# АКТ
## государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «21» июня 2013 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

**Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны** от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7
(наименование органа, назначившего комиссию)

**в составе:**

**Председателя:**
**Хорошун С.М.** - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Заместителя председателя**: **Бисембаев К.А.** – директор Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Членов комиссии-представителей:**

**заказчика:**
Петухов А.А. ТОО «Астанапромстрой-М»
(фамилия, имя, отчество) ( должность)

**Эксплуатационной организации**
Альбеков К.К. ТОО «АСТАНА-ТУКС»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Генерального подрядчика**
Альбеков К.К. ТОО « АСТАНА-ТУКС» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Генерального проектировщика:**
Эсат Баштан. ТОО «Стройпроект 228» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

изм. адреса
**Департамент комитета Госсанэпидемнадзора**
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя , отчество) (должность)

**Департамент по ЧС**
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя, отчество) (должность)

изм. адреса

**УСТАНОВИЛА:**

**Заказчиком (совместно с подрядчиком** ТОО «Астанапромстрой-М»

(наименование организации)

**предьявлен к приемке в эксплуатацию:** Гостинично-административный коплекс по ул. Достык д.2

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

**по адресу:** г.Астана,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

**2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю**

от «01» июнь 20 12 г. №120-684

(наименование органа, выдавшего решение)

**и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:**

от «12» мая 2011 г. №144

(наименование органа, выдавшего разрешение)

**3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком** : ТОО « АСТАНА-ТУКС»

(наименование организации)

**и субподрядными организациями:**

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией )

**4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:** ТОО «Стройпроект 228»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

**выполнившим** проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

**и субподрядными проектными организациями**

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

**5.Исходные данные для проектирования выданы:**

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

**6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)**

(номер проекта, номер серии)

**7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:** РГП Госэкспертиза №01-129/11 от 27.04.2011

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

**8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ 2010 г. окончание 2013 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:24

по норме или по ПОС фактически мес..

9. **Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:** постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

**Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.**

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

| Мощность, производительность и т.д. | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая ( с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая ( с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | м | 26750,11 | 9838,54 | 38484,2 | |
| объем | м.куб | | | 126267 | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

**Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели** :

| **Показатели** | **Ед. изме мере ре-ния** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | | | |
| Число этажей | | | |
| Общий строительный объем | | | |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения | | | |

| **Показатели** | **По проекту** | | | **Фактически** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Число квартир** | **Площадь квартир м.кв.** | | **Число квартир** | **Площадь квартир м.кв.** | |
| | | **общая** | **жилая** | **общая** | **общая** | **жилая** |
| Всего квартир в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |

**11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:** 28-12 этажное здание,ж/б манолит

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ( перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Виды работ | Единицы измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

**16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:**

всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

**17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию** 12 770 406 170 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

**Решение Государственной приемочной комиссии:**

**Предъявленный к приемке**: Гостинично-административный коплекс по ул. Достык д.2
(наименование объекта (комплекса)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Председатель государственной приемочной комиссии _____ **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии _____ **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии :

_____ **Петухов А.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Альбеков К.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Эсат Баштан.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Искаков М.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ МҮЛІК ДЕПАРТАМЕНТІ 7
Анықтама № 00203753869
Кадастрлық № 21-320-068-818-2
Тіркелген уақыты 10.02.2017 12:18 (Сағат, минут)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: ул. Достык, д2
Тіркеуші Копия
Бөлім бастығы Копия
Басшы Копия

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

# ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО СУБПОДРЯДА № 1/1-СП/10

г. Астана

«26» апреля 2010 года.

**ТОО «АСТАНА-ТУКС»**, именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице Качмазовой Ларисы Николаевны, действующей на основании Доверенности № 5 от 01.10.2009 г. и имеющей лицензию ГСЛ № 0004339 от «09» ноября 2009 г., с одной стороны,

и **ТОО «КАЗСТРОЙПОДРЯД»**, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора Аталай Хикмет, действующего на основании Устава и лицензии ГСЛ № 0000330 от «17» июня 2007 г., с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а каждая по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ.

В настоящем Договоре следующие слова и выражения будут иметь значения, определенные ниже:

**«Договор»** — Документ, определяющий взаимные права, обязанности и ответственность, по которому Субподрядчик обязуется выполнить определённую Работу по заданию Генподрядчика из материалов и оборудования Субподрядчика и/или материалов и оборудования Генподрядчика, а Генподрядчик обязуется принять и оплатить качественно выполненную Работу.

**«Заказчик-застройщик»** — ТОО «Астанапромстрой-М», с которым у Генподрядчика заключен Договор строительного генерального подряда на строительство Объекта № 1-СП/09 от «30» декабря 2009 г.

**«Генподрядчик»** — ТОО «АСТАНА-ТУКС» - Сторона по Договору, юридическое лицо, уполномоченное осуществлять реализацию проекта по строительству Объекта.

**«Субподрядчик»** — Специализированная организация, привлекаемая Генподрядчиком на договорных условиях для выполнения на строящемся Объекте отдельных видов и/или комплексов строительных, специальных строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

**«Объект»** — Гостинично-административный комплекс по адресу: г.Астана, ул. Достык (район старого аэропорта, до поселка Заречный (сектор 2-4-07), участок №1) с наружными инженерными сетями и сооружениями.

**«Работы»** — Комплекс работ по строительству Объекта, включающий в себя общестроительные и монтажные работы, работы по монтажу внутриплощадочных сетей и систем в пределах отвода земельного участка, работы по устройству наружных инженерных сетей, необходимые для производства работ на строительной площадке, скрытые работы и иные, непрерывно связанные со строящимся Объектом согласно Рабочему проекту, работы по устранению дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

Теріс жағына қараңыз
См. на обратной стороне

Теріс жағына қараңыз
См. на обратной стороне

| | |
|---|---|
| **«Скрытые работы»** | Отдельные виды работ (устройство нижележащих слоев земляного полотна, фундаментов, гидроизоляции, установка арматуры и закладных деталей в ж/б конструкциях и т.д.), скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ, и которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче Объекта в эксплуатацию. Предъявляются Субподрядчиком к осмотру и приемке до их закрытия в ходе выполнения последующих работ по Договору. |
| **«Земельный участок»** | Земельный участок площадью 0,6968 га, расположенный по адресу: город Астана, ул. Достык (район Старого аэропорта, до пос. Заречный, (сектор 2-4-07) участок №1), кадастровый № 21-320-068-818 и принадлежащей Заказчику-застройщику на основании Постановления Акимата города Астана от 30.03.2009 г. №37-288п, Договор купли-продажи от 08.09.2008 г. №03/08, Акта на право частной собственности на земельный участок (запись в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право пользования за № 18939). |
| **«Строительная площадка»** | Земельный участок, отведённый в установленном порядке для строительства Объекта, размещения на период строительства Объекта строительно-монтажных и других организаций, с учётом временного отвода территории, определяемой по условиям производства работ. Передаётся по акту Генподрядчиком Субподрядчику на период выполнения всех Работ в рамках Договора строительного Субподряда. Граница Строительной площадки обозначается ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с Рабочим проектом. |
| **«Рабочий проект»** | Комплект необходимой для строительства Объекта проектной документации (рабочие чертежи, спецификации, сметная документация и другое), переданной Генподрядчиком Субподрядчику для выполнения Работ по настоящему Договору, согласованный в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан и действующими Нормами. |
| **«Авторский надзор»** | Надзор за соответствием выполняемых Работ Рабочему проекту, осуществляемый организациями, разработавшими проект, на протяжении всего периода строительства и во время приёмки построенного Объекта в эксплуатацию. |
| **«Протокол согласования договорной цены»** | Документ, подписанный обеими Сторонами, являющийся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору) и, содержащий перечень выполняемых по Договору работ, а также расшифровку договорной цены с указанием объемов и стоимости работ, выполняемых Субподрядчиком по Договору. |
| **«График производства работ»** | График производства работ, в котором изложены все этапы выполнения Работ и сроки выполнения Работ. График производства работ разрабатывается Генподрядчиком, подписывается Сторонами и является Приложением № 2 к настоящему Договору. |

| | |
|---|---|
| **«Исполнительная документация»** | Комплект документов, согласованный Генподрядчиком и подтверждающий соответствие выполненных Субподрядчиком Работ требованиям Рабочего проекта, Нормам, качеству примененных материалов и оборудования, в том числе: акты освидетельствования скрытых работ, акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, исполнительные схемы, журналы работ, сертификаты и паспорта оборудования и материалов, другие документы, удостоверяющие качество конструкций, применяемых при производстве Работ. |
| **«Риск»** | Риск случайной гибели, утраты, повреждения результата выполненных Работ по Объекту, причинение вреда третьим лицам. |
| **«Временные здания и сооружения»** | Все временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Субподрядчиком на Строительной площадке и необходимые для выполнения Работ и подлежащие демонтажу после подписания Сторонами Акта о передаче результата Работ по Договору приемочной комиссии. |
| **«Приёмочная комиссия»** | Комиссия, созданная на основании приказа Генподрядчика из уполномоченных представителей Генподрядчика, Субподрядчика, проектной организации, осуществляющей Авторский надзор при строительстве Объекта, Технического надзора Заказчика-застройщика и осуществляющая приём-передачу выполненных работ по Договору от Субподрядчика Генподрядчику. |
| **«Нормы»** | Законы, Указы, распоряжения, постановления, иные нормативные акты, строительные нормы и правила, другие нормативные документы в области строительства, действующие в период исполнения настоящего Договора, обязательные для исполнения в Республике Казахстан (РК). |

