«Қаланы көгалдандыру және абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша
27.03.2018 ж. № EPVL-0032/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы,жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сахлстрой» ЖШС,
Астана қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қаланы көгалдандыру және абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0032/18 от 27.03.2018 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство и озеленение города»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Сахлстрой»,
город Астана

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство и озеленение города»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство и озеленение города», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990740000801/180014/00 от 06 марта 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Благоустройство и озеленение города»между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза».

Местонахождение: Павлодарская область, город Экибастуз ,ул.Строительная 70А

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сахлстрой», государственная лицензия №14012320 от 25 августа 2014 года (III категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстана, город Астана.

ГИП - Кабдышева А.Б., приказ №15 от 27 октября 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 октября 2017 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство и озеленение города», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» №2411/6-03/56 от 27 февраля 2018 года о сроках реализации рабочего проекта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.П. Паспорт проекта.
Том 2.ПЗ. Пояснительная записка.
Том 3.ГП. Генеральный план.
Том 4.СД. Сметная документация.
Том 5.ОВОС.Охрана окружающей среды.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство и озеленение города Экибастуза.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Благоустройству подлежат следующие территории, расположенные в разных частях города Экибастуз:

озеленение Пост ГАИ;
озеленение Вокзала;
озеленение «Сердце» по ул.Машхур Жусупа;
озеленение памятника Машхур Жусупа;
озеленение перекрестка Пшембаева-М.Жусупа;
озеленение перекрестка Горняков - М.Жусупа;

озеленение «Онер»
озеленение нового Загса;
озеленение перекрестка Ауэзова-Энергетиков;
озеленение ул.Ауэзова, магазин Уак;
озеленение Овала у старого Загса;
озеленение старого Загса;
озеленение Акимат и Обелиск;
озеленение Букет;
озеленение перекрестка проспект Абая - ул.Ауэзова;
озеленение сквера у жирафов;
озеленение перекрестка М.Жусупа-Торайгырова;
озеленение больницы ул.Торайгырова;
озеленение перекрестка ул.М.Жусупа-проспект Абая;
озеленение поликлиники ул.Энергетиков;
озеленение короны возле мечети;
озеленение ул.Строительная-Ауэзова;
озеленение перекрестка Ауэзова-М.Жусупа;
озеленение памятника Ауэзова;
озеленение памятника Царева;
озеленение памятника Естай Беркимбаева;
озеленение от ул.Привокзальная до ул.Ауэзова.

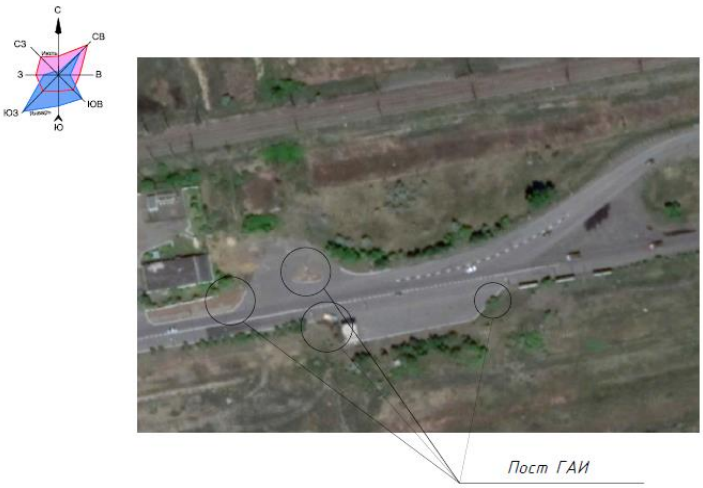

Рисунок 1. Ситуационная схема, Пост ГАИ.

Рисунок 2. Ситуационная схема, Вокзал.

Рисунок 3. Ситуационная схема, «Сердце» по ул.Машхур жусупа.

