**«Павлодар облысы Лебяжі ауданы Жамбыл ауылындағы СК жұмсақ шатырын қайта құру және үй-жайларын жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

30.10.2018 ж. № ПСЭ-0094/18

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Аудандық халық шығармашылығы орталығы
мәдени-демалыс қызметі» МКҚК
мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі
Лебяжі ауданы әкімдігінің
Павлодар облысы
**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Павлодар облысы Лебяжі ауданы Жамбыл ауылындағы СК жұмсақ шатырын қайта құру және үй-жайларын жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.**

**«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0094/18от30.10.2018 г.

по рабочему проекту
**«Реконструкция мягкой кровли и ремонт помещений СК с. Жамбыл Лебяжинского района Павлодарской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГККП «Районный центр народного творчества
и культурно-досуговой деятельности»
отдела культуры и развития языков
Лебяжинского района, акимата Лебяжинского района
Павлодарской области
**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Иртыш Строй-ПВ»

г. Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция мягкой кровли и ремонт помещений СК с. Жамбыл Лебяжинского района Павлодарской области» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».**

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Реконструкция мягкой кровли и ремонт помещений СК с. Жамбыл Лебяжинского района Павлодарской области», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0104 от 10 октября 2018 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Реконструкция мягкой кровли и ремонт помещений СК с. Жамбыл Лебяжинского района Павлодарской области».

**2 ЗАКАЗЧИК:** ГККП «Районный центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности» отдела культуры и развития зыков Лебяжинского района, акимата Лебяжинского района Павлодарской области.

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ИртышСтрой-ПВ», государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), город Астана.

**4 Источник финансирования:** государственные инвестиции

## 5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

### 5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование от 02 февраля 2018 года, утверждённое директором ГККП «Районный центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности» отдела культуры и развития зыков Лебяжинского района, акимата Лебяжинского района Павлодарской области;

Дефектный акт от 02 февраля 2018 года, утверждённый директором ГККП «Районный центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности» отдела культуры и развития зыков Лебяжинского района, акимата Лебяжинского района Павлодарской области;

План земельного участка. Площадь участка – 0,35 Га

Заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания, выданное ТОО «СтройТехЭкспертПВ» в 2018 году;

Эскизный проект, выполненный в 2018 году ТОО «ИртышСтрой-ПВ».

### 5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт проекта
2. Пояснительная записка 02-02-18/ПЗ
3. Архитектурно-строительная часть
4. Проект организации строительства 106.02.02/18-ПОС
5. Электрооборудование
6. Сметная документация

### 5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

### 5.4Текущее состояние объекта

Здание сельского клуба с. Жамбыл Лебяжинского района, расположенный по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, село Жамбыл.

Здание представляет собой двухэтажное, отдельно стоящее здание. Высота помещений - 3,0м.

Обследуемое здание имеет следующие технические показатели:

общая площадь - 913,5 м$^2$

площадь застройки - 670 м$^2$

строительный объем - 5635 м$^3$

количество этажей – 2

год постройки - 1985г.

Существующее здание представляет собой одноэтажное здание, с подвалом, высотой этажа 3,0м.

Конструктивная система здания - безкаркасное, представляющий собой 2х ярусную пространственную систему из кирпичных стен и перекрытий.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания обеспечивается:

2-х ярусной рамой, образованной из кирпичных стен и ж/б плит перекрытий, представляющей геометрически неизменяемую систему;

надежным сопряжением элементов в стенах и узлах.

Фундамент - железобетон;

Стены внутренние и наружные - силикатный кирпич;

Полы - бетонные, с покрытием линолеума и кафельной плитки;

Оконные блоки- ПВХ профиль;

Двери - металлические, деревянные;

Кровля - рулонный гидроизоляционный материал.

Здание характеризуется как объект завершенного строительства. Эксплуатируется здание сельского клуба с 1985года.

При визуальном осмотре фасадной и цокольной части здания было выявлено, что: Искривление горизонтальных и вертикальных плит нет;

Трещины, сдвиги, сколы отсутствуют;

Перекосов в оконных и дверных проемах не наблюдается;

Потери несущей способности ограждающих конструкций нет;

Несущие конструкции в целом не имеют видимых деформаций и дефектов;

Наиболее напряжённые элементы здания не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потери устойчивости конструкций.

