«Құрылысы БӨП бойынша, мекенжайы: Павлодар қ., Қамзин к-сі 37»
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № ПСЭ-0032/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Департаменті Ұлттық бюросы сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-сыбайлас (Жемқорлыққа қарсы) қызмет Қазақстан Республикасы мемлекеттік қызмет істері және сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-Павлодар облысы"» РММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИртышСтрой-ПВ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Құрылысы БӨП бойынша, мекенжайы: Павлодар қ., Қамзин к-сі 37» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт»ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0032/18от25.04.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство КПП по адресу: г. Павлодар, ул. Камзина 37»

ЗАКАЗЧИК:
РГУ «Департамент Национального бюро
по противодействию коррупции
(Антикоррупционной службы) Агентства Республики Казахстан
по делам государственной службы и противодействию
коррупции Павлодарской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИртышСтрой-ПВ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство КПП по адресу: г.Павлодар, ул.Камзина 37» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство КПП по адресу: г.Павлодар, ул.Камзина 37», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0036 от 20 марта 2018 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Строительство КПП по адресу: г.Павлодар, ул. Камзина 37»

2 ЗАКАЗЧИК: РГУ «Департамент Национального бюро по противодействию коррупции (Антикоррупционной службы) Агентства Республики Казахстанпо делам государственной службы и противодействиюкоррупции Павлодарской области»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИртышСтрой-ПВ» государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), город Астана

ГИП – Тулегенов К.К. приказ №23 от 06 ноября 2017 года.

4 Источник финансирования: собственные средства (служ. письмо №14-11-06-12/46 от 15.11.2018 года)

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утверждённое руководителем РГУ «Департамент Национального бюро по противодействию коррупции (Антикоррупционной службы) Агентства Республики Казахстан по делам государственной службы и противодействию коррупции Павлодарской области» от 6 ноября 2017 года;

Архитектурно-планировочное задание №KZ30VUA00028154 от 27 октября 2017 года выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

Акт на право постоянного землепользования №0347076 от 27 ноября 2015г., площадью 0,5841 Га;

Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям ИИ-2017г. выполненное ТОО фирма «Геодезия-ПВ», лицензия ГСЛ №000452 от 28.03.2007г.;

Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям выполненное ТОО фирма «Геодезия-ПВ», лицензия ГСЛ №000452 от 28.03.2007г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт проекта
2. Пояснительная записка
3. Архитектурно-строительная часть
4. Электроосвещение
5. Оценка воздействия на окружающую среду
6. Инженерные изыскания

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Организация пропускного режима на территорию объекта

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен: г. Павлодар, ул. Камзина, 37. Площадь земельного участка составляет 0,5841 Га.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерные изыскания

Съемочное обоснование на проектируемом объекте построено в виде не замкнутых теодолитных ходов, опирающихся на исходные пункты.

Система координат на объекте - условная, система высот - условная.

Все угловые и линейные геодезические измерения произведены электронным тахеометром «TrimbleM 3».

Точки съемочного обоснования закреплены на местности временными центрами.

Все геодезические измерения выполнены согласно «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500».

Максимальная абсолютная невязка по всем теодолитным ходам системы равна +29 мм.

Топографическая съемка выполнена тахеометрическим способом с точек съемочного обоснования электронными тахеометрами «TrimbleM 3». Сечение рельефа 1 м.

Рельеф на топографическом плане отображен отметками.

Топографический план вычерчен согласно «Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000-1:500».

Построение электронного топографического плана производилось в программе «AutoCADCivil 3D 2012».

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной правобережной террасы р. Иртыш. Поверхность площадки ровная, осложнена асфальтовым покрытием.

Климат района резко-континентальный, с большими суточными и годовыми амплитудами колебания температуры воздуха и активной ветровой деятельностью. Наибольшей повторяемостью обладают ветры юго-западного и западного направлений. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6м.

