Ахметжанов Д.А.
Карибаев Б.К.
Турешханова Г.Б.

# АКТ
## государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «11» сентября 2014 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

**Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны** от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7 13.09.2012 г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

**в составе:**

**Председателя:**
**Хорошун С.М.** - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Заместителя председателя**: **Бисембаев К.А.** – руководитель Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство регионального развития Республикики Казахстан
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Членов комиссии-представителей:**

**заказчика:**
Соловьева Ю.О. ТОО «Торговый дом «Кама Казахстан»
(фамилия, имя, отчество) ( должность)

**Эксплуатационной организации**
Голоухов В.В. ТОО «Торговый дом «Кама Казахстан»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Генерального подрядчика**
Мазиев А.Ш. ТОО «Ремстрой-1»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Генерального проектировщика:**
Солоник Д.Е. ТОО «Строительно-дизайнерская студия»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны»**
**Агенства РК по защите прав потребителей**
Бейсенова С.С. руководитель
(фамилия, имя , отчество) (должность)

**ГУ «Департамент по ЧС по г.Астана»**
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

**УСТАНОВИЛА:**

**Заказчиком (совместно с подрядчиком)** ТОО «Торговый дом «Кама Казахстан»

(наименование организации)

**предъявлен к приемке в эксплуатацию:** Железнодорожный подъездной путь, логистический склад, офисного помещения

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

**по адресу:** г.Астана, район Алматы, ж.м. Железнодорожный, ул. А185, зд. 11

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

**2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю**

№120-265 от 21.02.2014

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

**и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:**

ГАСК

(наименование органа, выдавшего разрешение)

**3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком:** ТОО «Ремстрой-1»

(наименование организации)

**и субподрядными организациями:**

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией )

**4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:** ТОО «Строительно-дизайнерская студия»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

**выполнившим** проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

**и субподрядными проектными организациями**

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

**5.Исходные данные для проектирования выданы:**

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

**6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)**

(номер проекта, номер серии)

**7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:** РГП «Госэкспертиза» №01-0524/13 от 14.08.2013

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

**8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ 2013

(месяц и год)

окончание 2014

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 12 мес..

**9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:**

(перечень документов)

**Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.**

**10.** Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

дописанному на "ж/д путь-229,3" верно

| Мощность, производительность и т.д. | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая ( с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая ( с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | м.кв | | | ж/д путь-229,3<br>А-4214,4<br>ТП-11,1 | |
| Общий объем | м.куб | | | А-39415<br>ТП-38 | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

**Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели** :

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | | | |
| Число этажей | | | |
| Общий строительный объем | | | |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения | | | |

| **Показатели** | **По проекту** | | | **Фактически** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Число квартир** | **Площадь квартир м.кв.** | | **Число квартир общая** | **Площадь квартир м.кв.** | |
| | | **общая** | **жилая** | | **общая** | **жилая** |
| Всего квартир в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| пятикомнатных | | | | | | |

**11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**, 2 эт. здание, стены сэндвич-панели, _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ( перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Виды работ | Единицы измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

**16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:**

Всего _____тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

**17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию** 621 403 861,14 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

**Решение Государственной приемочной комиссии:**

**Предъявленный к приемке**: Железнодорожный подъездной путь, логистический склад, офисного помещения западнее ж.м. Железнодорожный, ул. А185, зд. 11
(наименование объекта (комплекса)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

20.10.2014

Председатель государственной приемочной комиссии _____ **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии _____ **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии :

_____ **Соловьева Ю.О.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Голоухов В.В.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Мазиев А.Ш.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Солоник Д.Е.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Искаков М.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Шұн. идент. хар-к.
КР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 6
Тіркеу № 002104679 Тіркеуші 2302 17
Кадастрлық № 20-318 Тіркелген уақыты 666 (Сағат, минут)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы ул А185, зд. 11/1
Тіркеуші Қолы
Бөлім бастығы Қолы
Басшы Қолы