Фасады здания

В ходе технического обследования фасадных частей и наружных элементов здания обнаружены дефекты по отделке стен фасада (см. фото). Наружная отделка здания - в неудовлетворительном состоянии. Местами наблюдаются увлажнения поверхности кирпичной кладки фасада. Отсутствуют бетонные парапетные плиты, укладываемые на парапетные стены. Требуется проведение ремонта стен фасада и цокольной части по чистовой отделке. Отсутствует отмостка по периметру здания, служащая для отвода дождевых и талых вод от фундамента здания.

Фундаменты

Текущее техническое состояние фундаментной части здания отнесено к Категории I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент технического обследования нет. Необходимо предусмотреть устройство по периметру

здания бетонной отмостки для отвода дождевых и талых вод от фундамента здания.

Элементы покрытия

Элементы покрытия обследуемого объекта соответствуют проектному решению и прибывают в удовлетворительном работоспособном состоянии.

Общее техническое состояние конструкций и элементов покрытия здания отнесено к Категории I (работоспособная конструкция). Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Стены и перегородки

Наружные и внутренние стены и перегородки в нормальном работоспособном состоянии, расположение и толщина ограждающих конструкций соответствует проектному решению, недопустимых отклонений по высоте не имеют.

Общее техническое состояние ограждающих конструкций наружных и внутренних стен и перегородок здания отнесено к Категории I (работоспособная конструкция):

выполняются требования норм и проектной документации;

необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет, за исключением работ по чистовой отделке.

Полы

Текущее техническое состояние полов холла, входной группы и лестничных маршей из керамической плитки неудовлетворительное, трещины, выбоины и значительный износ поверхностей. Произвести полную замену покрытия пола из керамической плитки в холле, входной группе и на лестничных маршах.

Оконные заполнения

Оконные блоки - в неудовлетворительном состоянии (см. фото). Требуется: замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, с устройством наружных водосливов, подоконников и откосов.

Крыша и кровля

В ходе технического обследования кровли здания выявлены следующие дефекты:

деформации гидроизоляционного ковра кровли (вздутия, порывы, отслаивания);

участки местного ремонта кровли с использованием заплаток из «Рукана»;

нарушение узлов примыкания гидроизоляционного ковра к вентшахтам;

отслоение гидроизоляционного ковра от парапетной стенки (нарушение узлов примыкания);

отсутствие бетонных парапетных плит;

нарушение узлов примыкания гидроизоляционного ковра к стенам парапета;

В целом состояние конструкций кровли оценивается как неудовлетворительное: требуется проведение ремонтных работ.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Павлодарская область, Лебяжинский район, село Жамбыл

**Природно-климатические условия района строительства**

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 37˚С. |
| Нормативная снеговая нагрузка | - 120 кгс/м$^2$. |
| Нормативная ветровая нагрузка | - 38 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |
| Район площадки строительства | - не сейсмичен. |

**6.2.1. Архитектурно-строительные чертежи**

Проектируемый объект - существующее здание СК с. Жамбыл Лебяжинского района Павлодарской области - представляет собой прямоугольное двухэтажное здание. Высота здания - 8,41 м, размеры в осях 32,82 х 22,22 м

Функциональное назначение - здание для культурных мероприятий.

Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически несложный объект.

В ходе реконструкции и ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производится:

отделочные работы всех помещений

замена оконных и дверных блоков

замена мягкой кровли на жесткую

электромонтажные работы

**Кровельные работы**

На чердаке по наружному периметру здания карнизной части кровля полосой на ширину 1 м уложить один слой рубероида по утеплителю на битумной мастике.

В местах соприкосновения с утеплителем стойки обернуть рубероидом.

Вентиляционные шахты и вытяжки канализационных стояков должны быть утеплены выше чердачного перекрытия до конструкции кровли.

Размеры вентшахт даны по наружной грани кирпича.

Гвозди принимать по ГОСТ 4028-63.

Деревянные элементы конструкций крыши изготовлять из хвойных пород (ель, сосна) влажностью не более 20%. Категория древесины II.

Все металлические детали окрасить за два раза.

Деревянные конструкции обработать консервационным составом для защиты древесины от гниения и воспламенения (КСД-1) ТУ-2389-00836567372 фирма "Пирант".

Лобовую доску и подшивные доски монтировать после установки металлочерепицы.

