Договор подряда № 99

г. Астана **17 мая 2018 г.**

ТОО «ASTI», именуемое в дальнейшем Генподрядчик, в лице исполнительного директора Сматаева А.М., действующего на основании приказа, с одной стороны, и ТОО «Асыл-НС» именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Амралина Жасулан Казбекулы действующего на оснований Устава и осуществляющий деятельность на оснований лицензии №15019432 от 03.11.2015 года, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Генподрядчик на условиях настоящего договора поручает Подрядчику, а Подрядчик принимает на себя ответственность качественно выполнить собственными силами и со своим инструментом на объекте: «Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектным наименованием Е10 и Е250. Лот 6» следующие виды работ:

№	Наименование работ	Единица измерение	Цена единицы работы в тенге
1	Кирпичная кладка стен толщиной 510 мм, 380 мм, 250 мм	М3	7280
2	Устройство перегородки толщиной 120 мм из керамического кирпича	М2	1456
3	Устройство перегородки толщиной 100 мм из газоблока	М2	1120
4	Кладка стен толщиной 200 мм из газоблока	М3	6720

1.2. Цена единицы работ в настоящем договоре указана с учётом НДС.

1.3. Сроки выполнение работ: согласно прилагаемого к договору графика.

1.4. Подрядчик, в течение 5 календарных дней со дня заключения Договора, предоставляет Генподрядчику график производства работ.

1.5. Работа считается выполненной после подписания акта приемки выполненных обьемов строительно-монтажных работ представителем Генподрядчика

1.6. Подрядчик организует всю работу и деятельность бригад и несет персональную ответственность за результаты ее работы.

1.7. Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают наличие всех необходимых, в соответствии с законодательством для заключения настоящего Договора, правомочий, разрешений, решений и согласований, в том числе лицензию для данного вида работы и квалифицированный персонал.

2. Осуществление строительства

2.1. Подрядчик осуществляет Работы в соответствии с проектной документацией, графиком производства работ, иными документами по строительству Объекта.

2.2. Подрядчик гарантирует достижение указанных в проектной документации показателей возможности эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока равного 120(стодвадцать) календарных месяцев согласно норм.

2.3. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в течение двух дней с момента подписания Договора.

2.4. Возможно досрочное исполнение Подрядчиком работ при соблюдении надлежащего качества работ.

2.5. В случае несвоевременного или некачественного выполнения Подрядчиком согласно п.1.3. настоящего договора, Генподрядчик вправе передать часть вышеуказанных Работ на выполнение другому подрядчику. При этом оплата работ такого подрядчика производится из сумм, предусмотренных настоящим Договором, либо Генподрядчик вправе полностью отказаться от настоящего Договора и расторгнуть договор с Подрядчиком.

2.6. При необходимости осуществления дополнительных работ по строительству Объекта не оговоренных данным договором, Стороны оговаривают порядок их проведения и размер оплаты в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

2.7. В течение 3 (трех) дней с момента завершения выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязан передать выполненные работы Генподрядчику по

акту приемки выполненных обьемов строительно-монтажных работ. Одновременно в дефектном акте указываются выявленные при осмотре недостатки, подлежащие обязательному устранению Подрядчиком.

2.8. После принятия работ Генподрядчик вправе предъявить Подрядчику требования об устранении обнаружившихся в течение гарантийного срока недостатков (скрытых и явных), дефектов и недоделок, подлежащих обязательному устранению Подрядчиком, в установленные Генподрядчиком сроки.

2.9. В случае разногласий между Генподрядчиком и Подрядчиком по качеству выполненных Работ, приемка производится с участием независимого эксперта Торгово-Промышленной палаты РК, заключение которого является обязательным для Сторон. При этом расходы по проведению независимой экспертизы относятся на счет виновной Стороны.

2.10. Подрядчик, с момента подписания настоящего Договора, не вправе отказаться от выполнения работ предусмотренных настоящим Договором.

3. Порядок расчетов

3.1. Оплата по настоящему Договору будет производиться ежемесячно за фактически выполненные объемы работ в течение 10-ти банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре на основании подписанных обеими сторонами ф.КС-3, акта приемки выполненных объемов строительно-монтажных работ с обязательным предоставлением счетов-фактур на выполненный объем работ, акта скрытых работ, подписанных авторским надзором и после положительных результатов лабораторного заключения.

3.2. Денежные средства в сумме 5% от стоимости выполненного обьема работ резервируются и оплачиваются после окончания гарантийного срока и после устранения всех замечаний

4. Права и обязанности сторон

Генподрядчик вправе:

4.1. В любое время проверять ход, качество и своевременность выполнения Подрядчиком работ, осуществлять технический надзор.

4.2. Давать Подрядчику обязательные для исполнения указания, пожелания касающиеся выполнения Подрядчиком работ.

4.3. В случае нарушения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору направить ему письменное уведомление об устранении таких нарушений.

4.3.1. Генподрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с некачественным выполнением Подрядчиком своих договорных обязательств.

4.4. Получить возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных неисполнением, ненадлежащим исполнением Договора со стороны Подрядчика.