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Генподрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства выполнить на свой риск своими силами и средствами и (или) с привлечением специализированных организаций, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, с использованием своих материалов, оборудования и/или материалов и оборудования Генподрядчика (*Приложение №3 к настоящему Договору*), в соответствии с утверждённым Рабочим проектом, выданным Генподрядчиком и Протоколом согласования договорной цены (*Приложение №1 к настоящему Договору*) Работы по всему комплексу работ подготовительного периода, устройству котлована и свайного поля, возведению конструкций нулевого цикла и ж/б каркаса части здания выше отметки ± 0,000 при строительстве объекта: «Гостинично-административный комплекс по адресу: г. Астана, ул. Достык (район старого аэропорта, до п.Заречный (сектор 2-4-07) участок № 1)».

1.2. Генподрядчик обязуется создать Субподрядчику все необходимые условия для производства Работ, принять и оплатить результат Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Работы по настоящему Договору должны быть начаты и завершены Субподрядчиком в соответствии с Графиком производства работ (*Приложение № 2 к Договору*).

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

2.1. Сроки выполнения Работ определяются Графиком производства работ.

Датой начала производства Работ будет являться дата передачи Строительной площадки Субподрядчику Генподрядчиком по акту приёма-передачи строительной площадки и выдачи разрешительных документов на начало производства Работ.

Начало Работ – « ___ » _____ 2010 г. *(далее* - Дата начала Работ)

Окончание Работ – « ___ » _____ 2010 г. *(далее* - Дата окончания Работ)

2.2. Если в ходе выполнения Работ по Объекту возникает необходимость внести отдельные изменения в График производства работ, то такие изменения должны совершаться в письменной форме по согласованию Сторон и оформляться дополнительным соглашением к настоящему Договору.

## 3. ДОГОВОРНАЯ ЦЕНА.

3.1. Договорная цена выполняемых Субподрядчиком Работ по настоящему Договору определена на основании Протокола согласования договорной цены и составляет 2 213 500 000,00 (Два миллиарда двести тринадцать миллионов пятьсот тысяч) тенге, в том числе НДС 12% - 237 160 714,29 тенге.

3.2. Договорная цена является твердой и не может быть изменена в ходе выполнения Работ.

Однако на основании ст.622 Гражданского Кодекса Республики Казахстан договорная цена может быть уменьшена в случае, когда фактические расходы Субподрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении договорной цены и Генподрядчик докажет, что полученная Субподрядчиком экономия отрицательно повлияла на качество выполненной Работы.

3.3. На дополнительные объемы Работ, не учтённые при определении договорной цены, необходимость в которых возникла в период производства Работ, и без выполнения которых невозможно завершение Работ по настоящему Договору, оформляются дополнительные соглашения.

3.4. Превышение стоимости Работ, не согласованное с Генподрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, оплачивается Субподрядчиком за свой счет.

## 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Генподрядчик выплачивает Субподрядчику в следующем порядке:

4.1.1. Аванс в размере до 10 % от договорной цены Генподрядчик выплачивает в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента заключения Договора, при условии получения счета Субподрядчика на предоплату.

4.1.2. Для выплаты аванса Субподрядчик должен предоставить безусловную и безотзывную Банковскую гарантию возврата авансового платежа на сумму предполагаемого аванса на срок до полного погашения аванса.

4.2. Оплата выполненных Работ по настоящему Договору производится в следующем порядке:

4.2.1. Генподрядчик производит оплату ежемесячно за фактически выполненные объёмы Работ Субподрядчиком, с удержанием суммы аванса, выданного по п. 4.1. Договора, пропорционально стоимости Работ, выполненных Субподрядчиком в отчетном периоде.

4.2.2. Субподрядчик ежемесячно предоставляет Генподрядчику:

- акты приёмки выполненных работ по форме № 2 (*далее* - Акты по форме № 2);
- справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № 3 (*далее* -

Справки по форме № 3);

- Исполнительную документацию, подтверждающую объемы выполненных Работ в отчетном периоде;

- акт сверки взаиморасчетов за отчетный период.

4.2.3. Документы, указанные в п. 4.2.2. Договора, Субподрядчик предоставляет Генподрядчику в 5 экземплярах ежемесячно с 20 числа отчетного периода до 25 числа отчётного периода, с сопроводительным письмом, на котором Генподрядчик ставит отметку о получении, а именно: дату поступления документов, наименование организации, подпись принявшего документы, либо отметку в виде штампа и даты приема документов.

4.2.4. Генподрядчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней рассматривает и оформляет представленные документы (п.4.2.2.) или направляет обоснованный отказ.

4.2.5. В случае если Генподрядчик в установленный срок не оформил представленные документы (п.4.2.2.) или не дал мотивированного объяснения, данные документы по истечении 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения от Субподрядчика считаются оформленными Генподрядчиком, работы принятыми, цена выполненных работ подтвержденной и подлежащей оплате.

4.2.6. Оплата выполненных Работ Субподрядчика производится в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня приемки и подписания Генподрядчиком Актов по форме № 2, Справок по форме № 3, предоставления иных документов Субподрядчиком Генподрядчику, указанных в п. 4.2.2. Договора.

4.2.7. Для обеспечения исполнения обязательств Субподрядчиком по Договору, в том числе на период гарантийной эксплуатации Объекта, Генподрядчик ежемесячно удерживает 5% от стоимости принятых Работ по Справке формы № 3.

При надлежащем исполнении Субподрядчиком обязательств по Договору суммы Гарантийных удержаний возвращаются Субподрядчику в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента подписания Акта об окончании гарантийного срока по Договору, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.2.9 настоящего Договора.

4.2.8. Не позднее 7 (Семи) календарных дней с момента подписания настоящего Договора Субподрядчик в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору Субподрядчик предоставляет безусловную и безотзывную Банковскую гарантию исполнения обязательств по Договору в размере 5 % от договорной цены на срок выполнения Работ плюс два месяца.

Банк-гарант должен иметь представительство на территории Республики Казахстан и предварительно письменно согласовывается с Генподрядчиком.

4.2.9. Не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента подписания Акта о передаче результата Работ приемочной комиссии по Договору, Субподрядчик может представить Генподрядчику в целях обеспечения исполнения своих обязательств по Договору на гарантийный срок 36 (Тридцать шесть) месяцев безусловную и безотзывную Банковскую гарантию на сумму 5% от договорной цены и 60 (Шестьдесят) месяцев на сумму выполнения Работ по гидроизоляции подземной части здания от протечек.

В этом случае оформленный Акт передачи на гарантийный срок результата выполненных Работ является основанием для окончательного расчета за выполненные Субподрядчиком Работы.

Предельный срок Банковской гарантии на гарантийный срок должен соответствовать гарантийному сроку, установленному в п. 8.2. Договора.

4.2.10. В случае не предоставления Субподрядчиком Банковской гарантии, предусмотренной п. 4.2.9 Договора, суммы Гарантийных удержаний (п. 4.2.7 Договора) при надлежащим исполнении обязательств по Договору возвращаются Субподрядчику

в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента подписания Акта об окончании гарантийного срока по Договору.

4.3. В случае расторжения Договора, в соответствии с условиями Договора, Сторонами составляется и подписывается Акт сверки, который подтверждается формами № 2 и № 3 фактически выполненных Субподрядчиком и принятых Генподрядчиком объёмов Работ на момент расторжения Договора. Субподрядчик письменно направляет Генподрядчику Акт сверки. Генподрядчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения представляет подписанный со своей стороны Акт сверки. В случае если Генподрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней не подписывает и не представляет мотивированный отказ Субподрядчику по факту подписания Акта сверки, то такой Акт считается подписанным обеими Сторонами.

4.4. Все денежные выплаты Генподрядчика, предусмотренные Договором, должны осуществляться банковским переводом на расчетный счет Субподрядчика в тенге.

