Заказчик: КГКП «Бухар-Жырауский РДК» Акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков

Подрядчик: ТОО «СтройТех-АСД»

Наименование объекта: «Разработка проектно-сметной документации для СК с.Умуткер»

Договор №70 от 23.06.2014г.

АКТ №1

Выполненных работ за август 2014г.

1. Разработка проектно-сметной документации для СК с.Умуткер»
2. Составление сметной документации

Расчет стоимости услуг

1. Общая стоимость проектно-сметных работ - 2 000 000 тенге
2. Ранее заактированные суммы по оказанным услугам - 0 тенге
3. Сумма ранее оплаченных услуг заказчиком исполнителю - 0 тенге
4. Стоимость оказанных услуг за отчетный период - 600 000 тенге
5. Удержание аванса - 0 тенге
6. Сумма требуемая к перечислению исполнителю для оплаты оказанных услуг (без НДС) - 600 000 тенге

Сдал: ТОО «СтройТех-АСД» Тасанов С.Ж.

Принял: КГКП «Бухар-Жырауский РДК» Акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков Жуманова Р.А.

Счет-фактура № 09 от 27.08.2014 г. (1)

(1а)

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройТех-АСД» (2)

РНН, БИН и адрес местонахождения поставщика: БИН 070640012265, Республика Казахстан, Карагандинская область, р-он им. Казыбек би, г.Караганда, ул. Ленина, 27/6 (2а)

ИИК поставщика: KZ326010191000066200 в банке филиал АО «Народный банк Казахстана» БИК HSBKKZKX (2б)

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор №70 от 23.06. 2014 года (3)

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет (4)

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, Карагандинская обл., Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, ул.Казыбек би, 52

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ, услуг) осуществлена по договору №70 от 23.06. 2014 года (5)

Способ отправления: (6)

Товарно-транспортная накладная: Акт выполненных работ № 1 от 27.08.2014г. (7)

Грузоотправитель: БИН 070640012265, ТОО «СтройТех-АСД», Республика Казахстан, Карагандинская обл., р-он им. Казыбек би, г.Караганда, ул. Ленина, 27/6 (8)

(РНН, БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН 100240016569, Республика Казахстан, Карагандинская обл., Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, ул.Казыбек би, 52 (9)

(РНН, БИН, наименование и адрес)

Получатель: КГКП «Бухар-Жырауский РДК» акимата Бухар-Жырауского района, Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков (10)

РНН, БИН и адрес местонахождения получателя: БИН 990140004634, Республика Казахстан, Карагандинская область, п.Ботакара ул.Казыбек би, 52 **(10а)**

ИИК получателя: ИИК KZ 716010191000081018 в банке АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX (10б)

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						ставка	сумма		ставка	сумма
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1	Разработка проектно-сметной документации для СК с.Умуткер»	услуга	1	600000-00	600000-00	без НДС		600000-00		
Всего по счету:					600000-00			600000-00		

Руководитель организации

Тасанов Самат Жаркенович

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

Директор

(Должность)

Тасанов Самат Жаркенович

(Ф.И.О., подпись)

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысының филиалы
Директор
Д.Т. Дюсенгалиев

«Бұқар - Жырау ауданы, Үміткер ауылындағы 40 орынға арналған ауылдық клубын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.10.2015 ж. № 10-0333/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бұқар жырау аудандық мәдениет үйі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй Тех -АСД» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бұқар - Жырау ауданы, Үміткер ауылындағы 40 орынға арналған ауылдық клубын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области
Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0333/15 от 21.10.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт сельского клуба на 40 мест с. Умуткер, Бухар-Жырауского района»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Бухар-Жырауский районный дом культуры»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй Тех -АСД»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт сельского клуба на 40 мест с. Умуткер, Бухар-Жырауского района»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт сельского клуба на 40 мест с. Умуткер, Бухар-Жырауского района»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-268/15 от 17 сентября 2015 г. с ТОО «Строй Тех - АСД» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт сельского клуба на 40 мест с. Умуткер, Бухар-Жырауского района»

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Бухар-Жырауский районный дом культуры»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй Тех - АСД» (гос.лицензия №02186 от 24.01.2011 г., приложение к лицензии от 12.02.2013 г, IIIкатегория)

ГИП – Тасанов С.Ж., назначен приказом №29 от 04 октября 2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основания для разработки:

задание на проектирование б/н от 07 октября 2015 г., утвержденное заказчиком;

договор на разработку ПИР №70 от 23.06.2015 г.;