В пределах изученной глубины 6,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

образованиями современного возраста (насыпной грунт); отложения второй надпойменной террасы р. Иртыш (песок мелкий и глина)

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты на глубине 4,6м (абс.отм. 195,3м). Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 0,5 м.

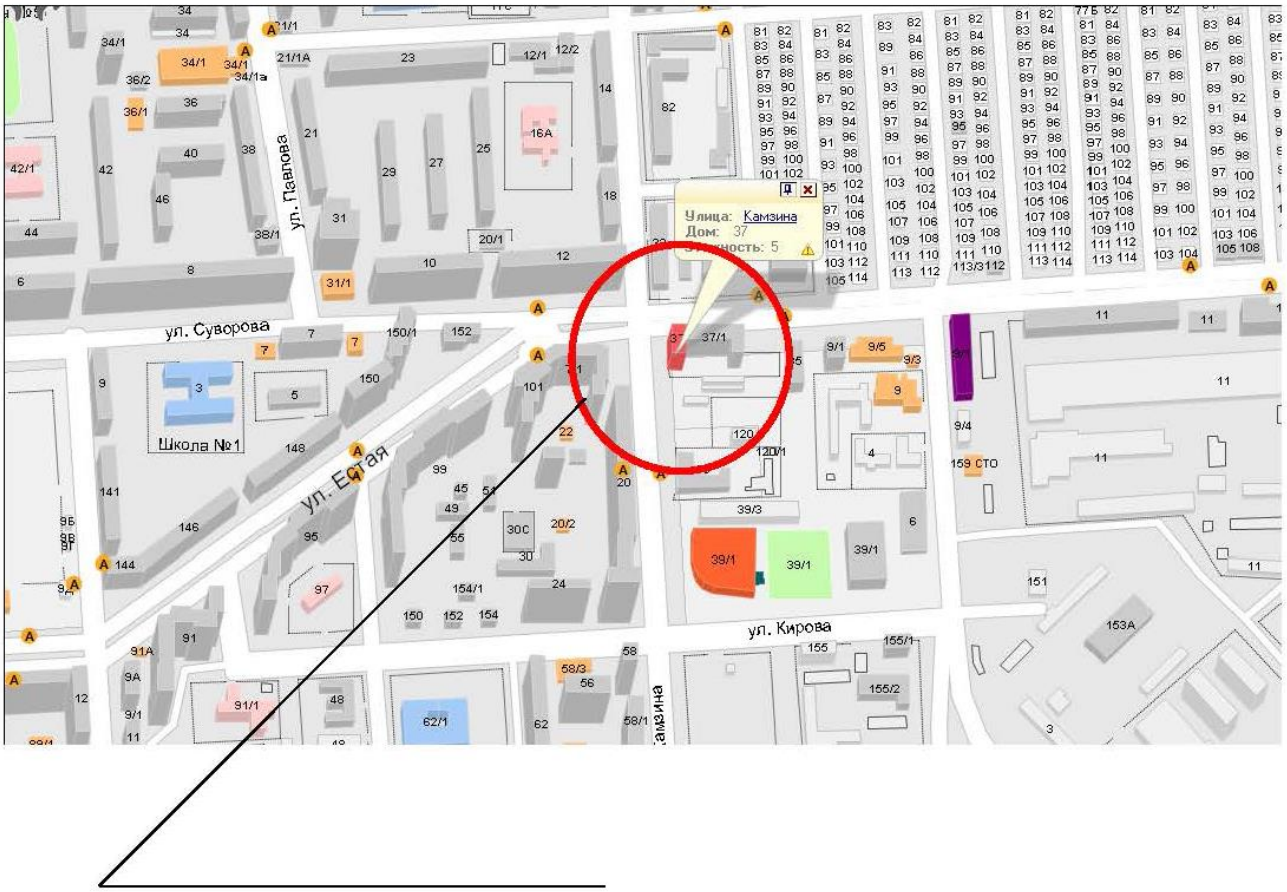
Питание водоносного горизонта осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит в сторону р. Иртыш.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой оболочке кабеля обладает высокой агрессивностью, к алюминиевой - средней.

