Утвержден
приказом ГУ «Алгинский
районный отдел архитектуры,
градостроительства и
строительства»
от «19» 10 2018 года
№ 102

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» **октября** 2018г.

Заказчик **Государственное учреждение "Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", почтовый индекс 030200, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, микрорайон 5, д.4, каб.104**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «18» октября 2018 года, ТОО «Алихан Ойл З», директор Кожаев Зулхуза Изымович, г. Актобе, 41 разъезд, участок 261**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «18» октября 2018 года, ТОО «Глобал Казтех Сервис», эксперт технического надзора Биданов Мухит, аттестаты №KZ16VJE00032210, №KZ59VJE00032212 и №KZ86VJE00032211 от 10.11.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «18» октября 2018 года, ТОО «МастИнжПроект», эксперт авторского надзора Сулейменов Султанбек Серикович, главный инженер проекта**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство водопроводных сетей жилого массива №2 в г.Алга, Алгинского района, Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область, Алгинский район, г. Алга, жилой массив №2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№01 от 13.12.2016 года ГУ «Аппарат акима города Алга»**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 11.06.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МастИнжПроект» РП № 71/2016-11-23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 135 от 02.10.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2018г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Водопроводные сети, диам. 160 мм	м	11704,65		11704,65	
2. Подводка водо-проводных сетей к границам домов потре-бителей, диам. 32мм	м	5303		7003	
3. Пожарные гидранты	шт	27		27	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Схема водоснабжения жилого массива №2 объединенная хоз-питьевая-противопожарная. Источником водоснабжения является существующая водонапорная башня. Вода по водоводам подается в разводящую сеть жилого массива. Сети водопровода приняты кольцевые с тупиковыми ответвлениями. Водопроводные сети выполнены с подводкой ввода непосредственно к границе жилых домов и во все здания культурно-бытового назначения (количество выходов на участки под ИЖС – 308 шт; социальные объекты – 5 шт). В местах установки необходимой арматуры предусмотрены водопроводные колодцы Ø1500мм. Водопроводные сети смонтированы из полиэтиленовых труб PE100 SDR21 Ø160мм, SDR17 Ø32мм.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов располагаемых на водопроводной сети вдоль дорог на расстоянии не более 150 м друг от друга.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **203 574,424** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **191 487,636** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
146 490,269 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **143 606,400** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство водопроводных сетей жилого массива №2 в г.Алга, Алгинского района, Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Толкунбаев Н.К.** _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Технический надзор **Биданов М.** _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

Авторский надзор **Сулейменов С.С.** _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

Подрядчик (ген. подрядчик) **Кожаев З.И.** _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 18 » **октября** 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алихан Ойл 3», г.Актобе, 41 разъезд, участок 261**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кожаева Зулхузы Изымовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство водопроводных сетей жилого массива №2 в г.Алга, Алгинского района, Актюбинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является : **ГУ "Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", руководитель - Толкунбаев Нурлан Куанышбаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор Умиров Ю.Б.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «МастИнжПроект» РП № 71/2016-11-23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 135 от 02.10.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Водопроводные сети, диам. 160 мм	м.	11704,65		11704,65	
2. Подводка водопроводных сетей к границам домов потребителей, диам. 32мм	м.	5303		7003	
3. Пожарные гидранты	шт	27		27	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Схема водоснабжения жилого массива №2 объединенная хоз-питьевая-противопожарная. Источником водоснабжения является существующая водонапорная башня. Вода по водоводам подается в разводящую сеть жилого массива. Сети водопровода приняты кольцевые с тупиковыми ответвлениями. Водопроводные сети выполнены с подводкой ввода непосредственно к границе жилых домов и во все здания культурно-бытового назначения (количество выходов на участки под ИЖС – 308 шт; социальные объекты – 5 шт). В местах установки необходимой арматуры предусмотрены водопроводные колодцы Ø1500мм. Водопроводные сети смонтированы из полиэтиленовых труб PE100 SDR21 Ø160мм, SDR17 Ø32мм.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов располагаемых на водопроводной сети вдоль дорог на расстоянии не более 150 м друг от друга.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __**июнь 2018г.**__;
месяц, год
окончание работ __**октябрь 2018г.**__;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___**6**___;
фактически, месяц: ___**4**___;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство водопроводных сетей жилого массива №2 в г.Алга, Алгинского района, Актюбинской области»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик
(ген. подрядчик) **Кожаев З.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя

М.П.