дефектные акты, утвержденные заказчиком от 01.08.2015 г.;

техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций, выполненное ИП Новицкий Б.М. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00576 от 13.03.2012 г.) №15/1 от 28.07.2015 г.;

технический паспорт на здание клуба, выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК от 30.05.2007г. (инвентарный номер - 7233);

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,2074 га №0222277 (кадастровый номер 09-140-003-466);

перечень проектов в рамках реализации первого направления дорожной карты занятости 2020 на 2015 год по КГКП «Бухар-Жырауский РДК», утвержденный заказчиком в 2015г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №7-6/800 от 15.04.2015 года на рабочий проект «**Капитальный ремонт сельского клуба на 40 мест с. Умуткер, Бухар-Жырауского района**», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»;

заключение РГП «Бухар-Жырауское районное управление по защите потребителей «Департамент по защите прав потребителей Карагандинской области» комитета РК по защите прав потребителей Министерства на рабочий проект «**Капитальный ремонт сельского клуба на 40 мест с. Умуткер, Бухар-Жырауского района**» №5-5/651 от 27.03.2015 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка (шифр – 070-0-ПЗ);

Рабочие чертежи. (шифр 070-0-ГП,070-1-АС, 070-1-ОВ, 070-1-ТМ, 070-1-ВК, ,0070-1-ЭМ, 070-1-ПС);

Типовой проект 902-3-73.1.87. Септики и вспомогательные сооружения, производительностью 0,45÷12,0 м^3/сутки;

Типовой проект 503-9-14.86. Туалет на 2 очка;
Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проектирования является улучшение эксплуатационных характеристик здания, повышение уровня комфортности проживания населения, оказание государственной поддержки общественным национально-культурным организациям по возрождению, сохранению и развитию культур народов Казахстана.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание клуба расположено в селе Умуткер Бухар- Жырауского района Карагандинской области.

Территория благоустроена, имеются асфальтобетонные подъезды.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон -- IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 15,5°С; самого теплого – июля, составляет 20,6°С.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:
для глин и суглинков - 176см
для супеси-214см
для песчаных грунтов 190см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

Существующее положение

Клуб в селе Умуткер – одноэтажное здание прямоугольной конфигурации, с размерами в плане 25,2х10,7 м с пристроенным одноэтажным помещением котельной (прямоугольной формы, с размерами в плане 13х4,7 м).

Здание жесткой конструктивной схемы с продольными несущими стенами из монолитного шлакобетона и шлакобетонных блоков.

Фундаменты –ленточные, бетонные. Перекрытие – железобетонные плиты. Крыша разрушена.

В результате обследования установлено, что здание котельной разрушено полностью, частично разрушены фундаменты. Оборудование котельной и дымовая труба повреждены, разукомплектованы, поражены коррозией, часть оборудования отсутствует.

Требуется выполнить работы по восстановлению здания с ремонтом фундаментов.

Обследование выполнено в 2015 году ИП «Новицкий Б.М.» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00576 от 13 марта 2012 года).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан участка разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным Заказчиком.

Сельский клуб размещен в жилой зоне села Умуткер на обособленном земельном участке.

Участок реконструируемого сельского клуба выделен с соблюдением нормативных разрывов между смежными участками.

Площадь участка -0,2400 га. Площадка ровная, свободная от застройки.

Разбивочный план разработан на основе топосъёмки, предоставленной Заказчиком.

Плановая привязка здания выполнена от границ участка. Все размеры даны в метрах.

На территорию запроектированы два въезда – один центральный с улицы Центральной, второй – со стороны хозяйственной площадки.

Проектом предусмотрены необходимые проезды, подъезды к входным группам, необходимые площадки и тротуары, набор малых архитектурных форм.

Вокруг здания клуба предусмотрен проезд с возможностью проезда пожарных машин.

На территории располагается здание клуба с пристроенной котельной, туалет на 2 очка, септик, площадка для мусоросборников.

Покрытие проездов и автостоянки – асфальтобетонное, тротуаров – бетонная плитка, хозяйственных площадок – асфальтобетонное.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения, согласно требований РДС РК 3.01-05-2001, предусмотрены пандусы.

В местах примыкания тротуаров к проездам уложить бордюрный камень плашмя в одном уровне с асфальтобетонным покрытием для проезда инвалидных и детских колясок.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БР 100.30.15, по контуру тротуаров – БР100.20.8.

