«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ЖАМБЫЛ АУДАНЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА ДЕПАРТАМЕНТА ЮСТИЦИИ АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002133115530 **12.02.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **03:045:125:882**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Алматинская, р-н Жамбылский, с.о. Карасуский, с. Сарыбай би, ул. Сарыбай би, уч. 78А**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
КОПБАЕВ ДАНИЯР АЙДАРОВИЧ, 24.12.1986 г.р.	**Акт на право частной собственности на земельный участок (№ 0811883 от 07.09.2007г.) - Дата регистрации: 06.05.2008 12:01** **Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию (№ 344 от 07.12.2015г.) - Дата регистрации: 08.02.2018 15:02** **Решение Акима (№ 12-403 от 29.12.2006г.) - Дата регистрации: 06.05.2008 12:01**

Әділет басқармасының басшысы
Руководитель Управления юстиции
(қолы/подпись)
Бобекбаев Асанбай Бобекбайұлы
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

МП

Маман
Специалист
(қолы/подпись)
Чилдебаев Ж.А.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Аудандық жер қатынастары бөлімінің бастығы

Б.П. Чапаковский

Ауданның бас сәулетшісі:

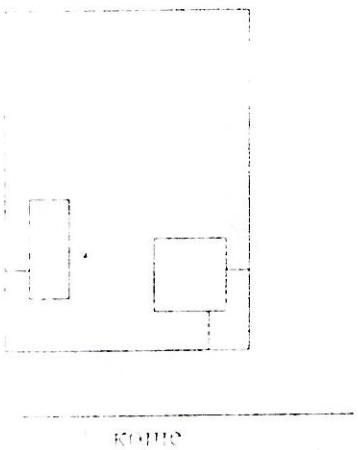
Т. Корибаев

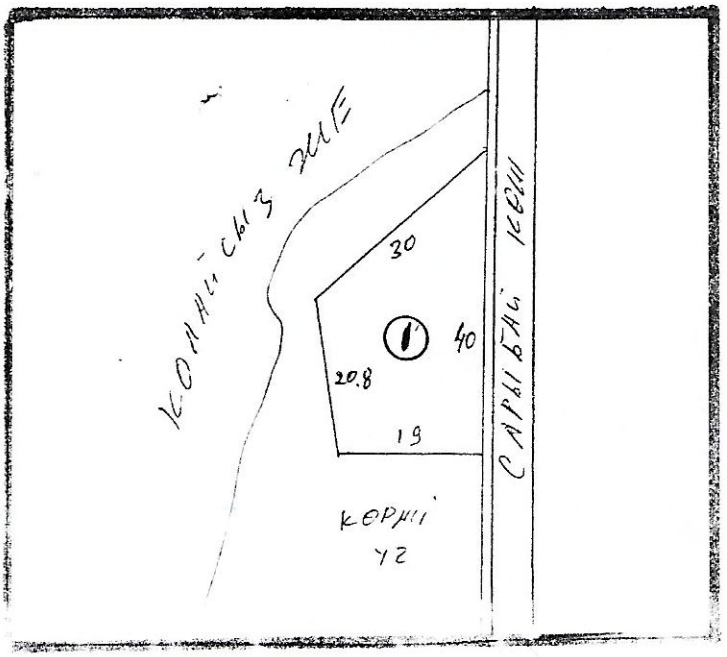
Жамбыл ауданындағы Карасу ауылының

Бас жоспарынан көшірме

М 1: 1000

Масштаб 1 : 2000





1. тұрғын үй
2. шаруашылық сарайы

(1) Жеке тұрғын үй құрылысын салу үшін бөлінген жер учаскесі.

Иесі: Конбаев Данияр

Ауданы: 650 шаршы метр

Қосалқа шаруашылық жүргізу үшін _____ шаршы метр.

Орналасқан жері: Карасу Сарыбай көшесі

Ауылдық аймақ әкімі: Карасу

Учаскелік сәулетші: _____

«4» 12 2006 ж.

Иесі : _____

«___» _____ 2006 ж.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Жамбыл аудандық бөлімшесі

Жамбылское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости (частный дом, дачи, гаражи)

1. Облысы / Область: Алматы / Алматинская
2. Ауданы / Район: Жамбыл ауд., Қарасу а.о. / р-н Жамбылский, с.о. Карасуский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): Сарыбай би а. / с. Сарыбай би
4. Қаладағы ауданы / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: Сарыбай би көш., 78 А / ул. Сарыбай би, 78 А
6. Кадастр нөмірі / Кадастровый номер: 03:045:125:882:1
7. Түгендеу нөмірі / Инвентарный номер: 638

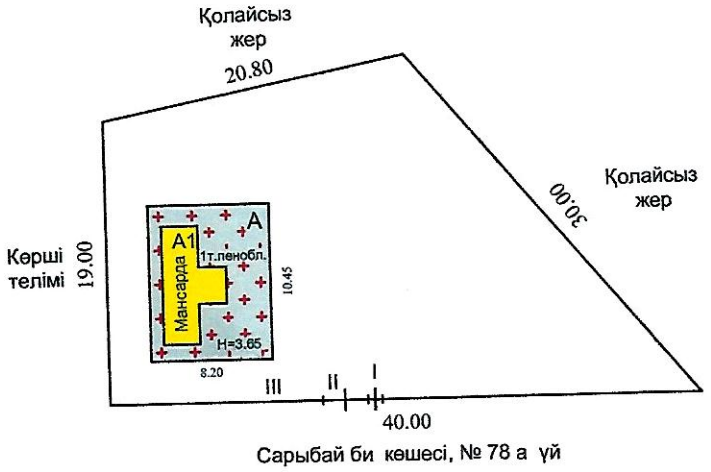
Төлқұжат / Паспорт составлен 01.02.2018 ж. жасалған / г.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения _____ Туменов Д. А.
(қолы / подпись)