Рисунок 4. Ситуационная схема, памятник Машхур Жусупа.

Рисунок 5. Ситуационная схема, перекресток Пшембаева-М.Жусупа.

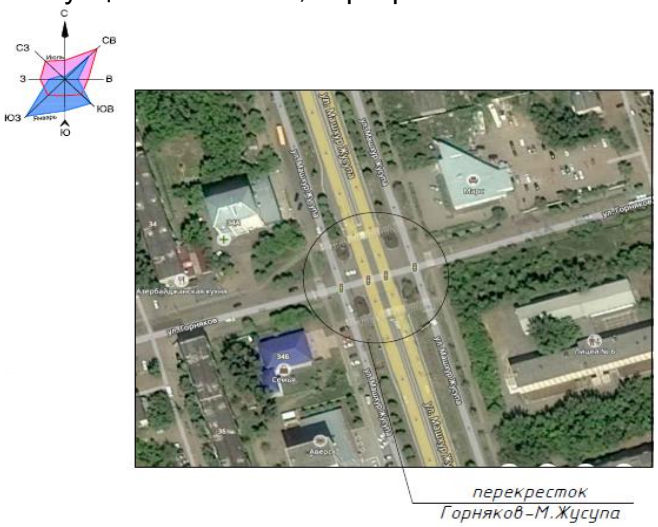

Рисунок 6. Ситуационная схема, перекресток Горняков - М.Жусупа.

Рисунок 7. Ситуационная схема, Онер.

Рисунок 8. Ситуационная схема, новый Загс.

Рисунок 9. Ситуационная схема, перекресток Ауэзова-Энергетиков.

Рисунок 10. Ситуационная схема, ул.Ауэзова, магазин Уак.

Рисунок 11. Ситуационная схема, Овал у старого Загса.

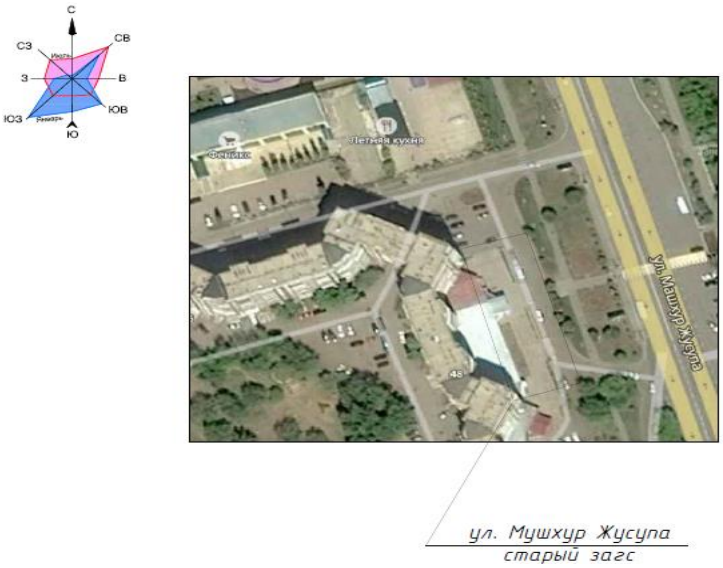

Рисунок 12. Ситуационная схема, старый Загс.

