«Лебяжі ауданы Қазантай ауылындағы ауылдық клубты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

18.10.2018 ж. № ПСЭ-0089/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аудандық халық шығармашылығы орталығы
мәдени-демалыс қызметі» МКҚК
мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі
Лебяжі ауданы әкімдігінің
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Лебяжі ауданы Қазантай ауылындағы ауылдық клубты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0089/18от18.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт сельского клуба в селе Казантай Лебяжинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Районный центр народного творчества
и культурно-досуговой деятельности»
отдела культуры и развития языков
Лебяжинского района, акимата Лебяжинского района
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иртыш Строй-ПВ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Казантай Лебяжинского района» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Казантай Лебяжинского района», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0100 от 28 сентября 2018 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Казантай Лебяжинского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Районный центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков Лебяжинского района, акимата Лебяжинского района

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), город Астана.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование от 17 апреля 2018 года, утверждённое директором ГККП «Районный центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков Лебяжинского района, акимата Лебяжинского района;

Дефектные акты от 17 апреля 2018 года, утверждённые директором ГККП «Районный центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков Лебяжинского района, акимата Лебяжинского района;

Акт на право постоянного землепользования №185 от 27 сентября 2010 года. Площадь участка – 0,0465 Га;

Техническое заключение №ТЗ/40-18 от 14 мая 2018 года, по обследованию технического состояния с разработкой рекомендаций по обеспечению надёжности и устойчивости конструкций здания, выданное ТОО «SunDomus».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт проекта
2. Пояснительная записка 23/07-18-ПЗ
3. Архитектурно-строительные чертежи
4. Электромонтажное оборудование
5. Пожарная сигнализация
6. Проект организации строительства
7. Сметная документация
8. Оценка воздействия на окружающую среду

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

5.4Текущее состояние объекта

Согласно технического паспорта от 31 октября 2002 года здание 1972 года постройки, одноэтажное, без подвала.

Срок эксплуатации объекта составляет - 46 лет.

Здание сельского клуба одноэтажное, прямоугольной конфигурации в плане с холодной пристройкой. Здание с простой конструктивной схемой состоящее из следующих конструкции: бутовый каменный фундамент, сборно-щитовые стены, деревянное перекрытие и покрытие. Площадь застройки 113,0 м^2, объем здания 307,0 м^3, общая площадь 100,0 м^2.

Число помещений - 7. Год постройки согласно, технического паспорта (Ф-1) от 31.11.2002 года 1972. Рельеф участка строительства ровный с незначительным уклоном.

На момент обследования Объект эксплуатируется. Прилегающая территория огорожена. Объект с размерами в плане 11,0х8,45 м, высота строения 2,8 м, высота помещений 2,5 м. Размер пристройки 6,95х2,86 м.

Конструктивное решение:

Фундаменты под стенами - бутовый каменный фундамент

Наружные и внутренние стены - сборно-щитовые, каркасное исполнение: столбы из бревен обшитых деревянным брусками и заполнением полостей минераловатными плитами и оштукатуренные с наружной стороны глиняным раствором по деревянной драни, обшитые фанерой и гипсокартонными листами

Покрытие - деревянные доски наката по деревянным балкам Перегородки - деревянные, обшитые фанерой

Кровля - чердачная, из асбестоцементных листов (шифер) по деревянным конструкциям с неорганизованным водоотводом

Окна - деревянные двухстворчатые, металлопластиковые

Двери – деревянные

Внутренняя отделка стен и потолков - штукатурка и известковая, масленая окраска

Отопление - печное на твердом топливе

Вентиляции – естественная

Полы – дощатые

Отмостка –отсутствует

Благоустройство - прилегающая территория на естественном основании

При осмотре было установлено, что фундаменты под наружные стены выполнен из бутового камня. В ходе внешнего осмотра здания обнаружено, что не выполнен отвод дождевых и талых вод от наружных стен. В результате происходит замачивания наружных стен. При визуальном осмотре было установлено, что отмостка отсутствует, следовательно, фундаменты подвергались постоянному замачиванию.

