читаемом формате;
6. Генеральный план предоставлен согласованный с главным архитектором района.

Сметная документация

1. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 18.3 от 02.07.18 г. в текущих ценах III квартала 2018 года.;
2. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком;
3. Сметный расчет стоимости строительства исправлен с учетом строительства в текущих ценах на 2018 год и продолжительности строительства согласно ПОС.
4. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и внесенным изменениям в рабочий проект;
5. Откорректирована стоимость экспертизы.
6. Пересчитана расчет стоимости ПИР по СЦП РК 8.03.01-2017.
7. Перечень и протокол-согласования на стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, не предоставлялся, т.к. все материалы учтены из нормативной базы.

ПОС

1. Откорректирован раздел ПОС после внесения изменений и исправлений в сметной документации.
2. Продолжительность строительства принять по СП РК 1.03-102-2014.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Площадь участка	Га	1,3	1,3	-
2.	Площадь застройки	м2	248,0	248,0	-
3.	Общая протяженность водопровода Ду20	м	168,0	168,0	-
4.	Общая протяженность газопровода	м	136,5	136,5	-
5.	Общая протяженность КЛ-0,4кВт	м	398,0	398,0	-
6.	Общая протяженность канализации	м	292,0	292,0	-
7.	Выгреб объемом 3м^3	шт	10,0	10,0	-
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года, в том числе СМР	млн. тенге	16,256 10,970	15,559 10,382	-0,697 -0,588
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		5,286	5,177	-0,109
	из них ПИР и экспертиза		3,004	2,997	0,007
9.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	2,0	-2,0

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года принята в сумме – 15,559 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 16,256 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,697 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, внесены изменения согласно сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование согласно ССЦ РК 8.04-08.2017 изменения и дополнения, 3 квартал 2018 года в текущих ценах 2018 года.

8. ВЫВОДЫ:

1.С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство инженерных сетей к 5-ти 2-х квартирным двухэтажным жилым домам в жилом квартале №22 города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

- площадь участка - 1,3 га;
- площадь застройки - 248,0 м2;
- общая протяженность водопровода Ду20 - 168,0 м;
- общая протяженность газопровода - 136,5 м;
- общая протяженность КЛ-0,4кВт - 398,0 м;
- общая протяженность канализации Ду 100 - 292,0 м;
- выгреб объемом 3м^3 - 10 шт;

общая сметная стоимость строительства
- в текущих ценах 2018 года, - 15,559 млн. тенге;
- в том числе СМР - 10,382 млн. тенге;
- прочие затраты - 5,177 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 2,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», в соответствии с условиями договора №77 от 30.07.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласының № 22 тұрғындар кварталында 2-қабатты 2 пәтерлі 5 тұрғын үйлерге инженерлік желілер құрылысы» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- учаскенің ауданы - 1,3 га;
- құрылыс ауданы - 248,0 м2;
- Ду 20 су құбырының ұзындығы - 168,0 м;
- газ құбырының ұзындығы - 136,5 м;
- КЛ-0,4кВт ұзындығы - 398 м;
- Ду 100 кәріз жүйесінің жалпы ұзындығы - 292,0 м;
- көлемі 3м^3 шұңқыр - 10 дана;
- 2018 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, - 15,559 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 10,382 млн.теңге;
- өзге шығындар - 5,177 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 2,0 ай.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 30.07.2018 жылғы №77 келісім шарт шарттарына сәйкес «Хромтау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

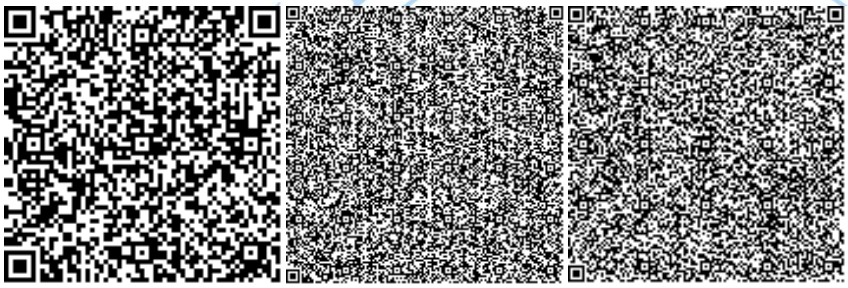
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

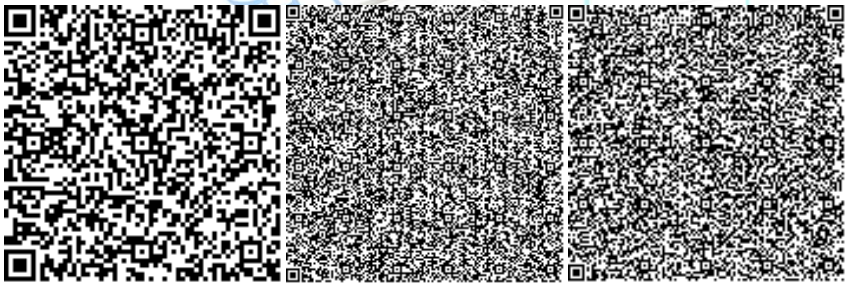
Шангирбаев К.Ю.