реестровый № заказа 002131915648

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы
Масштаб 1:500



Өз бетінше салған құрылыстар:
Самовольно возведенные строения:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Барлығы / Всего		Соның ішінде / В том числе					
			аула жабыны / дворовое покрытие				
құжат бойынша по доку-ментам	нақты фактичес-кая	салынған застроен-ная	тротуарлар тротуары	жиегі отмостки	топырағы грунт	әсемдік бағы декоратив- ный сад	бақша огород
650 кв.м.	650 кв.м.	90,2			559,8		

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Мансардты қабат/Мансардный этаж

Масштабы/Масштаб **1:100**

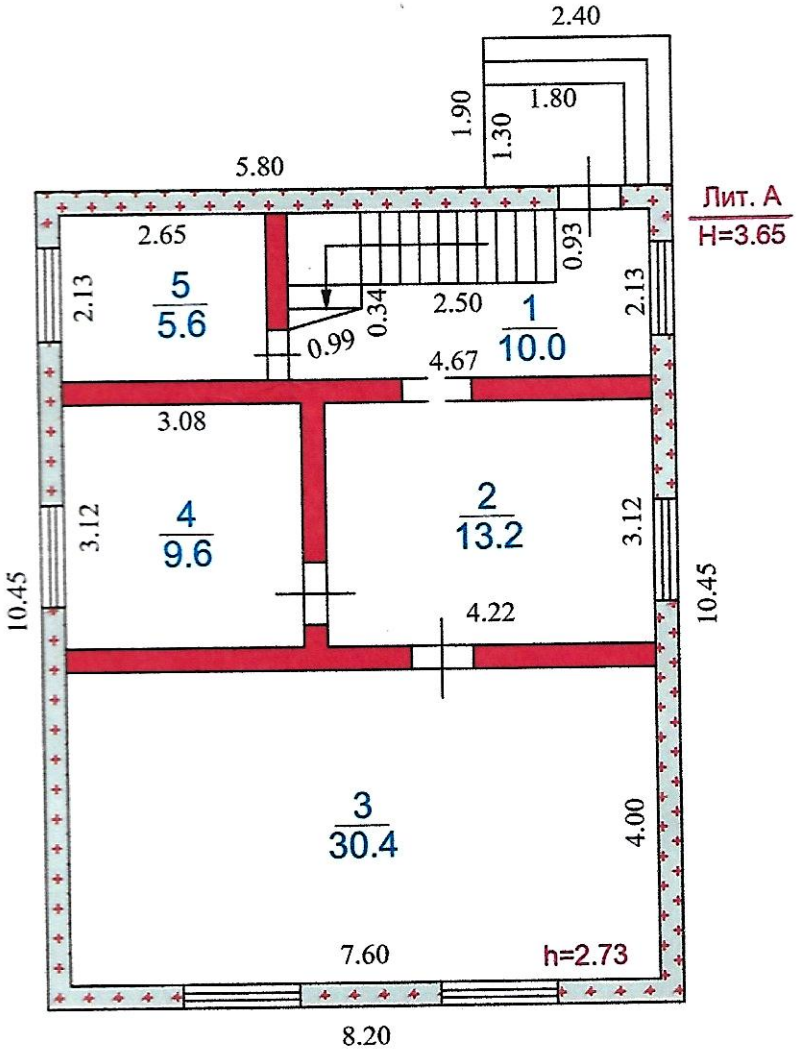
ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	холл холл	23,9	23,9		2	тұрғын бөлме жилая комната	10,6	10,6	
						Барлығы / Итого:	**34,5**	**34,5**	

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб **1:100**



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	кіре беріс прихожая	10,0		10,0	3	тұрғын бөлме жилая комната	30,4	30,4	
2	ас бөлме кухня	13,2		13,2	4	тұрғын бөлме жилая комната	9,6	9,6	
5	оттық топочная	5,6		5,6					
						Барлығы / Итого:	68,8	40,0	28,8
						Жиынағы / Всего:	103,3	74,5	28,8

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер / Литер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертөле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная постройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов			Көркейту / Благоустройство				Құрылыс алаңы, м2 Площадь застройки, м2	Аукымы, м3 / Объем, м3	Тозу,% / Износ,%
			іргетасы / фундамент	қабырғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабдық / электро-снабжение	сумен жабдық / водоснаб-жение	көріз / канали-зация	газбен жабдық / газоснаб-жение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А,А1	жеке тұрғын үй мансардасымен/индивидуальный	2015	бетон / бетон	пеноблоктар / пеноблоки	металл / металл	Иә / Да				85,7	396	
	кіре беріс/крыльцо	2015	бетон / бетон		металл / металл					4,5		
I,II	қақпа және есікше/ворота и калитка	2015	бетон / бетон	металды / металлические								
III	қоршау/ограждение	2015	бетон / бетон	металды / металлические								

ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Пешті Печное	Орталықтан / Центральное		АГВ-дан от АГВ	Жеке жылу қондырғыларынан От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан от районной котельной		
1	2	3	4	5
				от индивидуальной отопительной установки на газе (А,А1)

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Маман орындады
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Дюсенова А. Т.

Бас маман (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Исаева Г.А.

01.02.2018 жылы / год

реестровый № заказа 002131915648

Тігілген және
нөмірленген
«01» 02 2018 ж.
2 парақ
Жамбыл ауданы
бөлімше жетекшісі
Туменов Д.А.