К основному зданию имеется пристройка размерам 4,70*7,31 м. Документация на пристройку отсутствует. Стены выполнены из кирпича. Слабые повреждения. Оштукатурено и покрашено известью. Незначительные повреждения отделки фасада виде отслоение штукатурки местами, мелких выбоин и сколов.

Вентиляция в помещение здания естественная. Циркуляция воздуха производится за счет открывание оконных створок и дверей.

При осмотре фасадов обнаружены повреждения в виде трещин, отслоения, выпучивания и отпадения штукатурки, промерзание и продувание, что являться причиной промерзания, продуваемости и приводят к потере тепла, увлажнению и снижению теплозащитных качеств здания, то есть нарушена герметизация. В верхней карнизной части имеются следы длительного увлажнения с отслоением наружной окраски фасада.

Основными причинами выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений являются нарушения технических условий при эксплуатации конструкций в части несоблюдения режима эксплуатации и сроков проведения ремонтных работ, воздействие внешней среды.

В соответствии с оценкой фактического технического состояния несущих и ограждающих конструкций, отделочного покрытия для обеспечения их эксплуатационной надежности требуется выполнение следующих рекомендаций:

производство работ требуется выполнять на основании проекта и организационно-технологической документации, разработанной проектной организацией в соответствии с требованиями государственных нормативов и с соблюдением требований безопасности согласно требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 1.03-1062012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

для производства строительно-монтажных работ привлечь строительную организацию имеющую соответствующую лицензию на данные виды работ;

для разработки проектно-сметной (проектной) документации привлечь проектную организацию имеющую соответствующую лицензию на данные виды работ.

выполнить отмостку с уклоном от здания с целью отвода дождевых и талых вод, от стен цокольного этажа и защиты основания фундамента здания от замачивания;

выполнить вертикальную планировку прилегающей территории с устройством уклона для отвода талых вод от стен зданий;

требуется усиление фундаментов местами и замена отдельных участков кладки;

восстановить вертикальную гидроизоляцию фундаментов;

при разработке котлована под усиление фундаментов не допускать заглубления ниже существующих фундаментов;

ремонт части щитов, замена обвязки и обшивки;

ремонт нижней обвязки и щитов местами, конопатка стыков между щитами;

капитальный ремонт стен и перегородок (сборно-щитовые);

заделка щелей и зазоров, усиление балок местами;

демонтаж деревянных нашивок;

обшивка потолков гипсокартонном;

расчистка поверхности и заделка трещин и выбоин в сопряжениях стен и перегородок с потолком;

полная замена деревянных конструкции и элементов крыши;

полная замена кровли из асбестоцементных листов;

выполнить антисептические и противопожарные мероприятия всех деревянных конструкций и труб;

все виды работ по устранению узлов примыкания к конструкции покрытия дымовых дымовые трубы, расположенные в чердачном пространстве произвести кладку из полнотелого керамического кирпича, с последующей штукатуркой по сетке рабица;

капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков;

полная замена штукатурки с подготовкой поверхности;

перестилание чистых полов с выравниванием лагов и добавлением нового материала;

замена деревянных плинтусов;

демонтаж всех деревянных оконных блоков с устройством блоков из ПВХ;

замена металлических отливов;

замена всех деревянных дверных блоков;

выполнить автономную систему отопления;

ремонт внутренней системы отопления;

замена осветительной электропроводки, что сделалась непригодной, со сменой электрических устройств (выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток), установка новых и замена групповых распределительных и предохранительных коробок и щитков в соответствии СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

ремонт штукатурки фасада;

установить новое ограждения территории здания;

выполнить благоустройства территории путем устройства брусчатки;

По материалам общего (сплошного) и детального (инструментального) обследования Объекта установлено, что в строительных конструкциях дефекты и повреждения значительного характера присутствуют, необходимо выполнить капитальный ремонт.