4.5. Стороны вправе произвести взаимозачет однородных требований в порядке, установленном Нормами Республики Казахстан.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

**5.1. Генподрядчик обязан:**

5.1.1. Передать Рабочий проект Субподрядчику не позднее 7 (Семи) рабочих дней до даты начала Работ с сопроводительным письмом и штампом «К производству работ» на каждом листе Рабочего проекта.

5.1.2. Передать Субподрядчику в течение 3 (Трех) календарных дней со дня подписания Договора, по соответствующему акту главные оси Строительной площадки и Объекта, вынесенные в натуру, координаты характерных точек и не менее трех реперных точек с их высотными отметками, необходимых для привязки.

5.1.3. Представить Субподрядчику полный комплект разрешений от надзорных органов на право производства земляных и строительно-монтажных работ.

5.1.4. Поставить на Объект необходимые материалы и изделия, а также оборудование, поставляемых Генподрядчиком в соответствии с Разделительной ведомостью.

Осуществить передачу оборудования Генподрядчика в монтаж и материалов Генподрядчика в работу Субподрядчику, нести ответственность за комплектность поставляемых им материалов и оборудования, за соответствие их проектным спецификациям, за исполнение гарантийных обязательств изготовителями.

5.1.5. Обеспечить технический и авторский надзор на строительстве Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и Рабочего проекта, следить за соблюдением технологий строительных и монтажных работ, осуществлять контроль и надзор объемов за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков выполнения Работ на их соответствие Рабочему проекту, Нормам и условиям Договора.

5.1.6. Обеспечивать доступ персонала Субподрядчика на Объект, для выполнения Работ.

5.1.7. Ежемесячно производить приемку и оплату выполненных Субподрядчиком Работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.8. По обращению Субподрядчика обеспечить участие своего уполномоченного представителя в комиссионной приемке выполненных Работ, скрытых работ, ответственных конструкций и оформлении Актов.

5.1.9. Оказать содействие в получении технических условий, необходимых для строительства источников электроэнергии, воды и канализации и присоединение к точкам подключения.

5.1.10. Не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала Работ выделить Субподрядчику в соответствии с Проектом организации строительства (ПОС) территорию для создания производственной и складской базы.

5.1.11. При выполнении служебных обязанностей в связи с предметом Договора персонал Генподрядчика должен соблюдать условия Субподрядчика, связанные с охраной труда, техникой безопасности и режимом охраны на Строительной площадке.

5.1.12. За 10 (Десять) рабочих дней до передачи Генподрядчиком Объекта в гарантийную эксплуатацию Заказчику-застройщику Генподрядчик обязуется письменно пригласить Субподрядчика для участия уполномоченного представителя Субподрядчика в комиссионной приема-передаче Объекта в гарантийную эксплуатацию Заказчику-застройщику.

**5.2. Субподрядчик обязан:**

5.2.1. Выполнить все Работы качественно, в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Рабочим проектом, с соблюдением Норм и иной нормативно-технической документацией.

В случае, если отдельные виды работ, их объёмы и расценки при рассмотрении Субподрядчиком Рабочего проекта, выданного Генподрядчиком до подписания настоящего Договора не были учтены Протоколом договорной цены, Субподрядчик обязуется выполнить данные виды работ в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

В случае, когда Генподрядчик вносит какие-либо изменения, или дополнения к ранее выданному Рабочему проекту, то Субподрядчик руководствуется п.п. 3.3 и 5.2.25 настоящего Договора.

5.2.1.1. Привлекать к выполнению отдельных видов работ специализированные организации, имеющие соответствующие лицензии, только с письменного разрешения Генподрядчика.

В соответствии с п.11 ст.66 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» не допускается передача на субподряд более двух третей предусмотренных настоящим Договором стоимости всех Работ.

5.2.1.2. Нести ответственность перед Генподрядчиком за ущерб, причиненный вследствие противоправных действий или бездействия работников Субподрядчика и работников привлекаемых им организаций.

5.2.1.3. Начинать работы в сроки, предусмотренные настоящим Договором, при условии передачи Генподрядчиком разрешения на выполнение Работ.

5.2.2. Нести ответственность за своевременное и качественное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с утвержденным Рабочим проектом и Графиком производства работ.

5.2.3. Разрабатывать и представлять Генподрядчику на утверждение не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до Даты начала Работ по настоящему Договору, Проект Производства Работ (далее - ППР) на соответствующие виды и этапы Работ, обеспечить наличие сертификатов, технических паспортов, удостоверяющих качество применяемых материалов, оборудования и изделий.

5.2.4. В ходе выполнения Работ соблюдать все технические требования и условия, выдвинутые Генподрядчиком и надзорными органами, при согласовании ППР.

5.2.5. Обеспечивать лабораторный и геодезический контроль качества Работ и применяемых материалов.

5.2.6. Обеспечить на Строительной площадке выполнение мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли).

5.2.7. Возвести своими силами и средствами в счет стоимости Работ по Договору все временные здания и сооружения, необходимые для складирования материалов,

оборудования, изделий, конструкций, необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.2.8. Обеспечить за свой счет поставку, разгрузку, приемку, хранение и складирование на Строительной площадке необходимых для производства Работ строительных материалов, конструкций, оборудования в соответствии с Разделительной ведомостью и строительной техники, а также обеспечить разгрузку, приемку, хранение и складирование на Строительной площадке строительных материалов, оборудования, мебель и инвентарь, поставляемых Генподрядчиком.

Все материалы, поставляемые Субподрядчиком, должны быть обеспечены соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, до сдачи Работ Генподрядчику.

5.2.9. Нести ответственность за комплектность поставляемых материалов и оборудования, за соответствие их проектным спецификациям, за исполнение гарантийных обязательств изготовителями.

5.2.10. Обеспечить подключение Объекта к наружным инженерным сетям в соответствии с техническими условиями и Рабочим проектом на период выполнения Работ по Договору.

5.2.11. При производстве специальных работ (сварочных, монолитных, сваебойных и т.п.) вести специальные журналы в соответствии с правилами, установленными для каждого вида Работ, представить их в составе Исполнительной документации Генподрядчику.

5.2.12. По требованию Генподрядчика приостанавливать производство Работ при осуществлении их с отступлением от Рабочего проекта, Норм.

5.2.13. Заблаговременно, не менее чем за 2 (Двое) суток до начала приемки, извещать Генподрядчика о готовности к сдаче ответственных конструкций и Скрытых работ.

При освидетельствовании Генподрядчиком Скрытых работ Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после составления актов освидетельствования Скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Генподрядчика, или он не был информирован об этом, то по требованию Генподрядчика Субподрядчик обязан вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Генподрядчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае неявки представителя Генподрядчика в срок, указанный в настоящем пункте, Субподрядчик составляет односторонний акт. В этом случае вскрытие работ и последующее восстановление по требованию Генподрядчика производится за счет Генподрядчика. Если при вскрытии будут обнаружены некачественно выполненные Работы, вскрытие Работ, устранение дефектов и восстановление производиться за счет Субподрядчика.

5.2.14. До передачи результата Работ приемной комиссии по Договору обеспечить своими (или привлечёнными) силами и средствами охрану Строительной площадки и находящихся на Строительной площадке материалов и оборудования.

5.2.15. Обеспечить участие уполномоченного представителя Субподрядчика в комиссионной передаче на гарантийный срок Объекта Заказчику-застройщику в соответствии с п. 5.1.12. настоящего Договора.

5.2.16. Содержать территорию Строительной площадки в чистоте. Обязан удалять с площадки весь строительный и другой мусор, возникший при производстве Работ.

5.2.17. Передавать Генподрядчику Исполнительную документацию по завершенным видам Работ, паспорта и сертификаты на применяемые для строительства материалы, паспорта на оборудование, а также все предписания, заключения надзорных организаций, полученные в процессе строительства Объекта, ежемесячно согласно п. 6.1. Договора и Графика производства работ.

5.2.18. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты начала Работ письменно уведомить Генподрядчика о своих уполномоченных представителях на Объекте.

5.2.19. Все расходы, связанные с перевозкой персонала Субподрядчика до места выполнения работ и обратно, на расквартировку, питание, отдых несет Субподрядчик.

5.2.20. Субподрядчик гарантирует освобождение Генподрядчика от ответственности и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, в процессе выполнения Работ Субподрядчиком и работников привлекаемых им организаций, если они произойдут не по вине Генподрядчика.

5.2.21. Сдать результат Работ по Договору приемочной комиссии.

5.2.22. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после окончания Работ по Договору и подписания Акта о передаче результата Работ приемочной комиссии по Договору, передать Генподрядчику строительную площадку, очищенную от машин, механизмов, временных сооружений, временных коммуникаций, строительного мусора, остатков материалов.