Схема организации проездов на застраиваемой территории соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию и к пожарным водоисточникам. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Для озеленения использованы породы кустарников, адаптированных к местным природно-климатическим условиям. Озеленение производится породами следующего ассортимента: смородина золотистая. Принцип формирования насаждений – свободный. Посадка кустарников в ряду через 2 м. Свободную от посадки кустарников площадь засадить многолетними травами из расчёта 4 гр/м2. Газон засеивается многолетними травами.

Для приживания и нормального роста растений выполнить полный набор агротехнических мероприятий: полив, рыхление, подкормка удобрениями, прополка в течении 1 года до сдачи в эксплуатацию.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом и прилегающих проездов.

План организации рельефа выполнен локально, с учетом отметок прилегающей территории существующей застройки. Проектные уклоны территории участка, проездов, конструкции проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод от стен здания и сооружений, проездов, тротуаров и площадок.

Водоотвод на проектируемом участке открытого типа и осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов по лоткам проездов, с дальнейшим выпуском на рельеф за пределами участка, через разрыв в бордюре 0,10 ÷ 0,15 м.

Величина продольных и поперечных уклонов соответствует требованиям СНиП РК 3.01-01-2008.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – условная.

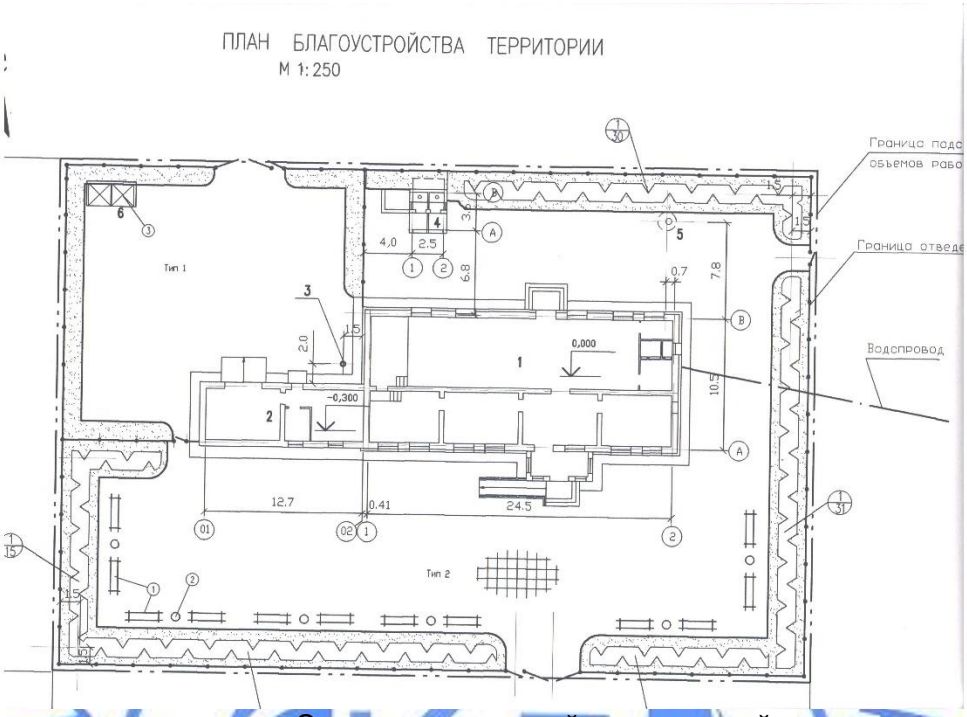
На отведенном участке отсутствуют строения, подлежащие сносу.

Все инженерные коммуникации, попадающие под застройку, подлежат переносу.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка в границах подсчета объемов работ	м²	2400,00
2	Площадь проектируемой застройки	м²	368,70
3	Площадь проектируемых проездов, автостоянок, тротуаров, площадок	м²	1400,00
4	Площадь проектируемого озеленения	м²	490,00
5	Прочая площадь	м²	141,30
6	Плотность застройки	%	15
7	Процент озеленения	%	20



Экспликация зданий и сооружений

1. Здание клуба;
2. Котельная;
3. Труба дымовая;
4. Туалет на 2 очка;
5. Септик;
6. Площадка для мусоросборников.

6.2.2 Архитектурно- планировочные решения

Сельский клуб

Сельский клуб индивидуальный, одноэтажный, прямоугольный в плане, с размерами в осях 24,50х10,50 м, с чердаком без подвала.

Условной отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола 1-го этажа.