По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором пески мелкие относятся к I строительной группе, насыпные грунты ко II строительной группе.

Рекомендации: Насыпной грунт подлежит удалению, с последующей заменой на песчано-гравийную смесь.

6.2.1 Генеральный план



проектируемый объект

Технико-экономические показатели

Общая площадь - 18,13 м^2
Площадь строительства - 43,2 м^2
Объем здания - 155 м^3
Число этажей - 1

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Проектируемый объект - существующее здание, КПП по адресу РК, г.Павлодар, ул.Камзина, 37- представляет собой прямоугольное одноэтажное здание.

Высота здания - 6,1 м, размеры В осях 8,5 х 4,3 м.

Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически не сложный объект. Функциональное назначение - общественное здание (КПП).

В ходе строительство производится:

- строительство КПП по адресу: г.Павлодар, ул.Камзина 37

В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы (согл.СНиП РК 2.02-05-2009 п.3.5. «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные материалы негорючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75* «Электроды покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей». Толщину швов принять по наименьшей толщине свариваемого металла но не менее h шва = 4 мм.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется двумя слоями пенталевым лаком ПФ - 115 ГОСТ 6456-76 по глифталевой грунтовке ГФ - 021 по ГОСТ 25129-82.

Фундаменты - сборные железобетонные блоки;
Стены - кирпич силикатный толщ. 380 мм, 250 мм, 125 мм, ж/б блоки;
Покрытия- ж/б плиты перекрытия;
Перегородки - кирпич силикатный;
Балки, перемычки - железобетонные;
Кровля - двухскатная, металлочерепица;
Отмостка - шириной 1 м по периметру здания
Наружная облицовка
Цоколь - окраска кузбасс-лаком.
Стены – кирпич.
Кровля - металлоцерепица
Окна - металлопластиковый профиль.
Двери и ворота – металлические.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Антикоррозийную защиту открытых стальных конструкций и сварных соединений предусматривать окраской двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-78*) по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 55мкм.

Защиту строительных конструкций и трубопроводов от коррозии выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ, в процессе производства, которых защитное покрытие может быть повреждено.

6.2.3 **Электроосвещение**

Данный раздел чертежей по объекту разработан на основании технического задания и в соответствии со следующими нормативными документами:

СНиП РК 4.04.10-2002 "Электротехнические устройства";

ГОСТ 21.613-2014 -"Межгосударственный стандарт. Силовое электрооборудование";

СН РК 4.04-19-2003 - "Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования промышленных предприятий".

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории.

В проекте предусмотрена установка распределительного щита типа ЩРв-18з-3 36 УХЛ3 IP31. Щит установить на высоте 1,8м от пола до верхнего обрамления. В щитке предусмотрено запирающие устройства, исключающие доступ к ним посторонних лиц.

Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнить трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключить на разные контактные зажимы (система TN-S).

Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований СНиП 2.02-05-2002 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей. Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04 года. Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2. Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ. Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94. При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией. Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару. На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся (ППБ РК-2006 п. 15). Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии,

проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Согласно приказа Министра Национальной Экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, соответственно выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к классам опасности по санитарной классификации производственных объектов в соответствии с п. 1-1 ст.40 Экологического кодекса РК и классифицируется как объект IV категории. Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства - 1 месяц.

6.8 Сметная документация

Сметная документация на экспертизу не предоставлялась, согласно письму исх. №14-11-06-12/48 от 20 декабря 2017года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

Выполнен раздел Организации строительства в соответствии нормативным документом СНиП РК 2.04-01-2010.

Оформление проекта выполнено в соответствии требованиям ГОСТ.

Выполнена проверка проектной документации со стороны инженера нормоконтроля.

Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

В пояснительной записке указана цель разработки рабочего проекта.