5.2.23. Принять участие совместно с Генподрядчиком в комиссионной передаче Заказчику-застройщику Объекта на гарантийный срок, по результатам которой оформляется Акт передачи на гарантийный срок Объекта, который подписывается в рамках Договора строительного Генерального подряда.

5.2.24. В согласованные с Генподрядчиком сроки устранить за свой счет недостатки и дефекты, выявленные в результате некачественного выполнения Работ Субподрядчиком, и иными привлечёнными Субподрядчиком лицами, если они выявлены в период гарантийного срока. В этом случае гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Если Субподрядчик в течение оговоренного Сторонами срока не устранит недостатки в выполненных Работах, включая монтаж оборудования, или, если Стороны не пришли к соглашению о сроках устранения недостатков, то Генподрядчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя за счет средств Субподрядчика. При отсутствии взаимного согласия Сторон о качестве выполненных Работ Стороны действуют в порядке, предусмотренном п.13.2. Договора.

5.2.25. По письменному поручению Генподрядчика выполнять Работы, не предусмотренные настоящим Договором, необходимость в которых возникла в период производства Работ, и без выполнения которых невозможно завершение Работ по настоящему Договору в порядке, предусмотренном в п. 3.3. Договора с последующей их оплатой Генподрядчиком.

5.2.26. Немедленно предупредить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий исполнения его указаний о способе выполнения Работ.

5.2.27. Предоставить Генподрядчику Акты по форме № 2, Справка по форме № 3, а также Исполнительную документацию, подтверждающую объемы выполненных Работ не позднее 25-го числа каждого месяца.

5.2.28. В случае возникновения необходимости привлечения к Работам третьих лиц Субподрядчик должен получить письменное разрешение Генподрядчика, предварительно истребовав от таких лиц документацию, подтверждающую их соответствие квалификационным требованиям. При этом Субподрядчик несет полную ответственность за действия привлекаемых им третьих лиц перед Генподрядчиком в соответствии с условиями данного Договора и требованиями законодательства Республики Казахстан.

5.2.29. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законом или настоящим Договором, до приемки Генподрядчиком результата Работ, выполненных Субподрядчиком, передать ему результат

незавершенных Работ в течение 10 (Десяти) дней с момента получения уведомления о расторжении Договора.

5.2.30. До завершения Работ на Объекте Субподрядчик обязуется оповестить Генподрядчика о приближении к завершению Работ на Объекте и о готовности к сдаче результата Работ по Договору в сроки и порядке, установленного п. 6.4. Договора.

## 6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ.

6.1. Ежемесячно до 25-го числа текущего месяца, Субподрядчик представляет Генподрядчику 5 (Пять) экземпляров Актов по форме №2, Справок по форме №3, счет-фактуру и Исполнительную документацию на объемы Работ, выполненных за отчетный период.

Указанные в настоящем пункте документы Субподрядчик направляет с письмом, на котором Генподрядчик ставит отметку о получении, а именно: дату поступления документов, наименование организации, подпись принявшего документы, либо отметку в виде штампа и даты приема документов.

При отсутствии претензий Генподрядчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней подписывает Акты по форме № 2 и Справки по форме № 3, либо направляет Субподрядчику мотивированный отказ в приемке выполненных Работ в письменном виде.

В случае если Генподрядчик в установленный срок не оформил представленные документы или не дал мотивированного объяснения, данные документы считаются оформленными Генподрядчиком, работы принятыми, цена выполненных работ подтвержденной и подлежит оплате.

6.2. Приемка скрытых работ осуществляется представителями Генподрядчика и Авторского надзора по Актам освидетельствования скрытых работ.

6.3. В случае наличия претензий к качеству Работ, выполненных в отчетном периоде, со стороны Генподрядчика и Авторского надзора Стороны составляют и подписывают Дефектные ведомости с указанием недостатков, порядка и сроков их устранения.

6.4. Не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до завершения Работ на Объекте Субподрядчик обязуется оповестить Генподрядчика о приближении к завершению Работ на Объекте и о готовности к сдаче результата Работ по Договору. Стороны должны письменно согласовать время и дату приемки результата Работ по Договору.

Генподрядчик обеспечивает создание приемочной комиссии и производит приемку от Субподрядчика результата Работ по Договору, в срок согласованный Сторонами.

Акт о передаче результата Работ приемочной комиссии по Договору подписывается Сторонами по Договору, а также членами приемочной комиссии, состав которой определен Генподрядчиком. В случае мотивированного отказа приемочной комиссии от приемки результата Работ, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. После устранения выявленных дефектов Субподрядчик направляет Генподрядчику и приемочной комиссии письменное уведомление об их устранении. Приемка результата Работ после произведенных Субподрядчиком доработок производиться вновь, в порядке, установленном настоящим Договором.

С подписанием Сторонами Акта о передаче результата Работ приемочной комиссии по Договору риски утраты результатов Работ или Объекта от Субподрядчика переходят к Генподрядчику.

6.5. Субподрядчик не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до даты проведения приемочной комиссии обязан представить Генподрядчику Исполнительную

документацию на весь объем выполненных Работ в двух экземплярах.

6.6. Приемочная комиссия, обнаружившая в результате Работ при их приемке недостатки, которые могли быть выявлены при обычном способе приемки, вправе ссылаться на них в случаях, если в Акте о передаче результата Работ приемочной комиссии по Договору были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требований об их устранении.

6.7. Ответственность за сохранность выполненных Работ и Объекта переходит к Генподрядчику с момента подписания Акта о передаче результата Работ приемочной комиссии по Договору.

6.8. За 10 (Десять) рабочих дней до передачи Генподрядчиком Объекта на гарантийный срок Заказчику-застройщику, Генподрядчик обязуется письменно пригласить Субподрядчика для участия уполномоченного представителя Субподрядчика в комиссионной передаче на гарантийный срок Объекта Заказчику-застройщику.

6.9. В 10-дневный срок после окончания Работ по Договору и подписания Сторонами Акта о передаче результата Работ приемочной комиссии по Договору Субподрядчик обязан вывезти со Строительной площадки принадлежащее ему имущество.

6.10. Приемка построенного Объекта в эксплуатацию:

6.10.1. Сдача и приемка результата Работ по Договору Генподрядчику будет производиться Субподрядчиком и приемочной комиссией, созданной Генподрядчиком, в соответствии с условиями Договора и действующими Нормами на территории Республики Казахстан.

6.10.2. Субподрядчик принимает участие в сдаче Генподрядчиком работ Заказчику-застройщику в части выполненных им работ по настоящему Договору, о которой Генподрядчик уведомляет Субподрядчика не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты их сдачи.

6.10.3. Приемка результата Работ производится с оформлением Акта о передаче результата Работ приемочной комиссии по Договору.

В случае мотивированного отказа приемочной комиссии от приемки результата Работ по Договору, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. После устранения выявленных дефектов Субподрядчик направляет Генподрядчику и приёмочной комиссии письменное уведомление об их устранении. Приемка результата работ по Договору после произведенных Субподрядчиком доработок производится вновь, в порядке, установленном настоящим Договором.

Возможные дефекты, выявившиеся в период гарантийного срока, рассматриваются в соответствии с п. 8.4 настоящего Договора.

6.10.4. После окончания гарантийного срока по Договору Субподрядчик письменным уведомлением приглашает Генподрядчика для оформления Акта об окончании гарантийного срока по Договору, который составляется в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты передачи уведомления.

## 7. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ.

7.1. После вступления настоящего Договора в силу Стороны назначают и сообщают друг другу в письменном виде о своих уполномоченных представителях на строительной площадке. Эта процедура должна быть повторена при любой замене уполномоченных представителей. Полномочия представителей должны быть оформлены доверенностью.

7.2. Субподрядчик имеет право привлекать для выполнения Работ по Договору Подрядчиков при условии письменного согласия Генподрядчика. Ответственность за

деятельность привлеченного им Подрядчика на Объекте несет Субподрядчик.

7.3. Все материалы и оборудование для выполнения Работ на Объекте должны соответствовать Рабочему проекту и подлежат обязательной сертификации в соответствии с требованиями Норм Республики Казахстан. В случае несоответствия Рабочему проекту и требований Норм Республики Казахстан, применение таких материалов и оборудования должно быть письменно согласовано с Генподрядчиком.

7.4. Субподрядчик на Объекте ведет журнал производства работ с момента начала Работ до их завершения, который является неотъемлемой частью Исполнительной документации.

## 8. ГАРАНТИИ.

**8.1. Субподрядчик гарантирует:**

8.1.1. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, их соответствие государственным стандартам, соответствующую квалификацию своих работников и техническую оснащенность, необходимую для производства Работ по Договору.