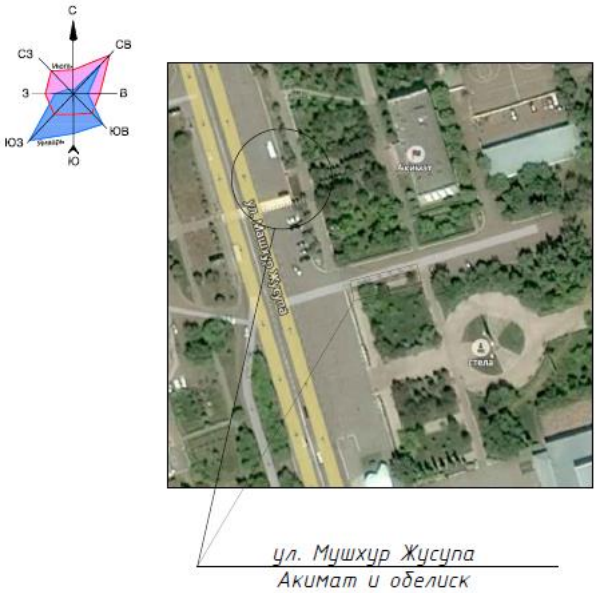

Рисунок 13. Ситуационная схема, Акимат и Обелиск.

Рисунок 14. Ситуационная схема, Букет.

Рисунок 15. Ситуационная схема, перекреток проспект Абая - ул.Ауэзова.

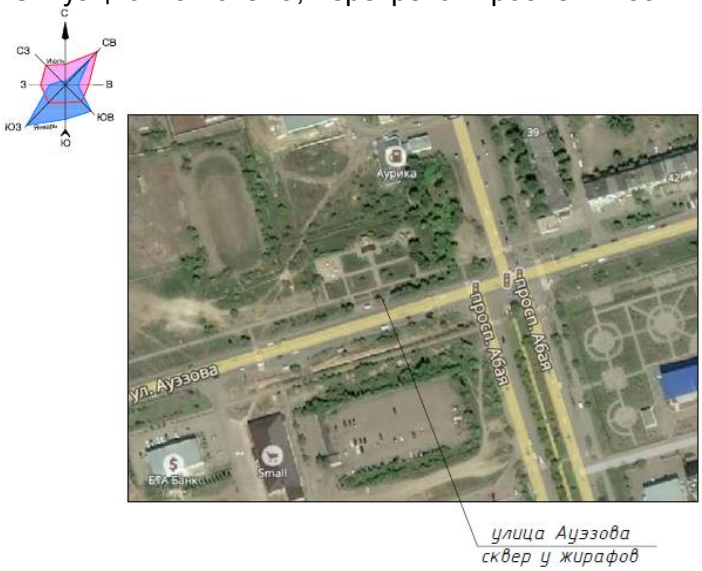

Рисунок 16. Ситуационная схема, Сквер у жирафов.

Рисунок 17. Ситуационная схема, перекресток М.Жусупа-Торайгырова

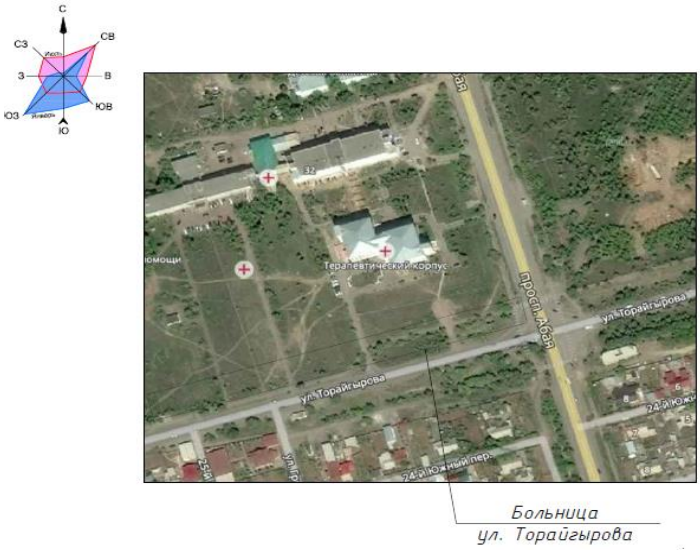

Рисунок 18. Ситуационная схема, больница ул.Торайгырова.