Директор



Лазарева Ю.С.

Эксперт



Алгазин Б.А.

Эксперт

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Сулейменов С.С.

Эксперт

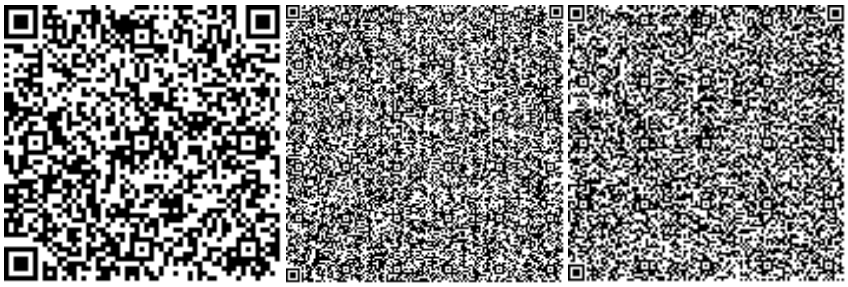
Карсакова А.К.

Эксперт

Шепетюк Ю.Ю.

Эксперт

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>



<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Номер: KZ20VDD00099637

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 031100, Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, улица СПОРТИВНАЯ, дом № 2.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140005014

Наименование производственного объекта: Строительство инженерных сетей к 5-ти 2-х квартирным двухэтажным жилым домам в жилом квартале №22 города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау квартал 22

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

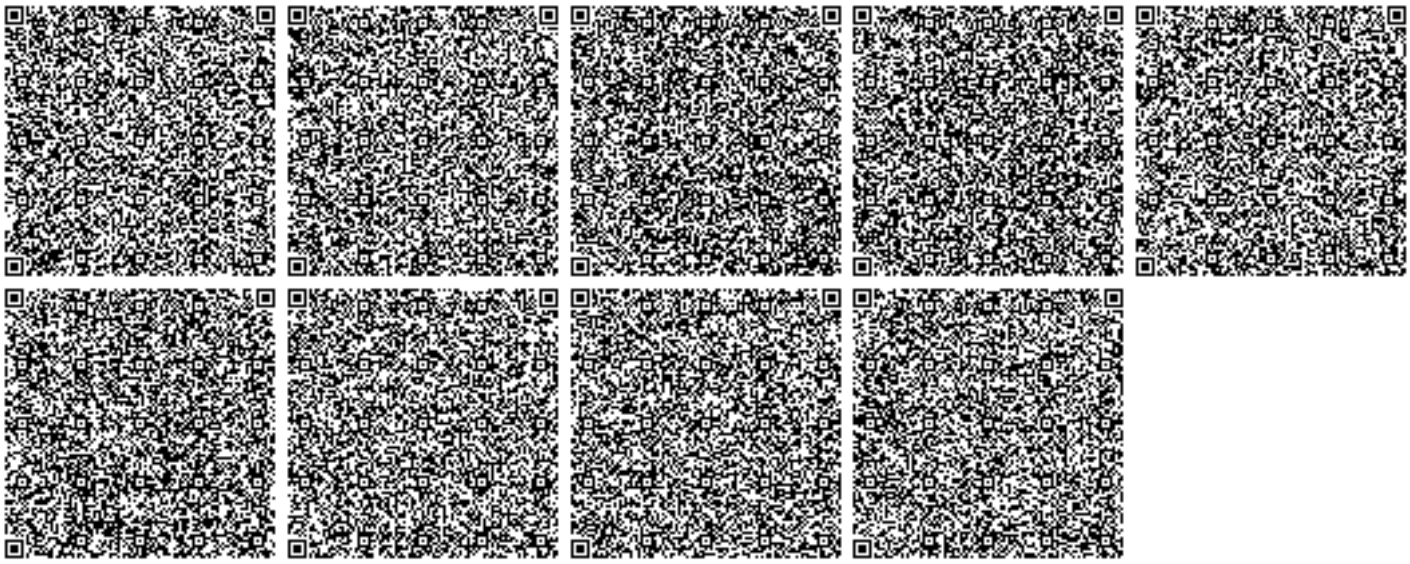
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 13.09.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,71215277	0,1599340785
Строительство инженерных сетей к 5-ти 2-х квартирным двухэтажным жилым домам в жилом квартале №22 города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области	0,71215277	0,1599340785
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0373	0,00145
Титан диоксид	0,00000417	0,0000001785
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,5619583	0,13776893
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0045	0,000473
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000375	0,00001607
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000733	0,0000314
Углерод оксид	0,000792	0,0000339
Пропан-2-он	0,00361	0,0000208
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0229	0,005219
Бутилацетат	0,001667	0,0000096
Азота (IV) диоксид	0,000375	0,00001607
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,014553
Метилбензол	0,00861	0,0000496
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002083	0,00000893
Железо (II, III) оксиды	0,00662	0,0002836
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.