4.5. В случае необходимости приостановить строительные работы в установленном Договоре порядке.

4.6. Иметь другие права предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

Генподрядчик обязан:

4.7. Предоставить Подрядчику необходимые материалы в установленные сроки.

4.8. Обеспечить взаимодействие Подрядчика с другими подразделениями, службами и подрядчиками, работающими на объекте.

4.9. Произвести оплату за фактически выполненный объем работ путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика.

4.10. Предоставить Подрядчику необходимую для строительства документацию, доступ на Объект для выполнения Работ.

4.11. Оплатить качественно и без замечаний выполненные Подрядчиком работы.

4.12. По завершению выполнения работ принять работы по Акту выполненных работ и ф.КС-3.

Подрядчик вправе:

4.13.Получить оплату, за выполненный им объем работ, в соответствии с условиями Договора. Выполнить работы на Объекте досрочно без ущерба качеству произведенных работ и возведенного Объекта.

Подрядчик обязан:

4.14. Обеспечить собственными средствами малой механизации (болгарки, перфораторы, пчелки и.т.д.). Обеспечить бережное отношение к оборудованию, механизмам, приспособлениям, сырью и материалам и другим материально - техническим ресурсам Генподрядчика. После окончания работ Подрядчик представляет Генподрядчику отчет об использованных материально-технических ресурсах и сдать Генподрядчику их остатки.

4.15. Обеспечить за свой счет очистку строительной и рабочей площадки, сбор и вынос всех отходов и строительного мусора, как в период производства работ так и после его завершения.
4.16. По требованию Генподрядчика безвозмездно исправить своими силами и за свой счет все выявленные недостатки и отступления от условий договора и несоответствия требованиям качества работ, предъявляемых нормативными документами и проектно-сметной документацией в установленный Генподрядчиком срок.
4.17. Своевременно сообщить представителям Генподрядчика:
- о непригодности или неисправности предоставляемого Генподрядчиком оборудования, механизмов, приспособлений, инструментов, сырья и материалов и других материально-технических ресурсов;
- об обстоятельствах, не зависящих от Подрядчика, которые влияют на сроки выполнения работ.
4.18. Создать безопасные условия работ на объекте в соответствии с действующими нормативными актами по охране труда и технике безопасности.
4.19. Нести материальную ответственность за вверенное ему имущество и за любое действие, повлекшее его утрату или порчу. Если обнаружится недостача или порча переданных материально-технических ресурсов, то Подрядчик возмещает их Генподрядчику или уплачивает их стоимость.
4.20. Нести ответственность и осуществлять надзор за организацией рабочего места бригад и соблюдение его коллективом правил и инструкций по технике безопасности.
4.21. Ежемесячно, 1-го числа следующего месяца предоставлять Генподрядчику акт приемки-передачи и счета-фактуры на выполненный объем работ.
4.22. Надлежащим образом выполнять принятые на себя обязательства по настоящему Договору.
4.23. Выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с проектной документацией, техническими условиями, иной документацией, а также строительными нормами, правилами, ГОСТом и Договором.
4.24. Относиться к информации, передаваемой ему Генподрядчиком, как к конфиденциальной.
4.25. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против планового, немедленно письменно известить об этом Генподрядчика.
4.26. Возместить Генподрядчику убытки, причиненные неисполнением, ненадлежащим исполнением настоящего Договора.
4.27. Обеспечить своих рабочих на строительной площадке средствами индивидуальной защиты.
4.28. Обеспечить рабочих на строительной площадке рабочими инструментами (рабочий инвентарь).

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также отказ от исполнения настоящего Договора, Подрядчик обязан возместить другой стороне все понесенные Генподрядчиком убытки, включая упущенную выгоду.
5.2. Подрядчик несет всю ответственность за безопасность проводимых работ, за состояние техники безопасности, безаварийность и безопасность выполненных работ в процессе эксплуатации в течение гарантийного срока, за недостатки и дефекты, обнаруженные при его строительстве, осмотре и приемке Объекта или в пределах гарантийного срока, за несоблюдение требований законодательства об охране труда, об охране окружающей среды, об архитектурной и строительной деятельности.
5.3. За нарушение сроков производства работ, предусмотренных в п.1.3 настоящего Договора, Подрядчик выплачивает Генподрядчику штраф в размере 10% от общей стоимости работ.
5.4. За не устранение замечаний по качеству работ в сроки, указанные Генподрядчиком, Подрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 10% от стоимости некачественно выполненных работ.
5.5. В случае невозможности выполнить Работы в целом или в части по своей вине Подрядчик обязан оплатить Генподрядчику штраф в размере 100 МРП.
5.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 10% от суммы невыполненных работ, при этом Генподрядчик вправе изъять сумму штрафа и задолженности с банковского счета Подрядчика без его согласования путем выставления платежного требования в уполномоченный банк.

5.7. За несвоевременную очистку строительной и рабочей площадки, сбор и вынос всех отходов и строительного мусора, как в период производства работ так и после его завершения Подрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 40 МРП.

