«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости (частный дом, дачи, гаражи)

1. Облысы / Область

2. Ауданы / Район

3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): Алматы қ. / г. Алматы

4. Қаладағы ауданы / Район в городе: Әуезов ауд. / р-н Ауэзовский

5. Мекен-жайы / Адрес: Алтын Бесик ш.а., Әнет Баба көш., 2 ү. / мкр. Алтын бесик, ул. Анет Баба, д. 2

6. Кадастр нөмірі / Кадастровый номер: 20:312:042:033:1; 20:312:042:033:2

7. Түгендеу нөмірі / Инвентарный номер: 6/90798

Төлқұжат / Паспорт составлен 05.10.2016 ж. жасалған / г.

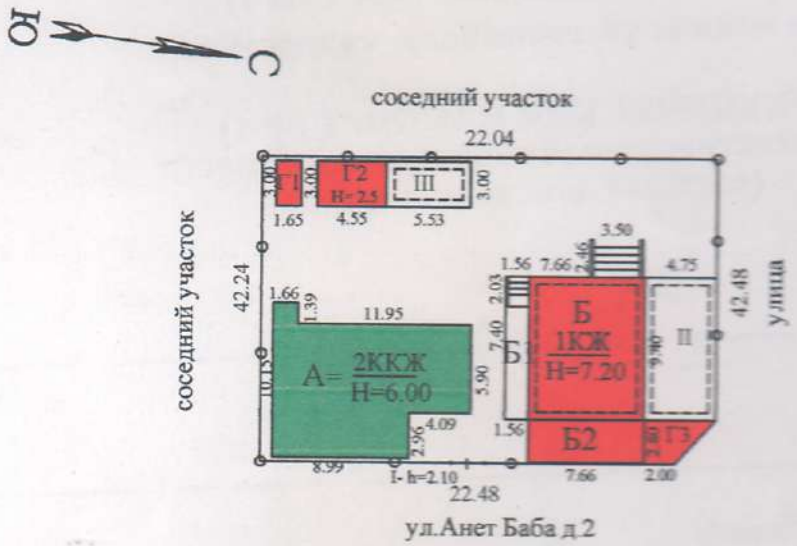
Директорлар / Директор _____ (қолы / подпись) Джантелиев Д.Т.

М.О. / М.П.

реестровый № заказа 002093089620

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы
Масштаб **1:500**



Өз бетінше салған құрылыстар:
Самовольно возведенные строения:
лит.Б1:1 этаж: ч/ком № 1 общ.пл.4,0 кв.м.,снесена. лит.Б2 ком.№ 7 общ.пл.17,8 кв.м.,жил.пл.17,8 кв.м.,выстроено без разрешения.,Мансарда: ком № 6: общ пл.5,6 кв.м.переоб.из лоджии в служебную,результате перемера общ.пл. измен.на 0,7 кв.м.
лил.Г3-сарай выстроено без разрешения

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

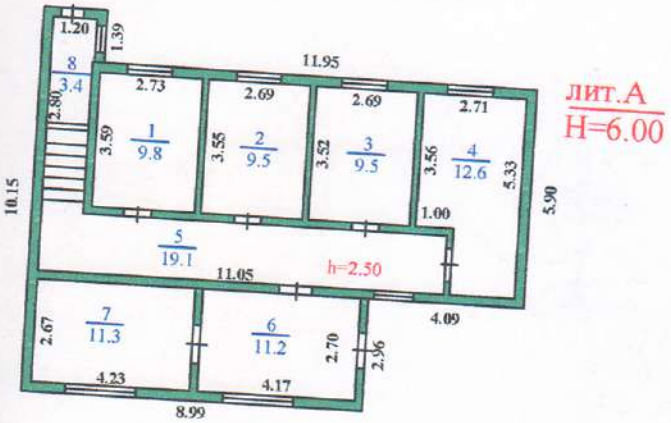
Барлығы / Всего		Соның ішінде / В том числе					
			аула жабыны / дворовое покрытие				
құжат бойынша по доку-ментам	нақты фактичес-кая	салынған застроен-ная	тротуарлар тротуары	жиегі отмостки	топырағы грунт	әсемдік бағы декоратив-ный сад	бақша огород
0,0618	0,0618	315,0		303,0			

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб **1:200**

1 этаж лит.А



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	тұрғын бөлме жилая комната	9,8	9,8		5	дәліз коридор	19,1		19,1
2	тұрғын бөлме жилая комната	9,5	9,5		6	кіре беріс прихожая	11,2		11,2
3	тұрғын бөлме жилая комната	9,5	9,5		7	ас бөлме кухня	11,3		11,3
4	тұрғын бөлме жилая комната	12,6	12,6		8	қазандық котельная	3,4		3,4
						Барлығы / Итого:	**86,4**	**41,4**	**45,0**

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

2 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб **1:200**

2 этаж лит.А

ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

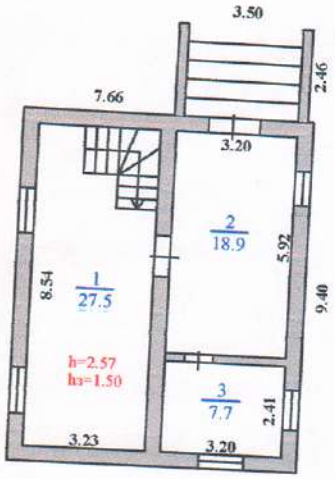
№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	дәліз коридор	15,7		15,7	3	тұрғын бөлме жилая комната	11,5	11,5	
2	тұрғын бөлме жилая комната	18,0	18,0		4	тұрғын бөлме жилая комната	11,5	11,5	
5	тұрғын бөлме жилая комната	10,6	10,6						
		44,3	28,6	15,7			23,0	23,0	
						Барлығы / Итого:	**67,3**	**51,6**	**15,7**
						Жинағы / Всего:	**153,7**	**93,0**	**60,7**