В здании располагаются: вестибюль, библиотека, кабинет (2 шт.), зрительный зал, санузел, венткамера.

Высота этажа – 4,80 м. Высота чердака– 3,00 м.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством кирпичных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Проект предусматривает мероприятия по доступности маломобильным группам населения. Выполнен пандус с уклоном 1:12.

Входные площадки при входах имеет навесы и водоотвод.

Пути эвакуации

Из здания предусмотрены два самостоятельных выхода наружу через двери (один выход из помещения зрительного зала).

Наружная отделка.

Наружные стены – кладка из лицевого кирпича.

Цоколь – штукатурка с покраской фасадной краской.

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 750 мм.

Внутренняя отделка.

Потолки – водоэмульсионная окраска;

Стены – известковая, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой;

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные, керамогранитная плитка.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*.

Теплоизоляция

В качестве утеплителя стен приняты минераловатные плиты марки П-175 γ = 75кг/м^3 Толщина утепляющего слоя стены – 100 мм.

В качестве утеплителя чердачного перекрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ППЖ-200 γ = 175 кг/м^3 толщиной 220мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – индивидуальные, металлические, утепленные.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери техпомещений –противопожарные металлические.

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля скатная из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный, неорганизованный.

Котельная

Пристроенная котельная, одноэтажная, прямоугольная в плане, с размерами в осях 12,70х4,50 м, без чердака, без подвала.

Условной отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола 1-го этажа.

В здании располагаются: котельный зал, склад угля.

Высота этажа – 3,60 м.

Входные площадки при входах имеет навесы и водоотвод.

Пути эвакуации

Из здания предусмотрены два самостоятельных выхода наружу через двери.

Наружная отделка.

Наружные стены – кладка из лицевого кирпича.

Цоколь – штукатурка с покраской фасадной краской.

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 750 мм.

Внутренняя отделка.

Потолки – водоэмульсионная окраска;

Стены –водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой;

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные, керамогранитная плитка.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*.

Теплоизоляция

В качестве утеплителя стен приняты минераловатные плиты марки П-175 γ = 75 кг/м^3 Толщина утепляющего слоя стены – 50 мм.

В качестве утеплителя перекрытия верхних жилых этажей принята жесткая жёсткие минераловатные плиты ППЖ-200 γ = 175 кг/м^3 толщиной 220мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – индивидуальные, металлические, утепленные.

Крыша – бесчердачная совмещенная. Кровля из трех слоев рубероида на битумной мастике. Водосток наружный, неорганизованный.

Таблица 2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Количество
2	Площадь здания	284,80 м²
	в т.ч. котельной	50,30 м²
3	Строительный объем	2612,0 м³
	в т.ч. котельной	292,00 м³
7	Площадь застройки	362,00 м^2

Туалет на 2 очка

Туалет принят по типовому проекту 530-9-14.86.

Здание с размерами в плане 3,0х2,4 м и высотой 2,7 м.

Условной отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола 1-го этажа.

Наружная отделка.

Наружные стены – известковая окраска.

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 700 мм.

Внутренняя отделка.

Потолки – известковая окраска;

Стены –известковая окраска, Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные, керамогранитная плитка.

Двери наружные – индивидуальные, металлические, утепленные.

Крыша – бесчердачная совмещенная. Кровля из трех слоев рубероида на битумной мастике. Водосток наружный, неорганизованный.

Таблица 3

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Количество
2	Площадь здания	2,80 м²
3	Строительный объем	15,10 м³
7	Площадь застройки	7,95 м^2

6.2.3 Конструктивные решения

Сельский клуб, котельная

Уровень ответственности здания – II (технически сложный).

Степень огнестойкости здания – II.

Здание кирпичное с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты – ленточные сборные их железобетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные –облегченная кирпичная кладка толщиной 620мм, тип кладки «А-64» по серии 2.130-8, вып.1. Внутренний слой –кладка толщиной 400 мм из шлакоблоков на цементно-песчаном растворе М 50. Наружные – 120мм из лицевого кирпича КР-л-по250х120х88 1,4НФ/100/2.0/25/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50..Заполнение – утеплитель минераловатные плиты марки П-175 γ = 75 кг/м^3. Толщина утепляющего слоя стены – 100 мм.

Связь наружного (лицевого) и внутреннего (несущего) слоя обеспечивается за счет гибких связей-сеток С1 расположенных через пять рядов кладки по высоте.