**Общие примечания и указания**

Кровля запроектирована согласно требований СНиП РК 3.02.06-2009 "Крыши и кровли", СНиП РК II-25-80 "Деревянные конструкции"

Кровля запроектирована двухскатной из металлочерепицы "Монтеррей" по деревянному каркасу. Способ водоотвода наружный, организованный. Вентиляцию чердачного пространства осуществлять через продухи.

Для изготовления деревянных конструкций крыши применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86* с размерами по ГОСТ 24454-80*. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции"

Шаг обрешетки для крепления металлочерепицы листов принят 350 мм. В случае применения покрытия другого типа шаг обрешетки, уклон стропил откорректировать в соответствии с фактическими размерами элементов с корректировкой расхода материалов

Стыки и примыкания тщательно заделать мастикой или аналогичными материалами, пересечения плоскостей кровельного шатра в обязательном порядке защитить оцинкованными кровельными листами (фартуками) с толщиной листа 0,7 мм

Инженерные коммуникации (вентиляционные блоки, фановые стояки, дефлекторы) пропускаются через кровлю, в чердачном пространстве утепляются жесткими минераловатными плитами у=100 кг/м$^3$ толщиной 100 мм с последующей штукатуркой по сетке "Рабица" толщиной 30 мм

Высоту оголовков вентиляционных каналов, труб инженерных коммуникаций, фановых стояков, дефлекторов вывести над покрытием кровли (металлочерепица) не менее 700 мм; вентиляционные блоки, фановые стояки, дефлекторы оборудовать защитными зонтами из оцинкованной кровельной стали

Месторасположение водосточных воронок откорректировать в зависимости от оконных простенков

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии", СНиП РК 2.02.05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Деревянные конструкции обработать составом КСД-1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения) по ТУ 2389-008-36567372-96. Деревянные элементы кровли, соприкасающиеся с утеплителем, антисептировать; деревянные элементы кровли в местах соприкосновения с кирпичной кладкой антисептировать и изолировать прокладкой из 2 слоев толя.

**6.2.2. Электрооборудование**

Данный раздел чертежей по объекту разработан на основании технического задания и в соответствии со следующими нормативными документами:

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

ГОСТ 21.613-2014 - «Силовое электрооборудование»;

СН РК 4.04-19-2003 - «Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования промышленных предприятий».

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к II категории.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Установленная мощность 24,77 кВт Расчетная мощность 22 кВт

**Расположение осветительного оборудования и прокладки электрических сетей всех этажей:**

Щитки установить на высоте 1,8м от пола до верхнего обрамления.

В щитке предусмотреть запирающие устройства, исключающие доступ к ним посторонних лиц.

Выключатели установить на высоте 0,8м от уровня пола.

Распределительные коробки установить на высоте 2,6м от уровня пола.

Прокладку розеточной и осветительной сетей произвести раздельными группами.

Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнить трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключить на разные контактные зажимы (система TN-S).

Прокладка кабеля над подвесным потолком "Армстронг" выполнить в гофрированной трубе 016мм.

Выключатели общего освещения в помещениях установить со стороны дверной

ручки на фазных проводниках сети.

Спуски кабеля до выключателей и розеток по стенам выполнить в штробе.

Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения.

Потери напряжения в осветительной сети в наиболее удаленной точке не превышают 2%.

Электроснабжение проектируемого щита ЩС1 осуществляется от существующего силового кабеля.

**Расположение электрооборудования и прокладки электрических сетей 1-го этажа:**

Щитки установить на высоте 1,8м от пола до верхнего обрамления.

В щитках предусмотреть запирающие устройства, исключающие доступ к ним посторонних лиц.

Кабель прокладывать в штробе под слоем штукатурки.

Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключить на разные контактные зажимы (система TN-S). На вводе в здания предусматривается основная система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (PE) присоединяется металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения канализаций, отопления), металлический каркас здания, металлические части систем вентиляции и кабельных конструкции.

Проектом предусматривается система заземления и уравнивания потенциалов. Для уравнивания потенциалов проложить стальную полосу 40х4 мм в технических помещениях.

Систему уравнивания потенциалов присоединить в 2-х местах к наружному контуру заземления.

Все электромонтажные работы вести в строгом соответствии с действующими ПУЭ, правилами техники безопасности и правилами технической эксплуатации.

**Расположение розеток и прокладки электрических сетей всех этажей:**

Щитки установить на высоте 1,8м от пола до верхнего обрамления.

В щитке предусмотреть запирающие устройства, исключающие доступ к ним посторонних лиц.