8.1.2. Качество выполнения всех Работ и их полное соответствие Рабочему проекту, действующим Нормам, техническим требованиям, условиям.

8.2. Гарантийный срок выполненных Работ на Объекте составляет 36 (Тридцать шесть) месяцев с момента подписания Сторонами Акта о передаче результата Работ приемочной комиссии. Гарантийный срок оформляется Актом передачи результата Работ на гарантийный срок, который оформляется одновременно с Актом о приёме-передаче результата Работ приемочной комиссии.

Гарантийный срок эксплуатации гидроизоляции подземной части здания от протечек составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с момента подписания Сторонами Акта о приёме-передаче результата Работ приемочной комиссии.

8.3. В случае обнаружения в течение гарантийного срока эксплуатации результата Работ по Договору дефектов, недостатков, любых несоответствий качества выполненных Работ условиям настоящего Договора и Приложений к нему, Субподрядчик обязан устранить их в разумные сроки, но не более 30 (Тридцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления Генподрядчика своими силами и за свой счет, если не докажет, что они возникли не по вине Субподрядчика.

8.4. В согласованные с Генподрядчиком сроки Субподрядчик обязан устранить дефекты, недостатки, выявленные в результате некачественного выполнения Работ Субподрядчиком, если они выявлены в период гарантийного срока. В этом случае гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Если Субподрядчик в течение оговоренного Сторонами срока не устранит недостатки в выполненных Работах, или, если Стороны не пришли к Соглашению о сроках устранения недостатков, то Генподрядчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя за счет средств Субподрядчика.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. За несвоевременное окончание Работ в соответствии с Приложением №2 по вине Субподрядчика, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику пеню в размере 0,01 % от суммы невыполненных Работ, за каждый день просрочки, но не более 2% от указанной суммы.

9.2. За просрочку в оплате промежуточных и окончательных платежей Генподрядчик выплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,01 % от суммы просроченного платежа, за каждый день просрочки, но не более 2% от указанной суммы. Генподрядчик уплачивает указанную пеню в том случае, если просрочка по

оплате составляет более, чем 30 (Тридцать) банковских дней с даты истечения последнего дня срока, установленного для оплаты Субподрядчику.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ.

10.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

10.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

10.3. Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаи существенного нарушения Договора:

10.3.1 Нарушение Субподрядчиком более чем на 60 (Шестьдесят) рабочих дней любого из сроков указанных в Графике производства работ;

10.3.2. Просрочка Генподрядчиком исполнения обязательства по оплате авансового платежа или оплате выполненных Работ на срок, превышающий 60 (Шестьдесят) рабочих дней.

10.4. При расторжении Договора в одностороннем порядке (отказе от исполнения Договора) по основаниям, предусмотренным п.п.10.3. Договора, Сторона-инициатор расторжения обязана письменно уведомить другую Сторону Договора о его расторжении за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

10.5. В случае досрочного расторжения Договора любой из Сторон на любом основании, предусмотренном настоящим Договором или законом, Генподрядчик обязуется принять и оплатить фактически выполненные Работы по строительству Объекта в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после расторжения Договора и исполнения Субподрядчиком условий п.10.6. Договора, а также возместить все понесенные Субподрядчиком расходы.

10.6. Субподрядчик обязан в течение 30 (Тридцати) дней после даты расторжения Договора получить от третьих лиц и передать Генподрядчику по передаточным актам все результаты Работ и всю документацию, имеющую отношение к строительству Объекта, а также перечислить на расчетный счет Генподрядчика все неизрасходованные денежные средства, полученные от Генподрядчика.

## 11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за задержку, или невыполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая (но не ограничиваясь указанным) объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

11.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой Республики Казахстан, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

11.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна письменно известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных последствиях. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, также без промедления, не позднее 10 (Десяти) календарных дней, должна известить другу Сторону в письменном виде о прекращении этих обязательств.

11.4. Если последствия обязательств, указанных в п. 11.1. Договора, продлятся более 30 (Тридцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону за 10 (Десять) календарных дней до даты расторжения.

## 12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

12.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность любой информации и данных, полученных в процессе исполнения обязательств, принятых в соответствии с условиями настоящего Договора.

## 13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются по возможности путем переговоров.

13.2. В случае если Стороны не придут к взаимному соглашению о ненадлежащем качестве выполненных Работ, дефектах качества Объекта, причин их возникновения и виновной Стороне, по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая техническая экспертиза. Расходы на проведение такой экспертизы относятся к виновной Стороне. Заключение независимой технической экспертизы является документом, обязательным для обеих Сторон.

13.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры подлежат разрешению в суде, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## 14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой обязательства, не предусмотренные условиями настоящего Договора, и/или изменяющая условия настоящего Договора считается действительной, если она совершена в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон и заверенными печатями Сторон.

14.2. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

14.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без получения письменного согласия другой Стороны. Однако Генподрядчик вправе привлечь в одностороннем порядке для выполнения отдельных видов работ специализированную организацию, если данные виды работ первоначально не вошли в состав Рабочего проекта, переданного Субподрядчику и не были отражены в Протоколе твёрдой договорной цены, но без выполнения которых невозможно завершение Работ по настоящему Договору.

14.4. Все совершенные надлежащим образом изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

14.5. Приложения к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены;

Приложение № 2 – График производства работ;

Приложение № 3 – Разделительная ведомость.

14.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу.

14.8. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения направленные Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, считаются полученными:

- в случае направления по факсу, телеграфу, телексу, электронной почте – в день получения технического отчета о получении;
- в случае направления по почте – после получения уведомления о получении.

14.9. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра - Генподрядчику, один - Субподрядчику.

## 15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

| От Субподрядчика | От Генподрядчика |
|---|---|
| Юр. адрес: 010000 Республика Казахстан<br>г. Астана, ул. Баян ауыл,<br>ЖК «7 Континент», Блок С, кв. 5 | Юр. адрес: 010000 Республика Казахстан<br>г. Астана, район Сарыарка, микрорайон<br>Самал, д.8, кв.1 |
| РНН 620200254724<br>БИН 050540001531<br>БИК 195301603<br>Банковский счет № 042467626 (тенге)<br>в Астанинском региональном филиале<br>№119900 АО «Народный сберегательный<br>банк Казахстана» г. Астана, РК | РНН 620200337225<br>БИН 090140006216<br>БИК 195301707<br>Банковский счет № 025467466 (тенге)<br>В АО «Kaspi Bank» г. Астана, РК |
| **Директор** | **Представитель по доверенности №5**<br>**от 01 октября 2009 года** |
| _____ **/Аталай Хикмет /** | _____ **/Л.Н. Качмазова /** |
| 30/04/2010 | |

**СОГЛАШЕНИЕ № 1**

**г. Астана** «30» декабря **2011г.**

**ТОО «АСТАНА-ТУКС»**, свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица от 03.04.2009 года № 32780-1901-ТОО (ИУ), в лице Качмазовой Ларисы Николаевны, действующей на основании Доверенности № 6 от 28.05.2011 года, с одной стороны, и

**ТОО «Казстройподряд»**, свидетельство о государственной перерегистрации № 19164–1901-ТОО (ИУ) от 16.05.2005 года, в лице директора Аталай Хикмет, действующего на основании Устава, с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны»,

В соответствии с п.14.7 Договора строительного подряда № 1/1-СП/10 от 26.04.2010 года (далее – Договор) и на основании Акта о приеме-передаче выполненных работ (далее – Акт) (*Приложение №1 к настоящему Соглашению*), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к обоюдному соглашению о том, что Договор строительного субподряда № 1/1-СП/10 от 26.04.2010 года, является выполненным с момента подписания настоящего Соглашения. Стоимость выполненных Субподрядчиком Работ составляет 2 306 436 960,40 (Два миллиарда триста шесть миллионов четыреста тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят) тенге 40 тиын, в том числе НДС 247 118 245,76 (Двести сорок семь тысяч сто восемнадцать тысяч двести сорок пять) тенге 76 тиын. Стороны претензий друг к другу не имеют.
2. Субподрядчик исполнил в полном объеме принятые на себя обязательства в соответствии с условиями Договора.
3. Генподрядчик исполнил в полном объеме принятые на себя обязательства в соответствии с условиями Договора.
4. Для обеспечения исполнения обязательств по Договору Субподрядчик обязан предоставить безусловные и безотзывные банковские гарантии в соответствии с п.п.4.2.7.; 4.2.9 Договора на сумму ранее удержанных Генподрядчиком средств в размере 5% от стоимости принятых Работ на Объекте на период гарантийной эксплуатации Объекта на срок 36 (Тридцать шесть) месяцев и на гарантийный срок эксплуатации гидроизоляции подземной части объекта от протечек в течении 60 (Шестьдесят) месяцев, в соответствии с п.8.2 Договора.
5. При условии предоставления Субподрядчиком согласно п.4. настоящего Соглашения безусловной и безотзывной банковской гарантии, Генподрядчик производит возврат Субподрядчику удержанных сумм согласно п.п.4.2.7; 4.2.9 Договора.
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два - экземпляра – Генподрядчику, один экземпляр Субподрядчику.
7. К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью: Акт приема – передачи выполненных работ.