Для крепления теплоизоляционных плит применять дюбельный комлект тарельчатого типа производства Бийского завода стеклопластиков Д1 В3-1 Ш Ст.-160-1 (ТУ 2296-001-20994511-00) не менее 7шт на 1м².

Внутренние стены – кирпичная кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича КР-р-по250х120х88 1,4НФ/100/2.0/25/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки– кирпичная кладка толщиной 120мм из керамического кирпича КР-р-по250х120х88 1,4НФ/75/2.0/25/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50

Перемычки – железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1, 2 и 1.225-2, в. 11.

Покрытие– сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.60,63. Плиты заанкерены между собой и в кладку стен.

Под плитами перекрытия на отметках минус 0,350, 2,550, 5,400 выполняются монолитные пояса высотой 300 мм из бетона кл. В15 армированные 6(8)Ø12А III (ГОСТ 5781-82), хомутами Ø6 AI (ГОСТ 5781-82) с шагом 300 мм;

Крыша чердачная. Кровля – металлочерепица по деревянным конструкциям.

Крыльца и пандусы – монолитные железобетонные из бетона класса В15, F50, W4 на портландцементе, армированные вязанными сетками из отдельных стержней Ø5Вр I.

Туалет на 2 очка

Уровень ответственности здания – II (технически несложный).

Наружные стены – кирпичная кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-р-по250х120х88 1,4НФ/100/2.0/25/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Фундаменты и выгреб приняты по ГОСТ 8020-80 и ГОСТ 13579-78* на растворе М100.

Вокруг выгреба устраивается замок из мятой глины.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Боковые поверхности всех бетонных и ж.-б. конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

По периметру здания выполняется асфальтовая отмостка шириной 0,75 м.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект отопления и вентиляции разработаны для климатических условий и соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Источник теплоснабжения пристроенная котельная. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С.

В зданиях принята двухтрубная вертикальная система отопления. Присоединение системы отопления принята от распределительной гребенки в котельной. Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы М-90. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется шаровыми кранами. Воздух из системы отопления удаляется кранами для выпуска воздуха устанавливаемые в верхних точках системы отопления. Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается установка запорной и дренажной арматуры.

Нагревательные приборы окрашиваются масляной краской в соответствии с интерьером помещении.

Вентиляция.

Вентиляция в зрительном зале запроектирована приточно- вытяжная с механическим побуждением в кабинетах посредством естественной вентиляции через открывающие форточки в оконных блоках. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90.

Таблица 4

Основные показатели по разделу ОВ.

Наименование потребителей	Расход тепла, Вт			
	отопление	вентиляция	ГВС	всего
Здание клуба	48720	58000		106720

Тепломеханическая часть

Источник теплоснабжения – котел отопительный водогрейный марки КСВр-0,15К/Б.

Номинальная производительность котельной составляет Q=129000 ккал/час.

Схема теплоснабжения - закрытая.

Циркуляция воды в системе теплоснабжения принудительная с помощью блока сетевых насосов, состоящего из двух насосов UPS40-120F (один рабочий, один резервный).

Для поддержания статического давления (Рст=1,50 кгс/см^2) установлен насос PFBasic 2-50.

Топливоподача и шлакозолоудаление осуществляется при помощи тележки. Доставка топлива осуществляется на склад угля, рассчитанный на двухнедельный запас угля.

Шлак складируется в контейнеры и вывозится автотранспортом в места хранения. Для обеспечения полного сгорания топлива предусмотрена установка дутьевого вентилятора. Продукты сгорания топлива по системе газоходов через дымовую трубу выбрасываются в атмосферу.

Трубопроводы котельной монтируются из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, дренажные трубопроводы – из труб водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

Перед окраской все трубопроводы очистить от ржавчины, покрыть грунтовкой ГФ-21. Окрасить трубы БТ-177 за два раза. Изолировать трубы минватой толщиной 60 мм и обернуть стеклопластиком. Дымоходы изолировать минватой толщиной 80мм и обернуть холстом стекловолокнистым.

Таблица 5

Расчетные характеристики котла

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	КВМ400 топливо-каменный уголь
1	Тепло производительность котла	кВт	150
2	КПД котла	%	75-80
3	Полный расход топлива на один котел	кг/ч	35
4	Температура воды на входе	°С	70
5	Температура воды на выходе	°С	95
6	Рабочее давление воды на входе в котел	кгс/см^2	4,0

Водоснабжение и канализация.