В пояснительной записке основание для проектирования, выполнено в соответствии с требованиями нормативной документации.

Электротехнические чертежи выполнены в соответствии с техническими условиями и техническим заданием.

В пояснительную записку включен электротехнический раздел.

На титульном листе раздела ЭО откорректировано название рабочего проекта.

Предоставлен проект молниезащиты.

В полном объёме выполнен раздел «Пожарной сигнализации»

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая площадь	$м^2$	18,3	18,3	-
2	Площадь строительства	$м^2$	43,2	43,2	-
3	Объем здания	$м^3$	155	155	-
4	Число этажей	этаж	1	1	-
5	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство КПП по адресу: г. Павлодар, ул. Камзина 37» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, со следующими основными показателями:

Общая площадь	-18,3 м^2
Площадь строительства	–43,2 м^2
Объем здания	–155 м^3
Число этажей	– 1 этаж
Продолжительность строительства	–1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0036 от 20 марта 2018 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Ескере отырып, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды жумыс жобасы «Құрылысы БӨП бойынша, мекенжайы: Павлодар қ., Қамзин к-сі 37» талаптарына сәйкес келетін, мемлекеттік нормативтер мен Қазақстан Республикасының қолданыстағы мынадай негізгі көрсеткіштері бар:

Жалпы алаңы	-18,3 м^2
Құрылыс алаңы	–43,2 м^2
Ғимараттың көлемі	–155 м^3
Қабаттар саны	– 1 этаж
Құрылыстың ұзақтығы	–1 месяц

2. Тапсырыс берушіге іске асыру басталғанға дейін жұмыс жобасын алуға қажетті келісу және қорытынды бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдар.

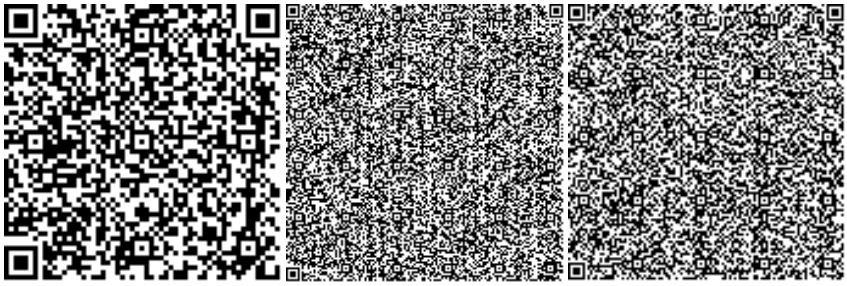
3. Тапсырыс беруші қабылдау кезінде құжаттама жұмыс жобасы бойынша жобалық ұйымның тексеруге тиіс оның сәйкестігі осы сараптама қорытындысы.

4. Тапсырыс берушіге 5-тармағын орындау үшін отырысының Хаттамалық шешіміне, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2 ақпандағы 2010 жылғы № 17-56/005-1689, 05-12 салу кезінде барынша құрал-жабдықтар, материалдар және конструкциясының отандық тауар өндірушілер.

5. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді бастапқы деректердің дұрыстығын, олардың кепілдендірілген басшысы Тапсырыс берушінің талаптарына сәйкес электрондық шарттың №ПСЭ-0036 20 наурыздағы 2018 жылғы.

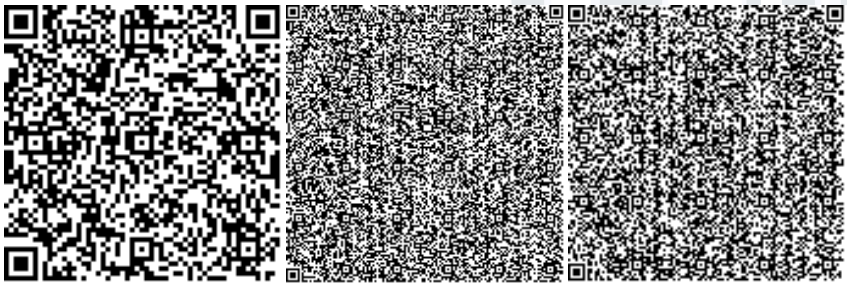
Мустафин С.К.