Выключатели установить на высоте 0,8м от уровня пола.

Распределительные коробки установить на высоте 2,6м от уровня пола.

Прокладку розеточной и осветительной сетей произвести раздельными группами.

Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнить трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключить на разные контактные зажимы (система TN-S).

Выключатели общего освещения в помещениях установить со стороны дверной ручки на фазных проводниках сети.

Прокладка кабеля над подвесным потолком "Армстронг" выполнить в гофрированной трубе 016мм.

Спуски кабеля до выключателей и розеток по стенам выполнить в штробе.

Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения.

Потери напряжения в осветительной сети в наиболее удаленной точке не превышают 2%.

**6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:**

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

**6.4 Охрана окружающей среды**

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Согласно приказа Министра Национальной Экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, соответственно выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к классам опасности по санитарной классификации производственных объектов в соответствии с п. 1-1 ст.40 Экологического кодекса РК и классифицируется как объект IV категории. Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается.

**6.5 Организация строительства**

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства - 3 месяца. Начало строительства: 01 июня 2019 года.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015 версия 18.1. Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

**Раздел Строительная часть**

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии требованиям ГОСТ.
2. Выполнена проверка проектной документации со стороны инженера нормоконтроля.
3. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.
4. В ПЗ указана цель разработки рабочего проекта.
5. Акт технического обследования выполнен в соответствии с техническим заданием и требованиями нормативных документов.
6. Дефектный акт выполнен в соответствии с нормативной документацией
7. Паспорт проекта выполнен в соответствии с нормативными документами.

**Проект организации строительства**

8. Выполнен раздел проект организации строительства в соответствии нормативным документом СНиП РК 2.04-01-2010.
9. Указан срок выполнения капитального ремонта.

**Раздел Пожарная сигнализация**

10. Раздел пожарной сигнализации выполнен в соответствии с нормативной документацией и техническим заданием

**Сметный раздел**

11. Обоснована стоимость экспертизы и включена в сводно-сметный расчёт.
12. Включена стоимость ПИР в сводно-сметный расчёт.
13. Приведены в соответствие объемы работ в проекте и дефектном акте.
14. Сметная документация приведена в соответствие со спецификациями в проекте.
15. Пересчитана сметная документация в последней версии в ценах 4 квартала 2018г.
16. Выполнен сводно-сметный расчёт согласно требованиям нормативных документов.

17. Предоставлены прайс-листы и утверждён заказчиком перечень прайс-листов.

18. Предоставлен отчёт по казахстанскому содержанию.

19. В сметной документации откорректированы транспортные расходы материалов свыше 30 км учтенных в сметной стоимости. Выполнена транспортная схема доставки материалов, утвержденная заказчиком (см. приложение «В» ЭСН РК 8.04-01-2015).

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | +увеличение -снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., | млн.тенге | 43,054573 | 46,147401 | 3,092828 |
| | в том числе СМР | млн.тенге | 37,679240 | 39,314343 | 1,635103 |
| | оборудование | млн.тенге | 0,175220 | 0,167295 | -0,007925 |
| | прочие затраты | млн.тенге | 5,200113 | 6,665763 | 1,465650 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 | - |

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция мягкой кровли и ремонт помещений СК с. Жамбыл Лебяжинского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г., – 46,147401 млн.тенге
в том числе СМР – 39,314343 млн. тенге
оборудование – 0,167295 млн.тенге
прочие затраты – 6,665763 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0104 от 10 октября 2018 года.

**8 ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке ала отырып, «Павлодар облысы Лебяжі ауданы Жамбыл ауылындағы СК жұмсақ шатырын қайта құру және үй-жайларын жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағаларда 2018 ж., | –46,147401 | млн. теңге |
| Оның ішінде ҚМЖ | –39,314343 | млн. теңге |
| Құрал-жабдықтар | – 0,167295 | млн. теңге |
| Басқа шығындар | – 6,665763 | млн. теңге |
| Құрылыстың ұзақтығы | – 3 ай | |

2. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға құқылы.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 отырысының хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану қажет.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 10 қазандағы №ПСЭ-0104 электрондық шарттың талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік берген бастапқы деректер негізінде берілді.

Мустафин С.К.

Директор

Раскопов Е.М.

Эксперт

Терновая И.А.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Хоментовская Т.П.

Эксперт

Зеленцова О.О.

Эксперт

Грецкий Д.В.

Эксперт