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Жертөле/Подвал

Масштабы/Масштаб **1:200**

подвал лит.Б



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

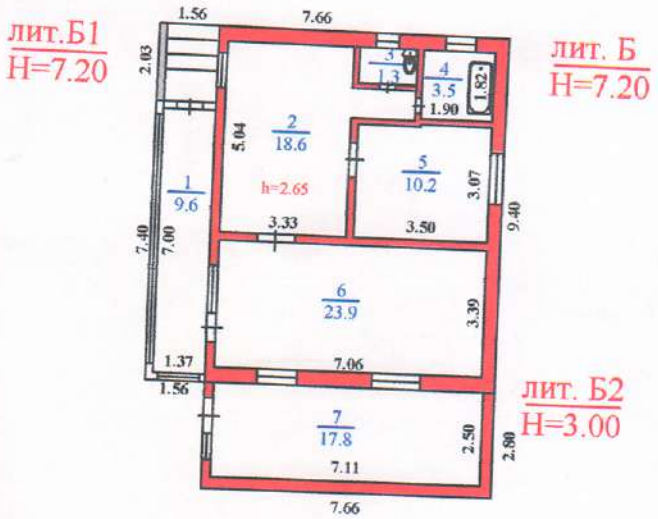
№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	ас бөлме кухня	27,5		27,5	2	қызметтық служебное	18,9		18,9
3	қазандық котельная	7,7		7,7					
						Барлығы / Итого:	**54,1**		**54,1**

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб **1:200**

1 этаж лит.Б



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

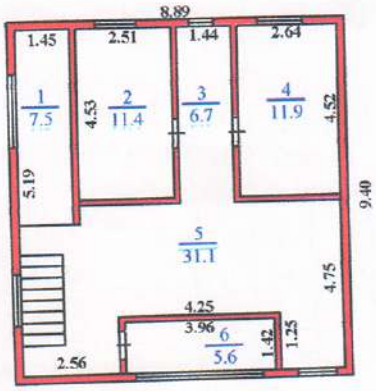
№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	дәліз коридор	9,6		9,6	5	тұрғын бөлме жилая комната	10,2	10,2	
2	холл (тұрғын емес) холл (нежилой)	18,6		18,6	6	тұрғын бөлме жилая комната	23,9	23,9	
3	санузел туалет	1,3		1,3	7	тұрғын бөлме жилая комната	17,8	17,8	
4	ыдыстарын бөлме мойка	3,5		3,5					
						Барлығы / Итого:	**84,9**	**51,9**	**33,0**

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Мансардты қабат/Мансардный этаж

Масштабы/Масштаб **1:200**

мансарда лит.Б



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	қызметтық служебное	7,5		7,5	4	тұрғын бөлме жилая комната	11,9	11,9	
2	тұрғын бөлме жилая комната	11,4	11,4		5	холл холл	31,1	31,1	
3	дәліз коридор	6,7		6,7	6	қызметтық служебное	5,6		5,6
		25,6	11,4	14,2		Барлығы / Итого:	48,6	43,0	5,6
						Жинағы / Всего:	**74,2**	**54,4**	**19,8**
							213,2	**106,3**	**106,9**

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер / Литер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертөле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная постройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов			Көркейту / Благоустройство				Құрылыс алаңы, м2 Площадь застройки, м2	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Тозу,% / Износ,%
			іргетасы / фундамент	қабыр-ғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабдық / электро-снабжение	сумен жабдық / водоснаб-жение	кәріз / канали-зация	газбен жабдық / газоснаб-жение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	Тұрғын Үй/Жилой дом	2003	шой тасты бетон / бутобетон	қамыш / камыш	металл / металл	Иә / Да	Иә / Да	септик	Иә / Да	109,2	568	10
Б	индивидуальный жилой дом с мансардой	2006	бетонды блоктар / бетонные блоки	кірпіш / кирпич	металл / металл	Иә / Да	Иә / Да	септик	Иә / Да	72,0	661	5
Б1	Тұрғын жапсарлас құрылым/Жилая пристройка	2006	бетон / бетон	пластикті / пластиковые	металл / металл	Иә / Да	Иә / Да	септик	Иә / Да	11,5	48	8
Б2	тұрғын жалғай салынған үй/жилая пристройка	2014	бетон / бетон	кірпіш / кирпич	металл / металл	Иә / Да	Иә / Да	септик	Иә / Да	21,4	64	
Г1	Дәретхана/Туалет	2006	шой тасты бетон / бутобетон	кірпіш / кирпич	шифер / шифер					4,9	12	5
Г2	Монша/Баня	2006	шой тасты бетон / бутобетон	кірпіш / кирпич	шифер / шифер					13,6	34	5
Г3	қора/сарай	2014	бетон / бетон	кірпіш / кирпич	металл / металл					9,4	24	
II	асылма/навес	2014	металл бағандар / металлические столбы	без обшивки	металл / металл					44,6		
III	асылма/навес	2014	металл бағандар / металлические столбы	без обшивки	металл / металл					16,6		
I	забор с воротами	2003	металл бағандар / металлические столбы	металл / металл								

ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Пешті Печное	Орталықтан / Центральное			Жеке жылу қондырғыларынан Отопление индивидуальное
	ТЭЦ-тен от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан от районной котельной	АГВ-дан от АГВ	
1	2	3		
			от АГВ (Б2.Б1)	

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
Итого 6 листов

Исполнитель Калыбаева А.М.
(Ф.И.О., подпись)

Ержанов Е.Ж.