5.8. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора, а также требовать его одностороннего расторжения в случаях, если Подрядчик:

1) не приступает к осуществлению работ, в установленные Договором сроки;
2) нарушает технологию работ по строительству Объекта, обязательные положения Договора, законодательства и разрешительных документов;
3) не исполняет иные обязанности по настоящему Договору;
4) в иных случаях установленных законодательством.

5.9. Субподрядчик гарантирует, что наёмные работниками являются гражданами Республики Казахстан.

5.10. В случае привлечение Субподрядчиком иностранного труда, в нарушение миграционного и трудового законодательств Республики Казахстан, Субподрядчик несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством, при этом Генподрядчик вправе не выплачивать причитающуюся сумму за выполненный обьем работ.

6. Техника безопасности и охрана труда

6.1. Подрядчик несёт ответственность за несоблюдение Правил техники безопасности и охраны труда при производстве строительно монтажных работ согласно действующего законодательства РК и настоящего Договора.

6.2.Подрядчик обязан:

-проводить вводный, первичный, повторный, целевой и внеплановый инструктаж по безопасности и охране труда с работниками независимо от их образования, стажа работы поданной профессии и должности.

-Допускать к производству работ персонал, имеющий соответствующую квалификацию и прошедший обучение по технике безопасности и охране труда.

-Соблюдать на Обьекте правила технической безопасности, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, содержать места проведения работ в чистоте, самостоятельно обеспечить вывоз строительного мусора с мест проведения работ. При выполнении огневых работ самостоятельно обеспечить места проведения этих работ исправными первичными средствами пожаротушения.

-О просшедших несчастных случаях и авариях ставить в известность Генерального подрядчика и контролирующие органы, а также вести расследование несчастных случаев с участием ответственного представителя Генерального подрядчика.

6.3. В случае грубых нарушенй Подрядчиком п.2 Договора, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика единовременный штраф в размере 25 (двадцать пять) МРП (установленного на дату выплаты) с удержанием суммы штрафа из суммы, причитающейся к оплате Подрядчику за фактически выполненные работы.

6.4. Подрядчик несёт полную материальную ответственность за нарушение требований техники безопасности и охраны труда при производстве работ, а также за все убытки, возникшие в результате таких нарушений.

6.5. За нарушение Подрядчиком требований СП РК – 1.03-106-2012, СН. РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве «Правил пожарной безопасности, утверждённых 09.10.2014г., Постановлением правительства за №1077, Санитарных правил РК и Правил электроустановок РК, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10 (десяти) МРП (установленного на дату выплаты) за каждое нарушение. При этом Подрядчик предоставляет Генеральному подрядчику право удержать (недоплатить) указанную сумму подлежащей к оплате Подрядчику за выполненные обьёмы работ по Договору.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам форс-мажора относятся: события, не зависящие от воли Сторон, включая, но, не ограничиваясь, стихийные бедствия, военные события, изменение законодательства, препятствующие исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не более 3 (трех) дней с момента их наступления уведомить об этом другую сторону. В случае не

уведомления надлежащей стороны наступлении форс-мажорных обстоятельств в установленный для этого срок, Сторона, для которой возникли обстоятельства препятствующие исполнению обязательств в соответствующий срок, лишается возможности ссылаться на данные форс-мажорные обстоятельства в обеспечение своей правоты.

7.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажор, обязана предоставить для их подтверждения соответствующий документ, выданный уполномоченными органами Республики Казахстан.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения обязательств каждой из Сторон.

8.2 Все изменения, дополнения Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.3 Передача прав и обязанностей по настоящему Договору одной из Сторон третьей стороне возможна, только с письменного согласия на то другой Стороны настоящего Договора. Условия, порядок и последствия передачи прав и обязанностей определяются отдельным соглашением сторон.

8.4. Любая информация, передаваемая одной Стороной другой, в период действия настоящего Договора и содержащая сведения, разглашение которых может повлечь убытки для любой из Сторон, а также любая письменная информация, отнесенная Сторонами к конфиденциальной, не подлежит разглашению третьим лицам, за исключение случаев, предусмотренных законодательством.

8.5 Возникающие в ходе исполнения настоящего Договора споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров с целью выработки взаимоприемлемого решения. В случае невозможности принятия такого решения, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан по месту нахождения «Генподрядчика».

8.6 Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями законодательства Республики Казахстан.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах , на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

«Заказчик»	**«Подрядчик»**
ТОО «ASTI»	ТОО «Асыл-НС»
г.Астана, ул.Акжол 20	КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН САРЫАРКА,
БИН 001140004068	УЛИЦА ЖАМБЫЛА, ДОМ 8, ВП 9, 010000
ИИК KZ26998BTB0000005826	БИН 150540010381
БИК TSESKZKA	ИИК KZ49914012203KZ001R6
Столичный филиал АО «Цеснабанк»	БИК SABRKZKA
	ДБ АО «Сбербанк»
Телефон: 8(7172) 54 61 25	Телефон: 8 701 555 60 29
Исполнительный директор:	Директор:
Сматаев А.М. _____	Амралин Ж.К. _____