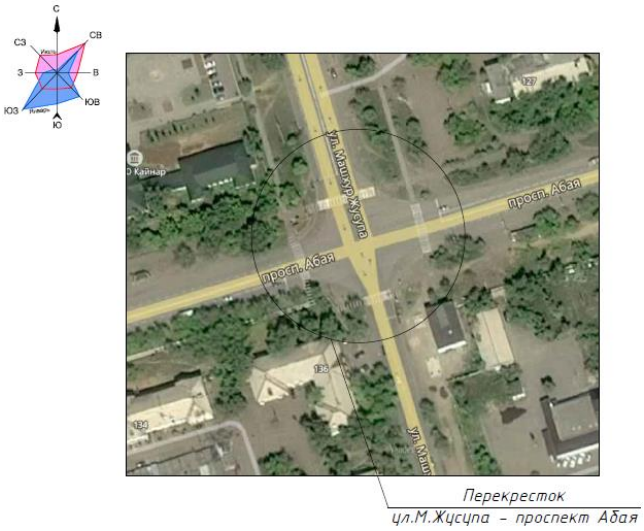

Рисунок 19. Ситуационная схема, перекресток ул.М.Жусупа-проспект Абая.

Рисунок 20. Ситуационная схема, поликлиника ул.Энергетиков.

Рисунок 21. Ситуационная схема, Корона возле мечети.

Рисунок 22. Ситуационная схема, ул.Строительная-Ауэзова.

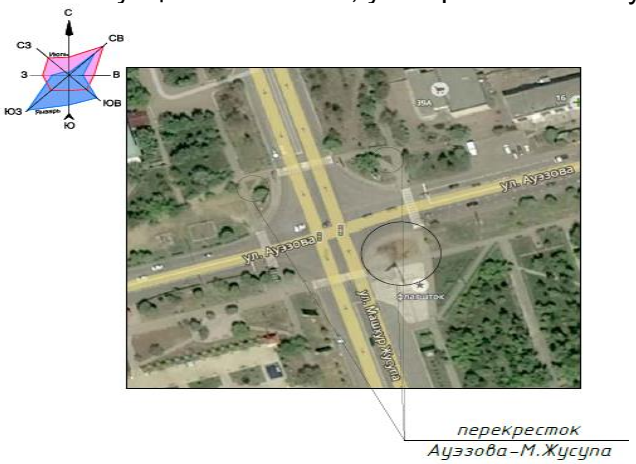

Рисунок 23. Ситуационная схема, перекресток Ауэзова-М.Жусупа.

Рисунок 24. Ситуационная схема, памятник Ауэзова.

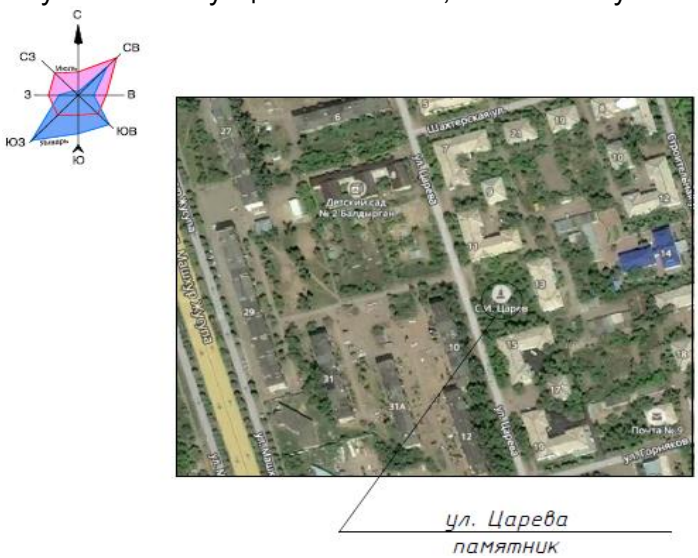

Рисунок 25. Ситуационная схема, памятник Царева.

Рисунок 26. Ситуационная схема, памятник Естай Беркимбаева.