**8. Реквизиты и юридические адреса сторон**

| Генподрядчик: | Субподрядчик: |
|---|---|
| ТОО «АСТАНА-ТУКС» | ТОО «Казстройподряд» |
| г. Астана, ул. Е.Тайбекова д.13, | г. Астана, ул. Баян Ауыл 1, ЖК |
| РНН 620200337225 | «7-й Континент» блок С, кв.5 |
| ИИК KZ12722S000000478321 | РНН 620200254724; |
| АО «Kaspi bank» в г. Астана | ИИК KZ1378003G0118573001 |
| БИК CASPKZKA, Кбе 17 | Филиал ДО АО «БТА Банк»- |
| | АО «Темірбанк» в г. Астана |
| | БИК JSRBKZKA |
| Представитель по доверенности №6 | Директор |
| от 28 мая 2011 года | |
| _____ /Л.Н. Качмазова/ | _____ Аталай Хикмет |

# Счет-фактура № 00000000136 от 20.12.11 (1)

**Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казстройподряд"**
РНН, БИН и его адрес: РНН: 620200254724, БИН: 050540001531, Адрес: Республика Казахстан, г. Астана, район Алматы, ул. Баян Ауыл 1 дом 7 Континент Блок С кв 5, свидетельство о постановке на учет по НДС: Серия 62001 № 0000961 от 19.10.09 **(2)**
Расчетный счет поставщика: KZ1378003G0118573001 в АО "Темір банк", г. Астана, БИК JSRBKZKA (2а)
Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор строительного подряда 1/1-СП/10 от 26.04.2010г. (2б)
Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет (3)
Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): г.Астана мкр.Чубары ул.И.Тайбекова,13 (4)
*государство, регион, область, город, район*
Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности
Способ отправления: (5)
Товарно-транспортная накладная: (6)
Грузоотправитель: (7)
*(РНН, БИН, наименование и адрес)*
Грузополучатель: (8)
*(РНН, БИН, наименование и адрес)* (9)
**Покупатель: Товарищество с ограниченной ответсвенностью "Астана-Тукс"**
РНН, БИН и адрес покупателя: РНН: 620200337225, БИН:, г.Астана мкр.Чубары ул.И.Тайбекова,13 **(10)**
Расчетный счет покупателя: KZ12722S000000478321 в АО Kaspi Bank г.Астана, , БИК CASPKZKA (10а)
(10б)

| № п/п | Наименование товаров (работ, услуг) | Ед. изм. | Кол-во (объем) | Цена тенге | Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС | НДС | | Всего стоимость реализации | Акциз | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Ставка | Сумма | | Ставка | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Строительно-монтажные работы | м3 | 1 | 17 161 096,43 | 17 161 096,43 | 12% | 2 059 331,57 | 19 220 428,00 | | |
| **его по счету:** | | | | | **17 161 096,43** | | **2 059 331,57** | **19 220 428,00** | | |

**Руководитель организации Аталай Х.**
*(Ф.И.О., подпись)*

**Главный бухгалтер организации Не предусмотрен**
*(Ф.И.О., подпись)*

МП

**ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)**
*(должность)*
Бухгалтер Жарасбенова А.Б.
*(Ф.И.О., подпись)*

Примечание: Без печати не действительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю, Копия (второй экземпляр) - поставщику

| Предприятие, организация | Подразделение |
|---|---|
| **ТОО "Казстройподряд"** | Гостинично-административный комплекс |

# Акт выполненных работ

| Номер документа | Дата составления |
|---|---|
| **00000000136** | **20.12.2011** |

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответсвенностью "Астана-Тукс"
Основание: Договор строительного подряда 1/1-СП/10 от 26.04.2010г.

*цена: НДС (12%) в сумме*

| № | Наименование | Ед. изм. | Количество | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Строительно-монтажные работы | м3 | 1 | 19 220 428,00 | 19 220 428,00 |

**Всего работ на сумму:** **19 220 428,00**
**в т.ч НДС** **2 059 331,57**

**Итого сумма: Девятнадцать миллионов двести двадцать тысяч четыреста двадцать восемь тенге 00 тиын**

Перечисленные работы выполнены в полном объеме, с требуемым качеством, проверены и приняты Заказчиком. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казстройподряд"**

РНН: 620200254724,
Адрес: Республика Казахстан, г. Астана, район Алматы, ул. Баян Ауыл 1 дом 7 Континент Блок С кв 5
Расчетный счет: KZ1378003G0118573001 в АО "Темір банк", г. Астана,
БИК JSRRKZKA

МП

Директор
(должность)

(Ф.И.О., подпись)

**Заказчик: Товарищество с ограниченной ответсвенностью "Астана-Тукс"**

РНН: 620200337225,
Адрес: г.Астана мкр.Чубары ул.И.Тайбекова,13
Расчетный счет: KZ12722S000000478321 в АО Kaspi Bank г.Астана,
, БИК CASPKZKA

МП

Директор
(должность)

(Ф.И.О., подпись)

**Заказчик(Генподрядчик):** ТОО «АСТАНА-ТУКС»
**Генподрядчик(ПОДРЯДЧИК):** ТОО "КАЗСТРОЙПОДРЯД"
**Объект:** "Гостинично-административный комплекс" по ул.Достык(р-н старого аэропорта ,до пос.Заречный (сектор 2-4-07) участок №1) в г.Астана

Форма КС-3
Утверждена постановлением
Госкомстата РК от 16.11.94 №73

# СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за декабрь месяц 2011 года

*(предоставляется ежемесячно подрядчиком заказчику)*

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор | | Источник финанс | | Организационно правовая норма | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Номер | Дата | Наименование | Код | | |
| | | 1/1-СП/10 | 26.04.2010 | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов и затрат | Стоимость работ и затрат в тенге | | | | | | | | НАЛОГИ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | С начала строительства по отчетный месяц включительно, тенге | В отчетном месяце, тенге | из графы 3 | | | | | | Налог на добавленную стоимость |
| | | | СМР в сметных базовых ценах 2001 года | из них | | стоимость прочих затрат не входящих в СМР в сметных базисных ценах 2001года | дополнительные затраты | | |
| | | | | в отчетный месяц | по монтажу оборудо-вания | | приобретение материалов | Другие дополни-тельные затраты | |
| **ВСЕГО по объекту с начала строительства:** | **2 306 436 960,4** | | | | | | | | **247 118 245,76** |
| **в том числе в текущем месяце:** | | **19 220 428** | | | | | | | **2 059 331,57** |
| *Гарантийные удержания 5% за декабрь 2011 года* | | 961 021,4 | | | | | | | |
| **ИТОГО к ОПЛАТЕ:** | | **18 259 406,6** | | | | | | | **1 956 364,99** |

**ГЕНПОДРЯДЧИК:**

**ПОДРЯДЧИК:**

Заказчик (Генподрядчик) **ТОО "АСТАНА-ТУК**
Геподрядчик (Подрядчик) **ТОО "КАЗСТРОЙПОДРЯД"**
Объект: ***Здание гостинично-административного комплекса, расположенного в г. Астана ул. Достык (район старого аэропорта, до п. Заречный (сектор 2-4-07) участок №1)***

**ф.2Б**

# А К Т

приёмки выполненных работ за декабрь 2011 г.