Раздел разработан с учётом требований СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Водоснабжение здании осуществляется от наружных внутриквартальных поселковых водопроводных сетей. Источник водоснабжения – поселковая сеть с гарантийным напором 0,20 МПа. Требуемый напор на вводе – 10м.в.ст.

В проектируемом здании клуба запроектирован ввод В1, диаметром 32 мм, из полиэтиленовых труб HDPE -100, ISO 4427 (ГОСТ 18599-2001).

Для учета холодной воды в водомерном узле установлен счетчик диаметром 20мм фирмы «Actaris» с номинальным расходом 1,5 м^3/час. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006, внутреннее пожаротушение для здания не предусматривается.

Система хозяйственно-питьевого водовода принята из полиэтиленовых труб HDPE -100, диаметром 20-25 мм, ISO 4427 (ГОСТ 18599-2001).

Горячее водоснабжение принято от водонагревателя «Ariston», объемом 20л.

Подводки к санитарным приборам системы Т3 монтируются из полиэтиленовых водопроводных армированных труб PN = 25.

Система канализации принята из полиэтиленовых труб HDPE -100, диаметром 50-100 мм «техническая», ISO 8772 (ГОСТ 226-89.0-89).

Наружные сети водопровода и канализации

Данный раздел рассмотрен на основании дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Таблица 6

Основные показатели по системе водоснабжения

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			При пожаре, л/сек
		м^3/сут	м^3/час	л/сек	
Водопровод хоз. питьевой	10	0,126	0,126	0,116	
Канализация бытовая К1		0,126	0,126	0,116	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Наружные сети электроснабжения будут разработаны отдельным проектом.

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектной ведомости, архитектурно-строительной, технологической, сантехнической частей проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Для распределения электроэнергии на вводе в качестве вводно-распределительного устройства (ВРУ) принят щит типа ЩУРн с набором защитных аппаратов.

Электронный прибор учета установлен на ВРУ.

Выполнено отключение вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное), ремонтное (36В).

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2005* " Естественное и искусственное освещение".

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными и галогенными лампами.

Управление освещением выполнено установочными выключателями по месту.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелем марки ВВГ в ПВХ трубах, проложенных скрыто в шрабах стен под слоем штукатурки, в подготовке пола, в пустотах плит перекрытий.

Высота установки выключателей -0,8м.

Высота установки розеток- -0,3м.

Выполнена система уравнивания потенциалов, повторное заземление нулевого защитного проводника.

Проектом предусмотрена молниезащита дымовой трубы.

Основные показатели проекта:

категория надежности по электроснабжению - III

система заземления - TN-C-S,

напряжение сети ~380/220В,

расчетная мощность -18кВт.

Сети связи

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация организована на базе приемно-контрольной панели типа СИГНАЛ-10, установленной в вестибюле (место постоянного пребывания людей).

Электроснабжение прибора пожарной сигнализации выполнено по первой категории надежности электроснабжения – от сети переменного напряжения 220В (рабочий ввод) и от блока бесперебойного питания марки "РИП-12 исп.01", напряжением 12 В, номинальным током 3 А, с аккумуляторной батареей 17 А/Ч (резервный ввод).

Оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В. Для дублирования оптического сигнала срабатывания активных извещателей, визуальный оперативный доступ к которым затруднен (за подвесным потолком) предусмотрена установка выносных устройств оптической сигнализации УШК-01. Для подачи сигнала для отключения вентиляции установлено коммутационное устройство УК-ВК/03.

В качестве пожарных извещателей приняты:

дымовые типа ИП 212-45;

тепловые типа ИП 103-5/1-А3;

ручные извещатели типа "ИПР 513-10".

Ручные пожарные извещатели установлены на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Спуски к ручным извещателям и приемно-контрольным приборам, выполнены в кабельном канале (из негорючего материала).

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены открыто кабелем марки КСВВнг (А)-LS 2х0,5.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован второй тип оповещения.

Система оповещения по второму типу запроектирована на базе световых указателей с надписью "ВЫХОД" и электронных тональных сирен типа МАЯК-12-КПМ. Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора "Сигнал-10".

Сеть оповещения выполнена кабелем марки КСВВнг(А)-LS 4х0,5, проложенным в кабельном канале (из негорючего материала).

Заземление

Выполнено заземление противопожарного оборудования.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Эвакуация людей из здания обеспечивается за счёт прямых выходов наружу.

Разрывы от существующих и проектируемых зданий приняты в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008.