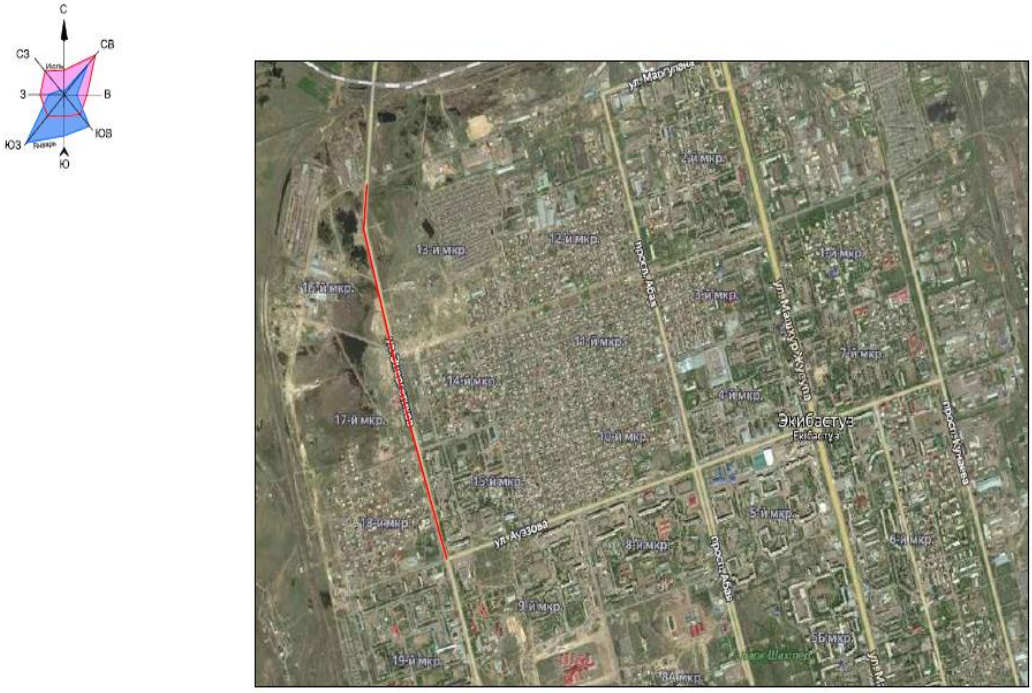

Рисунок 27. Ситуационная схема, от ул.Привокзальная до ул.Ауэзова.

Природно-климатические условия района строительства

Исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По рабочему проекту предусмотрено:

посадка цветников - петунья многолетняя 36 шт. на квадратный метр;

устройство бордюров;

устройство почвы.

Принятые для посадки цветники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку цветников с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Полив зеленых насаждений обеспечивается поливочными автомашинами.

Сток поверхностных вод с дорожек и площадок осуществляется на озелененные

участки.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Категория улиц		основные улицы в жилой застройке
2	Общая площадь озеленения, в том числе:	$м^2$	7794,72
	озеленение Пост ГАИ	$м^2$	138,8
	озеленение Вокзал	$м^2$	165,0
	озеленение «Сердце» по ул.Машхур жусупа	$м^2$	18,0
	озеленение памятник Машхур Жусупа	$м^2$	14,0
	озеленение перекресток Пшембаева-М.Жусупа	$м^2$	336,0
	озеленение перекресток Горняков - М.Жусупа	$м^2$	220,0
	озеленение Онер	$м^2$	82,0
	озеленение новый Загс	$м^2$	59,0
	озеленение перекресток Ауэзова-Энергетиков	$м^2$	174,0
	озеленение ул.Ауэзова, магазин Уак	$м^2$	186,0
	озеленение Овал у старого Загса	$м^2$	58,0
	озеленение старый Загс	$м^2$	341,82
	озеленение Акимат и Обелиск	$м^2$	87,0
	озеленение Букет	$м^2$	165,5
	озеленение перекресток проспект Абая - ул.Ауэзова	$м^2$	211,0
	озеленение сквер у жирафов	$м^2$	420,4
	озеленение перекресток М.Жусупа-Торайгырова	$м^2$	665,0
	озеленение больница ул.Торайгырова	$м^2$	2078,0
	озеленение перекресток ул.М.Жусупа-проспект Абая	$м^2$	34,0
	озеленение поликлиника ул.Энергетиков	$м^2$	120,0
	озеленение корона возле мечети	$м^2$	48,0
	озеленение ул.Строительная-Ауэзова	$м^2$	16,0
	озеленение перекресток Ауэзова-М.Жусупа	$м^2$	168,0
	озеленение памятник Ауэзова	$м^2$	15,0
	озеленение памятник Царева	$м^2$	18,2
	озеленение памятник Естай Беркимбаева	$м^2$	11,0
	озеленение от ул.Привокзальная до ул.Ауэзова	$м^2$	1945,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «ECO LOGISTICS» (лицензия № 01696Р от 11.09.2014 года). в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

