Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию** №3

**«_29_» _09_ 2017 г.**

Заказчик **ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Руководитель Биалиев Амантай Тлекович** _____
**Актюбинская область,Темирский район,п.Шубаркудук,ул.Желтоксан,5** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии от 29.09.2017 года ТОО «Алихан Ойл З»** ___
**Директор Кожаев Зулхуза Изымович,г.Актобе,41 разъезд, участок 261,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29.09.2017 года ТОО «DS&V» директор Кусаинов Асылбек Каирбекович, в лице Костырова Ерболата Коспаевича аттестат эксперта инжиниринговых услуг 1 категории № KZ42VJE00016513 от 06.04.2016 года** _____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 29.09.2017 года ТОО «Инженерное проектирование» директор Какуша П.Н.,в лице главного инженера Булайчукова Ю.Г.**_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в мкр.»Кызылжар-3» п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»** _____
наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Актюбинская область,Темирский район,п.Шубаркудук,мкр.»Кызылжар-3»**_

_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «28_» _08_2013 г. № 193,195,196 Акимата Шубаркудукского сельского округа;
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление государственного-архитектурного строительного контроля Актюбинской области от 16.11.2016 года _____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Инженерное проектирование» № 04-0398/14 от 22.07.2014 года__
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области № 04-0398/14 от 22 июля 2014 года _____
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
**начало работ 16.11.2016 год**_____;
**месяц, год**
**окончание работ 29.09.2017 год**_____;
**месяц, год**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___**10,5**___;
фактически, месяц:_____**10,5**_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность водопроводных труб SDR21 Ø125x6 | м | 4357 | | 4357 | |
| Протяженность водопроводных труб SDR21 Ø110x5,3 | м | 5155 | | 5155 | |
| Протяженность водопроводных труб SDR21 Ø63x3 | м | 45 | | 45 | |
| Протяженность водопроводных труб SDR21 Ø40x2,4 | м | 140 | | 140 | |
| Протяженность водопроводных труб SDR17 Ø32x2,3 | м | 7300 | | 7300 | |
| Протяженность газопроводных труб SDR17 Ø225x13,4 | м | 513,2 | | 513,2 | |
| Протяженность газопроводных труб SDR17 Ø110x6,6 | м | 2581 | | 2581 | |
| Протяженность газопроводных труб SDR17 Ø63x3,8 | м | 120 | | 120 | |
| Протяженность газопроводных труб SDR17 Ø32x2,3 | м | 480 | | 480 | |
| Протяженность газопроводных труб стальных Ø108x4 | м | 139 | | 139 | |
| Протяженность линии ВЛ-10 кВ | м | 279 | | 279 | |
| Протяженность линии ВЛИ-0,4 кВ | м | 12555 | | 12555 | |

Здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

***Наружные сети водоснабжения***

**Трубопроводы смонтированы из полиэтиленовых труб PE100 SDR 21 диаметрами 125х6мм, 110х5,3мм, 63х3мм, 40х2,4мм и SDR 17 диаметром 32х2,3мм. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 16997м. Переходы водопровода через проселочные дороги выполнены в кожухе из стальных труб диаметрами 325х6мм и 273х6мм. Для подключения потребителей к водопроводным сетям предусмотрены сборные железобетонные колодцы с отключающими вентилями. Предусмотрена установка пожарных гидрантов в количестве 44 шт. Имеются в наличии водопроводные счётчики холодной воды в кол-ве 468 шт.**

***Наружные сети газоснабжения***

***Подключение к подземному полиэтиленовому газопроводу низкого давления Ду 225 мм***

**Внутриквартальный газопровод низкого давления смонтирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб SDR17 диаметрами 225х13,4мм, 110х6,6мм, 32х2,3 мм. К подключаемым участкам газопровод проложен ПЭ трубами диам.32х2,3мм. Наземный газопровод до границ потребителей проложен стальными трубами диам. 25мм. с установкой одной опоры для каждого участка и отключающего крана диам. 25мм. На выходе из земли переход газопровода с ПЭ на СТ заключается в стальной футляр диам.76х3мм. Для отключения газопровода жилого массива предусмотрена установка крана ПЭ шарового для подземной установки под ковер диам.225 мм.**

***Подключение к надземному стальному газопроводу низкого давления Ду 108 мм***

**Внутриквартальный газопровод низкого давления смонтирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб SDR17 диаметрами 110х6,6мм, 63х3,8мм. К подключаемым участкам газопровод проложен ПЭ трубами диам.63х3,8мм. Наземный газопровод до границ потребителей проложен стальными трубами диам. 57мм. с установкой одной опоры для каждого участка и отключающего крана диам. 50мм. На выходе из земли переход газопровода с ПЭ на СТ заключается в стальной футляр диам.159х5мм.**