Схема организации проездов соответствует требованиям СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданиям и к пожарным водоисточникам.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект охраны окружающей среды выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Капитальный ремонт не окажет существенного воздействия на окружающую среду:

влияние на поверхностные и подземные воды отсутствует;

нарушенный плодородный слой почвы снимается и складируется с последующим использованием его при рекультивации нарушенных земель;

план организации рельефа решен таким образом, чтобы максимально сохранить плодородный слой почвы, исключить заболачивание территории поверхностными водами;

максимальное благоустройство участка, где все площадки запроектированы с твердым непылящим покрытием;

организованный сбор бытового мусора устройством специальной площадки для сбора мусора и размещения урн по всей территории;

строительство новых дополнительных местных выгребов на период строительства не предусмотрено.

При строительстве не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность для фауны, а возникающие последствия достаточно низки и находятся в пределах допустимых стандартов.

Воздействие на окружающую среду можно отнести к категории воздействия низкой значимости. При этом последствия испытываются, но величина воздействия достаточно низкая и находится в пределах допустимых стандартов.

6.5 Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями – с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

В разделе разработаны и представлены:

1) календарный план строительства. Продолжительность строительства принята 5,0 месяцев, в том числе подготовительный 1 месяц (СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел VI «Непроизводственное строительство»);
2) расчет потребности в кадрах;
3) периоды сведения СМР: подготовительный и основной.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, ведомости объемов работ и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4РС (ред. 5.4.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

территориальный район - 9.2.

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на 2014-2022 года через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт сельского клуба на 40 мест с. Умуткер, Бухар-Жырауского района»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП в установленном порядке.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь земельного участка	$м^2$	2400	2400	
2	Общая площадь зданий	$м^2$	284,8	284,80	
3	Площадь застройки зданий	$м^2$	368,70	368,70	
4	Строительный объем зданий	$м^3$	2612,0	2612,0	
5	Общая стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	25,022	25,022	
6	в .т.ч. СМР оборудования	млн. тенге	24,145 0,546	24,145 0,546	

	прочие		0,331	0,331	
7	Общая стоимость в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 г.г.	млн. тенге	81,174	81,174	
8	в т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	66,081 1,493 13,600	66,081 1,493 13,600	
9	Из них: сметная стоимость 2015 г сметная стоимость 2016 г	млн. тенге	1,730 79,444	1,730 79,444	
10	Продолжительность строительства	мес	5	5	

8. ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт сельского клуба на 40 мест с. Умуткер, Бухар-Жырауского района»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка	2400,0 м^2
Общая площадь здания	284,80 м^2
Площадь застройки	368,70 м^2
Строительный объем	2612,0 м^3
Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001г	25,022 млн.тенге
в том числе СМР	24,145 млн.тенге
оборудование	0,546 млн.тенге
прочие	0,331 млн.тенге
Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 г.г.	81,174 млн.тенге
- в том числе СМР	66,081 млн.тенге
оборудование	1,493 млн.тенге
прочие	13,600 млн.тенге
Продолжительность строительства	5 мес

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Строй Тех - АСД» в соответствии с условиями договора от 17 сентября 2015 г № 10-268/15.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Бұқар - Жырау ауданы, Үміткер ауылындағы 40 орынға арналған ауылдық клубын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілері, мемлекеттік нормативтері мен құжаттардың талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Телімнің жалпы алаңы	2400,0 м^2
Жалпы алаңы	284,80 м^2
Құрылыс салу алаңы	368,70 м^2
Құрылыстық көлем	2612,0 м^3
2001ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы құны	25,022 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	24,145 млн.теңге
жабдық	0,546 млн.теңге
басқалары	0,331 млн.теңге
2015 -2016 ж.ж. ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы құны	81,174 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	66,081 млн.теңге
жабдық	1,493 млн.теңге
басқалары	13,600 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

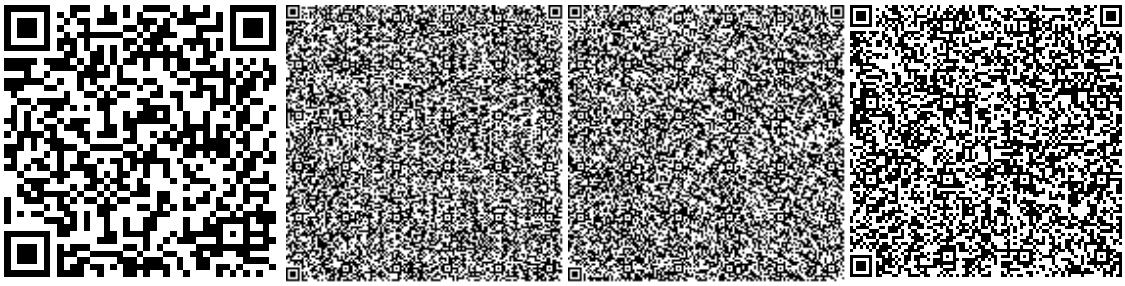
8.5. Осы сараптау қорытындысы 17 қыркүйектегі 2015 ж. №10-268/15 шарт ережелеріне сәйкес жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген дұрыстығына кепілдік беретін «Строй Тех - АСД» ЖШС бастапқы материалдар (мәліметтер) негізінде орындалды.

Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт

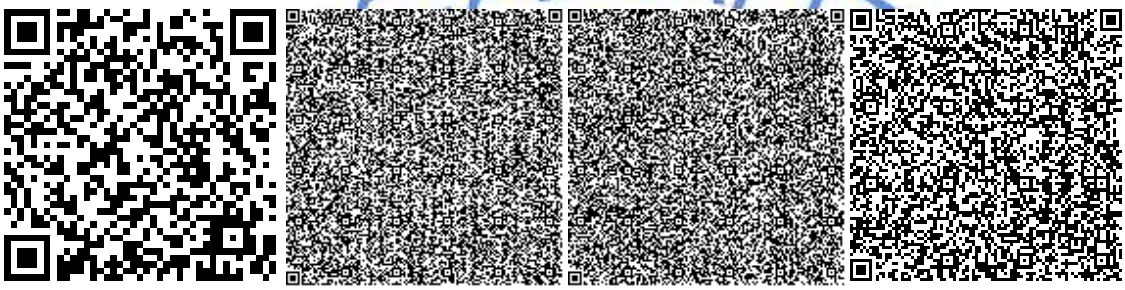
Кузьмина Е.Б.

Руководитель сектора



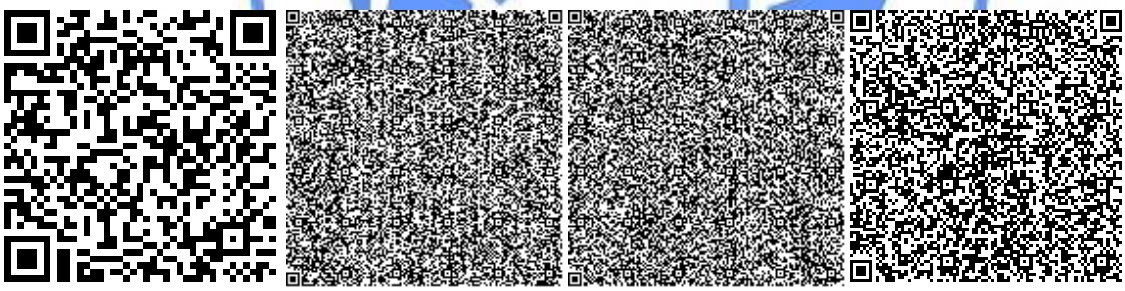
Рыльцева О.А.

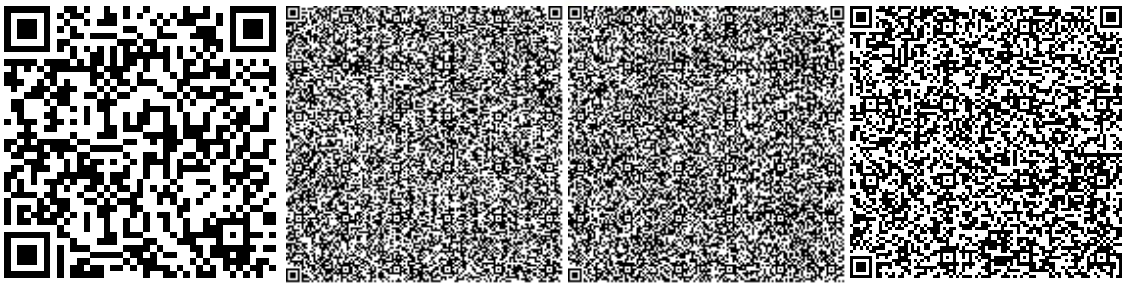
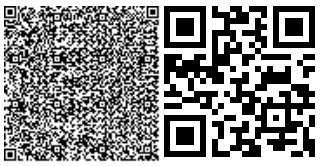
Руководитель сектора



Беляева В.В.

И.о заместителя директора



Жилкыбаева М.А.

Эксперт