На период строительства, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) работы не классифицируются и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

На период эксплуатации, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.), СЗЗ не нормируется.

В соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан рассматриваемый водопровод (как на период строительства, так и на период эксплуатации) относится к IV категории хозяйственной и иной деятельности.

Воздействие на атмосферный воздух.

Период строительства

При проведении строительства будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – автокраны, грузовые автомашины. Также предусматриваются земляные.

Во время проведения работ проектируемого объекта в атмосферу будут выделяться следующие загрязняющие вещества:, Азот (II) оксид, Углерод (Сажа), Керосин, Азот (IV) оксид, Сера диоксид, Углерод оксид, Пыль неорганическая: 70-20%.

Период эксплуатации

На период эксплуатации источники выбросов отсутствуют .

Нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства, установлены без учета выбросов от работы и движения автотранспорта, согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице 2.

Таблица №2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достиже-ния ПДВ
		Существующее положение		период СМР		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2908 - Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния (SiO_2) 70-20%								
Неорганизованные источники								
Площадка благоустройства и озеленения	6001	0	0	0,072	0,0523	0,072	0,0523	СМР
Итого по неорганизованным:		0	0	0,072	0,0523	0,072	0,0523	
Всего на период строительства:		0	0	0,072	0,0523	0,072	0,0523	
ИТОГО НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА:		0	0	0,072	0,0523	0,072	0,0523	
В том числе, твердые:		0	0	0,072	0,0523	0,072	0,0523	

Жидкие и газообразные:	0	0	0	0	0	0	

Поверхностные и подземные воды

На период работ предусматривается привозная вода на питьевые нужды и полив насаждений.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование потребителя	Ед. измерения	Кол-во	Норма водопотребления, л / сутки на человека	Водопотребление $м^3$/сут $м^3$/год	Водоотведение $м^3$/сут $м^3$/год
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
На период работ						
1.	Рабочие	человек	20	25	0,5 30	0,5 30
2.	Полив	$м^3$	4092	-	-	-

Для удовлетворения нужд работников строительной бригады предусмотрен биотуалет.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе работ образуются твердые бытовые отходы от работников.

Твердые бытовые отходы (коммунальные). Отходы, образующиеся в результате хозяйственной деятельности рабочих. ТБО в основном своем составе являются отходами потребления.

Количество отходов составит: 0,25 тонн.

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G). Код: GO060.

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 4.

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	0,25	-	0,25
в т.ч. отходов производства			
отходов потребления	0,25	-	0,25
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,25	-	0,25
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей природной среде, или отдалённых неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие отрицательного воздействия на окружающую среду отсутствует. Вероятности наступления событий, имеющих неблагоприятные последствия для состояния окружающей среды, здоровья населения и вызванного загрязнением окружающей среды, нарушением экологических требований, чрезвычайными ситуациями природного характера маловероятно.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало реализации рабочего проекта - апрель 2018 года, согласно письму заказчика №2411/6-03/56 от 27 февраля 2018 года.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018) по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-10);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-10);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2018 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Общая сметная стоимость строительства на весь период строительства определена в ценах 1 квартала 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК РК от 31 августа 2016 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7):

на 2017 год - 2269 тенге;

на 2018 год - 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Благоустройство и озеленение города» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

В штампах проставлены подписи исполнителей, даты.