***Подключение к подземному полиэтиленовому газопроводу высокого давления Ду110 мм***

**Для понижения высокого давления 2 категории до низкого предусмотрен ГРПШ-07-2У1. Газопровод высокого давления 2 категории до ГРПШ смонтирован из полиэтиленовых труб SDR11 диаметром 110х10мм. На выходе в ГРПШ задвижка ЗКЛ-2-16 диам. 100мм. Внутриквартальный газопровод низкого давления смонтирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб SDR17 диаметрами 225х13,4мм, 110х6,6мм, 32х2,3мм. К подключаемым участкам газопровод проложен ПЭ трубами диам.32х2,3мм. Наземный газопровод до границ потребителей проложен стальными трубами диам. 25мм. с установкой одной опоры для каждого участка и отключающего крана диам. 25мм. На выходе из земли переход газопровода с ПЭ на СТ заключается в стальной футляр диам.76х3мм.**

***Наружные сети электроснабжения***

***Электроснабжение ВЛ-10кВ***

**Линия ВЛ-10 кВ смонтирована на железобетонных опорах проводами марки АС-50. В местах пересечения линии с автодорогами предусмотрены переходные опоры. Грозозащита ВЛ-10кВ осуществлена путем заземления всех стоек. Установлены комплектные трансформаторные подстанции КТПГ 250/6-10 -3шт, КТПГ 400/6-10-1шт., трансформаторы масляные трехфазные ТМ, ТМГ 250/6-10 У1 – 3шт, ТМ, ТМГ400 /6-10 У1 – 1шт. На концевых опорах у КТПГ установлены разъединители РЛНД 10Б/400У1 с приводом –4шт.**

***Электроснабжение ВЛИ-0,4кВ***

**Линия ВЛИ-0,4 кВ смонтирована на железобетонных опорах' самонесущими изолированными проводами марки СИП -2 сечением 3х50+1х54,6+2х16 мм2. На опорах в местах пересечения с существующими ВЛ-10кВ и ВЛ-35кВ предусмотрена установка ограничителей напряжения. На концевых опорах, а также через каждые 200м, предусмотрено повторное заземление нулевого провода. Монтаж наружного освещения проводом ПВС 3х2,5мм2, светильники ЖКУ-16-150 -186 шт.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

**всего 274878,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 264598,5 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12713,6 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

**266461,4 тысяч тенге, в том числе:**

**стоимость строительно-монтажных работ 251885,0 тысяч тенге;**

**стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12713,6 тысяч тенге;прочие затраты 1862,8 тысяч тенге.**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в мкр.»Кызылжар-3» п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»** _____ **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик Биалиев Амантай Тлекович** _____
**фамилия, имя, отчество (при наличии),**

**подпись руководителя М.П.**

**Технический надзор Кусаинов Асылбек Каирбекович** _____
**фамилия, имя, отчество (при наличии),**

**подпись эксперта М.П.**

**Авторский надзор Какуша Павел Николаевич** _____
**фамилия, имя, отчество (при наличии),**

**подпись эксперта М.П.**

**Подрядчик (генеральный подрядчик) Кожаев Зулхуза Изымович** _____
**фамилия, имя, отчество (при наличии),**

**подпись руководителя М.П.**

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

**Декларация о соответствии**

«_29_» сентября 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алихан Ойл З», г.Актобе, 41 разъезд, участок 261**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Кожаева Зулхузы Изымовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в мкр. Кызылжар-3 п.Шубаркудук, Темирского района, Актюбинской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ" Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" руководитель Биалиев А.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор Умиров Ю.Б.**
наименование организации
;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Инженерное проектирование»**
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден (а) РГП «Госэкспертиза» № 04-0398/14 от 22 июля 2014г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность водопроводных труб SDR21 Ø125x6 | м | 4357 | | 4357 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Протяженность водопроводных труб SDR21 Ø110x5,3 | м | 5155 | | 5155 | |
| Протяженность водопроводных труб SDR21 Ø63x3 | м | 45 | | 45 | |
| Протяженность водопроводных труб SDR21 Ø40x2,4 | м | 140 | | 140 | |
| Протяженность водопроводных труб SDR17 Ø32x2,3 | м | 7300 | | 7300 | |
| Протяженность газопроводных труб SDR17 Ø225x13,4 | м | 513,2 | | 513,2 | |
| Протяженность газопроводных труб SDR17 Ø110x6,6 | м | 2581 | | 2581 | |
| Протяженность газопроводных труб SDR17 Ø63x3,8 | м | 120 | | 120 | |
| Протяженность газопроводных труб SDR17 Ø32x2,3 | м | 480 | | 480 | |
| Протяженность газопроводных труб стальных Ø108x4 | м | 139 | | 139 | |
| Протяженность линии ВЛ-10 кВ | м | 279 | | 279 | |
| Протяженность линии ВЛИ-0,4 кВ | м | 12555 | | 12555 | |

Здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_

*Наружные сети водоснабжения*

**Трубопроводы смонтированы из полиэтиленовых труб PE100 SDR 21 диаметрами 125х6мм, 110х5,3мм, 63х3мм, 40х2,4мм и SDR 17 диаметром 32х2,3мм. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 16997м. Переходы водопровода через проселочные дороги выполнены в кожухе из стальных труб диаметрами 325х6мм и 273х6мм. Для подключения потребителей к водопроводным сетям предусмотрены сборные железобетонные колодцы с отключающими вентилями. Предусмотрена установка пожарных гидрантов в количестве 44 шт. Имеются в наличии водопроводные счётчики холодной воды в кол-ве 468 шт.**

*Наружные сети газоснабжения*

*Подключение к подземному полиэтиленовому газопроводу низкого давления Ду 225 мм*

**Внутриквартальный газопровод низкого давления смонтирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб SDR17 диаметрами 225х13,4мм, 110х6,6мм, 32х2,3 мм. К подключаемым участкам газопровод проложен ПЭ трубами диам.32х2,3мм. Наземный газопровод до границ потребителей проложен стальными трубами диам. 25мм. с установкой одной опоры для каждого участка и отключающего крана диам. 25мм. На выходе из земли переход газопровода с ПЭ на СТ заключается в стальной футляр диам.76х3мм. Для отключения газопровода жилого массива предусмотрена установка крана ПЭ шарового для подземной установки под ковер диам.225 мм.**

*Подключение к надземному стальному газопроводу низкого давления Ду 108 мм*

**Внутриквартальный газопровод низкого давления смонтирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб SDR17 диаметрами 110х6,6мм, 63х3,8мм. К подключаемым участкам газопровод проложен ПЭ трубами диам.63х3,8мм. Наземный газопровод до границ потребителей проложен стальными трубами диам. 57мм. с установкой одной опоры для каждого участка и отключающего крана диам. 50мм. На выходе из земли переход газопровода с ПЭ на СТ заключается в стальной футляр диам.159х5мм.**

*Подключение к подземному полиэтиленовому газопроводу высокого давления Ду110 мм*

**Для понижения высокого давления 2 категории до низкого предусмотрен ГРПШ-07-2У1. Газопровод высокого давления 2 категории до ГРПШ смонтирован из полиэтиленовых труб SDR11 диаметром 110х10мм. На выходе в ГРПШ задвижка ЗКЛ-2-16 диам. 100мм. Внутриквартальный газопровод низкого давления смонтирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб SDR17 диаметрами 225х13,4мм, 110х6,6мм, 32х2,3мм. К подключаемым участкам газопровод проложен ПЭ трубами диам.32х2,3мм. Наземный газопровод до границ потребителей проложен стальными трубами диам. 25мм. с установкой одной опоры для каждого участка и отключающего крана диам. 25мм. На выходе из земли переход газопровода с ПЭ на СТ заключается в стальной футляр диам.76х3мм.**

*Наружные сети электроснабжения*

*Электроснабжение ВЛ-10кВ*

**Линия ВЛ-10 кВ смонтирована на железобетонных опорах проводами марки АС-50. В местах пересечения линии с автодорогами предусмотрены переходные опоры. Грозозащита ВЛ-10кВ осуществлена путем заземления всех стоек. Установлены комплектные трансформаторные подстанции КТПГ 250/6-10 -3шт, КТПГ 400/6-10-1шт., трансформаторы масляные трехфазные ТМ, ТМГ 250/6-10 У1 – 3шт, ТМ, ТМГ400 /6-10 У1 – 1шт. На концевых опорах у КТПГ установлены разъединители РЛНД 10Б/400У1 с приводом –4шт.**

*Электроснабжение ВЛИ-0,4кВ*

**Линия ВЛИ-0,4 кВ смонтирована на железобетонных опорах самонесущими изолированными проводами марки СИП -2 сечением 3х50+1х54,6+2х16 мм2. На опорах в местах пересечения с существующими ВЛ-10кВ и ВЛ-35кВ предусмотрена установка ограничителей напряжения. На концевых опорах, а также через каждые 200м,**

**предусмотрено повторное заземление нулевого провода. Монтаж наружного освещения проводом ПВС 3х2,5мм2, светильники ЖКУ-16-150 -186 шт.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2016г.**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2017г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10,5**;
фактически, месяц: **10,5**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в мкр. Кызылжар-3 п.Шубаркудук, Темирского района, Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Директор ТОО «Алихан Ойл 3» Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Казакстан Республикасы Актөбе қаласы «АЛИХАН ОЙЛ 3» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕН. город Актобе Республика Казахстан