| № | Наименование вида работ | Ед. изм | ПО договору | | | С начала стр-ва 2010г | | | За отчетный период 2011 г | | | Остаток | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Кол-во | Ед.расценка по видам работ,тенге | Общая стоимость, тенге | % | Кол-во | Общая стоимость, тенге | % | Кол-во | Общая стоимость, тенге | % | Кол-во | Общая стоимость, тенге |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Вертикальная планировка с рекультивацией растительного грунта и хранением его вне зоны строительной площадки | м2 | 11885 | 178,3 | 2 119 000 | 100,0 | | 2 119 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 2 | Уст-во ограждений строительной площадки (забор из профнастила на метел. стойках высотой не менее 3-х м., в стоим. врем. огражд. должны быть учтены затраты на конструкции для архитектр. оформления забора на период госуд. праздн.) | мп | 365 | 15 532,5 | 5 669 362,5 | 100,0 | | 5 669 362,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 3 | Уст-во времен. дорог и площадок в соответствии с ПОС | м2 | 3350 | 3 705 | 12 411 750 | 100 | 3 350 | 12 411 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Пост мойки автотранспорта | шт | 2 | 392 925 | 785 850 | 100 | 2 | 785 850 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | ***Устр-во бытового городка согласно ПОС в т.ч.:*** | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Прорабская (офис) стройки | шт | 1 | 532 000 | 532 000 | 100 | 1 | 532 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2 | Бытовые помещения рабочих | шт | 6 | 456 000 | 2 736 000 | 100 | 6 | 2 736 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3 | Закрытый склад | шт | 2 | 2 820 313 | 5 640 625 | 100 | 2 | 5 640 625 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.4 | Биотуалеты | шт | 1 | 2 137 500 | 2 137 500 | 100 | 1 | 2 137 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.5 | Контрольно пропускной пункт | шт | 2 | 807 500 | 1 615 000 | 100 | 2 | 1 615 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.6 | Теневой навес | шт | 1 | 1 282 500 | 1 282 500 | 100 | 1 | 1 282 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.7 | Оборудование мест приёма раствора | шт | 6 | 185 250 | 1 111 500 | 100 | 6 | 1 111 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Оборудование площадки стендами, дорожными знаками, указателями пожарными постами согласно ПОС | шт | 1 | 494 000 | 494 000 | 100 | 1 | 494 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | ***Временные сети с учетом проектирования, получением ТУ и выполнение работ*** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Водоснабжение (водозаборный узел, артезианская скважина) с прокладкой временного водопровода | | 1 | 4 505 714 | 4 505 714 | 100,0 | | 4 505 714 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2 | Ливневая канализация с согласованием сброса ливневых стоков в городскую канализацию | мп | 550 | 2 897,5 | 1 593 625 | 100 | 550 | 1 593 625 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.3 | Временное электроснабжение с получением ТУ на присоединение, разработкой и согласованием проекта (КТПН 630 КВА с подключением кабелем 0,4 кВт, устройством щитов согласно ПОС) | к-т | 1 | 11 970 000 | 11 970 000 | 100 | 1 | 11 970 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.4 | Освещение строительной площадки с устройством прожекторных мачт | к-т 12 мачт | 12 | 76 000 | 912 000 | 100 | 12 | 912 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.5 | Телефонизация объекта | к-т | 1 | 332 500 | 332 500 | 100 | 1 | 332 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | **ИТОГО по I разделу:** | | | | ***55 848 926,5*** | | | ***55 848 926,5*** | | | ***0*** | | | ***0*** |
| | **В том числе:Гостиничный блок** | | | | | | | ***41 328 205,6*** | | | | | | |
| | **Офисный блок** | | | | | | | ***14 520 720,9*** | | | | | | |
| | **II. Работы по устройству котлована** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Разр.котлована с вывозом и утилизац., с устр.съездов и спусков в котлован, устр.временного ограждения котлована и всех мероприятий по ТБ для безопасного производства работ | м3 | 21650 | 1 273 | 27 560 450 | 100 | 21 650 | 27 560 450 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Обратная засыпка пазух котлована песком с послойным трамбованием и проливкой водой | м3 | 6422 | 237,5 | 1 525 225 | 100 | 6 422 | 1 525 225 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Устройство системы дренажа по периметру строящегося здания и резервуаров для жидкого | к-т | 1 | 1 517 625 | 1 517 625 | 100 | 1 | 1 517 625 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | **ИТОГО по II разделу:** | | | | ***30 603 300*** | | | ***30 603 300*** | | | ***0*** | | | ***0*** |
| | **В том числе:Гостиничный блок** | | | | | | | ***22 646 442*** | | | | | | |
| | **Офисный блок** | | | | | | | ***7 956 858*** | | | | | | |
| | **III. Устройство свайного поля** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Устройство технологических дорог для работы буровой техники с последующей разборкой и вывозкой(Гостиничный блок) | м2 | 1350 | 5 586 | 7 541 100 | 73,97 | 998,56 | 5 577 956 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Устройство технологических дорог для работы буровой техники с последующей разборкой и вывозкой(Офисный блок) | | | | | 26,03 | 351,44 | 1 963 144 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 2 | Устройство испытательных буровых свай СБН-8 с контрольной проверкой(Гостиничный блок) | м3 | 37,68 | 41 895 | 1 578 604 | 100,0 | 37,68 | 1 578 604 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Устройство производственных буровых свай СБН-8(Гостиничный блок) | м3 | 1853,86 | 50 125 | 92 924 733 | 100,0 | 1 853,86 | 92 924 733 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Устройство забивных свай С60.30-8 | шт | 454 | 55 860 | 92 812 507 | | 454 | 0 | 0 | | | | 0 | |
| 6 | Устройство забивных свай С70.30-8 | шт | | | | | | 0 | 0 | | | | 0 | |
| 7 | Устройство забивных свай С80.30-8 | шт | 924 | | | | 924 | 0 | 0 | | | | 0 | |
| 8 | Устройство забивных свай С90.30-8 | шт | | | | | | 0 | 0 | | | | 0 | |
| 9 | Устройство забивных свай С80.30-10 | шт | 348 | | | | 348 | 0 | 0 | | | | 0 | |
| 10 | Устройство забивных свай С100.30-10 | шт | 598 | | | | 598 | 0 | 0 | | | | 0 | |
| 11 | Устройство забивных свай С120.30-8 | шт | | | | | | | 0 | | | | 0 | |
| 12 | Динамическое испытание забивных свай | шт | 64 | | | | 64 | 0 | 0 | | | | 0 | |
| | | **м3** | 1661,52 | | | 100 | 1 661,52 | 92 812 507 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **В том числе забивных свай :Гостиничный блок** | | | | | | | 47 430 391 | | | | | | | |
| | **Офисный блок** | | | | | | | 45 382 116 | | | | | | | |
| | **ИТОГО по III разделу:** | | | | ***194 856 943*** | | | ***194 856 943*** | | | ***0*** | | | ***0*** | |
| | **В том числе:Гостиничный блок** | | | | | | | ***147 511 683*** | | | ***0*** | | | | |
| | **Офисный блок** | | | | | | | ***47 345 260*** | | | ***0*** | | | | |
| | **IV. Водопонижение грунтовых вод в котловане** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Водопонижение | г-п | 1 | 22 697 780 | 22 697 780 | 100 | 1,00 | 22 697 780 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | **ИТОГО по IV разделу:** | | | | ***22 697 780*** | | | ***22 697 780*** | | | ***0*** | | | ***0*** | |
| | **В том числе:Гостиничный блок** | | | | | | | ***16 796 357*** | | | | | | | |
| | **Офисный блок** | | | | | | | ***5 901 423*** | | | | | | | |