Лист 28 - добавлена ситуационная схема.

Откорректирована роза ветров.

Раздел СД

Обновлена версия сметной программы «АВС-4».

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая площадь озеленения, в том числе:	м^2	7794,72	7794,72
2	озеленение Пост ГАИ	м^2	138,8	138,8
3	озеленение Вокзал	м^2	165,0	165,0
4	озеленение «Сердце» по ул.Машхур жусупа	м^2	18,0	18,0
5	озеленение памятник Машхур Жусупа	м^2	14,0	14,0
6	озеленение перекресток Пшембаева-М.Жусупа	м^2	336,0	336,0
7	озеленение перекресток Горняков - М.Жусупа	м^2	220,0	220,0
8	озеленение Онер	м^2	82,0	82,0
9	озеленение новый Загс	м^2	59,0	59,0
10	озеленение перекресток Ауэзова-Энергетиков	м^2	174,0	174,0
11	озеленение ул.Ауэзова, магазин Уак	м^2	186,0	186,0
12	озеленение Овал у старого Загса	м^2	58,0	58,0
13	озеленение старый Загс	м^2	341,82	341,82
14	озеленение Акимат и Обелиск	м^2	87,0	87,0
15	озеленение Букет	м^2	165,5	165,5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
16	озеленение перекресток проспект Абая - ул.Ауэзова	м^2	211,0	211,0
17	Озеленение сквер у жирафов	м^2	420,4	420,4
18	озеленение перекресток М.Жусупа-Торайгырова	м^2	665,0	665,0
19	озеленение больница ул.Торайгырова	м^2	2078,0	2078,0
20	озеленение перекресток ул.М.Жусупа-проспект Абая	м^2	34,0	34,0
21	озеленение поликлиника ул.Энергетиков	м^2	120,0	120,0
22	озеленение корона возле мечети	м^2	48,0	48,0
23	озеленение ул.Строительная-Ауэзова	м^2	16,0	16,0
24	озеленение перекресток Ауэзова-М.Жусупа	м^2	168,0	168,0
25	озеленение памятник Ауэзова	м^2	15,0	15,0
26	озеленение памятник Царева	м^2	18,2	18,2
27	озеленение памятник Естай Беркимбаева	м^2	11,0	11,0
28	озеленение от ул.Привокзальная до ул.Ауэзова	м^2	1945,0	1945,0
29	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 100,047 84,867 15,180	 123,817 107,491 16,326
30	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство и озеленение города» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь озеленения, в том числе: – 7794,72 м^2
озеленение Пост ГАИ – 138,8 м^2
озеленение Вокзал – 165,0 м^2
озеленение «Сердце» по ул.Машхур жусупа – 18,0 м^2
озеленение памятник Машхур Жусупа – 14,0 м^2
озеленение перекресток Пшембаева-М.Жусупа – 336,0 м^2
озеленение перекресток Горняков - М.Жусупа – 220,0 м^2
озеленение Онер – 82,0 м^2
озеленение новый Загс – 59,0 м^2
озеленение перекресток Ауэзова-Энергетиков – 174,0 м^2
озеленение ул.Ауэзова, магазин Уак – 186,0 м^2
озеленение Овал у старого Загса – 58,0 м^2
озеленение старый Загс – 341,82 м^2
озеленение Акимат и Обелиск – 87,0 м^2
озеленение Букет – 165,5 м^2
озеленение перекресток проспект Абая - ул.Ауэзова – 211,0 м^2
озеленение сквер у жирафов – 420,4 м^2
озеленение перекресток М.Жусупа-Торайгырова – 665,0 м^2
озеленение больница ул.Торайгырова – 2078,0 м^2
озеленение перекресток ул.М.Жусупа-проспект Абая – 34,0 м^2
озеленение поликлиника ул.Энергетиков – 120,0 м^2