Директор



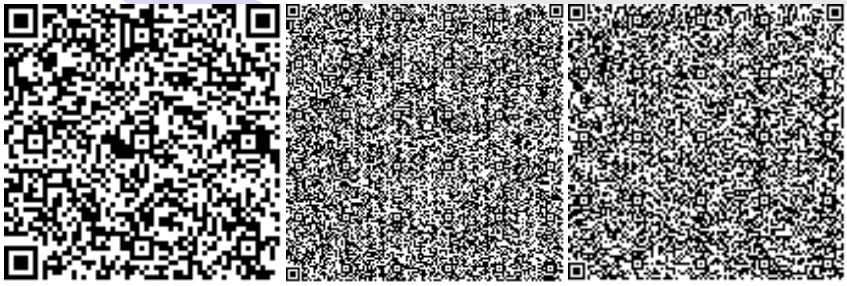
Раскопов Е.М.

Эксперт



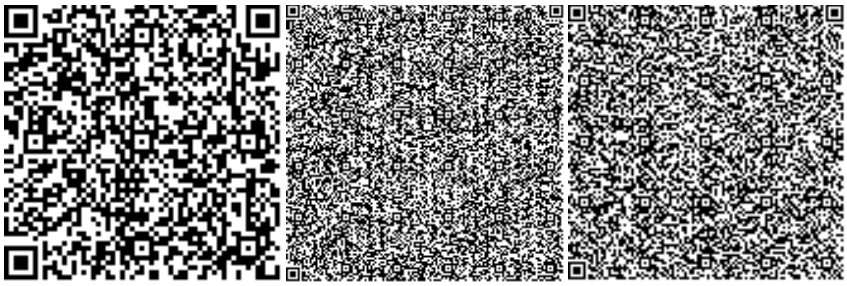
Хоментовская Т.П.

Эксперт



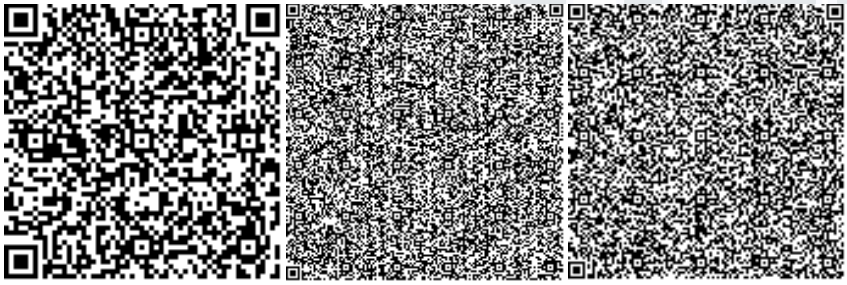
Демченко Д.А.

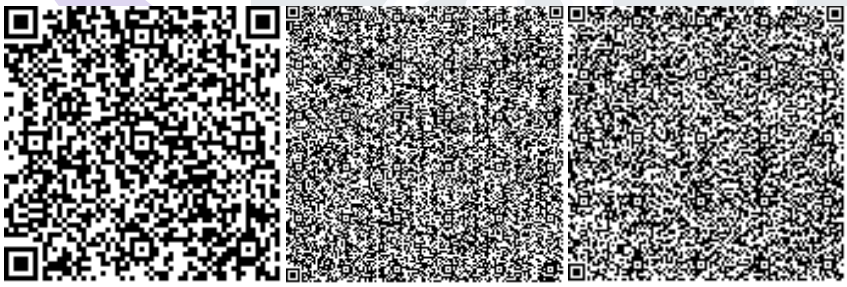
Эксперт



Зеленцова О.О.

Эксперт



Грецкий Д.В.

Эксперт