По результатам экспертной оценки техническое состояние строительных конструкций (фундаменты, стены, покрытие) Объекта, оценивается как ограниченно работоспособная конструкция.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Павлодарская область, Лебяжинский район, село Казантай.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2.1. Архитектурно-строительные чертежи

Объемно-планировочное решение проектируемого здания продиктовано заданием на проектирование и размерами отведенного участка. Проектируемый объект - существующее здание, центр творчества и культурно-досуговой деятельности отдела культуры и развития языков по адресу РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, село Казантай представляет собой прямоугольное одноэтажное здание. Высота здания - 4,34 м, размеры в осях 13,66 х 12,95 м.

Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически несложный объект. Функциональное назначение - для культурных мероприятий.

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производится:

выполнить отмостку с уклоном от здания с целью отвода дождевых и талых вод, от стен цокольного этажа и защиты основания фундамента здания от замачивания;

выполнить вертикальную планировку прилегающей территории с устройством уклона для отвода талых вод от стен зданий;

требуется усиление фундаментов местами и замена отдельных участков кладки;

восстановить вертикальную гидроизоляцию фундаментов;

при разработке котлована под усиление фундаментов не допускать заглубления ниже существующих фундаментов;

ремонт части щитов, замена обвязки и обшивки;

ремонт нижней обвязки и щитов местами, конопатка стыков между щитами;

капитальный ремонт стен и перегородок (сборно-щитовые);
заделка щелей и зазоров, усиление балок местами;
демонтаж деревянных нашивок;
обшивка потолков гипсокартонном;
расчистка поверхности и заделка трещин и выбоин в сопряжениях стен и перегородок с потолком;
полная замена деревянных конструкции и элементов крыши;
полная замена кровли из асбестоцементных листов;
выполнить антисептические и противопожарные мероприятия всех деревянных конструкций и элементов крыши;
дымовые трубы, расположенные в чердачном пространстве произвести кладку из полнотелого керамического кирпича, с последующей штукатуркой по сетке рабица;
капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков;
полная замена штукатурки с подготовкой поверхности;
замена деревянных плинтусов;
демонтаж всех деревянных оконных блоков с устройством блоков из ПВХ; -замена металлических отливов;
замена всех деревянных дверных блоков;
ремонт штукатурки фасада;
установить новое ограждения территории здания;
выполнить благоустройства территории путем устройства брусчатки;
требуется усиление фундаментов местами и замена отдельных участков кладки;
восстановить вертикальную гидроизоляцию фундаментов;
при разработке котлована под усиление фундаментов не допускать заглубления ниже существующих фундаментов;
капитальный ремонт стен и перегородок (сборно-щитовые);
заделка щелей и зазоров, усиление балок местами;
демонтаж деревянных нашивок;
обшивка потолков гипсокартонном;
расчистка поверхности и заделка трещин и выбоин в сопряжениях стен и перегородок с потолком;
полная замена деревянных конструкции и элементов крыши;
полная замена кровли из асбестоцементных листов;
выполнить антисептические и противопожарные мероприятия всех деревянных конструкций и элементов крыши.

6.2.2. Электроосвещение

Заземление выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-107-2013 способ их прокладки указаны на принципиальных схемах питающих и распределительных сетей. Потолки в зале и комнатах типа 8 OPL/R UNI LED 32, в котельных типа LZ LED- 30 Проект электроснабжения сельского клуба выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, санитарно-технической частей проекта, а так же в соответствии со СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования", СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства

Ввод кабеля в здание существующий на напряжение 380/220 В.

По степени надежности электроснабжения, согласно ПУЭ, электроприемники

относятся к III. категории. Учет потребляемой электроэнергии предусмотрен счетчиками активной энергии, установленными на вводе в квартирном щите. Напряжение на лампах-220В.

Электроосвещение помещений запроектировано в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-101-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Проектом предусматриваются рабочее освещение. Светильники рабочего запитаны от квартирного щита типа ЩК8805.

Нормы освещенности приняты согласно СП РК 2.04-101-2012. "Естественное и искусственное освещение"

Освещение выполняется светильниками со светодиодными лампами, встраиваемые в подвесные, а также светильники с энергосберегающими лампами. Сети электроосвещения выполнить кабелем ВВГ, прокладываемом открыто на скобах.