озеленение корона возле мечети	– 48,0 м^2
озеленение ул.Строительная-Ауэзова	– 16,0 м^2
озеленение перекресток Ауэзова-М.Жусупа	– 168,0 м^2
озеленение памятник Ауэзова	– 15,0 м^2
озеленение памятник Царева	– 18,2 м^2
озеленение памятник Естай Беркимбаева	– 11,0 м^2
озеленение от ул.Привокзальная до ул.Ауэзова	– 1945,0 м^2
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2018 г.,	– 123,818 млн.тенге
в том числе СМР	– 107,491 млн.тенге
прочие затраты	– 16,326 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 06 марта 2018 года № 990740000801/180014/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қаланы көгалдандыру және абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Көгалдың жалпы алаңы, соның ішінде:	– 7794,72 шаршы метр
МАИ постын көгалдандыру	– 138,8 шаршы метр
Вокзалды көгалдандыру	– 165,0 шаршы метр
Мәшхур Жүсіп к-сінің «Сердце» көгалдандыру	– 18,0 шаршы метр
Мәшхур Жүсіп ескерткішін көгалдандыру	– 14,0 шаршы метр
Пшембай-М.Жүсіп қиылысын көгалдандыру	– 336,0 шаршы метр
Горняков - М.Жүсіп қиылысын көгалдандыру	– 220,0 шаршы метр
Өнер көгалдандыру	– 82,0 шаршы метр
Жаңа АХАЖ көгалдандыру	– 59,0 шаршы метр
Әуэзов-Энергетик қиылысын көгалдандыру	– 174,0 шаршы метр
Әуэзов к-сі, Уақ дүкенін көгалдандыру	– 186,0 шаршы метр
Ескі АХАЖ-дың сопақшасын көгалдандыру	– 58,0 шаршы метр
Ескі АХАЖ-ды көгалдандыру	– 341,82 шаршы метр
Әкімшілік пен Обелискті көгалдандыру	– 87,0 шаршы метр
«Букет» көгалдандыру	– 165,5 шаршы метр
Абай – Әуезов к-сінің қиылысын көгалдандыру	– 211,0 шаршы метр
Керік саябағын көгалдандыру	– 420,4 шаршы метр
М.Жүсіп-Торайғыр к-нің қиылысын көгалдандыру	– 665,0 шаршы метр
Торайғыр к-сін ауруханасын көгалдандыру	– 2078,0 шаршы метр
М.Жүсіп к-сі - Абай даңғылын көгалдандыру	– 34,0 шаршы метр
Энергетик к-сінің емханасын көгалдандыру	– 120,0 шаршы метр
Мешіт жанындағы «Корона» көгалдандыру	– 48,0 шаршы метр
Строительный –Әуезов к-ін көгалдандыру	– 16,0 шаршы метр
Әуезов-М.Жүсіп к-інің қиылысын көгалдандыру	– 168,0 шаршы метр
Әуезов ескерткішін көгалдандыру	– 15,0 шаршы метр
Царев ескерткішін көгалдандыру	– 18,2 шаршы метр
Естай Беркімбай ескерткішін көгалдандыру	– 11,0 шаршы метр
Привокзальный к-нен Әуезов к-не дейін көгалдандыру	– 1945,0 шаршы метр

2018 жылғы ағымдағы бағамен алынған

құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 123,818 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 107,491 млн.теңге
басқа шығындар	– 16,326 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 06 наурыздағы №990740000801/180014/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Зимарев Е.Н.

Директор

Альгожин А.А.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт

Сосновская О.В.

Эксперт