| | **V. Выполнение работ по устройству конструкций нулевого цикла** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Устройство бетонной подготовки 100 мм из бетона класса В10(Гостиничный блок) | м3 | 730,6 | 19 100,0 | 13 954 460,00 | 65,2 | 476,5 | 9 101 684,80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | Устройство бетонной подготовки 100 мм из бетона класса В10(Офисный блок) | | | | | 34,8 | 254,1 | 4 852 775,20 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| 2 | Устройство оклеечной гидроизоляции фундаментной плиты из двух слоёв на битумной мастике с устройством защитной стяжки 30мм(Гостиничный блок) | м2 | 7126 | 1 722,2 | 12 272 397,20 | 64,8 | 4 616,6 | 7 950 698,19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | Устройство оклеечной гидроизоляции фундаментной плиты из двух слоёв на битумной мастике с устройством защитной стяжки 30мм(Офисный блок) | | | | | 35,2 | 2 509,4 | 4 321 699,01 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| 3 | Устройство монолитной ж/б фундаментных плит бетоном В25 на сульфатостойком цементе W6, F75(Гостиничный блок) | м3 | 7189,4 | 43 757,0 | 314 584 705,00 | 69,1 | 4 967,729 | 217 372 928,60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | Устройство монолитной ж/б фундаментных плит бетоном В25 на сульфатостойком цементе W6, F75(Офисный блок) | | | | | 30,9 | 2 221,628 | 97 211 776,40 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| 4 | Устройство монолитных ж/б каркасов, на отметке ниже 0, колонны и пилоны, блоки 1-10(Гостиничный блок) | м3 | 655,3 | 40 684,7 | 26 660 684,00 | 57,1 | 374,40 | 15 232 351,77 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | Устройство монолитных ж/б каркасов, на отметке ниже 0, колонны и пилоны, блоки 1-10(Офисный блок) | | | | | 42,9 | 280,90 | 11 428 332,23 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| 5 | Устройство монолитных ж/б каркасов, на отметке ниже 0, ригели, блоки 1-10(Гостиничный блок) | м3 | 674,75 | 48 412,0 | 32 665 997,00 | 60,7 | 409,91 | 19 844 562,92 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | Устройство монолитных ж/б каркасов, на отметке ниже 0, ригели, блоки 1-10(Офисный блок) | | | | | 39,3 | 264,84 | 12 821 434,08 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| 6 | Устройство монолитных ж/б каркасов, на отметке ниже 0, плиты перекрытия, блоки 1-10(Гостиничный блок) | м3 | 2244,6 | 58 805,1 | 131 993 927,00 | 68,7 | 1 541,57 | 90 651 883,52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | Устройство монолитных ж/б каркасов, на отметке ниже 0, плиты перекрытия, блоки 1-10(Офисный блок) | | | | | 31,3 | 703,04 | 41 342 043,48 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| 7 | Устройство монолитных ж/б каркасов, на отметке ниже 0, стены, блоки 1-10(Гостиничный блок) | м3 | 1369,82 | 48 412,0 | 66 315 726,00 | 63,0 | 863,02 | 41 780 282,34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | Устройство монолитных ж/б каркасов, на отметке ниже 0, стены, блоки 1-10(Офисный блок) | | | | | 37,0 | 506,81 | 24 535 443,66 | 0 | 0 | 0 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Бетонирование монолитных ж/б каркасов, на отметке ниже 0, лестницы и пандусы(Гостиничный блок) | м3 | 237,35 | 48 412,0 | 11 490 588,00 | 58,7 | 139,44 | 6 750 327 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Бетонирование монолитных ж/б каркасов, на отметке ниже 0, лестницы и пандусы(Офисный блок) | | | | | 41,3 | 97,92 | 4 740 261 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 9 | Устройство дренажной системы на отметке -3,900 | мп | 205 | 5 586,0 | 1 145 130,00 | 100 | 205 | 1 145 130,00 | 100 | 205 | 1 145 130 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Устройство разуклонки из керамзитобетона | м3 | 1833 | 8 379,0 | 15 358 707,00 | 100 | 1 833 | 15 358 707 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Засыпка пазух песком с послойной трамбовкой | м3 | 1 | 1 042 720 | 1 042 720,00 | 100 | 1 | 1 042 720 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Устройство оклеечной гидроизоляции из 2-х слоев на битумной мастике по наружным стенам фундаментов и фундаментной плите (с устройством праймера) | м2 | 1590,23 | 1 400,0 | 2 226 322,00 | 100 | 1 590 | 2 226 322 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Утепление наружных стен подвала утеплителем пеноплекс 45 толщ. 60 мм | | 1 | 3 336 046 | 3 336 046,00 | 100 | 1 | 3 336 046 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Защита вертикальной гидроизоляции прижимной стенкой из кирпича 120 мм. | м3 | 619,88 | 5 120,0 | 3 173 786,00 | 100 | 619,88 | 3 173 786 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | Устройство монолитной чаши бассейна | м3 | 91 | 59 627,0 | 5 426 057,00 | 100,0 | 91 | 5 426 057 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Устройство оклеечной гидроизоляции из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике по фундаментной плите (с устройством праймера) с устройством защитной стяжки | | 1 | 27 743 800 | 27 743 800,00 | 100 | 1 | 27 743 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | Устройство гидроизоляции покрытия на отметке 0 из полимерной мембраны с утеплением «стиродур 2800» м арм.защитной стяжкой 30 мм | | 1 | 12 438 665 | 12 438 665,00 | 100 | 1 | 12 438 665 | 100 | 1 | 12 438 665 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | То же с гидроизоляцией в три слоя и геодренажной полимерной мембраной, утеплением пеноплекс 60 мм, пароизоляцией в 1 слой рубероида и армир.защитной стяжкой 30 мм | | 1 | 5 120 500 | 5 120 500,00 | 100 | 1 | 5 120 500 | 100 | 1 | 5 120 500 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | Кирпичная кладка стен | | 1 | 5 446 350 | 5 446 350,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 1 | 5 446 350 |
| 20 | Кирпичная кладка перегородок | | 1 | 1 256 850 | 1 256 850,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 1 | 1 256 850 |
| 21 | Устройство металлических ограждений и лестниц – стремянок | | 1 | 698 250,0 | 698 250,00 | 74 | 1 | 516 133 | 74 | 1 | 516 133 | 26 | 0 | 182 117 |
| 22 | Монтаж башенных кранов для устройство подземной и надземной части здания с учетом наращивания до проектной высоты и последующим демонтажем | шт | 2 | 1 396 500 | 2 793 000,00 | 100,0 | 2 | 2 793 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | **ИТОГО по V разделу:** | | | | ***697 144 667*** | | | ***690 259 350*** | | | ***19 220 428*** | | | ***6 885 317*** |
| | **В том числе:Гостиничный блок** | | | | | | | ***489 005 585*** | | | | | | |
| | **Офисный блок** | | | | | | | ***201 253 765*** | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **VI. Выполнение работ по устройству конструкций надземной части зда** | | | | | ж/б каркаса | | | | | | | | | |
| 1 | Устройство монолитных ж/б колонн на отметке выше 0(Гостиничный блок) | м3 | 914,59 | 73 270,0 | 67 012 009 | 30,3 | 276,99 | 20 295 057,30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Устройство монолитных ж/б колонн на отметке выше 0(Офисный блок) | | | | | 69,7 | 637,60 | 46 716 952,00 | 0 | 0,00 | 0,0 | | | |
| 2 | Устройство монолитных ж/б балок на отметке выше 0(Гостиничный блок) | м3 | 1142,95 | 69 360,0 | 79 275 012 | 65,5 | 748,61 | 51 923 589,60 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| | Устройство монолитных ж/б балок на отметке выше 0(Офисный блок) | | | | | 34,5 | 394,34 | 27 351 422,40 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 3 | Устройство монолитных ж/б парапетов, пандусов(Гостиничный блок) | м3 | 237,4 | 69 360,0 | 16 466 064 | 81 | 191,84 | 13 306 022,40 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| | Устройство монолитных ж/б парапетов, пандусов(Офисный блок) | | | | | 19 | 45,56 | 3 160 041,60 | 0 | 0,00 | 0,0 | | | |
| 4 | Устройство монолитных ж/б перекрытий на отметке выше 0(Гостиничный блок) | м3 | 9061,90736 | 66 100,0 | 598 992 076 | 70,7 | 6 410,86736 | 423 758 332,50 | 0 | 0,00000 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| | Устройство монолитных ж/б перекрытий на отметке выше 0(Офисный блок) | | | | | 29,3 | 2 651,04 | 175 233 744,00 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 5 | Устройство монолитных ж/б стен, пилонов на отметке выше 0(Гостиничный блок) | м3 | 7962,42 | 66 100,0 | 526 315 962 | 83,9 | 6 684,17 | 441 823 637,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| | Устройство монолитных ж/б стен, пилонов на отметке выше 0(Офисный блок) | | | | | 16,1 | 1 278,25 | 84 492 325,00 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 6 | Устройство монолитных ж/б лестниц на отметке выше 0(Гостиничный блок) | м3 | 347,6 | 69 360,0 | 24 109 536 | 72 | 250,80 | 17 395 488,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| | Устройство монолитных ж/б лестниц на отметке выше 0(Офисный блок) | | | | | 28 | 96,80 | 6 714 048,00 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | **ИТОГО по VI разделу:** | | **19666,87** | | ***1 312 170 659*** | | | ***1 312 170 659,00*** | | | ***0,0*** | | | ***0*** |
| | **В том числе:Гостиничный блок** | | | | | | | ***968 502 126,00*** | | | | | | |
| | **Офисный блок** | | | | | | | ***343 668 533,00*** | | | | | | |
| | **ВСЕГО с I - VI разделам (протоколу):** | | | | ***2 313 322 275*** | | | ***2 306 436 960,4*** | | | ***19 220 428*** | | | ***6 885 314,6*** |
| | **В том числе:Гостиничный блок** | | | | | | | ***1 685 790 399,7*** | | | | | | |
| | **Офисный блок** | | | | | | | ***620 646 560,7*** | | | | | | |

**Генподрядчик:**
**Директор ТОО "АСТАНА-ТУРКС"** _____ **(К.К.Альбеков)**

**Зам.директора** _____ **(А.П.Доценко)**

**Технический директор** _____ **(З.А.Бегимов)**

**Начальник ПТО** _____ **(М.А. Кужасарин)**

**Тех.надзор** _____ **(Е.Г. Этикбаев)**

**Подрядчик:**
**Директор**
**ТОО "Казстройподряд"** _____ **(Х.Атсдай)**

**Начальник участка** _____ **(Е.А.Кожахметов)**

**Начальник ПТО** _____ **(Н.И.Фаткулина)**

**Инженер ПТО** _____ **(А.А.Куанышев)**