Типы щитков, пусковая и защитная аппаратура, марки, сечение, длина проводников и способ их прокладки указаны на принципиальных схемах питающих и распределительных сетей.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети,. Линии групповой сети, прокладываемой от щитка до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников, выполняются 3-х (5-ти) проводными (фазные-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный подключаются на щитках под разные контактные зажимы. Заземление выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-107-2013.

6.2.3. Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-аккустических сигналов тревоги. Сельский клуб в 1 этаж с количеством одновременно пребывающих людей до 15 человек - согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 1 -го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы "BOLID".

Концентратором адресной системы является С2000-КДЛ-2И с возможностью автономной работы. Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКПО и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-03, извещатели пламени С2000-Спектрон-207 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3 АМ. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале проводом марки КПСЭнг(А)-FRLS 3х2х0,5мм2 во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлена световой мигающий оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло "Выход" используются табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале по стенам и потолку 20х15мм. Проходы между помещениями осуществляются в ПВХ- трубке ф16мм. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с

резервированием РИП-12 исп.50 - RS (поставляется комплектно со шкафом ШПС). Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме "тревога". Данная система питания концентраторов является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом ПВ1-380 сечением 1,5мм.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов.

Монтажные работы выполнить согласно ППБ РК-2006.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых

работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Согласно приказа Министра Национальной Экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, соответственно выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к классам опасности по санитарной классификации производственных объектов в соответствии с п. 1-1 ст.40 Экологического кодекса РК и классифицируется как объект IV категории. Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства - 1 месяц. Начало строительства: 3 квартал 2019 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015 версия 18.2.1 Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Раздел Строительная часть

1. Выполнена проверка проектной документации со стороны нормоконтроля.
2. Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.
4. В ПЗ указана в полном объёме цель разработки рабочего проекта.
5. В дефектном акте указана дата утверждения.
6. Проектные работы выполнены в полном объёме, согласно технического задания и дефектного акта.
7. Паспорт проекта выполнен в соответствии с нормативными документами.

Проект организации строительства

8. Выполнен раздел проект организации строительства в соответствии нормативным документом СНиП РК 2.04-01-2010.

9. Не указан срок выполнения капитального ремонта.

Сметный раздел

10. Обоснована стоимость экспертизы и включена в сводно-сметный расчёт.

11. Стоимость ПИР включена в сводно-сметный расчёт.

12. Приведены в соответствие объемы работ в проекте и дефектном акте.

13. Сметная документация приведена в соответствие со спецификациями в проекте.

14. Пересчитана сметная документация в последней версии в ценах 3 квартала 2018г.

15. Выполнен сводно-сметный расчёт согласно требованиям нормативных документов.

16. Предоставлены прайс-листы и утверждённый заказчиком перечень прайс-листов.

17. Предоставлен отчёт по казахстанскому содержанию.

18. Указаны все дополнительные затраты, которые учтены в сметной стоимости строительства.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	11,326752 9,943578 0,015134 1,368040	13,766030 10,345065 0,015891 3,405074	2,449278 0,401487 0,000757 2,037034
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Казантай Лебяжинского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,	–13,766030	млн.тенге
в том числе СМР	– 10,345065	млн. тенге
оборудование	– 0,015891	млн. тенге
прочие затраты	– 3,405074	млн.тенге
Продолжительность строительства	– 1 месяц	

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0100 от 28 сентября 2018 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Лебяжі ауданы Қазантай ауылындағы ауылдық клубты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағаларда 2018 ж.,	–13,766030	млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ	– 10,345065	млн. теңге
Құрал-жабдықтар	– 0,015891	млн. теңге
Басқа шығындар	– 3,405074	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай	

2. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға құқылы.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 отырысының хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану қажет.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 28 қыркүйектегі №ПСЭ-0100 электрондық шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік берген бастапқы деректер негізінде берілді.

Мустафин С.К.

Директор

Раскопов Е.М.

Эксперт

Терновая И.А.

Эксперт

Хоментовская Т.П.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Зеленцова О.О.

Эксперт

Грецкий Д.В.

Эксперт